Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик

ТОО «Alem Luxury»
г.Шымкент, р-н Каратау жилой масив Тассай уч 249/1
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организарции – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номеру дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ___ ТОО «ТОО Алем Транс жол», в лице директора Бейкутов Б.Е..,
г. Шымкент, Каратауский р-н, жилой массив Тассай зд.№129, № 18015344 от 17.01.2020 года
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ _____
ТОО «KZ строй инжиниринг», г. Шымкент, Каратауский район, жилой массив Тассай, зд. 266/1, свидетельство об аккредитации №00672 от 29.08.2017года,, эксперт технического надзора, в лице Исаханов Ержан Мухтарович, KZ43VJE00043170, KZ00VJE00043168, KZ16VJE00043171 от 19.12.2018 года,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту _____ТОО «МАКсог», в лице директора Исаханова М.И., гослицензия №16014259 от 13.09.2016года,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: под строительство завода по производству мебели
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,
реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу г.Шымкент, р-н Каратау жилой масив Тассай уч 249/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Выписка из Постановление акима г.Шымкент от 09.07.2021. под № 598

2) Типовой Договор об временного возмездного земелепользования участка № 004/1480 от 12.07.2021

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"____и-продажи земельного уч_____20___года № _наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий __Управление ГАСК ЮКО, от 15.04.2020 года, № KZ22REA00168768 наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «МАКсог»,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ТОО «Alem Luxury»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ лит.А-2019г.
месяц, год
окончание работ лит.А-2021г.
_____ месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
лит.А	$м^2$	4242		4242	
лит.Б	$м^2$	26		26	
лит.В	$м^2$	16,4		16.4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 30 человек;

факт начала выпуска продукции с указанием объема имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	лит.А-4242 литБ. -26 литВ- 16,4	лит.А-4242 лит.Б- 26 литВ- 16,4
Число этажей	этаж	лит.А -2 лит.Б -1 лит.В -1	лит.А -2 лит.Б -1 лит.В -1

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	лит.А-34999 лит.Б-140 лит.В-78	лит.А-34999 лит.Б-140 лит.В-78
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

лит.А- Мебельный цех, площадь застройки- 3645,7м^2, объем- 34999м^3
лит.Б -кательная, площадь застройки- 35м^2, объем- 140м^3
лит.В - Кпп, площадь застройки- 26,1м^2, объем- 78м^3
I-- трансформатор , площадь застройки- 8,7м^2

Площадь земельного участка: 0.6851га. (22-330-042-249)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

лит.А: фундамент-бетон, стены-сэндвич панель, кровля-профлист
лит.Б: фундамент-бетон, стены-шлакоблоки, кровля- профлист
лит.В фундамент-бетон, стены-шлакоблоки, кровля- профлист

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 222 476 341,42 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 194 166 016,99, оборудования, инструмента и инвентаря 28 310 324,43 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 222 476 341,42 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 194 166 016,99, оборудования, инструмента и инвентаря 28 310 324,43 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: под строительство завода по производству мебели в городе Шымкент, по адресу г.Шымкент, р-н Каратау жилой масив Тассай уч 249/1

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Alem Luxury»

Серік С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Исаханов Е.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Исаханов М.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Бейкутов Б.Е

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь (м2)	основная площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
лит.А		2	3645,7	34999		4242	
лит.Б		1	35	140		26	
лит.В		1	26,1	78		16,4	
I			8,7				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
бетон	Ж.кирпич/газоблок	металически	на газе	имеется	имеется		имеется	имеется
бетон	Сендвич панель	металически						

Заказчик ТОО «Alem Luxury» _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Исаханова М.И. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Байгашова

Күні 2021 ж. «08» 12

«Азамат үшін үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы, Қаратау аудандық бөлімі

РГП на ПХВ «Государственная корпорация «Провительство для граждан» по городу Шымкент, отдел Каратауского района

Өтініш № 00221941268 1 Заявление	Тіркеу ісі № 330:042:249 Регист.дело
Кадастрлық нөмірі 22:330:042:249 Кадастровый	Тіркелген күні/Дата 10.01.2022 Тіркелген уақыты 15:51 Время регистрации

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы/ адрес недвижимости: т.м. Тассай, уч. 249/1.

Тіркеуші (маман) Регистратор	Акбасов Р.Р.
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Маркин К.
Басшы Руководитель	Коржимбаев Б.

нөмірленген және тігілген 5 бет

«Алем Транс Жол»