«Ақтөбе облысының Шалқар ауданында цифрлық инфрақұрылым салу (ТОБЖ жүргізу, АДҚ және трансмиссия орнату, электр энергиясын жеткізу). Ырғыз-Арал бағыты, координаты -47.839458°, 61.339264°, қамту радиусы 20 км дейін»

жұмыс жобасы бойынша

02.04.2025 ж. № 04-0073/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Шалқар аудандық сәулет,қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жалын» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0073/25 от 02.04.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) в Шалкарском районе Актюбинской области. Направление Иргиз-Арал, координата -47.839458°, 61.339264°, радиус охвата до 20 км»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жалын»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) в Шалкарском районе Актюбинской области. Направление Иргиз-Арал, координата -47.839458°, 61.339264°, радиус охвата до 20 км».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 09.01.2025 г. №01-0035.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жалын», лицензия от 02.05.2024 г. ГСЛ №07168 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 01.04.2024 года;

решение Актюбинского областного маслихата №129 от 26.03.2024 года «О внесении изменений и дополнений в решение областного маслихата от 13.12.2023 года №74 «Об областном бюджете на 2024-2026 годы»;

постановление акимата Актюбинской области №75 от 27.03.2024 года «О внесении изменений в постановление акимата Актюбинской области от 20.12.2023 года №364;

решение акима Кишикумского сельского округа Шалкарского района Актюбинской области №08 от 13.03.2024 года о предоставлении земельного участка на права безвозмездного землепользования для строительства сооружений антенно – мачтовых устройств в Шалкарском районе Актюбинской области площадью 0,0625 га;

акт выбора и исследования земельного участка с площадью 0,0625 га №39 и протокол комиссии №4 от 22.02.2024 года, подписанные районной комиссией;

решение акима Кишикумского сельского округа Шалкарского района Актюбинской области №04 от 28.02.2025 года о предоставлении земельного участка на права безвозмездного землепользования для строительства инженерных сетей КЛ ВОЛС – площадью 37579,0 м² и для ВЛ-10 кВ – площадью 71907,0 м²;

архитектурно-планировочное задание №27/1 от 13.03.2024 года, утвержденное руководителем ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

технический отчет по топографо-геодезическим работам экз.№2 от 2024 года, выполненный ТОО «Азимут 71» (ГСЛ №19018814 от 12.09.2019 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2024 года, выполненный ТОО «ГеоТехЦентр» Актобе» (ГСЛ №22007391 от 18.04.2024 года);

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (4 позиции), утверждённый заказчиком от 26.03.2025 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «Жалын» в 2024 году;

протокол дозиметрического контроля №24 от 23.05.2024 года, подписанный и.о. заведующего Шалкарского районного отделения филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №24 от 23.05.2024 года, подписанный и.о. заведующего Шалкарского районного отделения филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области;

письмо №ЗТ-2025-00658263 о том, что объект строительства не относится к объекту перечисленным в п.7 Постановления Правительства РК от 12.05.2011 года №504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов» поэтому не требуется получение разрешение от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации, выданное АО «Авиационная администрация Казахстана» от 04.03.2025 года;

письмо №127 о том, что по заявленным координатам строительства антенно-мачтового сооружения захоронений сибирской язвы (скотомогильников) не зарегистрированы, выданное ГКП «Шалкарская районная ветеринарная станция» на ПХВ ГУ «Управление ветеринарии Актюбинской области» от 26.02.2025 года;

акт о наличии и сохранности зеленых насаждений на земельном участке о том, что по координатам строительства антенно-мачтового сооружения отсутствуют зеленых насаждений, выданный ГУ «Шалкарский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» от 28.06.2024 года;

письмо №01-12/521 о том, что при производстве земляных работ принято расстояние перевозки грунта и мусора до 40 км от места строительства объекта, выданное заказчиком от 01.10.2024 года;

письмо №01-12/512 о том,что проектные решения согласованы заказчиком и начало строительства II квартал (апрель месяц) 2025 года от 01.10.2024 года;

письмо №01-12/511 о том, что рабочий проект «Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) в Шалкарском районе Актюбинской области. Направление Иргиз-Арал, координата - 47.839458°, 61.339264°, радиус охвата до 20 км» источником финансирование строительства – государственные инвестиции, по бюджетной программе, выданное заказчиком от 01.10.2024 года.

Технические условия:

№Д03-6/Т-04/24-247 на телефонизацию, выданные ОДС Актюбинского филиала АО «Қазақтелеком» от 12.04.2024 года;

№27/2024 на прокладку оптического кабеля, выданные «Актобетранстелеком» АО «Транстелеком» от 19.02.2024 года;

№297/219т на электроснабжение АМС, выданные РЭК Актюбинской области ТОО «ENERGOSISTEMA» от 10.04.2024 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован руководителем ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №KZ38VUA01455171 от 04.03.2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Шалкарский район.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
2	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Нургалиев А.Ж.	KZ28VJE00089321	Соответствует
5	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Нургалиев А.Ж.	KZ28VJE00089321	Соответствует
7	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Досмұратов Б.Қ.	KZ87VJE00024918	Соответствует
9	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,0625	0,0625
2	Площадь застройки	м²	145,17	145,17
3	Высота АМС	м	60	60
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 годов	млн. тенге	2573,545	1058,764
4.1	в том числе: СМР	млн. тенге	2035,762	889,112
4.2	оборудование	млн. тенге	180,686	9,216
4.3	прочие затраты	млн. тенге	357,097	160,436
5	Нормативный срок строительства	мес.	4,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) в Шалкарском районе Актюбинской области. Направление Иргиз-Арал, координата -47.839458°, 61.339264°, радиус охвата до 20 км» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысының Шалқар ауданында цифрлық инфрақұрылым салу (ТОБЖ жүргізу, АДҚ және трансмиссия орнату, электр энергиясын жеткізу). Ырғыз-Арал бағыты, координаты -47.839458°, 61.339264°, қамту радиусы 20 км дейін» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

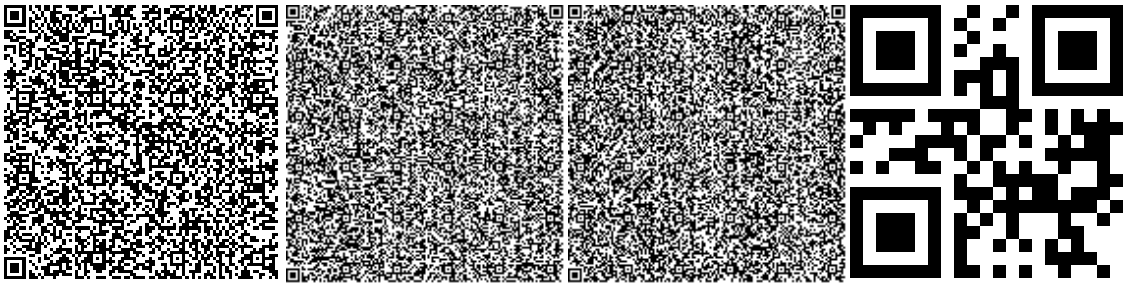
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

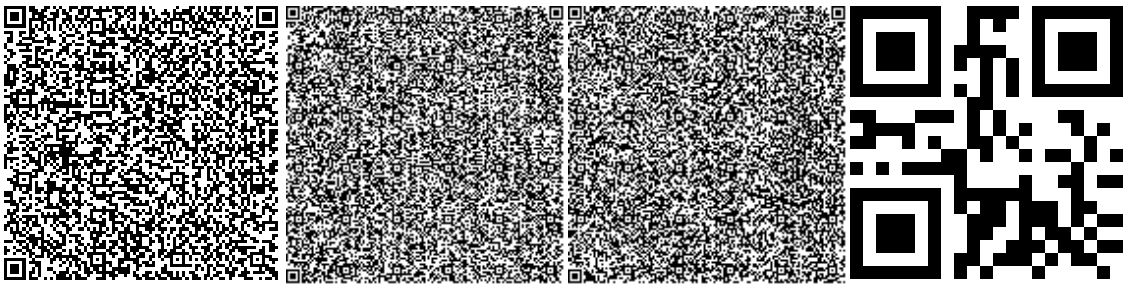
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

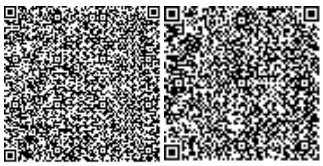
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Нургалиев А.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

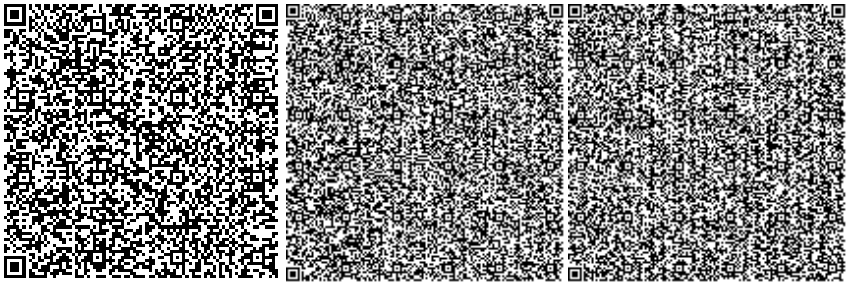
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

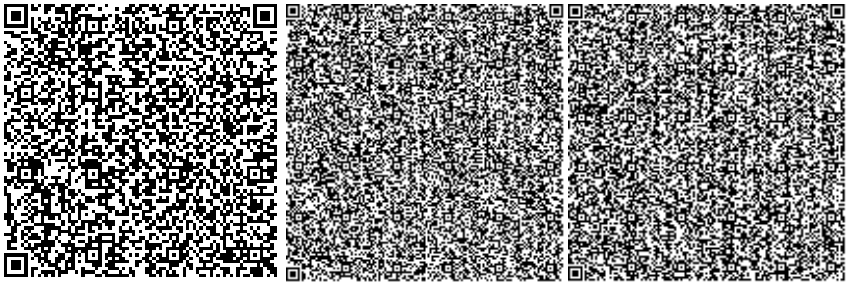
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



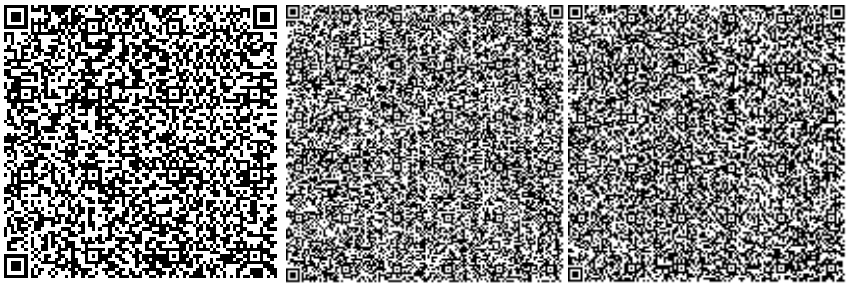
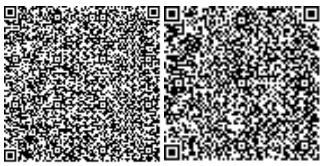
Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям