Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

598 08.06 17

Декларация о соответствии

«24» мая 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АГС-ПЛАСТ», пр. Рыскулова 95**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Жакпанова Урустембека Темирбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул. Жандосова, между ул. Сулейменова и ул. Щепкина в Ауэзовском районе г. Алматы» (без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей).Корректировка». (Пятно-4)**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы», в лице директора Мапаева Аскара Камбарбековича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «СПЕЦВЕНТ» ГСЛ №00868 от 17.02.2006 в лице директора Искандарова О.Ф.
ТОО «АЛМАТЫЛИФТ» ГСЛ №000600 от 10.06.1996 в лице директора Куракова Н.Д.
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)**ТОО «Проектный институт «Алматыгипрогор-1», №020-2014-ЭС, ГОСЭКСПЕРТИЗА №02-0452/14 от 28.07.2014г. 02-0166/16 от 14.04.2016 г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» №264п/1 от 30.07.2014г., №255п/1 от 15.04.2016 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	9642,12	9497,7
Число этажей	этаж	17 цокольный, подвальный и технический этажи	17 цокольный, подвальный и технический этажи
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	38607,23	36733
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	420,7	657,0

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	99	7131,76	3556,19	99	7160,6	3583,4
однокомнатных	33	1585,47	610,83	33	1585,5	626,6
двухкомнатных	50	3672,08	1849,5	50	3700,6	1856,8
трехкомнатных	16	1874,21	1095,86	16	1874,5	1100,0
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

17-ти этажный жилой дом построен на основания Заключения РГП «Госэкспертиза» №02-0166/16 от 14.04.2016г. по рабочему проекту, Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул. Жандосова, между ул. Сулейменова и ул. Щепкина в Ауэзовском районе г.Алматы», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г.Алматы» от 17 июня 2013 г. №1739; дополнение к архитектурно-планировочному заданию (АПЗ) от 17 июня 2013 г. №1739 – на изменение в наименовании объекта «Строительство семи 17-ти этажных жилых домов», вместо – «Строительство семи 16-ти этажных жилых домов», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы», от 28.10.2015г. №042-03-3т-С-7560; Отведенный под строительство земельный участок площадью 3,18 га вытянут с северо- востока на юго-запад, имеет в плане сложную форму, приближенную к прямоугольной. Основанием под подошвой фундаментов служат галечниковые грунты с песчаным заполнителем. Сейсмичность участка строительства – 9 баллов. Грунтовые воды на площадке строительства до глубины 20,0 метров не вскрыты.

Архитектурное решение:

Жилой дом 17-ти этажный односекционный, с двумя подземными этажами. В уровне подземных этажей жилой дом сблокирован с пристроенным подземным 2-х этажным автопаркингом. На 1-м подземном этаже расположены встроенные помещения общественного назначения и технические помещения, а также тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор с лестничными клетками с выходом наружу. На 2-м подземном этаже расположены технические помещения, а также тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор с лестничными клетками с выходом наружу. Квартиры в жилом доме расположены с 1-го по 17-й этажи. На 1-ом этаже размещены: 2-х комн.-2шт,1 комн.-2шт.. На остальной части 1-го этажа жилого дома расположены встроенные офисные помещения, с вестибюлем и санузлами. Вход в офисы предусмотрен отдельно от входа в жилую часть здания через самостоятельную входную группу. Со 2-го по 16-й этажи расположены: 1 комн.-2шт, 2-х комн.-3шт, 3-х комн.-1 шт., а на 17-м этаже: 1 комн.-1шт., 2-х комн.-3шт, 3-х комнт-1шт. Всего 99 квартир. Во всех квартирах предусмотрены лоджии или балконы, ванные комнаты и санузлы. Наружная отделка глухих поверхностей стен, начиная с 3-го этажа до верха парапета, выполнено декоративной штукатуркой по сетке. Наружная отделка глухих поверхностей стен 1-го и 2-го этажа – облицовка керамогранитной плиткой на клее по штукатурке. Цоколь здания облицовывается сплиттерной плиткой. Оконные блоки, балконные двери, витражи – из металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетами из энергосберегающего безопасного стекла. Наружные двери – металлические утепленные. Внутренняя отделка помещений выполнено с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – линолеум, керамическая напольная плитка; стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска и облицовка глазурованной плиткой; потолки – левкас, водоэмульсионная окраска, подвесные потолки типа «Armstrong». Для мусороудаление установлен мусоропровод. Входы в здание предусмотрены через тамбуры, приспособленные для пользования маломобильными группами населения (МГН). Для удобного доступа МГН в здание площадки крылец жилой части и офисных помещений оборудованы пандусами. Вертикальная связь жилых этажей решена незадымляемой лестницей типа Н1 и двума лифтами грузоподъемностью 1000 и 400 кг.

Конструктивные решения:

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с поперечными и продольными железобетонными несущими стенами, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающими всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 1400 мм. Под фундаментные плиты устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм. Стены подземных

этажей – монолитные железобетонные, наружные продольные и поперечные толщиной 400 мм, внутренняя продольная по средней оси толщиной 400 мм, остальные внутренние стены – 300 мм. Несущие стены – монолитные железобетонные, с 1-го по 6-й этажи наружные поперечные толщиной 400 мм, внутренние стены – 300 мм, выше все стены толщиной 300 мм. Наружные ненесущие стены выполняются из теплоблоков толщиной 300мм, усиленных металлическими стойками с шагом не более 2,0 м.. Наружные несущие стены и ненесущие ограждающие конструкции утепляются минплитами толщиной 100 мм с последующей декоративной штукатуркой по сетке. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм.. Лестничные марши, площадки – монолитные железобетонные,. Перегородки – гипсокартонные по металлическому каркасу. Шахты лифтов – металлический каркас с ограждением из негорючих материалов.

Теплоснабжение

Источник теплоснабжение – городские тепловые сети. Тепловой пункт размещается на отметке минус 7,8 и примыкает к лестничной клетке с выходом наружу. Присоединение системы отопления жилой части и встроенных помещений к тепловым сетям осуществляется по независимой схеме через теплообменники с установкой группы насосов, расширительных баков на вторичном циркуляционном контуре. Приготовление горячей воды с температурой 600С осуществляется по открытой схеме от тепловых сетей через регулятор температуры. В межотопительный период предусмотрен догрев воды на горячее водоснабжение с использованием электрокотла и пластинчатого теплообменника. Установлены отдельные тепловые счетчики для каждого потребителя.

Отопление

Система отопление жилой части принята поквартирная двухтрубная с горизонтальной разводкой с прокладкой разводящих трубопроводов в конструкции пола. Магистральные трубопроводы разводятся горизонтально по подвалу и вертикально по лестничным клеткам. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Трубопроводы поквартирного отопления предусматриваются из полипропиленовых армированных труб. Стояки отопления и магистрали в подвале приняты из стальных труб. Система отопления встроенных помещений – 2-х трубная горизонтальная с прокладкой трубопроводов в конструкции пола, с разводкой магистрали по подвалу.

Вентиляция и дымоудаление

Система вентиляции – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. В офисные помещения приток подается организованно приточной системой. В вспомогательных помещениях предусмотрена механическая вытяжная вентиляция. В жилой части здания установлена вытяжная вентиляция с естественным побуждением для санузлов и кухонь. Воздуховоды – из оцинкованной стали. Из поэтажных коридоров жилого дома предусматривается дымоудаление и подпор воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах и в лифтовые шахты жилого дома. Предусмотрено централизованное отключение всех вентиляционных систем на случай возникновения пожара и включение противодымной вентиляции.

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения будет служить существующий водовод по ул.Жандосова, д.500мм и построенный переход водовода д.500мм через ул.Берегового по северной стороне ул.Жандосова. Сброс сточных вод будет осуществляться в существующий канализационный коллектор д.1000мм, проложенный севернее застройки по ул.Жандосова. Внутренние системы водоснабжения для жилого дома предусмотрены отдельные вводы в здания, обеспечивающие расходы на хоз-питьевые и противопожарные нужды потребителей жилых домов и встроенных помещений. В жилом доме предусмотрены: хозяйственно-питьевой водопровод для встроенных помещений (с 1-го и 1-го подземного этажа), хозяйственно-питьевой водопровод жилых помещений (с 1-го по 17 этажи), противопожарный водопровод (со 2-го подземного по 17-й этажи), горячее водоснабжение для встроенных помещений (1-го и 1-го подземного этажа);, горячее водоснабжение жилых помещений (с 1-го по 17-й этажи) и канализация. Учет расхода холодной воды жилых помещений и встроенных помещений осуществляется общедомовым счетчиком, установленный в помещении насосной станции. Индивидуальные счетчики на каждую квартиру расположены на лестничной площадке. Система горячего водоснабжения – централизованная. Учет расхода горячей воды жилых и встроенных помещений осуществляется счетчиками, расположенными в тепловом пункте. Для каждой квартиры на лестничной площадке предусмотрены счетчики расхода горячей воды. Канализация предусмотрены раздельные: бытовая

- жилого дома; бытовая – встроенных помещений; производственная – условно чистых вод (из теплового пункта); внутренние водостоки жилого дома.

Электротехнические решения

Электроснабжение по степени обеспечения надежности потребители жилого дома относятся ко II-й категории. К потребителям I-й категории надежности относятся противопожарные системы, аварийно-эвакуационные освещение, заградительные огни, лифты, пожарно-охранная сигнализация. Основными потребителями электроэнергии являются технологические (электрические плиты квартир, лифты, розеточные группы квартир и коммерческих помещений) и санитарно-техническое оборудование, электрическое освещение. Учет общедомовых потребителей электроэнергии осуществляется электронными трехфазными счетчиками, установленными в ГРЩ жилого дома. Поквартирный учет электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными в щитах этажных. Учет электроэнергии коммерческих площадей предусматривается в ВРУ.

Домофонная связь

Система домофонной связи установлена на оборудовании торговой марки «Визит». Входная дверь в подъезд оборудована электромагнитным замком и доводчиком двери. Блок электроники устанавливается на лестничной площадке первого этажа. Коммутационный блок устанавливается в шкафу слаботочных устройств на каждом этаже. Квартирное переговорное устройство установлено в каждой квартире.

Лифтовая связь

Для обеспечения контроля состояния лифтов предусмотрено система диспетчерской связи. В помещении лифтовой устанавливается контроллер. На каждом лифте и в машинном отделении установлен лифтовой блок.

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для обнаружения пожаров и загораний в начальной стадий их развития, оповещения людей управлением системой дымоудаления и вентиляции. В комнате пожарного поста установлена панель контрольная Рубеж-20П. Автоматические пожарные извещатели установлены на потолках защищаемых помещений. Ручные извещатели установлены на высоте 1,5 м на путях эвакуации.

Автоматизированная система мониторинга строительных конструкций

Автоматизированная система мониторинга обеспечивает контроль за следующими событиями: мониторинг стыков между прилегающими и основными зданиями; контроль общей и дифференциальной осадки фундамента; отклонение здания или отдельных конструкций от вертикальной оси. Сеть выполняется экранизированным кабелем «витая пара» в гофрированной ПВХ трубе, кабель-каналах. Оборудование системы сбора данных распологается в помещении мониторинга.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2015 года;**
месяц, год

окончание работ **апрель 2017 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 26 месяца ;

фактически, месяц : 17 месяца ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и

коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Холдинг Алматы СУ», заместитель генерального директора Жамбулов Б.Н. _____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата М.П.

АО «АЖК», Управляющий директор по распределительным сетям города Алматы, Альмешов А.А. _____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата М.П.

ТОО «АлТС», генеральный директор Нургазин Ж. М. _____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата М.П.

РДТ «Алматытелеком», генеральный директор Раздыков Ш.П. _____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул. Жандосова, между ул. Сулейменова и ул. Щепкина в Ауэзовском районе г. Алматы» (без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей)» Пятно-4** (КОРРЕКТИРОВКА) готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Жакпанов У.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

дата М.П.