Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 35 шағынауданы, №4/1 учаскесі мекенжайы бойынша мәдени-сауықтыру орталығы мен медициналық орталық салу (мәдени-сауықтыру орталығы құрылысының I кезегі) » жұмыс жобасы бойынша

23.02.2025 ж. № MGEX-0030/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"EK Construction company" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Трансазия" ЖШС

город Актау

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 35 шағынауданы, №4/1 учаскесі мекенжайы бойынша мәдени-сауықтыру орталығы мен медициналық орталық салу (мәдени-сауықтыру орталығы құрылысының I кезегі) » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «MG Expert» ЖШС берді.

«MG Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ MGEX-0030/25 от 23.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство культурно-оздоровительного центра и медицинского центра (I очередь строительства культурно-оздоровительного центра) по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 35, участок №4/1»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "EK Construction company"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Трансазия"

город Актау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство культурно-оздоровительного центра и медицинского центра (I очередь строительства культурно-оздоровительного центра) по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 35, участок №4/1» выдано ТОО «MG Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «MG Expert».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 35 шағынауданы, №4/1 учаскесі мекенжайы бойынша мәдени-сауықтыру орталығы мен медициналық орталық салу (мәдени-сауықтыру орталығы құрылысының I кезегі) , Строительство культурно-оздоровительного центра и медицинского центра (I очередь строительства культурно-оздоровительного центра) по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 35, участок №4/1

Дополнительные сведения: MGEX-0016-01, 04.02.2025, заявления 31.01.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=f9cf8511-f981-4059-bded-16b84bf8ca93

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "EK Construction company"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Трансазия"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: MG-03/00012 от 31.01.2025

Задание на проектирование, утвержденное ТОО «EK Construction company» и согласованное ТОО «Трансазия» от 12 ноября 2024 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 29 мая 2024 года №KZ96VUA01143436;

договор купли-продажи от 11 марта 2024 года №1106.

Кадастровый паспорт объекта недвижимости от 14 мая 2024 года, выданное отделом города Актау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «правительство для граждан» по Мангистауской области»

Постановление от 15 апреля 2024 года №KZ71VBH00214505.

согласование эскиза (эскизного проекта), согласованный руководителем ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» №KZ11VUA01148361 от 04 июня 2024 года;

письмо ТОО «EK Construction company» от 30 января 2025 года №367 о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации и планировании начала строительства объекта в I квартале 2025 года;

Отчет по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям, топографическая съемка в масштабе 1:500 выполненные ИП «КАМЕШ» в 2024 году.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Технические условия:
Технические условия на электроснабжения от 20 мая 2024 года №3550, выданное государственным коммунальным предприятием «Актауское управление электрических сетей» на праве хозяйственного ведения акимата города Актау.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ТОО «EK Construction company» - письмо о согласовании рабочего проекта от 30 января 2025 года №367.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

ОПЗ – общая пояснительная записка.
Расчет фундамента.
Рабочие чертежи:
ГП – генеральный план;
АС – архитектурно-строительные решения;
ВК – водопровод и канализация;
ОВ – отопление и вентиляция;
ЭС – электроснабжение;
инженерно-геологический изыскания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением данного объекта развитие предпринимательской деятельности в этом районе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства находится Мангистауская область, город Актау, микрорайон 35, участок №4/1.

Топографо-геодезические работы по объекту Строительство культурно-оздоровительного центра и медицинского центра (I очередь строительства культурно-оздоровительного центра) по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 35, участок №4/1 выполнен ИП «КАМЕШ» на основании технического задания, выданного ТОО «EK Construction company».

Район изысканий – Мангистауская область, город Актау, микрорайон 35, участок №4/1 (Рис. 1).

Обзорная схема участка строительства представлена на рисунке 1.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

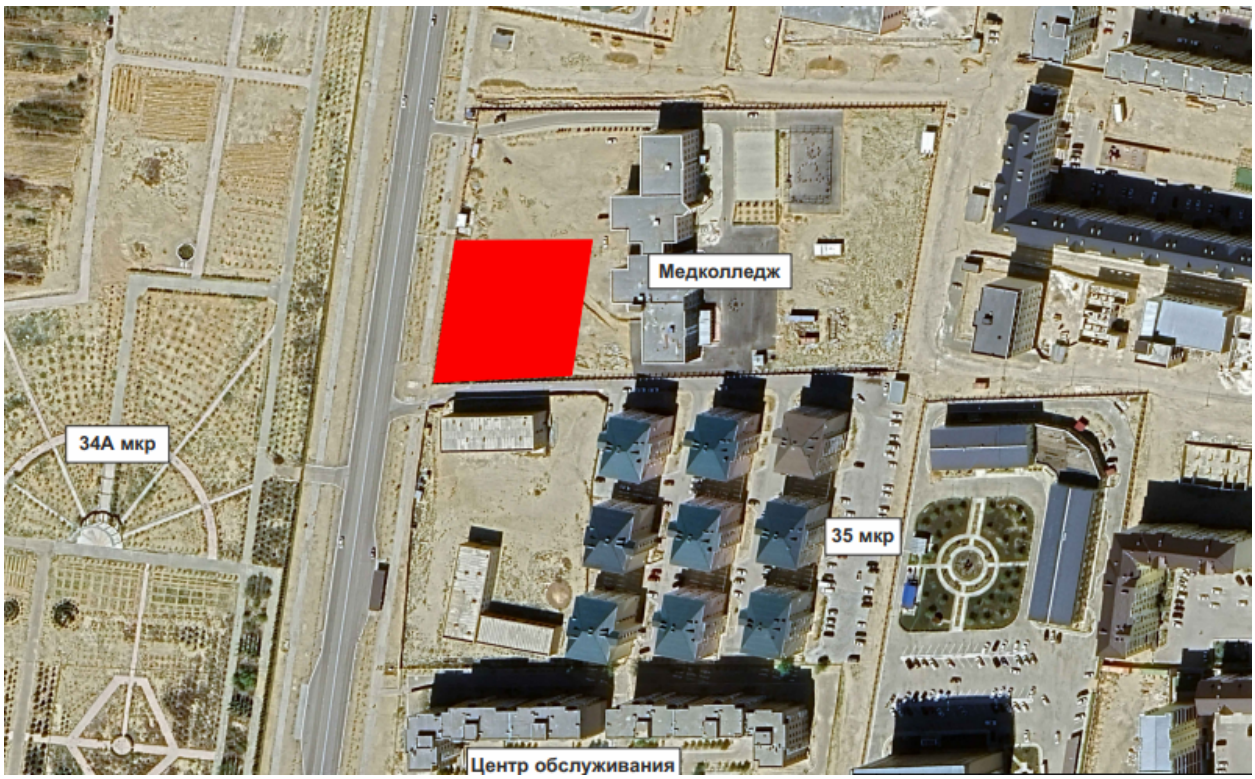

Рисунок 1

Природно-климатические условия района строительства.

В геоморфологическом отношении участок находится на западном окончании плато Южный (Степной) Мангышлак. Климат

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» Приложение А район работ относится к климатическому подрайону IV.

Территория изысканий находится в условиях полупустынного климата.

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах воздуха и в неустойчивости климатических показателей.

Влияние Каспийского моря на климат прилегающих к нему территорий весьма ограничено и заметно лишь в узкой полосе побережья. Влияние выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, повышении температуры его в зимние месяцы и в понижении ее в летние месяцы, в уменьшении как годовых, так и суточных амплитуд температуры, то есть, в меньших колебаниях температуры между зимой и летом, днем и ночью.

Основные климатические параметры, характерные для района работ, приводятся по данным метеостанции г. Актау по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-1,2	-0,4	4,7	11,6	17,3	22,2	250	24.,6	19,8	12,9	6,1	1,3	120

Климатические параметры холодного периода:
Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 2,7°С
Температура наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 – минус 22,6°С
Температура наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 – минус 19,3°С
Температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 – минус 19,7°С
Температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 – минус 14,9°С

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Среднее количество осадков (сумма) за ноябрь – 84 мм
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – Восточное
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в январе – 9,4 м/с
Климатические параметры теплого периода:
Средняя макс. температура воздуха наиболее теплого месяца (июль) – 31,2°С
Абсолютная максимальная температура воздуха – 43,3°С
Среднее количество осадков (сумма) за апрель-октябрь – 83 мм
Преобладающее направление ветра за июнь-август – Западное
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле – 2,2 м/с

Средняя за месяц и год относительная влажность, %												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
79	75	70	67	66	62	60	57	57	62	74	78	67

Согласно НП к СП РК EN 1991-1-3:2003/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть1-3 Общие воздействия. Снеговые нагрузки» (НП.4 Приложение. Карты районирования территории РК по ветровой нагрузке) снеговую нагрузку следует принять 0,5 кПа – I-й район.
Согласно НП к СП РК EN 1991-1-4:2005/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть1-4 Общие воздействия. Ветровые нагрузки» (Таблица №2.1. Карта 1) давление ветра следует принять 0,77 кПа – IV-й район.
Согласно «Правила устройства электроустановок РК» (ПУЭ) по карте районирования Казахстана по толщине стенки гололеда район изысканий относится ко II-му.
Нормативная толщина стенки гололеда для высоты 10 м над поверхностью земли с повторяемостью 1 раз в 10 лет равна 10 мм, с повторяемостью 1 раз в 25 лет равна 15 мм.

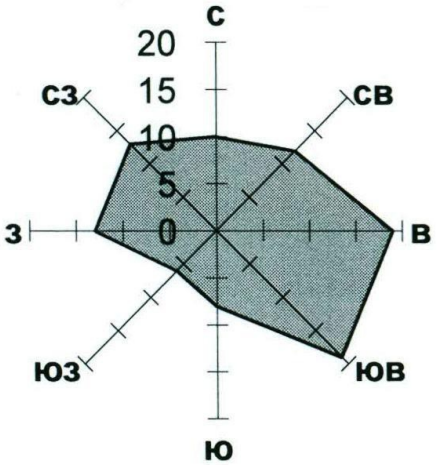

Рисунок 1 – Среднегодовая роза ветров Мунайлинского района, %

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ИП «КАМЕШ».

Весь комплекс работ выполнен в соответствии с техническим заданием, СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», ГОСТ 12071-2014 «Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов», ГОСТ 25100-2011 «Грунты».

Бурение скважин на участке проектируемого автосервиса производилось буровой установкой УГБ-12/25. Бурение скважины проводилось колонковым и шнековым способом. Диаметр бурения составил 110 мм. Глубина скважин составила 4,0 метров. Всего пробурено 4 скважин.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В процессе бурения выполнялось описание геолого-литологического разреза, отбор проб грунтов из всех встреченных грунтовых разностей. Выделение слоёв в геологическом разрезе, вскрытом скважиной, проводилось одновременно с документацией и описанием выбуренного керна.

По завершению полевых работ скважины ликвидированы путем засыпки выбуренной породой с трамбовкой.

Пробы нарушенного сложения отобраны для определения классификации и подтверждения их номенклатуры.

Пробы упаковывались для сохранения их естественного сложения и влажности. Каждая проба сопровождалась соответствующей этикеткой.

В пределах исследуемого участка развиты отложения сарматского яруса неогена, выраженные известняками-ракушечниками, с поверхности, перекрытые супесью и насыпным грунтом.

Грунтовые воды на участке в период изыскании не вскрыты.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 в разрезе выделены 2 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 Известняк-ракушечник низкой прочности, светло-желтого цвета, размягчаемый в воде, с прослоями известняка выветрелого до 20% слоя

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта ρн = 1,64 г/см^3,

Предел прочности одноосному сжатию Rсжн = 1,8МПа (в естественном состоянии)

Rсжн = 1,2 МПа (в замоченном состоянии)

Расчетные значения предела прочности Rсж1 = 0,9 МПа (в замоченном состоянии)

ИГЭ-2 Мергель глинистый, зеленоватый, твердый, с прослоями полускального мергеля.

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта ρн = 1,89 г/см^3

Удельное сцепление Сн = 37 кПа, угол внутреннего трения φН = 20

Модуль деформации: Ен = 9,1 МПа (в естественном состоянии)

Модуль деформации: Ен = 6,0 МПа (в водонасыщенном состоянии)

НОРМАТИВНЫЕ И РАСЧЕТНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ГРУНТОВ

Таблица №3

ИГЭ	Наименование грунта	Плотность, г/см3			Удельное сцепление, кПа			Угол внутреннего трения, градус			Предел прочности одноосному сжатию, МПа		Модуль деформации, МПа
		ρН	ρII	ρI	СН	СII	СI	φН	φII	φI	Rсжн	Rсж1 в вод. сост.	Е
1	Известняк-ракушечник низкой прочности	1,64		1,60							1,8 1,1	0,9	
2	Мергель глинистый	1,89	1,86	1,82	- 37	- 35	- 32	- 20	- 19	- 17			9,1 6,0

Работы произведены в соответствии с требованием СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Работы произведены в соответствии с требованием СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

6.2 Проектные решения

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый участок строительства находится в Мангистауской области, город Актау, микрорайон 35, участок №4/1.

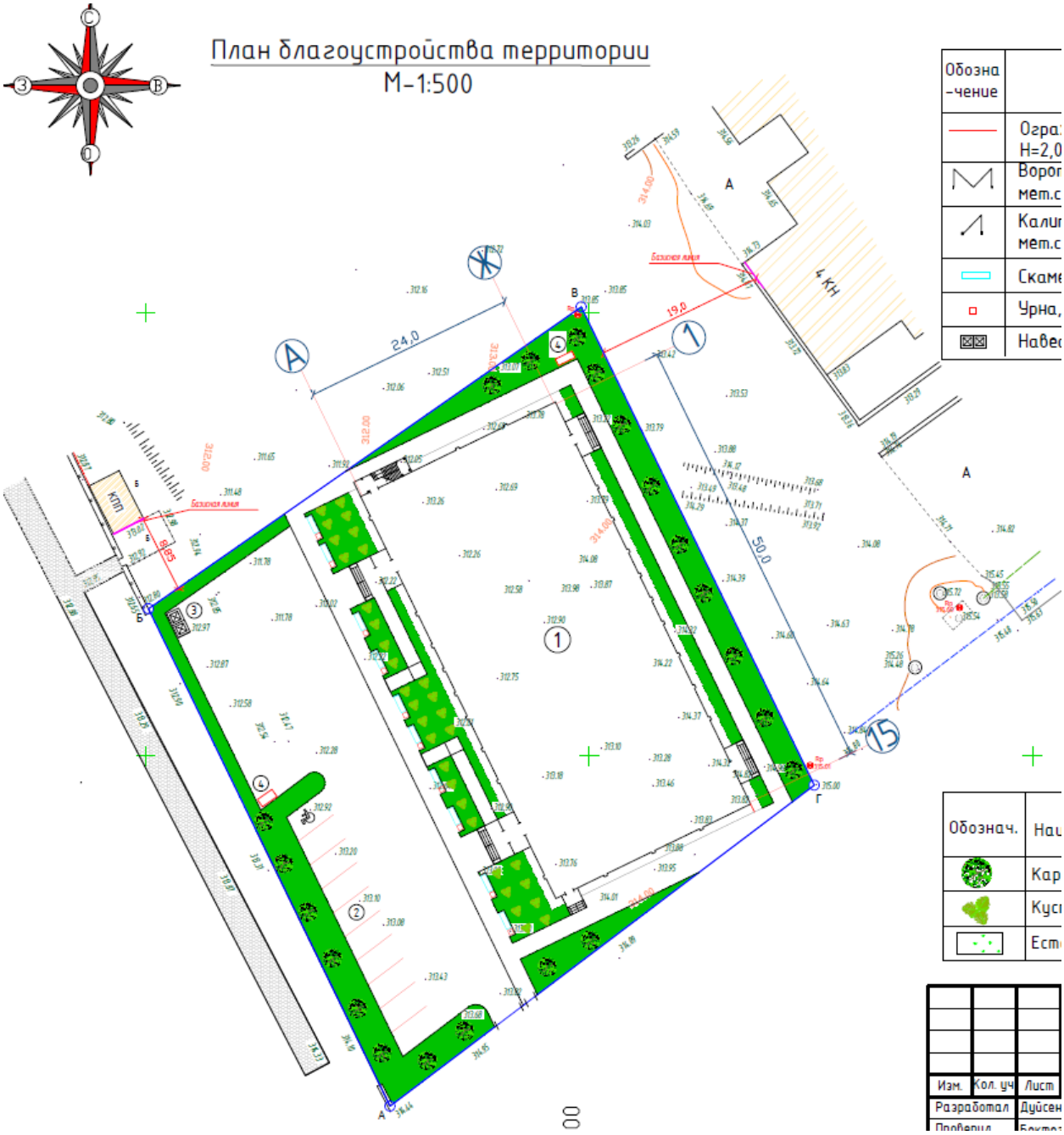

Рисунок 1. Генеральный план (план благоустройства). 1-Спорткомплекс; 2-Стоянка для автомобилей; 3 – Мусоросборная площадка; 4 – Пожарный щит.

Генеральный план проектируемого объекта разработан в масштабе 1:500 на основании топографической съемки, выполненной ИП «КАМЕШ» в 2024 г.

Общая территория по ГосАкту составляет 0,3600 га, кадастровый номер участка 13-200-033-1005.

В рабочем проекте принята: система координат – местная, система высот - местная.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

На участке предусмотрены следующие объекты:

Спорткомлекс (Проектируемый);

Мусоросборная площадка;

Парковка для автомобилей (проектируемый);

Планировка территории выполнена с учетом требовании СП РК 3.01-101-2013 и предусматривает:

– посадку проектируемых зданий и сооружений.

– устройство площадки под мусоросборники.

– устройство тротуаров и озеленения.

– размещение малых архитектурных форм.

– устройство парковки.

Состав и площадь застройки проектируемых объектов приняты в границах данного участка.

Компоновочное решение генерального плана выполнено из условий существующей застройки прилегающих территорий, магистралей, проездов, вертикальной планировки и благоустройства с приведением его к требованиям норм проектирования, согласно СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-11-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".

Размещение проектируемых объектов принято с учетом возможности прокладки инженерных коммуникаций и соблюдения противопожарных норм.

Привязка объектов выполнена от границы земельного участка. Въезд на территорию находится южной части проектируемой территории.

Рельеф на территории участка равнинный с незначительным перепадом высот. Вертикальная планировка участка выполнена в проектных горизонталях. Организацией рельефа предусматривается высотная увязка проектируемого сооружения с существующим прилегающим рельефом территории. Способ водоотвода поверхностных вод по площадке принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающий во время дождя, таяния снега от зданий и сооружений отводится по отмосткам, далее по спланированной поверхности территории за пределы территории в пониженные места рельефа. Подсчет объемов земляных масс выполнен квадратов с размером сторон сетки квадратов 20х20м. Ведомость объемов земляных масс предусматривает избыток природного грунта в объеме 1349,0 м^3.

Озеленение

Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий в проекте предусматривается озеленение территории. Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно произрастанию в данном районе. При помощи насаждений участок изолируется посадкой деревьев, которые защищают здания и сооружения от пыли, ветра, шума и чрезмерной инсоляции.

Ведомость элементов озеленения

№ п.п.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Карагач с комом	3-5 лет	21 шт	
2	Кустарники лиственные		32 шт	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2	Газон		791,0	С добавлением растительной земли слоем 15 см

Пешеходные дорожки в здание выполнены из плиточного покрытия (брусчатка). Для разделения пешеходных дорожек и газонов предусмотрены бортовые камни. Проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом требований СП РК 3.06-101-2012* «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения».

Технические показатели генерального плана приведены в таблице №1

Таблица №1

№ п.п.	Наименование	Ед. измерения	Количество	%
1	Площадь участка	га	0,36	100
2	Площадь застройки	кв.м	1355,4	37,65
3	Площадь покрытия	кв.м	1325,0	36,8
4	Площадь озеленения	кв.м	791,0	21,97
4	Прочие земли (отмостки, бордюры итд)	кв.м	128,6	3,58

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект «Строительство культурно-оздоровительного центра и медицинского центра (I-очередь строительства культурно-оздоровительного центра)» по адресу Мангистауская область, город Актау, микрорайон 35, участок №4/1 — двухэтажное здание с подвалом, размерами в осях 50,0х24,0м. Высота первого этажа – 4,2м, высота второго этажа – 3,0м (от пола до потолка). Высота лекционного зала и спортивного зала – 8,3 м (от пола до низа фермы).

В подвальном этаже предусмотрены технические помещения, электрощитовая и лестничная клетка. На первом этаже здании предусмотрены тамбур, вестибюль, лестничная клетка, санузлы, женская раздевалка, душевая, лекционный зал общей площадью 378,81 м^2 и спортивный зал общей площадью 440,48 м^2, складское помещение, кабинет медика и инвентарная. На втором этаже предусмотрены кабинет тренера, подсобное помещение, мужская раздевалка, душевая и санузел. Для эвакуации из помещения предусмотрена пожарная металлическая лестница снаружи.

Наружная отделка:

Наружные стены здания толщиной 390 мм из пиленого известняка на цементно-песчаном растворе марки М50, с наружным утеплением на основе жесткой минераловатной плиты, толщиной 80мм и с последующей облицовочной панели.

- кровля – двускатная с организованным наружным водостоком;
- окна – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99;
- двери наружные – из поливинилхлоридных профилей индивидуального изготовления и металлические;
- двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88;

Внутренняя отделка:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- стены и перегородки – улучшенная моющая штукатурка и керамическая плитка в помещениях с влажным режимом работы;
- полы – отделка керамической плиткой и модульный спортивный массивный паркет;
- потолок- водоэмульсионная окраска и натяжной потолок;

Перемычки по ГОСТ 948-2016;

Крыльцо здания из бетона класса С16/20, ограждения для крыльца выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91;

Наружная пожарная лестница – металлическая, стойки из квадратных труб по ГОСТ 8639-82, косоур по ГОСТ 8240-89, площадки и ступеньки по ГОСТ 8509-86, Лестничные ограждения из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Технико-экономические показатели приведены в таблице №1

Таблица №1

№ П/П	Наименование	Ед. изм.	Площадь	
1	Этажность здания	этаж	2	
2	Площадь застройки здания	м2	1251,36	
3	Общая площадь здания	м2	1430,8	
4	Строительный объем здания	м3	19108,27	
	- выше отметки +0,000	м3	13790,0	
	- ниже отметки +0,000	м3	5318,27	

6.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопление и вентиляция по объекту Строительство культурно-оздоровительного центра и медицинского центра (I очередь строительства культурно-оздоровительного центра)» по адресу: Мангистауская область, город Актау,

микрорайон 35, участок №4/1 разработан на основании :

- Архитектурно-строительных чертежей;
- Технического задания на проектирование;

СН РК 2.04-04-2013 - Строительная теплотехника.

СН РК 4.02-01-2011 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

СП РК 2.04-107-2013 - Строительная теплотехника.

СП К 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология

СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»

СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования принимаются для г. Актау :

- температура для расчета систем отопления -14,9 ºС;
- зимний период -14,9 ºС;
- продолжительность отопительного периода 145 суток.

средняя температура отопительного периода 1,9°С.

Теплоносителем служит вода с параметрами 90-70°С.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном i=0,002 согласно стрелок

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Теплоноситель - вода.

Источник теплоснабжение - Врезка к существующую тепловую сетью .

Система теплоснабжения - закрытая .

Система отопления запроектирована двухтрубной, с нижней разводкой, кольцевая .

Отопление осуществляется от теплового узла. Система отопления помещений - двухтрубная тупиковая. Трубопровод системы отопления армированные полипропиленовые трубы ГОСТ 32415-2013.

В качестве нагревательных приборов применяются алюминиевые радиаторы. В верхних точках системы отопления устанавливаются краны для выпуска воздуха, которые входят в комплект поставки радиаторов. На подводках монтируются краны двойной регулировки, в верхние пробки краны для спуска воздуха.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Вентиляция помещений - приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приток воздуха осуществляется двумя приточными установками Общеобменная вытяжная вентиляция осуществляется раздельно для игровых залов; туалетов магазинов, складов.

Технологическое оборудование кухни оборудуется местными вытяжными отсосами для удаления тепла и влаги. Технологическое оборудование горячих цехов оборудуется местными вытяжными отсосами для удаления тепла и влаги. Аналог оборудования отечественного или российского производства с теми же характеристиками.

Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 19904-90

Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии требованиям СП РК 4.01-102-2013.

Помещения с постоянным присутствием персонала оборудуются автономными кондиционерами для создания комфортных условий в теплый период года.

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Раздел «Внутренние сети водоснабжения и канализации» рабочего проекта разработаны на основании задания на проектирования и с требованиями действующих нормативно-технических документов.

В рабочем проекте предусмотрены обеспечение системой водоснабжения и канализации 2-этажного культурно-оздоровительного и медицинского центра.

В здании запроектированы следующие сети:

водопровод хозяйственно-питьевой В1;

водопровод горячей воды Т3;

водопровод противопожарной воды В2;

канализация бытовая К1;

Источником водоснабжения объекта является существующая водопроводная сеть города.

Питьевой водопровод В1 запроектирован с одним вводом в здание диаметром 57х3мм по ГОСТ 10704–91. На вводе предусмотрен водомерный узел со счетчиком Ø25мм.

Горячее водоснабжение запроектировано от системы отопления здания.

Материал труб системы на хозяйственно-бытовые нужды и горячего водоснабжения – из полипропиленовых и полипропиленовых армированных труб диаметрами 40-20мм по ГОСТ 32414–2013.

Ввод противопожарной воды запроектирован отдельным вводом в здание диаметром 57х3мм по ГОСТ 10704–91.

Внутреннее пожаротушение В2 принято 1х2,5 л/сек и производится от противопожарных кранов, установленных в вестибюлях здания.

Трубопроводы и стояки противопожарного водоснабжения монтируются из стальных электросварных труб Ø57х3 по ГОСТ 10704–91 и окрашиваются масляной краской за 2 раза. Материал труб системы хозяйственно- питьевой воды приняты из полипропиленовых труб диаметром 20мм, 25мм по ГОСТ 18599–2001. Материал труб системы горячего

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

водоснабжения –из полипропиленовых армированных стекловолокном труб диаметром 20мм, 25мм по ГОСТ 32415–2013.

Система бытовой канализации К1 предусмотрено для сбора хозяйственно-бытовых стоков от санитарных приборов.

Внутренняя канализационная сеть К1 запроектирована из пластмассовых канализационных труб диаметром 50мм и 100мм и фасонных частей по ГОСТ 32412–2013. На стояках трубопроводов К1 устанавливаются ревизии.

По окончании монтажа водопроводных сетей производится гидравлическое испытание и промывка труб с хлорированием до полного осветления воды.

Наружные сети водопровода и канализации предусмотрены отдельным проектом.

Основные технические показатели

Расход хозяйственно-питьевой воды -0,498м³/час;
Расход горячего водоснабжения -0,48м³/час;
Расход бытовой канализации -0,906м³/час;

Электротехнические решения

Данным рабочим проектом выполнено освещения и силового электрооборудования здания «Строительство культурно-оздоровительного центра и медицинского центра (I-очередь строительства культурно-оздоровительного центра)» по адресу Мангистауская область, город Актау, микрорайон 35, участок №4/1 №

Исходными данными для проекта послужили части проекта разработанные отделами: АС, ОВ и задание на проектирование выданное заказчиком .

По степени надежности электроснабжения электроприемники ресторана относятся к III категории, кроме пожарной сигнализации, относящейся к I категории.

Счетчики и шитки установлены в складской помещении расположенный на первом этаже.

ВРУ вводно-распределительный щит, ЩС-1,2 силовые щиты и щит вентиляции ЩВ заказываются по приложенным опросным листам.

Управление вентиляторами и приточками от выключателей.

Освещенность помещений принята в соответствии с требованию СП РК 2.04-104-2012

Естественное и искусственное освещение.

Проектом предусмотрено общее рабочее освещение во всех помещениях спортивного и актового зала. Выбор светильников и эл.установочных изделий произведен в соответствии с назначением помещений и классификацией по степени пожаробезопасности. Управление освещением - выключателями по месту.

Для рабочего освещения выбраны светильники светодиодные.

Для ремонтного освещения в электрощитовой установлен ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25.

Высота установки эл.установочных изделий и щитков от уровня пола: щиты освещения - 1,85м.

Штепсельные розетки имеют защитное устройство, автоматически закрывающие гнезда штепсельной розетки.

Питающая сеть к светильникам принята трехфазная пятипроводная, к штепсельным розеткам принята трехфазная пятипроводная, для кондиционеров и воздушной завесы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

трехфазная пятипроводная. В целях повышения эл.безопасности на группы штепсельных розеток
установлены устройства защитного заземления УЗО. Присоединение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполнить с помощью самостоятельных соединений. Нулевой
защитный проводник должен быть присоединен к защитному контакту штепсельных розеток.

Групповая и распределительная сеть освещения выполнена кабелем ВВГнг с двойной
изоляцией скрыто в штробах, по стенам под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий по
стенам на скобах и по перегородкам плит в гофрированной трубе из самозатухающего ПВХ.

Розетки установить на отметке 0,2м от уровня пола, а для кондиционеров розетки установить на отметке 1,8м от уровня пола.

Выключатели установить на высоте 0,9м от уровня пола.

Для защиты людей от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования занулить, путем присоединения к нулевому проводу питающей сети.

Монтаж вести согласно ПУЭ РК и СН и СП РК.

Автоматическая пожарная сигнализация

Данный рабочий проект "Строительство и эксплуатация медицинского колледжа. Блок
здание спортзала и актового зала" разработан на основании задания строительного отдела и
предусматривает систему пожарной сигнализации.

1. По степени надежности электроснабжения электроприемники "Спортзала и актового зала" относятся к III категории, кроме пожарной сигнализации, относящейся к I категории. Согласно СП РК 2.02-104-2014 "Спорт зал и актовый зал" относится к 3 типу оповещения СОУЭ.

2. Пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначения помещении.

3. В качестве средств обнаружения пожара приняты дымовые извещатели типа ИП 212-3СУ, которые крепятся на подшивой потолок на высоте 3м с учетом расположения светильников
соответствующем СН РК 2.02-02-2012 и СП РК 2.02-102-2012. В спортивном зале в качестве
средств обнаружения приняты извещатели ИПДЛ-Д-II/4Р.

4. При визуальном обнаружении пожара предусмотрен ручной извещатель ИПР-3У, которую необходимо установить на выходе, на высоте 1,5м от уровня пола. Места установки ИПР должен быть исскуственно освещены.

5. Табло "Выход"расположить на путях эвакуации и над всеми выходами.

6. Звуковые оповещатели о пожаре установить на высоте 2,5м.

7. Приемно контрольный прибор установить в коридоре в цокольном этаже.

8. Для передачи сигнала о возгорании в диспетчерскую городской пожарной части,
установлена малогабаритный четырехзонный стационарный радиодачик со встроенной антенной
АЛЬТОНИКА RR-701TS4.

9. При параллельной прокладке шлейфов сигнализации с другими силовыми кабелями

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

расстояние между кабелями должно быт не менее 0,5м. 10. Внешний кабель сигнализации

проложить в кабельном канале.

10. На все приемно-контрольные приборы (ППК) СИГНАЛ-20М" предусмотреть

безперебойное питание со стационарными аккумуляторами.

11. Допускается замена датчиков на аналогичные, имеющие соответствующие сертификаты.

12. Под подвесным потолком кабель сигнализации проложить в гофрошланге.

Допускается замена датчиков на аналогичные, имеющие соответствующие сертификаты.

Под подвесным потолком кабель сигнализации проложить в гофрошланге.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый объект расположен по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 35, участок №4/1

Вид строительства: Новое. Представлены основные конструктивные, архитектурно-строительные решения по планируемому объекту. Благоустройство на объекте включает комплекс мероприятий, улучшающих санитарные условия и эстетический вид объекта такие как: озеленение, подъезды и подходы предусмотрены с твердым покрытием. По периметру здания выполнена отмостка шириной 1,0м. Внутренняя отделка помещений выполнена с учетом их назначения и санитарно-гигиенических норм. Применяемые строительные и отделочные материалы разрешены к применению в Республике Казахстан. В здании предусмотрено приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток воздуха в помещения обеспечивается через регулируемые оконные створки, фрамуги. Для создания комфортных условий в летнее время в помещениях предусмотрена установка сплит-систем. Источник теплоснабжения помещений объекта газовый котел, установленный в бойлерной, теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С. Водоснабжение объекта децентрализованное, от надземного стального резервуара для питьевой воды. Внутренняя поверхность резервуара покрыта эмалью ХВ-785, разрешенная для контакта с питьевой водой. Внутренние и наружные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, разрешенные в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения РК. Отвод стоков от здания предусматривается в проектируемый сборный железобетонный септик. По мере заполнения опорожнение септика предусматривается по договору с коммунальной службой района, с вывозом отходов в места утилизации. Общий расход воды на хозяйственно-бытовые нужды представлен в табличной разработке.

Представлены данные с указанием класса опасности по каждому виду отходов, образующихся при строительстве объекта, согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. приказом МЗ РК от 23. 04. 2018г. №187.

В связи с тем, что период строительных работ носит временный характер и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сжатыми сроками строительных работ, размер санитарно-защитной зоны не устанавливается и не подлежит санитарной классификации. В виду локального характера воздействия источников выбросов, проводимые работы не окажут существенного воздействия на качество атмосферного воздуха в ближайшем населенном пункте.

На период строительства согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» объект в период проведения строительных работ не классифицируется. Данные виды работ имеют кратковременный характер. Санитарно-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

защитная зона на период строительно-монтажных работ не устанавливается. Согласно проведенному расчету рассеивания загрязняющих веществ и Приказа Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона предприятия на период эксплуатации составляет 99 метров и относится к V классу опасности, 4-категория.

Рабочий проект: Строительство культурно-оздоровительного центра и медицинского центра (I очередь строительства культурно-оздоровительного центра) по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 35, участок №4/1 - соответствует требованиям СП "Санитарно- эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения" от 28 февраля 2015 года № 174, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта определена согласно СП РК 1.03-102-2014; «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Расчетная продолжительность строительства составляет: 4 месяца.

6.6. Сметная документация

Согласно письму ТОО «EK Construction company» от 15 января 2025 года №01 сметная документация на рассмотрение не предоставлена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения» зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к II (нормальному) уровню ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	Площадь земельного участка	га	0,36	0,36
2	Площадь застройки	$м^2$	1251,36	1251,36
3	Строительный объем	$м^3$	19108,27	19108,27
4	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8.ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **Строительство культурно-оздоровительного центра и медицинского центра (I очередь строительства культурно-оздоровительного центра) по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 35, участок №4/1** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «EK Construction company» в соответствии с условиями договора от 04 февраля 2025 года №MGEX-0016-01.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 35 шағынауданы, №4/1 учаскесі мекенжайы бойынша мәдени-сауықтыру орталығы мен медициналық орталық салу (мәдени-сауықтыру орталығы құрылысының I кезегі)** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылғы 04 ақпандағы №MGEX-0016-01 шарттың талаптарына сәйкес ТОО «EK Construction company» кепілдік етеді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Общая пояснительная записка	Джанизаков Ерлан Абаевич	Пред проектная документация	KZ69VJE00049589	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Уркенов Руфат Сагидуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ15VJE00049591	Соответствует
3	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения.Системы связи.Наружные сети связи.	Уркенов Руфат Сагидуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ15VJE00049591	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Черкешова Гулнарай Бисенкызы	Градостроительство	KZ42VJE00049590	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Уркенов Руфат Сагидуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ15VJE00049591	Соответствует
6	Электротехническая часть	Уркенов Руфат Сагидуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ15VJE00049591	Соответствует
7	Архитектурно-строительная часть	Халманова Албина Рзаханқызы	Архитектура	KZ10VJE00049584	Соответствует
8	Ведущий эксперт	Джанизаков Ерлан Абаевич	Пред проектная документация	KZ69VJE00049589	Соответствует
9	Генеральный план	Черкешова Гулнарай Бисенкызы	Градостроительство	KZ42VJE00049590	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Джанизакова Ж.А. (Директор)

Джанизаков Е.А. (Эксперт)

Уркенов Р.С. (Эксперт)

Уркенов Р.С. (Эксперт)

Черкешова Г.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	b50a60fc-655b-4bb1-9679-5b6059cff063
Номер и дата документа	MGEX-0030/25 от 23.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ДЖАНИЗАКОВ ЕРЛАН АБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "MG Expert" 2025.02.23 15:04:45 107F721CEDC0EA9FB0D3171DD221147DAB2523BB УРКЕНОВ РУФАТ САГИДУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "MG Expert" 2025.02.23 15:06:04 4CE273B8EE6D3BBA8A2DA1AC0CD136F154612C2C УРКЕНОВ РУФАТ САГИДУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "MG Expert" 2025.02.23 15:10:08 4CE273B8EE6D3BBA8A2DA1AC0CD136F154612C2C ЧЕРКЕШОВА ГУЛНАРАЙ БИСЕНКЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "MG Expert" 2025.02.23 15:11:36 5E395436043DEE927547DF3DEFC2D4DB5226705B **Подписано:** ДЖАНИЗАКОВА ЖАНАР АБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "MG Expert" 2025.02.23 15:13:36 46ECC32CB827929142A68FE64132D6608B96A706

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»