«Ақтөбе қ. «Aktobecity» тұрғын алабының (Батыс-3) көп қабатты құрылысын сумен жабдықтаудың алаңнан тыс желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
04.07.2022 ж. № 04-0159/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актюбгражданпроект» өндірістік кооперативі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0159/22 от 04.07.2022 г.
(положительное)
на рабочий проект
«Строительство внеплощадочных сетей водоснабжения многоэтажной застройки жилого массива «Aktobecity» (Батыс-3) г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив «Актюбгражданпроект»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство внеплощадочных сетей водоснабжения многоэтажной застройки жилого массива «Aktobecity» (Батыс-3) г.Актобе».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.04.2022 г. №190240037042/220150/00 (220150/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «Актюбгражданпроект», лицензия от 07.05.2012 г. №ГСЛ №004824.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20.04.2020 года;
постановление акимата города Актобе Актюбинской области №2 от 10.01.2022 года «О реализации решения маслихата города Актобе «Об утверждении бюджета города Актобе на 2022-2024 годы»;
постановление акимата города Актобе №3059 от 19.06.2017 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Актобе» права временного безвозмездного землепользования на земельные участки на период строительно-монтажных работ;
архитектурно-планировочное задание №KZ73VUA00679317 от 09.06.2022 года, утвержденное руководителям ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 10.06.2022 года;
технический отчет по топографо-геодезическим работам экз.№2 от 2021 года, выполненный ИП «Ким А.Н.» (ГСЛ-Ф №002820 от 24.12.2004 года, приложение к лицензии от 28.05.2012 года);
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях арх.№139 а-4 от 2021 года, выполненный ТОО «Геопроект Актобе» (№13002479 от 01.02.2013 года);
письмо №027/3642 от 10.06.2022 года о том, что на территории ВОС предусмотрено существующее глухое ограждение, выданное АО «Aqtobe su-energy group»;
письмо №02-05-3/3196 от 13.06.2022 года о начале строительства во 2 квартале 2023 года, выданное заказчиком.
Технические условия:
№136 от 16.03.2021 года на подключение к городским сетям водоснабжения, выданные АО «Aqtobe su-energy group»;
№09/7639 от 28.09.2021 года на подключение к линии электропередач и оборудованию подстанции, выданные АО «Aqtobe su-energy group»;
№02-05-3/3034 от 06.06.2022 года на пересечение автомобильной дороги, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план наружных сетей водопровода согласован с АО «Aqtobe su-energy group»; ТОО «Энергосистема»; Западная региональная дирекция телекоммуникаций филиала АО «Казахтелеком» (альбом 18724615- НВ лист 2,3).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, в районе западной части (Батыс-3) г. Актобе.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
4	Электроснабжение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
5	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
6	Магистральный газопровод	Кудзибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
7	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144 KZ59VJE00022512	Соответствует
8	Генеральный план	Досмуратов Б.К.	KZ09VJE00022151	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
10	Сметная документация	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
11	Наружные сети водопровода	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность водопроводных сетей	м	8240,4	8240,4
2	Площадь застройки	$м^2$	101,71	101,71
3	Площадь проездов, площадок и т.п.	$м^2$	480	480
4	Общая площадь земельного участка	га	0,731	0,731
5	Площадь свободной территории от застройки и благоустройства	$м^2$	149,29	149,29
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1519,922	1521,040
6.1	СМР	млн. тенге	1008,047	1009,007
6.2	оборудование	млн. тенге	281,375	281,375
6.3	прочие затраты	млн. тенге	230,5	230,658
7	Продолжительность строительства	мес.	5	5

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство внеплощадочных сетей водоснабжения многоэтажной застройки жилого массива «Aktobecity» (Батыс-3) г.Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қ. «Aktobecity» тұрғын алабының (Батыс-3) көп қабатты құрылысын сумен жабдықтаудың алаңнан тыс желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмуратов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям