Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 20 21 ж. « 13 10.

Строительство жилого квартала"Керуен Сарай" в культурно-духовном центре города Туркестан Блок-1

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Туркестан "13" 10 2021 года

Заказчик: **ТОО «Султанат Яссы» 61200, Туркестанская область, г. Туркестан, улица Байбурт, 3а Директор Касымов У.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) –для физических лиц, наименование организации –для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «12» 10 2021 года, ТОО «TDK-Stroy» в лице директора Манто Харун., РК, Туркестанская область, г Туркестан, улица Байбурт, строение 3А, БИН 190740030380 ГСЛ №19017632, от 23.08.2019 года

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «12» 10 2021 года, ТОО "DAT Construction", в лице директора - Досанов С.М.. эксперта технического надзора – Ерсултан Т.Т., аттестат № KZ91VJE00039687от 18.07.2018 года, №KZ64VJE00039688 от 18.07.2018 года. № KZ54VJE00040159 от 07.08.2018 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «12» 10 2021 года, ТОО "Mataibekov Architects" в лице директора Тілемісов А.Б.., главного инженера проекта – Ақбаев С.С**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство жилого квартала"Керуен Сарай" в культурно-духовном центре города Туркестан Блок-1

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, область Туркестан, город Туркестан, улица Б.Батырбекова, дом 21**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

ГУ «аппарат акима города Туркестан» от 12.11.2020 года регистрационный №1663

наименование органа вынесшего решение

б) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" от 29.01.2021 года, входящий регистрационный номер уведомления № KZ42REA00208857

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Mataibekov Architects" заказ №018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО "Mataibekov architects", 17-ГСЛ №016668, 27.09.2017 г., Рабочий проект, ТОО "Султанат Яссы", № 5 от 29.01.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: **29 января 2021г;**

Окончание работ: **30 апреля 2021г.**

При продолжительности строительства, месяц:

По проекту организации строительства, месяц: **4**

Фактически: **4**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

3.1 Технико-экономические показатели:

Площадь застройки: **337,70 м2**

Всего в доме количество квартир: 9

Двухкомнатные – **9**; общая площадь **811,5 м2**

Квартира №1 общая площадь **86,73 м2**; жилая площадь **68 м2**

Квартира №2 общая площадь **91,60 м2**; жилая площадь **73 м2**

Квартира №3 общая площадь **91,60 м2**; жилая площадь **73 м2**

Квартира №4 общая площадь **86,73 м2**; жилая площадь **68 м2**

Квартира №5 общая площадь **91,60 м2**; жилая площадь **73 м2**

Квартира №6 общая площадь **91,60 м2**; жилая площадь **73 м2**

Квартира №7 общая площадь **86,73 м2**; жилая площадь **68 м2**

Квартира №8 общая площадь **91,60 м2**; жилая площадь **73 м2**

Квартира №9 общая площадь **91,60 м2**; жилая площадь **73 м2**

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	811,5	811,5

Число этажей	этаж	3			3	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	3715			3715	
В том числе подземной части	м3	-			-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-			-	
Показатели	По проекту				Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	9-Двухкомнатных	811,5	637,9	9-Двухкомнатных	811,5	637,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Вид строительства - новое. В состав объекта строительства входят: 1_ Генеральный план; 2 Конструкции железобетонные; 3_Архитектурно-строительные решения; 4_ Электрооборудование; 5 Системы связи; 6 Отопление, вентиляция; 6 Внутренние водопровод и канализация

Проектируемый жилой дом состоит из 3-х подъезда

Здание в плане прямоугольной формы с размерами 26,4 х 9,20 м

Здание 3-и этажное и 3 подъезда

Кровля: Мягкая кровля

В наружны стеный блоки бетонные неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения

Перекрытия: железобетонный монолитные

Высота потолка : 3,30 м

Оканные блоки из ПВХ материала

Двери подъездный и квартирный металические

Наружные стены толщина 40 см

Межквартирные стены 20 см, перегородки 10 см материал блоки бетонные неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения.

Лестницы железобетонный монолитные

Отделка внутерная: Предчистовая

МОП:Чистова оделка

Наружная отделка: Минеральная штукатурка с 2 слойной покраской стен

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникаций (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***176 880 740*** тыс. тенге (с НДС);

в том числе: строительно-монтажных работ ***140 697 776*** **тыс.тенге (с НДС).**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***165 854 000*** **тыс.тенге (с НДС)**

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***140 697 776*** **тыс.тенге (с НДС).**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство жилого квартала"Керуен Сарай" в культурно-духовном центре города Туркестан

Блок 1

наименование объекта (комплекс)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Директор
ТОО «Султанат Яссы» _____ **Касымов У.Б.**
фамилия, имя, отчество, подпись М.П

Технический надзор:
Директор
ТОО «DAT Construction» _____ **Досанов С.М.**
фамилия, имя, отчество, подпись М.П

Авторский надзор:
Директор
ТОО «Mataibekov Architects» _____ **Тілемісов А.Б.**
фамилия, имя, отчество, подпись М.П

Подрядчик:
Директор
ТОО «TDK-Stroy» _____ **Манто Харун**
фамилия, имя, отчество, подпись М.П

Қазақстан Республикасы Ұлттық кадастр палатасы" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастрын және жылжымайтын мүлік бойынша Түркістан қалалық бөлімі

Этикет № 00046097853 Тіркеу ісі № 3404013399

Кадастрлық № 19:304:040:1399 Тіркелген күні 19.10.21

Тіркелген уақыты 16:17

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

ул. Б. Батырбеков уч.21

Тіркеуші (маман) Мамашов Я

Бөлім бастығы Урыскабаев Т

Тігілген,нөмірленген 4(парт) парақ