**«Ақтөбе облысының Шалқар ауданында цифрлық инфрақұрылым салу (ТОБЖ жүргізу, АДҚ және трансмиссия орнату, электр энергиясын жеткізу). Шалқар-Ырғыз бағыты, координаты -48.221958°, 60.269289°, қамту радиусы 20 км дейін»**

жұмыс жобасы бойынша

02.04.2025 ж. № 04-0071/25

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

«Шалқар аудандық сәулет,қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

«Жалын» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 04-0071/25 от 02.04.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

**«Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) в Шалкарском районе Актюбинской области, Направление Шалкар-Иргиз, координата -48.221958°, 60.269289°, радиус охвата до 20 км»**

**ЗАКАЗЧИК:**

Государственное учреждение «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жалын»

город Актобе

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** «Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) в Шалкарском районе Актюбинской области, Направление Шалкар-Иргиз, координата -48.221958°, 60.269289°, радиус охвата до 20 км».

**3. ОСНОВАНИЕ:** Договор от 09.01.2025 г. №01-0034.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Жалын», лицензия от 02.05.2024 г. ГСЛ №07168 (II категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 01.04.2024 года;

постановление акимата Актюбинской области №75 от 27.03.2024 года «О внесении изменений в постановление акимата Актюбинской области от 20.12.2023 года №364»;

решение Актюбинского областного маслихата №129 от 26.03.2024 года «О внесении изменений и дополнений в решение областного маслихата от 13.12.2023 года №74 «Об областном бюджете на 2024-2026 годы»;

решение акима Шалкарского сельского округа Шалкарского района Актюбинской области №08 от 04.04.2024 года о предоставлении права временного безвозмездного использования земельного участка ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» для строительства АМС площадью 0,0625 га;

решение акима Шалкарского сельского округа Шалкарского района Актюбинской области №04 от 27.02.2025 года о предоставлении права временного безвозмездного использования земельного участка ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» для проведения ВЛ-10кВ электрических линий при строительстве АМС площадью 0,0175 га и ВОЛС площадью 0,0166 га;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №2024-2021207 от 20.06.2024 года с кадастровым номером 02-035-016-107, с целевым назначением для строительства антенного сооружения, площадью 0,0625 га;

эскизный проект, выполненный ТОО «Жалын»;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (4 позиции), утверждённый заказчиком от 19.03.2025 года;

архитектурно-планировочное задание №40/1, утвержденное руководителем ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 04.04.2024 года;

технический отчет по топографо-геодезическим работам экз.№2 от 2025 года, выполненный ТОО «Азимут 71» (ГСЛ №19018814 от 12.09.2019 года, приложение к лицензии от 12.09.2019 года);

топографическая съемка площадки от 2025 года, выполненная ТОО «Азимут 71»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям №21/7 от 16.09.2024 года, выполненный ТОО «ГеоТехЦентр» Актобе» (ГСЛ №22007391 от 18.04.2022 года, приложение к лицензии от 18.04.2022 года);

протокол дозиметрического контроля №6, подписанный и.о. заведующего Шалкарского районного отделения филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области от 23.05.2024 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №6, подписанный и.о. заведующего Шалкарского районного отделения филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области от 23.05.2024 года;

письмо №16-2296 о том, что объект строительства не относится к объекту перечисленным в п.7 №504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов» поэтому не требуется получение разрешение от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации, выданное и.о заместителя председателя правления «ALIYA MOLDAGULOVA INTERNATIONAL AIRPORT» JSC от 08.11.2024 года;

письмо №3Т-2025-00657943 о том, что объект строительства не относится к объекту перечисленным в п.7 Постановления правительства РК от 12.05.2011 года №504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов» поэтому не требуется получение разрешение от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации, выданное и.о. генерального директора АО «Авиационная администрация Казахстана» от 26.02.2025 года;

письмо №125 о том, что по заявленным координатам строительства антенно-мачтового сооружения захоронений сибирской язвы (скотомогильников) не зарегистрированы, выданное и.о.директора ГКП «Шалкарская районная ветеринарная станция» на ПХВ ГУ «Управление ветеринарии Актюбинской области» от 26.02.2025 года;

акт о том, что по координатам указанным в обращении отсутствуют зеленые насаждения, выданный руководителем ГУ «Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 28.06.2024 года;

письмо исх.№32 о согласии произвести оплату стоимости работ по трехстороннему договору на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, выданное директором ТОО «Жалын» от 05.12.2024 года;

письмо №1-12/625 о том, что рабочий проект согласован, начало строительства объекта планируется на 2 квартал (апрель месяц) 2025 года, выданное заказчиком от 12.11.2024 года.

*Технические условия:*

№297/207т на подключение к сетям электроснабжения, выданные РЭК Актюбинской области «Энергосистема» от 10.04.2024 года;

№Д03-6/Т-04/24-247 на телефонизацию объекта, выданные Актюбинским ДЭСД ОДС АО «Казахтелеком» от 29.04.2024 года;

№18/2024 на прокладку оптического кабеля, выданные АО «Транстелеком» от 19.02.2024 года.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

эскизный проект согласован с ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № KZ22VUA01455168 от 04.03.2025 года.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Шалкарский район.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Конструктивная часть | Калменов Б.К. | KZ04VJE00022144 | Соответствует |
| 2 | Инженерно-геологические изыскания | Калменов Б.К. | KZ04VJE00022144 | Соответствует |
| 3 | Генеральный план и транспорт | Досмұратов Б.Қ. | KZ09VJE00022151 | Соответствует |
| 4 | Проект организации строительства | Кенжина Ж.К. | KZ56VJE00034885 | Соответствует |
| 5 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Мурзабеков Е.Ж. | | Соответствует |
| 6 | Электроснабжение | Нургалиев А.Ж. | KZ28VJE00089321 | Соответствует |
| 7 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Нургалиев А.Ж. | KZ28VJE00089321 | Соответствует |
| 8 | Сметный раздел | Кенжина Ж.К. | KZ56VJE00034885 | Соответствует |
| 9 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Досмұратов Б.Қ. | KZ87VJE00024918 | Соответствует |
| 10 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Алтаева А.Г. | KZ46VJE00029148 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

### Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая площадь участка | га | 0,0625 | 0,0625 |
| 2 | Площадь застройки | м² | 145,17 | 145,17 |
| 3 | Высота АМС | м | 60 | 60 |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 годов | млн. тенге | 118,196 | 145,910 |
| 4.1 | в том числе: СМР | млн. тенге | 84,188 | 90,059 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.2 | оборудование | млн. тенге | 18,360 | 23,058 |
| 4.3 | прочие затраты | млн. тенге | 15,648 | 32,793 |
| 5 | В том числе по годам строительства | | | |
| 5.1 | В ценах 2024 года (ПИР и экспертиза) | млн. тенге | - | 13,832 |
| 5.2 | В ценах 2025 года | млн. тенге | - | 132,078 |
| 6 | Нормативный срок строительства | мес. | 3,0 | 3,0 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) в Шалкарском районе Актюбинской области, Направление Шалкар-Иргиз, координата -48.221958°, 60.269289°, радиус охвата до 20 км» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысының Шалқар ауданында цифрлық инфрақұрылым салу (ТОБЖ жүргізу, АДҚ және трансмиссия орнату, электр энергиясын жеткізу). Шалқар-Ырғыз бағыты, координаты -48.221958°, 60.269289°, қамту радиусы 20 км дейін» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Нургалиев А.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям