Генаральный подрядчик: ТОО "Корпорация АҚ ордасы"
Суб.подрядчик: ТОО "Карат-Z"

Наименование стройки - "Строительство 9-ти этажных жилых домов в мкр-не "Туран"(2 очередь)(повторное использование на 4 дома) в г.Шымкенте" Жилой дом №10

Договор: №352/11 от 28.11.2022

СПРАВКА
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за ноябрь месяц 2022 год

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование	Источник финансирования код	Организационно-правовая форма наименование	Организационно-правовая форма код
		352/11	28.11.2022				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате**
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2019 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
"Строительство 9-ти этажных жилых домов в мкр-не "Туран"(2 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г.Шымкенте" Жилой дом №10	1 830 000	1 633 929							196 071	1 830 000
Итого:	1 830 000	**1 633 929**							**196 071**	**1 830 000**

Генаральный подрядчик: ТОО "Корпорация АҚ ордасы"

Директор: _____Калибеков Б.Ж.

Суб.подрядчик: ТОО "Карат-Z"

Директор: _____Нурбаева Ж.Д.

Генеральный подрядчик: ТОО "Корпорация АҚ ордасы"
Суб.подрядчик: ТОО"Карат-Z"
Обьект: "Строительство 9-ти этажных жилых домов в мкр-не "Туран"(2 очередь)(повторное использование на 4 дома) в г.Шымкенте" Жилой дом №10

Договор:352/11 от 28.11.2022

АКТ
выполненных работ за ноябрь месяц 2022 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. КОЛОННЫ И СЕРДЕЧНИКИ Ал.3ч.2, КОЛОННЫ КЖ43-46										
1	1107-0502-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Колонны массой до 3 т. Установка на нижестоящие колонны**	шт. сборных конструкций	1		24417,43	3986,71	24417	3987	2141	22656	50839
		НР - 118%; СП - 8%				18288,82	911,56	18289	912		3766	
2	1107-0103-0409 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 прим.	**Колонны массой более 5 т. Установка на нижестоящие колонны. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 8 т**	шт. сборных конструкций	1		30741,74	6177,56	30742	6177	4875	24721	59900
		НР - 118%; СП - 8%				19689,70	1260,32	19690	1260		4437	
3	1107-0103-0408 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Колонны массой до 5 т. Установка на нижестоящие колонны. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 8 т**	шт. сборных конструкций	1		27001,66	5144,51	27002	5144	4848	21294	52160
		НР - 118%; СП - 8%				17009,71	1036,44	17010	1036		3864	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**тенге**					82161	15308	11864	68671	162899
								54989	3208	--	12067	
	Стоимость общестроительных работ		тенге					82161				
	Материалы		тенге					11863				
	Всего заработная плата		тенге						58197			
		Накладные расходы	тенге					68671				
		Сметная прибыль	тенге					12067				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге					162899				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									34
		Сметная заработная плата	тенге						58197			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге					162899				
		РАЗДЕЛ 2. СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ АР9-18,55-74, ПЕРЕГОРОДКИ КИРПИЧНЫЕ ТЕХПОДПОЛЬЯ АР17,56										
4	1108-0101-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная цементная раствором 1:2**	м2 поверхности	0,273		1157,04	15,99	316	4	153	150	503
		НР - 93%; СП - 8%; *Формула объема = (1,82).0,15*				583,21	7,29	159	2		37	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	1108-0401-0303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**	м2 перегородок (за вычетом проемов)	6,54	6649,27	382,58	43486	2502	23097	17171	65509
		НР - 93%; СП - 8%; Формула объема = 1,8+1,58.3			2735,03	88,06	17887	576		4853	
6	1107-0107-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка ИМ**	т стальных элементов	0,01886	1134149,68	9642,69	21390	181	19627	1909	25163
		НР - 118%; СП - 8%			83886,71	1877,81	1582	35		1864	
7	1146-0301-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Конструкции железобетонные. Сверление кольцевыми алмазными сверлами с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 20 мм,8мм глубиной 100мм**	отверстие	2	1083,35	464,59	2167	930	8	1590	4057
		НР - 84%; СП - 8%			614,39	331,81	1229	664		301	
8	1146-0301-0117 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 К=10	**Вычитается позиция: Конструкции железобетонные. Сверление кольцевыми алмазными сверлами с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм. исключать к норме 11-460301-0101 на каждые 10 мм изменения глубины отверстия диаметром 20 мм,8мм на 100мм**	отверстие	2	-116,93	-45,49	-234	-91	-4	-175	-441
		НР - 84%; СП - 8%			-69,26	-34,64	-139	-69		-33	
9	1106-0301-0404 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 прим.	**Болты анкерные на поддерживающие конструкции. Установка**	т	0,00078	58892,24	2842,75	46	2	1	40	93
		НР - 91%; СП - 8%			55491,49	968,66	43	1		7	
10	1108-0101-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная цементная раствор М50 по верху**	м2 поверхности	0,2184	1124,45	15,99	246	4	115	120	395
		НР - 93%; СП - 8%; Формула объема = 1,82.0,12			583,21	7,29	127	2		29	
11	1108-0201-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	т металлических изделий	0,01037	661313,62	3102,20	6858	32	5881	889	8366
		НР - 93%; СП - 8%			91151,42	984,48	945	10		620	
12	1107-0516-0104 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 прим.	**Герметизация горизонтальных стыков пенополиуританом**	м шва	3,45	73,92	9,19	255	31	--	281	578
		НР - 118%; СП - 8%			64,73	4,19	223	14		43	
13	1107-0516-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 прим.	**Герметизация вертикальных стыков пенополиуританом**	м шва	1,12	150,49	15,99	169	18	--	187	385
		НР - 118%; СП - 8%			134,50	7,29	151	8		28	
14	1115-0207-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	**Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное раствором М100**	м2 оштукатуриваемой поверхности	2,38	2564,78	39,95	6104	95	1431	3705	10593

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		НР - 80%; СП - 8%;			1923,72	21,97	4578	52		785	
15	1108-0201-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	т металлических изделий	0,0227612	94253,62	3102,20	2145	70	--	1950	4423
		НР - 93%; СП - 8%; *Формула объема = 1.0,00014.81,29.2*			91151,42	984,48	2075	22		328	
		ПАРАПЕТ КИРПИЧНЫЙ									
16	1108-0201-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Стены наружные простые из кирпича М100 на растворе М50. Кладка при высоте этажа до 4 м**	м3 кладки	40,678	40824,31	4153,43	1660651	168953	1134015	369613	2192685
		НР - 93%; СП - 8%; *Формула объема = 0,43.94,6*			8793,04	977,19	357683	39750		162421	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**тенге**				**1743599**	**172731**	**1184324**	**397430**	**2312309**
		Накладные расходы	тенге				397430				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге				2312312				
		РАЗДЕЛ 3. КРОВЛЯ АР13, ТИП 1									
17	1112-0101-1401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Покрытия. Утепление легким (ячеистым) бетоном**	м3 утеплителя	0,1026	44218,07	1887,86	4537	193	3868	488	5426
		НР - 92%; СП - 8%; *Формула объема = 1,08.0,095*			4635,95	528,70	476	54		402	
18	1112-0101-1701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство**	м2 стяжки	1,08	932,88	131,74	1008	142	531	343	1460
		НР - 92%; СП - 8%			310,34	35,37	335	38		108	
19	1112-0101-1601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Основания из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер. Огрунтовка битумной грунтовкой с ее приготовлением**	м2 кровли	1,08	165,63	1,60	179	2	101	71	270
		НР - 92%; СП - 8%			70,74	0,73	76	1		20	
20	1112-0101-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Кровли скатные из наплавляемых материалов. Устройство в два слоя**	м2 кровли	1,08	273,87	19,21	296	21	12	248	587
		НР - 92%; СП - 8%			243,69	5,68	263	6		43	
		ТИП 3									
21	1112-0101-1501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой**	м2 изолируемой поверхности	1,15	836,01	34,37	961	39	607	296	1357
		НР - 92%; СП - 8%			273,72	5,65	315	6		101	
22	1112-0101-1303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой**	м2 утепляемого покрытия	1,15	1331,08	69,76	1531	80	619	783	2500
		НР - 92%; СП - 8%			723,82	16,70	832	19		185	
23	1112-0101-1401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Покрытия. Утепление легким (ячеистым) бетоном**	м3 утеплителя	0,06325	44218,07	1887,86	2797	119	2385	301	3345
		НР - 92%; СП - 8%; *Формула объема = 1,15.0,055*			4635,95	528,70	293	33		248	
24	1112-0101-1701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство**	м2 стяжки	1,15	932,88	131,74	1073	152	564	366	1554

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		НР - 92%; СП - 8%			310,34	35,37	357	41		115	
25	1112-0101-0104 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Кровли скатные из наплавляемых материалов. Устройство в три слоя**	м2 кровли	1,15	393,82	28,94	453	34	21	375	894
		НР - 92%; СП - 8%			346,12	8,47	398	10		66	
		ТИП 4									
26	1112-0101-1701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство**	м2 стяжки	1,53	932,88	131,74	1427	201	751	487	2067
		НР - 92%; СП - 8%			310,34	35,37	475	54		153	
27	1112-0101-1702 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 К=27,5	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701 на 27,5мм**	м2 стяжки	1,53	586,20	53,48	897	82	766	66	1040
		НР - 92%; СП - 8%			31,75	15,04	49	23		77	
28	1112-0101-1601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Основания из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер. Огрунтовка битумной грунтовкой с ее приготовлением**	м2 кровли	1,53	165,63	1,60	253	2	143	101	382
		НР - 92%; СП - 8%			70,74	0,73	108	1		28	
29	1112-0101-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Кровли скатные из наплавляемых материалов. Устройство в два слоя**	м2 кровли	1,53	273,87	19,21	419	30	16	351	832
		НР - 92%; СП - 8%			243,69	5,68	373	9		62	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**тенге**				15831	1097	10384	4276	21714
							4350	295	--	1608	
	Стоимость общестроительных работ		тенге				15831				
	Материалы		тенге				10382				
	Всего заработная плата		тенге					4645			
		Накладные расходы	тенге				4276				
		Сметная прибыль	тенге				1608				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				21715				
		Сметная заработная плата	тенге					4645			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	тенге				21715				
		Сметная заработная плата	тенге					4645			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**тенге**								2496926
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	тенге				445882				
		- Затраты на эксплуатацию машин	тенге					189136			
		- в том числе зарплата машинистов	тенге					44570			
		- Материалов, изделий и конструкций	тенге						1206566		
		- Накладные расходы	тенге							470377	
		- Сметная прибыль	тенге							184958	
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**				2496926				
		Временные здания и сооружения	тенге		0,9%		22472				
		Итого с временным	тенге				2519398				
		Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время	тенге		0,49%		12345				
		Итого с доп.затрат	тенге				2531743				
		Непредвиденные работы и затраты	тенге		2%		50635				
		Итого с непредвиденными работами и затратами	тенге				2582378				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		К=1,050036	тенге				**2711590**				
		Понижающий коэффициент К=0,602572					**1633928**				
		НДС	тенге		**12%**		**196071**				
		Итого с НДС	тенге				**1830000**				

Генаральный подрядчик: ТОО "Корпорация АҚ ордасы"

Директор: _____Калибеков Б.Ж.

Суб.подрядчик: ТОО "Карат-Z"

Директор: _____Нуйбаева Ж.Д.

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
№352/11

г.Шымкент **«28» ноября 2022 г.**

ТОО «Корпорация АҚ ордасы», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора **Калибекова Б.Ж.**, действующего на основании Устава с одной стороны, и

ТОО «Карат-Z», в лице **директора Нупбаева Ж.Д. (**БИН **020940003169**), действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны (далее - совместно именуемые Стороны), заключили настоящий Договор, (в далее - «Договор») о нижеследующем:

1. В данном договоре нижеизложенные понятия будут иметь следующее толкование:

«Договор» **-** означает настоящий договор, заключенный между «Заказчиком» и «Исполнителем» в письменной форме, подписанный сторонами со всеми приложениями и дополнениями к нему, а также со всей документацией, на которую в договоре есть ссылки;

«Работы» - означает работы предусмотренной в договоре на объекте «Заказчика» (далее - Объект), согласно п.1.1. Договора в установленные сроки согласно Заданию «Заказчика», обеспечивающие выполнение «Исполнителем» всех своих обязательств по предмету настоящего Договора;

1. Предмет Договора

1.1. «Заказчик» поручает и оплачивает на условиях настоящего договора, а «Исполнитель» принимает на себя обязательство выполнить работы по ремонту фасада откосов на окон и на балконные блоки за исключением витражей и окон на объектах «Заказчика»**: «"Строительство 9-ти этажных жилых домов в мкр-не "Туран"(2 очередь)(повторное использование на 4 дома) в г.Шымкенте" Жилой дом №10»**

1.2. » «Исполнитель» выполняет все принятые на себя обязательства, вытекающие из предмета Договора, в соответствии с заданием «Заказчика» и строительными нормами и правилами и действующим законодательством Республики Казахстан.

1.3. «Исполнитель» обязан согласовывать с «Заказчиком» применяемое в ходе работ оборудование и материалы.

2. Стоимость работ и порядок оплаты.

2.1. Общая стоимость договора составляет **1 830 000 (Один миллион восемьсот тридцать тысяч) в том числе НДС**.

2.2.2. Оставшаяся оплата производится после подписания акта приема-передачи выполненных работ.

2.2. В стоимость работ «Исполнителя» входят все расходы «Исполнителя» по командированию, проживанию и питанию персонала «Исполнителя» на объекте. Ни при каких обстоятельствах, «Заказчик» не несет дополнительных расходов «Исполнителя», кроме оплаты стоимости работ установленной настоящим договором.

3. Права и обязанности сторон

3.1. **«Заказчик»** обязуется:

3.1.1. Назначить своих представителей для осуществления технического надзора за выполнением работ и своевременного подписания исполнительной документации, согласно СНиП;

3.1.2. Принять выполненные работы согласно условиям Договора;

3.1.3. Своевременно осуществлять оплату, согласно условиям настоящего договора.

3.2. **«Заказчик»** вправе:

1) Назначить ответственное лицо по осуществлению проверок и контроля над ходом выполнения работ, качеством и полнотой объема выполняемых «Исполнителем» работ по Договору;

2) Требовать от «Исполнителя» устранения всех недоработок и дефектов, выявленных в ходе работы и после сдачи выполненных работ, в предоставленный «Заказчиком» срок.

3) В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, в случае нарушения «Исполнителем» обязательств и условий по договору. При этом, «Заказчик» не несет никакой ответственности перед «Исполнителем» за досрочное и одностороннее расторжение настоящего договора по указанному условию.

4) Удержать в одностороннем порядке суммы подлежащие оплате, в случае не устранения «Исполнителем» замечаний по выполненным работам и дефектов в сроки предоставленные «Заказчиком». При этом, «Заказчик» не несет перед «Исполнителем» никаких штрафных санкций за удержание денежных средств по вышеуказанной причине.

5) В одностороннем порядке вносить изменения в настоящий договор.

6) Имеет другие права предусмотренные настоящим договором и законодательством.

3.3. **«Исполнитель»** обязуется:

3.3.1. Выполнить работы по Договору надлежащего (высокого) качества в соответствии с заданиями «Заказчика» и действующими строительными нормами и правилами Республики Казахстан (СН и П) в полном объеме по Договору; вести исполнительную документацию согласно СН и П с момента начала производства работ и до полного завершения работ, которая является неотъемлемой частью рабочей документации, представляемой «Исполнителем» Рабочей комиссии при сдаче выполненных работ;

3.3.2. В случае возникновения дополнительных объемов работ, не предусмотренных Договором, письменно и своевременно сообщить об этом «Заказчику» для их согласования;

3.3.3. Обеспечить выполнение соответствующих мер по противопожарной безопасности, соблюдению техники безопасности, экологических требований, санитарных норм и режимных требований на объекте, установленных «Заказчиком» или уполномоченными государственными органами;

3.3.4. Обеспечить мероприятия по охране объекта при выполнении работ, предусмотренных Договором;

3.3.5. Использовать при выполнении работ оборудование и материалы, изделия, конструкции и оборудование, отвечающие санитарно - гигиеническим, экологическим, противопожарным и другим требованиям действующих норм и правил, а также требованиям «Заказчика»;

3.3.6. Нести риск случайной утери или случайного повреждения материалов, изделий, конструкций и оборудования, предназначенных для выполнения работ по Договору;

3.3.7. Сдать «Заказчику» выполненные работы в полном объеме в установленные Договором сроки и порядке;

3.3.8. Гарантировать «Заказчику» качество выполненных работ в течении 36 (тридцать шесть) месяцев, со дня подписания Акта приема-передачи выполненных работ «Заказчиком», и устранять в течении указанного срока гарантии все выявленные дефекты и недостатки в результате выполненной работы за свой счет в течение 10 календарных дней, на протяжении всего срока гарантии, со дня предъявления «Заказчиком» соответствующего требования;

3.3.9. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей «Заказчика» на объект, связанный с осуществлением контроля за исполнением «Исполнителем» своих обязательств по Договору;

3.3.10. За создание безопасных условий труда для своих рабочих на месте и выполнение утвержденных мероприятий по охране труда и технике безопасности несет ответственность руководитель «Исполнителя». «Исполнитель» также несет полную ответственность за случаи причинения вреда здоровью своих работников и третьим лицам, при выполнении своих обязательств и проведении работ по настоящему договору. За невыполнение вышеуказанных мероприятий «Заказчик» вправе оштрафовать «Исполнителя».

3.3.11. «Исполнитель» обязан согласовывать с «Заказчиком» применяемые в ходе работ на объекте материалы и оборудование.

3.3.12. «Исполнитель» обязан за свой счет обеспечить и провести испытания и пуско-наладку проведенных им работ, оборудования и материалов, и при необходимости получить положительные заключения, согласования компетентных государственных органов и организаций, по результатам испытаний, с обязательным предоставлением их «Заказчику».

3.4. **«Исполнитель»** вправе:

1) Досрочно выполнить работы по Договору, предварительно письменно уведомив об этом «Заказчика» за 10 (десять) календарных дней.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Общий срок выполнения «Исполнителем» всех работ по настоящему Договору составляет: с даты подписания настоящего договора **до «31» декабря 2022 года.**

5. Порядок сдачи и приемки работ.

5.1.1. «Заказчик» производит проверку выполненных объемов работ по представленному «Исполнителем» Акту выполненных объемов работ в течении 5 (пяти) календарных дней с момента предоставления;

5.1.2. «Заказчик» в течение 10 (десять) рабочих дней, со дня получения уведомления создает Рабочую комиссию для приемки работ;

5.2. Рабочая комиссия производит приемку выполненных работ, предусмотренных Договором, и в случае отсутствия замечаний и разногласий с «Исполнителем» по выполненным работам, Рабочей комиссией подписывается итоговый Акт приема - передачи выполненных работ, являющийся основанием для окончательного расчета.

6. Гарантии

6.1. По настоящему договору «Исполнитель» дает «Заказчику» гарантию в течение 36 (тридцать шесть) месяцев на качество выполненных работ, примененных в ходе работ материалов и оборудования в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

6.2. Настоящим договором «Исполнитель» гарантирует «Заказчику», что в течении всего срока действия гарантийного срока обязуется при первом требовании и в указанный «Заказчиком» срок устранять все дефекты и замечания «Заказчика», выявленные в ходе и после завершения всех работ, а также заменить все некачественные материалы и оборудование на качественные, в сроки указываемые «Заказчиком».

7. Конфиденциальность

7.1. «Исполнитель» обязан не разглашать и сохранять в тайне конфиденциальную, банковскую, коммерческую и другую информацию, полученную от «Заказчика», вследствие исполнения своих обязательств по Договору, независимо от срока действия Договора.

8. Порядок разрешения споров

8.1. В случае возникновения разногласий в процессе выполнения обязательств по Договору, Стороны обязаны предпринять все необходимые меры для их урегулирования во внесудебном порядке.

8.2. В случае если Стороны не пришли к соглашению, споры рассматриваются судом в соответствии с действующим Законодательством Республики Казахстан.

9. Ответственность сторон.

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» принятых на себя обязательств, он несет ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

9.2. При нарушении сроков выполнения работ, «Заказчик» вправе взыскать с «Исполнителя» неустойку (пеню) в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от общей суммы, подлежащей оплате за каждый день просрочки, но не более 5% (пяти) процентов от суммы договора.

9.3. В случае неисполнение и/или ненадлежащее исполнение (не устранение дефектов в работе, материалах и оборудовании; несвоевременное устранение дефектов; отказ в устранении дефектов в работе, материалах и оборудовании, отказ от оплаты; несвоевременной оплаты) договорных обязательств «Сторон» другая «Сторона» имеет право взыскать неустойку (пеню) в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы неисполненного (не надлежаще исполненного) обязательства за каждый день просрочки, но не более 5% (пяти) процентов от суммы договора.

9.4. Суммы штрафов и пени, подлежащих уплате в пользу «Заказчика» за нарушение обязательств «Исполнителем», «Заказчик» вправе удержать из сумм подлежащих оплате «Исполнителю».

9.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.6. Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим Договором, регулируется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10. Форс - мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельства непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла предвидеть или предотвратить разумными мерами (форс - мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся (включая, но, не ограничиваясь): наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, эпидемия, а также война, военные действия любого характера, гражданские беспорядки, забастовки в отрасли и регионе, принятие уполномоченными государственными нормативных актов (решений), повлекших за собой невозможность выполнения настоящего Договора.

10.2. О наступлении форс - мажорных обстоятельств. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить друг друга любым доступным способом о невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору. Достаточным подтверждением наличия форс - мажорных обстоятельств является справка компетентного государственного органа или Торгово - Промышленной Палаты.

10.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 11.2. настоящего Договора, Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

10.4. Наступление форс - мажорных обстоятельств вызывает увеличение срока исполнения настоящего Договора на период их действия. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 30 (тридцати) дней, то каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору и расторгнуть Договор без возмещения убытков. При этом Стороны обязуются устранить имеющуюся разницу во взаиморасчетах в течение 10 дней с момента расторжения настоящего Договора.

11. Прочие условия

11.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

11.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением и подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон.

11.3. Все отношения Сторон, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору, но не урегулированные его условиями, регламентируются действующим законодательством Республики Казахстан.

11.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

11.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями и должны быть подписанными представителями обеих сторон.

11.6. В случае реорганизации одной из Сторон, права и обязанности по Договору не прекращаются и переходят к правопреемникам Сторон.

11.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. Места нахождения и реквизиты сторон

«ЗАКАЗЧИК»
ТОО «Корпорация АҚ ордасы»
Юр.адрес: РК., 160050, г.Шымкент, район Каратау, мкр.Асар-2, здание 588 А
БИН **060340003659**
ИИК **KZ71821SVHCS10000001**,
БИК **KINCKZKA**
Филиал АО «Bank RBK» в г. Шымкент

Св-во НДС серия 58001 №0012147 от 21.01.2013г.
E mail; info@ak-ordasy.kz

Генеральный директор
Калибеков Б.Ж.

_____

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»
ТОО «Карат-Z»,
г.Шымкент, АК-НИЕТ, 187
БИН 020940003169
БИК KSNVKZKA
ИИК KZ04551X127006541KZT
АО"Банк Фридом Финанс Казахстан"

Директор
Ж.Д. Нупбаева

_____