Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«22» октября 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "TALAS Stroy Group", ГСЛ № 014637 от 10.10.2016 года, индекс: 050060, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жарокова, дом № 284/1 офис 1А., БИН:040340009596**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Бокасова Нурлана Кенжехановича, действующего на основании Устава**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу: ул. Федосеева 38 «В», Турксибского района, г. Алматы, 2-я очередь строительства (Корпус № 6, Корпус № 7)**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **ТОО «TALAS Capital» БИН: 140340008519, индекс:050060, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жарокова, дом № 284/1, в лице директора Жамбаев Ернар Куанышбекулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

удостоверяет, что:

1. Строительное – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектное – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Фирма «Паритет ЛТД» БИН:030240008285, ГСЛ №015086 от 08.12.2015 г. номер проекта № РП-71-19**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) заказчиком **ТОО «TALAS Capital». от 29 ноября 2019 г.** Положительное заключение экспертизы рабочего проекта, выданного:

Филиалом РГП «Госэкспертиза» по городу Алматы от 28 ноября 2018 года, № 02-0220/19.

Экспертное заключение по рабочему проекту на строительство инженерных сетей выданного:

1) **ТОО "КАЗСТРОЙЭКСПЕРТИЗА", заключение № kse-0014/18 от 03.07.2018 г.** по рабочему проекту «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом, ул. Федосеева дом 38-в, Турксибский район, г. Алматы» (Наружные сети газоснабжения и тепловые сети
2) **ТОО"КАЗСТРОЙЭКСПЕРТИЗА", заключение № kse-0006/18 от 25.04.2018 г.** по рабочему проекту «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом, ул. Федосеева дом 38-в, Турксибский район, г. Алматы» (Наружные сети водопровода и канализации)
3) **ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ", заключение № Arch-0110/18 от 05.06.2018 г.** по рабочему проекту «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом, ул. Федосеева дом 38-в, Турксибский район, г. Алматы» (Внутриплощадочные сети электроснабжения)

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

«Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу: ул. Федосеева 38 «В», Турксибского района, г. Алматы, 2-я очередь строительства Корпус № 6, Корпус № 7 имеет следующие показатели:

КОРПУС № 6

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2546,7	2617,4
Число этажей	этаж	Цоколь+7 + тех.этаж	Цоколь+7 + тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12626,6	12626,6
В том числе подземной части	м3	1511,6	1511,6
Площадь нежилых помещений в цокольном этаже	м2	229	220,4
Площадь тех.помещений и вспомогательная в подвале	м2	94,3	117,7
Площадь Лестничных клеток	м2	245,6	249,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	35	2016,73	992,44	35	2029,8	977,5
однокомнатных	21	899,27	369,12	21	876,7	365,6
двухкомнатных	7	492,21	263,57	7	498,7	251,1
трехкомнатных	7	625,25	359,75	7	654,4	360,8

КОРПУС № 7

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2546,70	2625,2
Число этажей	этаж	7+подвал + тех. этаж	7+подвал + тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12626,60	12626,60
В том числе подземной части	м3	1511,60	1511,60
Площадь нежилых помещений в цокольном этаже	м2	218,7	230,8
Площадь тех.помещений и вспомогательная в подвале	м2	104,6	106,1
Площадь Лестничных клеток	м2	245,6	255,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	35	2016,73	992,44	35	2033,2	979,1
однокомнатных	21	899,27	369,12	21	878,0	366,2
двухкомнатных	7	492,21	263,57	7	499,4	251,7
трехкомнатных	7	625,25	359,75	7	655,8	361,2

5. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

-Жилой дом состоит из 2-х Корпусов (Корпус № 6, Корпус № 7).

-Этажность: 7 этажей + цокольный этаж + тех. этаж.

-Несущая конструкция здания-монолитный железобетонный. В каждом направлении имеются диафрагмы жесткости и имеют различную толщину: 300, 200 мм.

-Размеры в плане одного блока в осях 26,8 х 14,4 м.;

-Наружные стены: в подземных этажах – монолитные ж/б стены, толщиной 300 мм; в надземных этажах наружные стены монолитные ж/б стены толщиной 200 мм, заполнения стен газоблоком D-500 толщиной 350 мм.

-Перекрытия монолитные железобетонные тольщиной 180 мм.

-Межквартирные перегородки монолит, толщиной 200 мм.

-Межкомнатные перегородки монолит толщиной 200 мм.

-Оконные блоки и балконные двери-металлопластиковые.

Производства Турция «KAVI».

-Входные двери квартиры металлические утепленные. Производства Россия.

-Наружные стены 1 этажа облицован керамическими плитками, с выше 2 этажа нанесен декоративная штукатурка с последующей покраской фасдной краской.

-Устройство кровли выполнено в соответствии с требованиям СНиП РК 3.02.06-2009 «Крыши и кровли»

-Расчетная сейсмичность участка строительство – 9 баллов.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 1 апреля **2021 года**
месяц, год

окончание работ: 22 октября **2021 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства месяц; _____ ( ).
фактически месяц; 19 (девятнадцать).

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

АО „Алатау Жарык компаниясы"
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

АО "Алматинские тепловые сети"
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами).
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

УСБ города Алматы

М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу: ул. Федосеева 38 «В», Турксибского района, г. Алматы, 2-я очередь строительства (Корпус № 6, Корпус №7)** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор
ТОО "TALAS Stroy Group» _____ **Бокасов Нурлан Кенжеханович**

М.П.

«22» октября **2021 года.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 5 (пять) листов

Должность Директор ТОО "TALAS STROY Group"

Подпись Бакасов И.К.

«____» _____ 20____ года М.П.