КӨШІРМЕ
КОПИЯ

# ДОГОВОР №118/231115
## о государственных закупках работ

г. Алматы «23» ноября 2015 г.

**Товарищество с ограниченной ответственностью «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Директора Сергазина Мазана Шайдахметовича, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и

**Товарищество с ограниченной ответственностью «АГС-ПЛАСТ»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Директора Аршамова Абдукерима Турсуновича, действующего на основании Устава с другой Стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и итогов конкурса по государственным закупкам работ по строительству двух 16-ти этажных жилых домов и подземного автопаркинга по адресу южнее ул.Жандосова между ул.Щепкина и Сулейменова в Ауэзовском районе, прошедших «13» ноября 2015 года, заключили настоящий договор о государственных закупках (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Настоящим Договором Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по строительству двух 16-ти этажных жилых домов и подземного автопаркинга по адресу южнее ул.Жандосова между ул.Щепкина и Сулейменова в Ауэзовском районе, в соответствии с проектной документацией, определяющей объем и содержание работ, и другие предъявляемые к работам требования и сметой, определяющей цену Работ (далее - ПСД), конкурсной заявки, графика производства работ (Приложение №1), графика финансирования (Приложение №2) являющихся неотъемлемой частью настоящего договора (далее Работы).

1.2. Заказчик принимает Работы согласно Актам выполненных работ (форма №2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС № 3), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора и производит оплату выполненных работ в размере предусмотренном сметой и в порядке, установленном настоящим Договором.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить за свой риск собственными и привлеченными силами и средствами принятый объем работ в соответствии с условиями договора, ПСД и заданием Заказчика.

В соответствии с п.3 ст.652 Гражданского Кодекса РК риск случайного удорожания Работ несет Подрядчик.

Подрядчик лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения, вызванных этим убытков, кроме случая предусмотренного п.12.1 ст.12 настоящего Договора.

1.4. Место исполнения обязательств – город Алматы, Ауэзовский район.

### 2. Стоимость работ

2.1. В соответствии с протокольным решением конкурсной комиссии № 1 от 13 ноября 2015г. года общая стоимость «Работ» (Общая сумма Договора) составляет **2 837 087 805,82** (два миллиарда восемьсот тридцать семь миллионов восемьдесят семь тысяч восемьсот пять тенге, восемьдесят два тиын), включая НДС 12%.



КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

2.2. Общая сумма Договора подлежит уменьшению в следующих случаях:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены работы;
2) в части уменьшения суммы Договора, связанной с уменьшением потребности в объеме приобретаемых работ.
3) а также в других случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

2.3. В общую стоимость Работ, предусмотренную п.2.1. входят все расходы Подрядчика по уплате всех видов налогов и сборов, питание, проживание, транспорт, заработная плата персонала Подрядчика, спецодежда персонала (каски, монтажные пояса и т.п.) страховые и иные расходы и т.д.

## 3. Условия финансирования, платежей и порядок сдачи и приемки работ

3.1. Подрядчик в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора вносит обеспечение исполнения Договора, в случаях и в размере, указанных в пункте 158 Правил осуществления государственных закупок, за исключением случаев, когда договором о государственных закупках предусмотрена выплата аванса. Подрядчик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения Договора:

1) гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Заказчика либо на счет, предусмотренный бюджетным законодательством Республики Казахстан для заказчиков, являющихся государственными органами и государственными учреждениями;
2) банковскую гарантию.

3.2. В случае выплаты аванса Подрядчик вносит обеспечение исполнения Договора в размере равному авансу, который должен быть не менее 3% (трех процентов) от общей суммы Договора, указанной в п. 2.1. Договора. Заказчик может произвести авансовый платеж в размере до 30% (тридцати процентов) от общей суммы Договора.

3.3. Подрядчик должен использовать выплаченный аванс только на оплату материалов и заработную плату, требуемую для выполнения работ по настоящему Договору.

3.4. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется Сторонами путем подписания Актов выполненных работ (форма №2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), которые составляются на основании фактически выполненных Подрядчиком объема работ.

3.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты предъявления Подрядчиком Актов выполненных работ (форма №2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3):

а) подписывает Акты выполненных работ (форма №2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), в случае надлежащего выполнения Подрядчиком работ, либо
б) направляет Подрядчику мотивированный отказ о приемке выполненных работ в письменном виде.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика или его представителя от приемки выполненных работ, Стороны составляют двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их исполнения.

3.7. После подписания Заказчиком (представителем Заказчика) Актов выполненных работ (форма №2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и предоставления Подрядчиком счетов-фактур на приобретенные строительные материалы и оборудование, Подрядчик в тот же день выставляет счета на оплату выполненных Работ, указанных в соответствующих Актах. Оплата выставленных

счетов производится в течение 10 (десяти) банковских дней от даты подписания Заказчиком (представителем Заказчика) соответствующих актов выполненных работ (форма №2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) с удержанием доли аванса пропорционально объему выполненных работ. Полное удержание аванса производится при выполнении работ в объеме 95% от Общей суммы Договора.

При этом Заказчиком платежи будут производиться в размере 95 % от объема выполненных работ, с учетом резерва, предусмотренного п. 3.11. настоящего Договора.

3.8. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных в настоящем Договоре, направляет уведомление Заказчику о готовности к сдаче выполненных работ. Заказчик не позднее чем в пятидневный срок назначает комиссию по полной приемке выполненных работ (далее – Рабочая Комиссия), в которую входят представители Заказчика и Подрядчика, а также в необходимых случаях независимые эксперты и другие лица, совместно приглашенные Заказчиком и Подрядчиком. Приемка выполненных работ будет осуществляться по Акту приема выполненных работ. Комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата подписания Акта прима выполненных работ считается датой завершения работ. Заказчик имеет право при приеме работ подвергнуть результаты выполненных работ предварительным испытаниям. При отказе одной из сторон от подписания Акта приема работ, в нем делается отметка об этом и подписывается другой стороной. После подписания акта приема выполненных работ Подрядчик сдает выполненные работы комиссией, а также Государственной приемочной комиссии.

3.9. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Сам факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки объекта в эксплуатацию (Актом Государственной приемочной комиссии). Подрядчик несет ответственность за сохранность выполненных работ до сдачи их Государственной приемочной комиссии, а также несет риск их гибели либо повреждения.

3.10. Окончательный расчет по настоящему договору производится Заказчиком после выполнения Подрядчиком указанных в нем работ в полном объеме и устранения выявленных в процессе приемки дефектов и недостатков в течение 15 (пятнадцати) банковских дней, с даты утверждения Акта окончательной приемки объекта в эксплуатацию (Актом Государственной приемочной комиссии), подписанные полномочными представителями и заверенные их печатью.

3.11. До утверждения Акта Государственной приемочной комиссии Заказчик вправе зарезервировать 5% от общей суммы договора (указанной в п.2.1.). Основанием для проведения окончательных расчетов между сторонами за выполненные работы является Акт окончательной приемки объекта в эксплуатацию (Актом Государственной приемочной комиссии), подписанные полномочными представителями, заверенные их печатью и подписанный Сторонами акт приема передачи завершенного объекта от Подрядчика к Заказчику.

3.12. Заказчик вправе при расчетах с Подрядчиком удерживать из сумм, подлежащих оплате Подрядчику за выполненные Работы неустойку (пеню и штрафы), предусмотренные статьей 6 настоящего Договора, при условии наличия документов подтверждающих обоснованность и размер неустоек (пени и штрафов).

## 4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Подрядчик обеспечивает выполнение всех Работ, на сумму, предусмотренную настоящим Договором в срок, определенный согласно протоколу № 1 об итогах конкурса по государственным закупкам работ от «13» ноября 2015 года. Работы должны быть начаты с последней даты, наступившей из двух событий: готовность и передача по акту приема-передачи Строительной площадки (освобожденной от грунта, подземных инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, зеленых насаждений), получения авансового платежа, предоставления действующего Уведомления о начале производства строительно-монтажных работ и будет свидетельствовать как Дата начала работ с завершением строительства объекта **до 23 декабря 2016 года.** Указанная дата является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков строительства.

4.2. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ:
- имеют место обстоятельства, которые требуют дополнительных сроков для выполнения работ;
- задержка финансирования Объекта;

4.3. Работы по настоящему договору Подрядчик должен начать производить и завершить в соответствии с согласованным графиком производства работ (приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

4.4. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы по настоящему Договору.

4.5. Сторонами в течение 7 (семи) дней с даты подписания настоящего Договора подписывается Акт приема-передачи технического состояния объекта.

## 5. Обязательства сторон

**5.1. Подрядчик обязуется:**

5.1.1. В течении 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Договора внести обеспечение исполнение договора в соответствии с п. 3.1. и п. 3.2. статьи 3 настоящего Договора.

5.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения аванса либо начала Работ обеспечить гарантийный паспорт (страховое покрытие) на имя Заказчика на период от даты начала работ до полного окончания работ, включая период устранения дефектов с финансовым обеспечением ликвидационных дефектов в период гарантийной ответственности в размере 10% от общей стоимости договора со сроком действия **24 месяца** со дня подписания Акта государственной приемочной комиссии. Страховые полисы и сертификаты должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику для утверждения.

Если Подрядчик не представляет требуемые сертификаты, Заказчик может произвести страхование, которое должен был обеспечить Подрядчик, и удержать эти расходы из стоимости Договора.

5.1.3. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на объекте.

5.1.4. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные конкурсной документацией, настоящим договором и приложениями к нему, сдать работы Заказчику по актам со всей надлежаще оформленной документацией.

5.1.5. В течение 3 (трех) календарных дней после заключения договора представить Заказчику на утверждение график производства работ (Приложение №1), где излагаются фактические объемы, и сроки выполнения работ по строительству Объекта, в соответствии с его конкурсной заявкой;

5.1.6. Предъявлять акты выполненных работ (форма №2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), а также счета-фактуры на приобретенные строительные материалы и оборудование не позднее 20 числа ежемесячно, за отчетный период.

5.1.7. В случае не соблюдения Подрядчиком требования, предусмотренного п. 5.1.6. Договора, Заказчик вправе приостановить оплату.

5.1.8. По запросу Заказчика предоставлять ежемесячную отчетность по количеству созданных рабочих мест и суммах оплаты налоговых отчислений в доход бюджета (генерального подрядчика, субподрядных организаций) в соответствии с планом, установленным в приложении №3 к настоящему Договору.

5.1.9. Вести и своевременно оформлять, а также по требованию предоставлять Заказчику или его Представителю Исполнительную документацию в соответствии с условиями настоящего Договора и нормативными документами Республики Казахстан (журналов работ, актов скрытых работ, исполнительных схем, накопительных ведомостей и др.).

5.1.10. Письменно известить о назначении своего Уполномоченного представителя, ответственного за выполнение Работ на объекте Заказчика. В случае замены представителя Исполнитель обязан в письменном виде уведомить Заказчика.

5.1.11. Не допускается совершение Подрядчиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору. Не допускается использование Заказчиком гарантийного денежного взноса, внесенного Подрядчиком, на цели, не предусмотренные Законом

5.1.12. Применять качественные строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия в соответствии с действующими государственными стандартами

5.1.13. Возвести собственными силами на территории строительной площадки временные здания и сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по настоящему договору

5.1.14. До даты начала работ Подрядчик обязан застраховать весь свой персонал от возможных несчастных случаев и т.д. В случае несчастного случая и т.д., с персоналом Подрядчика, вся ответственность будет возложена на Подрядчика и все необходимые расходы, будут покрываться Подрядчиком. В случае причинения вреда (несчастного случая и т.д.) третьей стороне по вине Подрядчика, последний обязан самостоятельно произвести все необходимые расходы по возмещению нанесенного ущерба.

5.1.15. Обеспечить выполнение на Строительной площадке необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения Работ, противопожарной безопасности в рамках договорных обязательств;

5.1.16. По проведенным работам производить устранение дефектов и несоответствий, выявленных в процессе эксплуатации, в течение гарантийного срока

эксплуатации и нести полную ответственность по ним. Устранение дефектов и недоделок осуществляется Подрядчиком за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика или по предписанию независимой экспертной комиссии;

5.1.17. До сдачи выполненных работ Заказчику обеспечить защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками обычного характера, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

5.1.18. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

5.1.19. Содержать территорию Участка в чистоте и обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок. В случае если Исполнитель окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Исполнителя.

5.1.20. Вывезти в течение 7 (семи) календарных дней со дня подписания акта о приемке завершенного строительством объекта за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

5.1.21. Заказчик может произвести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проведенная работа или конструкция дефектная, Стороны составляют Акт дефекта, в котором указывают разумный срок для его исправления. Подрядчик в указанный срок и за свой счет исправляет дефект работ и/или заменяет конструкцию.

5.1.22. Согласовывать с Заказчиком образцы основных материалов и оборудования и гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и «ПСД».

5.1.23. По требованию Заказчика предоставить документы, удостоверяющие качества материалов и оборудования;

5.1.24. Предоставить Заказчику техническую документацию и инструкции по обслуживанию и эксплуатации установленного технологического оборудования, провести при необходимости первичный вводный инструктаж представителей службы эксплуатации, представленных Заказчиком.

5.1.25. Обеспечить охрану строящегося Объекта, а также всего имущества, находящегося на Объекте за счет собственных средств.

5.1.26. В случае необходимости привлечения к производству строительно-монтажных работ субподрядной организации, не указанной в конкурсной заявке, то кандидатуру в обязательном порядке письменно согласовывать с Заказчиком для получения разрешения.

5.1.27. Подрядчик представляет на субподрядную организацию следующий пакет документов:

1) полный пакет нотариально заверенных копий учредительных документов;
2) справка с налогового комитета об отсутствии задолженностей;
3) лицензии на осуществление строительно-монтажных работ, сертификаты;
4) банковские реквизиты и адрес субподрядной организации.
5) другие необходимые документы по запросу Заказчика;

5.1.28. Предоставлять Заказчику отчетность по доле казахстанского содержания согласно приложению №4 ежемесячно в течении 2 (двух) рабочих дней после завершения работ в рамках настоящего Договора.

5.1.29. предоставить Заказчику всю необходимую документацию необходимую для начала строительства и его завершения в соответствии со СН РК 1.03-00-2011.

5.2. **Заказчик обязуется:**

5.2.1. Передать Подрядчику комплект согласованной проектно-сметной документации;

5.2.2. Разрешить Подрядчику пользоваться всем участком, отведенным под строительство Объекта;

5.2.3. Своевременно принять объем выполненных работ по количеству, качеству и в сроки, установленные Договором, согласно актам выполненных работ (ФОРМА №2) и СПРАВКИ О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ (ФОРМА КС-3) и оплатить работы, предусмотренные настоящим договором, в размерах и в сроки, установленные договором, согласно актам выполненных работ;

5.2.4. При установлении дефектов и не качественности выполненных работ оповестить об этом Подрядчика в течение 10 дней с момента составления акта о не качественности выполненных работ;

5.2.5. После утверждения Акта госкомиссии Заказчик в целях бесперебойного функционирования инженерных коммуникаций и инженерного функционирования Объекта, привлекает уполномоченные организации для выполнения работ по сервисному обслуживанию инженерного оборудования Объекта, коммуникаций, обслуживания зеленых насаждений.

5.2.6. Возвратить внесенное обеспечение исполнения договора о государственных закупках Подрядчику в течение 5 рабочих дней, с момента полного и надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по данному договору. Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора в случаях в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан, если Подрядчик:

1) нарушил сроки выполнения работ;
2) некачественно выполнил работы;
3) нарушил другие условия настоящего Договора.

5.3. Заказчик вправе получить подтверждение достоверности предоставленной банковской гарантий путем истребования от Подрядчика и обслуживающего Подрядчика Банка дополнительных документов, включая, но, не ограничиваясь договором о предоставленной банковской гарантий.

5.4. Заказчик вправе при расчетах с Подрядчиком удерживать суммы неустойки (пени и штрафов), предусмотренные настоящим Договором, из сумм, подлежащих оплате Исполнителю за выполненные Работы, в соответствии со статьёй 6

Договора при условии предоставления Подрядчику документов, подтверждающих обоснованность и размер неустоек (пени и штрафов).

## 6. Ответственность сторон

6.1. **Ответственность Подрядчика:**

6.1.1. За несвоевременное завершение выполнения работ, в установленные договором сроки в соответствии с п. 4.1. Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ по настоящему Договору за каждый день просрочки или Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 % от стоимости невыполненных работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы невыполненных работ;

6.1.2. Несет ответственность за правильное и надлежащее производство строительных работ по проекту. Допущенные ошибки в производстве работ Подрядчик исправляет за свой счет;

6.1.3. Полностью отвечает за качество выполненных работ, соответствие установленным стандартам (СНиП, ГОСТ и др.), ПСД и предусмотренной технической спецификации;

6.1.4. Несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, субподрядчиков и доверенных лиц субподрядчиков, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках договора, на основании договора с Подрядчиком.

6.1.5. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

6.2. **Ответственность Заказчика:**

6.2.1. За нарушение Заказчиком договорных обязательств, предусмотренных условиями Договора п.п. 3.7. ст.3 он уплачивает Подрядчику: - пеню в размере 0,1% стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы долга.

6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

## 7. Производство работ

7.1. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ на строительной площадке вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик за счет собственных средств, а также производит оплату за пользование коммуникациями.

7.2. Подрядчик письменно за два дня до начала приемки извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ. Их готовность подтверждается двухсторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствований скрытых работ.

7.3. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

7.4. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в

согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

7.5. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже, подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость устранения указанных дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

7.6. Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Ежемесячно Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале. Если он не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журнале.

Подрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

7.7. Заказчик вправе вносить изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем любой работы, включенной в договор;
- исключить любую работу;
- изменить характер или качество, или вид любой части работы;
- выполнить дополнительную работу, необходимую для завершения строительства.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения строительства, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

7.8. Заказчик назначает своего представителя на строительстве, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку по акту выполненных работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и проектной документации.

Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода строительства.

7.9. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком в процессе строительства Объекта использовать иные материалы, оборудование, при условии, что такие

изменения не повлекут каких-либо ухудшений технических и эксплуатационных характеристик Объекта, а также не превысят стоимости конкурсной заявки предоставленной Подрядчиком.

## 8. Действие непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать (форс-мажор), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго и другие стихийные бедствия, а также акты Правительства Республики Казахстан.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства. Справки, выданные компетентными государственными органами и другим уполномоченными организациями Республики Казахстан, будут являться достаточным основанием подтверждения наличия обязательств непреодолимой силы.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3-х последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор, может быть, расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем уведомления другой стороны, и произвести между собой взаиморасчеты за фактически выполненные работы.

## 9. Гарантии

9.1. **Подрядчик гарантирует:**

9.1.1. надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

9.1.2. качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами, и техническими условиями и правилами пожарной и технической безопасности;

9.1.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации в установленном законом порядке.

9.2. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик назначает комиссию, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок, и их характера, что не исключает право сторон обратиться в суд по данному вопросу.

9.3. Гарантийный срок на общестроительные и монтажные работы устанавливается сроком 24 месяцев с даты подписания сторонами Акта Государственной приемочной комиссии.

## 10. Порядок завершения работ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

10.2. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## 11. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 5 (пять) дней до предполагаемого срока расторжения договора.

11.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

11.3. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

11.3.1. Подрядчик неоднократно (более 3-х раз) срывает сроки выполнения работ;

11.3.2. Остановка Работ по Договору сроком более 2-х месяцев;

11.3.3. Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

11.3.4. Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения.

11.4. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в одностороннем порядке в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив, Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных поставок Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

11.5. Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

11.6. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке в случае изменения законодательства Республики Казахстан, регулирующего условия выполнения настоящего Договора.

11.7. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством, с уплатой по акту выполненных работ на момент расторжения.

## 12. Особые условия

12.1. Подрядчик вправе требовать пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость Работ превысила смету не менее чем на десять процентов.

## 13. Прочие условия

13.1. Подрядчик может заключать Договора с субподрядными организациями не более чем на 2/3 от общего объема Работ (цены договора) в соответствии с условиями настоящего Договора, но не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие субподрядчиков не меняет условий Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

13.2. При наличии субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

13.3. Строительство осуществляется за счет собственных средств Подрядчика, с последующим возмещением затрат Заказчиком, по мере поступления денежных средств.

13.4. Оплата непредвиденных и ненормированных расходов в размере 6% предусмотренных в проектно-сметной документации производится Заказчиком на основании представленных Актов выполненных работ (Форма №2).

13.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства Республики Казахстан.

13.6. Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до полного исполнения взаимных обязательств по настоящему договору.

13.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, на 10 (десяти) листах на русском языке. Один экземпляр настоящего договора Подрядчику, второй остается у Заказчика. Каждый экземпляр настоящего Договора подписан Сторонами и скреплен печатью.

**14. Перечень документов, прилагаемых к настоящему договору, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:**

1) Проектно-сметная документация;
2) График производства строительно-монтажных работ (Приложение №1);
3) График финансирования (приложение №2);
4) План по созданию рабочих мест и оплате налоговых отчислений в рамках реализации антикризисных мероприятий (Приложение №3).

**Адреса и реквизиты сторон**

| Заказчик | Подрядчик |
|---|---|
| **ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»**<br>адрес: Республика Казахстан, 050051, г. Алматы, ул. Луганского, 54 А<br>РНН 600 700 181 950,<br>БИН 080 840 017 805<br>ИИК KZ 319 261 802 106 036 008<br>в АФ АО «Казкоммерцбанк» г. Алматы<br>БИК KZKOKZKX<br>тел. 8(727) 264-37-05, 264-33-93<br>**Директор**<br>_____ **М. Сергазин**<br>**м.п.** | **ТОО «АГС-Пласт»**<br>адрес: Республика Казахстан, 050061, г. Алматы, пр. Рыскулова, 95<br>РНН 600 500 066 744,<br>БИН 990 440 000 642<br>ИИК KZ 878 560 000 000 217 744<br>В АГФ АО «БанкЦентрКредит»<br>БИК KCJBKZKX<br>тел. 8(727) 266-28-07, 263-93-59<br>**Директор**<br>_____ **А. Аршамов**<br>**м.п.** |

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**
**К Договору о государственных закупках работ №118/231115**
**от «23» ноября 2015г.**

**г. Алматы** **«15» января 2016г.**

**ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Директора Сергазина Мазана Шайдахметовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ТОО «АГС-ПЛАСТ»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Директора Аршамова А.Т., действующего на основании Устава с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона»

Принимая во внимание письмо Подрядчика за исх.№01/2-01-21 от 15.01.2016г. об изменении банковских реквизитов Подрядчика, Стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в статью Адреса и реквизиты сторон в части Подрядчик и изложить в следующей редакции:

ТОО «АГС-ПЛАСТ»
адрес: Республика Казахстан, 050061,
г. Алматы, пр. Рыскулова, 95
РНН 600500066744,
БИН 990440000642
ИИК KZ896010131000184487
В АО «Народный банк Казахстан»
БИК HSBKKZKX
тел. 8(727) 266-28-07, 263-93-59

2. Все остальные условия Договора, незатронутые настоящим Дополнительным соглашением, сохраняют свою силу и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и настоящему Дополнительному соглашению.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Подписи сторон:**

| | |
|---|---|
| **Заказчик:**<br>**ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»** | **Подрядчик:**<br>**ТОО «АГС-ПЛАСТ»** |
| **Директор**<br>**_____ Сергазин М.Ш.**<br>**м.п.** | **Директор**<br>**_____ Аршамов А.Т.**<br>**м.п.** |

05 ИЮЛ 2018

_____ 20__г., Я, Ерчеева Айгуль Адильбековна, нотариус города Алматы, действующий на основании гос. лицензии № 12012969 от 03.10.2012 г., выданной Комитетом регистрационной службы [illegible]ания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан, [illegible]ую верность этой копии с подлинником документа. В последнем [illegible]писок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений либо особенностей не оказалось.

[illegible] в реестре за № 4350

[illegible] нотариусу _____ тенге

Номірленген және бауыстыкталған
Пронумеровано и прошнуровано
На 43 парақта/страницах
Нотариус