Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 14 " июля 2023 г.

КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, БИН 980640001983 тел. 8(7182)21-06-26, почтовый индекс: 140000, Павлодарская область, город Павлодар, улица Гагарина, 58, ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **« 19 » июня 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖолЭнергоҚұрылыс», лицензия на строительно-монтажные работы 14012175 от 20.08.2014 года, директор – Парманов Баглан Берикбаевич, г.Шымкент, улица Г.Орманова, здание 15/2, БИН 090140003876, тел.8(7252)322-930;**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« 19 » июня 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Управление капитальным строительством - ПВ», инженер-эксперт технического надзора Таскарин Амангельды Сагадатович, приказ №12 от 29.03.2023г, аттестаты №KZ06VJE00039180 от 28.06.2018 г, №KZ76VJE00039181 от 28.06.2018г, №KZ39VJE00039362 от 05.07.2018г, БИН 070340002940, тел.8(7182)228-296;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от **«19» июня 2023 год, Индивидуальный предприниматель «АСПК», БИН 700619450232, главный инженер Галета Ирина Анатольевна, Павлодарская область, город Павлодар, ул.Астана 7, 69 тел.8(777)866-6880;**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт актового зала КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодар" по г.Павлодар, ул.Гагарина, 58»;**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Республика Казахстан, Павлодарская область,**

город Павлодар, улица Гагарина, 58,;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает, в том числе:посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____202__года, ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на право постоянного землепользования №31660 от 15 июня 2020 года на земельный участок площадью 2,5290 га с кадастровым номером 14-218-023-919;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года наименование органа, вынесшего решение;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудование

""_____23года№;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", талон: KZ24REA00331498 от15.05.2023;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «АСПК», №51/20 СД;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом **КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, 05.08.2021 год**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 года**;

месяц, год

окончание работ **июль 2023 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц **1**;

фактически **50 дней** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового

			или очереди		очереди

Показатели	Единица измерения	до реконструкции	Комплекса или очереди	после реконструкции	Комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	6610,8		6610,8	
Полезная площадь	м2				
Площадь застройки	м2	3345,8		3345,8	
Строительный объем здания	м3	26549		26549	
Площадь участка	га				
Этажность	этаж				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6610,8	6610,8
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	26549	26549
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Год постройки здания – 1972. Вместимость – 1600 мест. Согласно задания на проектирование и дефектного акта рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт помещений актового зала. Капитальный ремонт помещения актового зала состоит из следующих видов работ: устройство деревянных полов, устройство дверных блоков, замена оконных блоков, устройство подвесного потолка и внутренняя отделка, устройство сцены. Рабочим проектом предусмотрена разборка конструкций покрытия полов, лаг, с последующим устройством лаг из деревянных брусков третьего сорта по ГОСТ 8486-86 толщиной 50 мм. Демонтаж дверных блоков с последующим устройством дверных блоков по ГОСТ 6629-88. Замена оконных блоков на окна из ПВХ по ГОСТ 30674-99. Рабочим проектом предусмотрено устройство подвесного потолка типа «Армстронг» с последующим окрашиванием водоэмульсионной краской. Очистка стен с последующим выравниванием гипсовыми смесями акриловой водоэмульсионной краской. Проектом предусмотрен демонтаж элементов сцены , конструкции сцены приняты из деревянных элементов по ГОСТ 8486-86 с последующей покраской их за два раза. Антикоррозийная защита деревянных элементов пола предусмотрена 10 процентным раствором фтористого натрия в соответствии с СП РК 2.01-101-2013***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения. по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **11 014,945** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **11 014,945** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **10 464, 19741** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **10 464, 19741** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доляместного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 65 % (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «**Капитальный ремонт актового зала КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодар" по г.Павлодар, ул.Гагарина, 58»;**

наименование объекта(комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области** в лице руководителя: Байгозинова Жанна Шарапиденовна _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Управление капитальным строительством - ПВ»,** Свидетельство об аккредитации №KZ28VWC00016484 от 20.09.2021 г. в лице директора Шайпранов Даулет Тасбулатович _____;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

2) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы **Товарищество с ограниченной ответственностью «Управление капитальным строительством - ПВ», инженер-эксперт технического надзора Таскарин Амангельды Сагадатович** _____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Авторский надзор **Индивидуальный предприниматель «АСПК»,** в лице директора Галета Ирина Анатольевна _____;

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата и подпись

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖолЭнергоҚұрылыс»,** в лице директора –Парманов Баглан Берикбаевич _____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподряд: **Товарищество с ограниченной ответственностью «P3-UNITED»**

в лице директора –Салыбек Қайрат Келесұлы _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административный здания				3345,8	26549	6610,8				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Застроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

				6610,8			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	
2	1) наружные и внутренние капитальные	

	стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, отделка сухими смесями, покраска поливинилацетатной краской
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		установлены светодиодные светильники
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

16		от индивидуальной отопительной установки	
17			
18			
19		от районной котельной	
20			
21	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области** в лице руководителя: Байгозинова Жанна Шарапиденовна _____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись МП.

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Таскарин Амангельды Сагадатович аттестаты №KZ06VJE00039180 от 28.06.2018 г., №KZ39VJE00039362 от 05.07.2018 г., №KZ76VJE00039181 от 28.06.2018 г., _____;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Управление капитальным строительством - ПВ»,** Свидетельство об аккредитации №KZ28VWC00016484 от 20.09.2021 г. в лице директора Шайпранов Даулет Тасбулатович _____;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

инженер-эксперт технического надзора Таскарин Амангельды Сагадатович №KZ06VJE00039180 от 28.06.2018 г., №KZ39VJE00039362 от 05.07.2018 г., №KZ76VJE00039181 от 28.06.2018 г., _____;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Индивидуальный предприниматель «АСПК»,** в лице директора Галета Ирина Анатольевна _____;

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, дата и подпись

Место печати (при наличии)

2) организация **Индивидуальный предприниматель «АСПК»,** в лице директора Галета Ирина Анатольевна _____;

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата и подпись

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖолЭнергоҚұрылыс»,** в лице директора –Парманов Баглан Берикбаевич _____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)