«Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 29 шағынауданы, №229 учаскесі мекенжайы бойынша коммерциялық үй-жайлары бар оқу орталығы ретінде объектіні қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

10.12.2024 ж. № MGEX-0152/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жуматаева Гулназ Жолдасовна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Трансазия" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 29 шағынауданы, №229 учаскесі мекенжайы бойынша коммерциялық үй-жайлары бар оқу орталығы ретінде объектіні қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «MG Expert» ЖШС берді.

«MG Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ MGEX-0152/24 от 10.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция объекта под учебный центр с коммерческими помещениями по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 29, участок №229»

ЗАКАЗЧИК:
Жуматаева Гулназ Жолдасовна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответсвенностью "Трансазия"

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция объекта под учебный центр с коммерческими помещениями по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 29, участок №229» выдано ТОО «MG Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «MG Expert».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 29 шағынауданы, №229 учаскесі мекенжайы бойынша коммерциялық үй-жайлары бар оқу орталығы ретінде объектіні қайта құру, Реконструкция объекта под учебный центр с коммерческими помещениями по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 29, участок №229

Дополнительные сведения: MGEX-0162-01, 14.11.2024, заявления 07.11.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=1a99b447-2219-4846-b7aa-ca4ae8d8ad6c

2. **ЗАКАЗЧИК:** Жуматаева Гулназ Жолдасовна

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответсвенностью "Трансазия", I категория, лицензия 19004387 от 22.02.2019 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки: MG-03/00189 от 07.11.2024

Задание на проектирование заказчика Жуматаева Гулназ Жолдасовна от 22 сентября 2024 года №71;

Акт на право частной собственности на земельный участок, выданный департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области от 30 декабря 2016 года №957;

Постановление Государственное учреждение «аппарата акима города Актау» на изменение целевого назначения земельного участка от 3 июля 2023 года №KZ24VBH00184311;

Свидетельство о праве на наследство по закону от 21 декабря 2020 года №6402;

Архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное руководителем Государственное учреждение " Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства" от 5 ноября 2024 года №KZ94VUA01268602;

письмо заказчика Жуматаева Гулназ Жолдасовна от 7 ноября 2024 года №325 о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации;

письмо заказчика Жуматаева Гулназ Жолдасовна от 7 ноября 2024 года №325 о планировании начала строительства объекта в 2 квартале 2025 года;

техническое условие ГКП «Каспий жылу, су арнасы» управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области на подключение к сетям тепловодоснабжения и водоотведения от 4 сентября 2014 года №01-2836;

техническое условие ГКП «Актауское управление электрических сетей» на праве хозяйственного ведения акимата города Актау на электроснабжение от 13 марта 2015 года №359.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

заказчика Жуматаева Гулназ Жолдасовна - письмо о согласовании рабочего проекта от 7 ноября 2024 года №325.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

ОПЗ – общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

ГП – генеральный план

АС – архитектурно-строительные решения

ВК – водоснабжение и канализация

ЭО – электротехническая часть

ОВ – Отопление и вентиляция

ПС – пожарная сигнализация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусмотрено реконструкция объекта под учебный центр с коммерческими помещениями.

1. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок газоснабжение находится по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 29, участок №229.

В геоморфологическом отношении участок работ находится в пределах плато Мангышлак на абразионно-аккумулятивной террасе хвалынского возраста.

6.1 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый участок строительства находится в Мангистауской области, город Актау, микрорайон 29, участок №229.

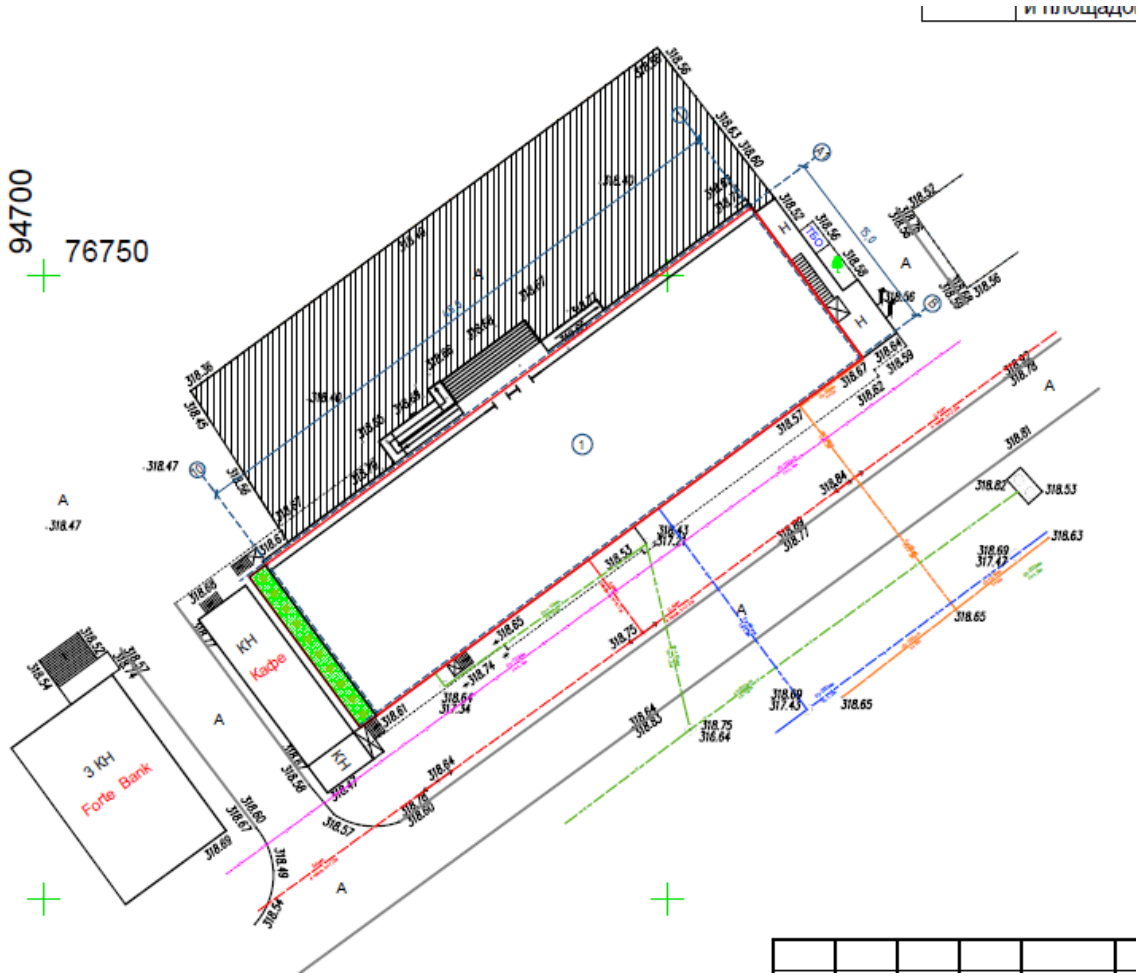


Рисунок 1. Генеральный план (план благоустройства). 1-Школа; 2-Автостянка на 20 маш-м.

Генеральный план проектируемого объекта разработан в масштабе 1:500 на основании топографической съемки.

Общая территория по ГосАкту составляет 0,125 га кадастровый номер участка 13-200-029-521 и 13-200-029-524.

В рабочем проекте принята: система координат – местная, система высот - местная.

На участке предусмотрены следующие объекты:

Школа (*реконструированный объект*);

Площадка под ТБО (существующий);

Автостоянка на 20маш/мест;

Состав и площадь застройки проектируемых объектов приняты в границах данного участка.

Компоновочное решение генерального плана выполнено из условий существующей застройки прилегающих территорий, магистралей, проездов, вертикальной планировки и благоустройства с приведением его к требованиям норм проектирования, согласно СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-11-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".

Привязка объектов выполнена от границы земельного участка. Въезд на территорию находится западной части проектируемой территории.

Озеленение

Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий в проекте предусматривается озеленение территории. Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно произрастанию в данном районе.

Ведомость элементов озеленения приведены в таблице №1.

Таблица №1

№ п.п.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Кустарники лиственные		10 шт	
2	Травяной покров		24,0м2	существующий

Пешеходные дорожки в здание выполнены из плиточной покрытии (брусчатка). Для разделения пешеходных дорожек и газонов предусмотрены бортовые камни. Проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом требований СП РК 3.06-101-2012* «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения».

Технические показатели генерального плана приведены в таблице №2.

Таблица №2

№ п.п.	Наименование	Ед. измерения	Количество	%
1	Площадь участка	га	0,125	100
2	Площадь застройки	кв.м	807,12	33,51
3	Площадь покрытия	кв.м	418,88	29,87
4	Площадь озеленения	кв.м	24,0	1,92

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

В архитектурно-строительном разделе проекта «Реконструкция объекта под учебный центр с коммерческими помещениями по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 29, участок №229» предусматривается строительство реконструкции коммерческого объекта под учебный центр.

Учебный центр – трехэтажное здание с цокольным этажом, прямоугольная в плане с размерами в осях 48,0 х 15,0 м. На цокольном этаже предусмотрены актовый зал, спортзал, коридор, гардероб, библиотека и складские помещения. Высота цокольного этажа – 2,77 м.

На первом этаже предусмотрены кабинеты, конференц зал, туалет и умывальная, медпункт, лаборатория, подсобная, кухня, буфет и котельная. Высота 1-этажа до низа покрытия – 3,55 м.

На втором и третьем этаже предусмотрены кабинет, туалет и умывальная, холл и складские помещения. Высота 2-го и 3-го этажа – 3,0 м.

Внутренняя отделка помещений – улучшенная водоэмульсионная окраска по подготовленной поверхности и облицовка керамической плиткой светлых тонов;

Полы – керамическая плитка, линолеум и модульный спортивный массивный паркет;

Потолок – подвесной потолок типа Армстронг и улучшенная водоэмульсионная окраска по подготовленной поверхности

Двери внутренние – по ГОСТ 6629-88;
Окна - пластиковые по ГОСТ 30674-99;

Конструкция здания:
Внутренние стены выполнены из пиленого известняка М35 ГОСТ 4001-2013 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 190 мм и из обыкновенного глиняного кирпича М75 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм.
Перемычки – по ГОСТ 948-2016.
Технико-экономические показатели приведены в таблице №3.

Таблица №3

№	Наименование	количество	Единица измерения
1	Этажность здания	3	этаж
2	Площадь застройки	803,7	м^2
3	Строительный объем	10453,6	м^3
3.1	Надземная часть	8014,4	м^3
3.2	Подземная часть	2439,2	м^3
4	Общая площадь здания	2598,3	м^2
5	Полезная площадь	2598,3	м^2

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Раздел «Внутренние сети водоснабжения и канализации» рабочего проекта разработаны на основании задания на проектирования и с требованиями действующих нормативно-технических документов.

В рабочем проекте предусмотрены обеспечение системой водоснабжения и канализации здания учебного центра после реконструкции.

В здании запроектированы следующие сети:
водопровод хозяйственно-питьевой В1;
водопровод горячей воды Т3;
канализация бытовая К1;

Водоснабжение здания осуществляется одним вводом Ду25 от городских наружных сетей водопровода.

Питьевая вода подается на хозяйственно-бытовые нужды в помещения санузлов, медицинский кабинет и в помещение кухни.

Материал труб системы хозяйственно- питьевой воды приняты из полипропиленовых труб диаметром 20мм, 25мм по ГОСТ 18599–2001. Материал труб системы горячего водоснабжения –из полипропиленовых армированных стекловолокном труб диаметром 20мм, 25мм по ГОСТ 32415–2013. Изготовление горячей воды предусмотрена от настенного водонагревателя объемом 50л установленного в цокольном этаже.

На вводе водопровода предусмотрен водомерный узел со счетчиком холодной воды ВСКМ Ду20.

Система бытовой канализации К1 предусмотрено для сбора хозяйственно-бытовых стоков от санитарных приборов.

Внутренняя канализационная сеть К1 запроектирована из пластмассовых канализационных труб диаметром 50мм и 100мм по ТУ 75 00 РК 38584618 - ТОО - 02–2002 и фасонных частей по ГОСТ 32412–2013. На стояке трубопроводов К1 устанавливается ревизия.

По окончании монтажа водопроводных сетей производится гидравлическое испытание и промывка труб с хлорированием до полного осветления воды.

Наружные сети водопровода и канализации предусмотрены отдельным проектом.

Основные технические показатели

Расход хозяйственно-питьевой воды -0,678м³/час;
Расход горячего водоснабжения -0,441м³/час;
Расход бытовой канализации -1,0м³/час;

Отопление и вентиляция

Данный раздел рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование

Реконструкция объекта под учебный центр с коммерческими помещениями по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 29, участок №229. В соответствии с действующими нормативными документами.

Теплоснабжение осуществляется от теплового узла. Система отопления помещений - двухтрубная тупиковая . В качестве нагревательных приборов помещениях приняты к установке алюминиевые радиаторы. Трубопроводы отопления монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы теплоснабжения воздухонагревателей установок монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. В качестве нагревательных приборов применяются алюминиевые, чугунные радиаторы и регистры из гладких труб. В верхних точках системы отопления устанавливаются краны для выпуска воздуха, которые входят в комплект поставки радиаторов. На подводках монтируются краны двойной регулировки, в верхние пробки краны для спуска воздуха. Прокладка разводящих металлопластиковых труб выполняется скрытой в подготовке пола в гофратрубе. Для удаления воздуха из системы отопления предусматриваются воздушные краны в верхних пробках радиаторов и автоматические воздухоотводчики в верхних точках системы. Слив воды из систем отопления предусмотрен в нижних точках систем через краны со штуцерами.

Стальные трубопроводы, и все трубопроводы открытой прокладки, стояки систем отопления и обвязка котлов приняты: для труб с диаметром от 20 до 40 мм стальные водогазопроводные по ГОСТ3262-75*. Для регулирования и отключения отдельных колец систем установлена запорно-регулирующая арматура, предусмотрены сливы в дренаж.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола.

Изготовление, монтаж, испытание систем отопления и теплоснабжения вести согласно требованиям СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", гидропневматическую промывку с последующей дезинфекцией перед вводом в эксплуатацию выполнить согласно требованиям пунктов 156-159 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 года № 209

Трубопроводы системы отопления монтируются из металлополимерных труб в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2002.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Количество вентиляционных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм. Самостоятельные приточные системы вентиляции приняты для групп помещений имеющих одинаковые параметрывоздуха и режим работы. Самостоятельные вытяжные системы

предусмотрены в соответствии с заданием ТХ и соблюдением санитарных норм по удалению воздуха.

Вентиляция здания вытяжная и приточная с естественным и механическим побуждением.

Для санузлов и душевых предусматривается отдельная система вытяжной вентиляции.

Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ19904-90

Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии требованиям СП РК 4.01-102-2013.

Вентиляция- приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020.

Толщина стали принята согласно СП РК 4.02-101-2012. Теплоизоляцию воздуховодов систем, расположенных выше кровли и проложенных по неотапливаемым помещениям, выполнить из вспененного синтетического каучука K-FLEX толщиной 13 мм с покровным слоем из многослойного комбинированного покровного материала AL CLAD.

Для прочистки и санитарной обработки воздуховодов предусмотреть лючки.

Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1.

Системы вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность. После окончания монтажа и наладочных работ все отверстия в перегородках и перекрытиях заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СП РК 4.01- 102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

После прокладки воздуховодов отверстия в стенах и межэтажных перекрытиях заделываются негорючими материалами. Участки конструкций, ослабленные вентиляционными каналами и другими отверстиями, следует дополнительно усиливать.

Монтаж воздуховодов вести с учётом иных инженерных систем. После монтажа

системы отрегулировать на заданную производительность, провести замеры воздуха по участкам согласно проекта измерительными приборами с занесением в паспорт системы.

Монтаж узлов управления приточными системами вести в соответствии с принципиальной схемой. По месту установить автоматические воздухоотводчики и спускную арматуру в верхних и соответственно нижних точках системы.

Сварку оцинкованных стальных труб следует осуществлять самозащитной проволокой марки Св-15ГСТЮЦА с Се по ГОСТ 2246-70 диаметром 0,8-1,2 мм или электродами диаметром не более 3 мм с рутиловым или фтористо-кальциевым покрытием, если применение других сварочных материалов не согласовано в установленном порядке.

Соединение стальных труб, а также их деталей и узлов диаметром условного прохода 25 мм включительно на объекте строительства следует производить сваркой внахлестку (с раздачей одного конца трубы или безрезьбовой муфтой). Места прохода стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину__перекрытия; участок стояка выше перекрытия на 8-10 см (до горизонтального отводного трубопровода) следует защищать цементным раствором толщиной 2-3 см; перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ

Данным рабочим проектом выполнено освещения и силового электрооборудования объекта: «Реконструкция объекта под учебный центр с коммерческими помещениями по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 29, участок №229».

Исходными данными для проекта послужили части проекта разработанные отделами:

АС, ВК, ОВ и задание на проектирование выданное заказчиком .__

По степени надежности электроснабжения электроприемники школы относятся к III категории, кроме пожарной сигнализации, относящейся к I категории.

Установленная мощность Ру=91.8кВт.

Расчетная мощность объекта Рр=73.4кВт.

Номинальный ток In=139.4А.

Счетчики и шитки установлены в серверной расположенный в первом этаже реоструируемой школы

ВРУ вводно-распределительный щит, ЩС-1,2,3,4,5 силовые щиты заказываются по приложенным опросным листам.

Освещенность помещений принята в соответствии с требованию СП РК 2.04-104-2012 Естественное и искусственное освещение.

Проектом предусмотрено общее рабочее освещение во всех помещениях школы.

Выбор светильников и эл.установочных изделий произведен в соответствии с назначением помещений и классификацией по степени пожаробезопасности. Управление освещением -выключателями по месту.

Для рабочего освещения выбраны светильники светодиодные.

Для ремонтного освещения в серверной установлен ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25.

Высота установки эл.установочных изделий и щитков от уровня пола: щиты освещения - 1,85м.

Штепсельные розетки имеют защитное устройство, автоматически закрывающие гнезда штепсельной розетки.

Питающая сеть к светильникам принята трехфазная пятипроводная, к штепсельным розеткам принята трехфазная пятипроводная, для кондиционеров и воздушной завесы трехфазная пятипроводная. В целях повышения эл.безопасности на группы штепсельных розеток установлены устройства защитного заземления УЗО. Присоединение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполнить с помощью самостоятельных соединений. Нулевой защитный проводник должен быть присоединен к защитному контакту штепсельных розеток.

Групповая и распределительная сеть освещения выполнена кабелем ВВГнг с двойной изоляцией скрыто в штробах, по стенам под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий по стенам на скобах и по перегородкам плит в гофрированной трубе из самозатухающего ПВХ.

Розетки установить на отметке 0,2м от уровня пола, а для кондиционеров розетки установить на отметке 1,8м от уровня пола.

Выключатели установить на высоте 0,9м от уровня пола.

Для защиты людей от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования занулить, путем присоединения к нулевому проводу питающей сети.

Монтаж вести согласно ПУЭ РК и СН и СП РК.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект: «Реконструкция объекта под учебный центр с коммерческими помещениями по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 29, участок №229», разработан на основании задания строительного отдела и предусматривает систему пожарной сигнализации.

1. По степени надежности электроснабжения электроприемники "Школы" относятся к III категории, кроме пожарной сигнализации, относящейся к I категории. Согласно СП РК 2.02-104-2014 "Школа" относится к 3 типу оповещения СОУЭ.

2. Пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначения помещении.

3. В качестве средств обнаружения пожара приняты извещатели дымовые типа ИП 212-3СУ, тепловые типа С2000-ИП-03, которые крепятся на подшивой потолок на высоте 3м с учетом расположения светильников соответствующем СН РК 2.02-02-2012 и СП РК 2.02-102-2012. В спортивном зале в качестве средств обнаружения приняты извещатели ИПДЛ-Д-II/4Р.

4. При визуальном обнаружении пожара предусмотрен ручной извещатель ИПР-3У, которую необходимо установить на выходе, на высоте 1,5м от уровня пола. Места установки ИПР должен быть исскуственно освещены.

5. Табло "Выход"расположить на путях эвакуации и над всеми выходами.

6. Звуковые оповещатели о пожаре установить на высоте 2,5м.

7. Приемно контрольный прибор установить в коридоре в цокольном этаже.

8. Для передачи сигнала о возгорании в диспетчерскую городской пожарной части, установлена малогабаритный четырехзонный стационарный радиодачик со встроенной антенной АЛЬТОНИКА RR-701TS4.

9. При параллельной прокладке шлейфов сигнализации с другими силовыми кабелями расстояние между кабелями должно быт не менее 0,5м.

10. Внешний кабель сигнализации проложить в кабельном канале.

11. На все приемно контрольные приборы (ППК-1) СИГНАЛ-20М" предусмотреть безперебойное питание со стационарными аккумуляторами.

12. Допускается замена датчиков на аналогичные, имеющие соответствующие сертификаты.

13. Под подвесным потолком кабель сигнализации проложить в гофрошланге.

6.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предусмотрены нормативные условия по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питьевого водоснабжения строителей на период строительных работ.

По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку, с ограждением. Для бытового обслуживания рабочих предусматриваются: гардеробные для одежды работающих, душевые, сушилки для рабочей одежды.

Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества.

Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

На основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ размер СЗЗ принимается 12 м. Согласно проведенному расчету рассеивания по представленным ингредиентам превышений не выявлено ни на границе жилой зоны ни на границе, проектируемой СЗЗ. Производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования: Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МЗ РК от 16.06. 2021 года №ҚРДСМ–49; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом и о. МЗ РК от 11.01.2022 года №КР ДСМ-2.

6.4 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта определена согласно СП РК 1.03-102-2014. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Расчетная продолжительность строительства составляет: 5,0 месяцев.

6.5. Сметная документация

Согласно письму, Жуматаева Гулназ Жолдасовна от 7 ноября 2024 года №325 сметная документация на рассмотрение не предоставлена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта **«Реконструкция объекта под учебный центр с коммерческими помещениями по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 29, участок №229»** внесены следующие изменение и дополнения:

Водоснабжения и канализация:

1) откорректирован лист общих данных;
2) откорректирована спецификация материалов и изделий.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земельного	га	0,125	0,125

	участка			
2	Общая площадь	м^2	2598,3	2598,3
3	Площадь застройки	м^2	807,12	807,12
4	Строительный объем	м^3	10453,6	10453,6
5	Этажность здания	этаж	3	3
6	Продолжительность строительства	месяц	5	5

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 29 шағынауданы, №229 учаскесі мекенжайы бойынша коммерциялық үй-жайлары бар оқу орталығы ретінде объектіні қайта құру»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жер телімінің жалпы алаңы - 0,125 га;
жалпы ауданы - 2598,3 м^2;
салынатын ауданы - 807,12 м^2;
құрылыс көлемі – 10453,6 м^3;
қабат саны - 3 қабат;
құрылыс ұзақтығы - 5 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын

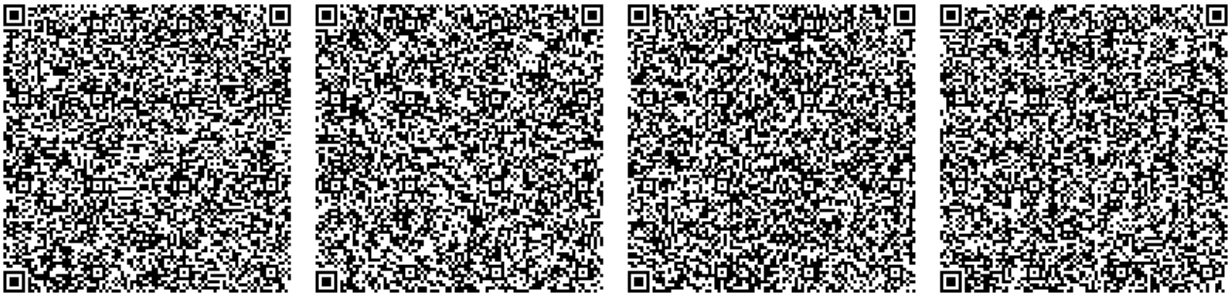
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроосвещение	Джанизаков Ерлан Абаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ33VJE00063817	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Халманова Албина Рзаханқызы	Архитектура	KZ10VJE00049584	Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Уркенов Руфат Сагидуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ33VJE00063817	Соответствует
4	Отопление и Вентиляция	Уркенов Руфат Сагидуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ33VJE00063817	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Джанизаков Ерлан Абаевич	Предпроектная документация	KZ42VJE00049590	Соответствует
6	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения.Системы связи.Наружные сети связи.	Джанизаков Ерлан Абаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ33VJE00063817	Соответствует
7	Генеральный план	Черкешова Гулнарай Бисенкызы	Градостроительство	KZ42VJE00049590	Соответствует

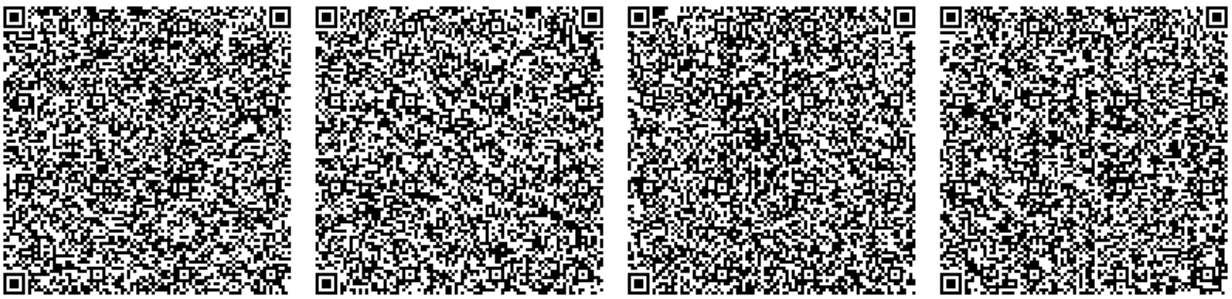
Джанизакова Ж.А. (Директор)

Джанизаков Е.А. (Эксперт)

Черкешова Г.Б. (Эксперт)



Уркенов Р.С. (Эксперт)



Халманова А.Р. (Эксперт)

Документ Id	d8907a4c-9d18-4779-b093-d6a796068a28
Номер и дата документа	MGEX-0152/24 от 10.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ДЖАНИЗАКОВ ЕРЛАН АБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "MG Expert" 2024.12.10 18:52:59 107F721CEDC0EA9FB0D3171DD221147DAB2523BB ЧЕРКЕШОВА ГУЛНАРАЙ БИСЕНКЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "MG Expert" 2024.12.10 21:58:21 5E395436043DEE927547DF3DEFC2D4DB5226705B УРКЕНОВ РУФАТ САГИДУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "MG Expert" 2024.12.10 22:00:13 4CE273B8EE6D3BBA8A2DA1AC0CD136F154612C2C РЗАХАН АЛЬБИНА Товарищество с ограниченной ответственностью "MG Expert" 2024.12.10 22:06:41 5BF8E96A7A8555EBDCC1E980EB94A2E1E45998BA **Подписано:** ДЖАНИЗАКОВА ЖАНАР АБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "MG Expert" 2024.12.10 22:11:31 46ECC32CB827929142A68FE64132D6608B96A706

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.