ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 20

г. Шымкент «12» сентября 2022 года

ТОО "Алтын Констракшн" именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице генерального директора **Бекназарова К.Б.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Карат-Z»** именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора **Нупбаевой Ж.Д.,** действующего на основании Свидетельства, с другой стороны, совместно именуемые - «Стороны», а по отдельности - Сторона, заключили настоящий Договор субподряда (далее -Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные по объекту «Строительство жилого дома №26 (ЖК «Адия») по адресу: город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Туран, участок 979/2 (Без наружных инженерных сетей)» работы, согласно проектной документации, по договору **№11** от 22 февраля 2022 года, а Генеральный подрядчик обязуется оплатить выполненные и принятые работы.

1.2.Субподрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные «Строительство жилого дома №26 (ЖК «Адия») по адресу: город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Туран, участок 979/2 (Без наружных инженерных сетей)» работы, определенные п. 1.1. Договора, в видах и объемах, предусмотренных Приложением №1 к Договору, в соответствии с условиями договора, включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для полного завершения работ.

1.3. Объем строительно-монтажных работ определяется согласно Рабочему проекту и фактически выполненным работам.

1.6. Условия выполнения работ — Субподрядчик признается, как ознакомленный с проектной документацией (рабочим проектом) и условиями выполнения строительно-монтажных работ на объекте.

1.7. Место выполнения работ (объект) – город Шымкент, Каратауский район, 189 квартал, 26 участок.

2.ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1.Общая стоимость по настоящему договору складывается из оплаты объемов фактически выполненных работ, на основании документов, указанных в п. 3.1 Договора, в тенге 1 000 000 (один миллион) тенге.

2.2.В стоимость Работ по Договору считаются включенными все расходы, связанные с выполнением Работ, оплатой различных регистрационных сборов, налогов, таможенных выплат, приобретением строительного инвентаря (оборудование), материалов, ручных инструментов, необходимых для выполнения Работ, защитного материала, защитной одежды, обуви, транспортных расходов, и иных выплат Субподрядчика в связи с исполнением Договора, согласно законодательству Республики Казахстан, а также прибыль Субподрядчика. Стоимость Работ по Договору не может быть изменена в виду изменения вышеуказанных расходов, в том числе по обстоятельствам, не зависящим от Сторон (предпринимательский риск - убыток), а также в результате какого-либо экономического кризиса, инфляции и/или девальвации, изменения курса валют и других экономических факторов.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ.

3.1. Субподрядчик каждый месяц, не позднее 15 числа, представляет Генеральный подрядчику акты выполненных работ по справке о стоимости выполненных работ, и акт выполненных работ (форма Р-1), включая исполнительную документацию в полном объеме, согласно существующих строительных норм и правил, утвержденных в Республики Казахстан.

3.2. Оплата за фактически выполненные объемы работ производится после подписания уполномоченными представителями Генерального подрядчика актов выполненных работ (Ф-2В) до 15 числа месяца, следующего за отчетным, при выполнении Субподрядчиком условий п.3.1.
3.3. Полный расчет по настоящему Договору производится Генерального подрядчиком Субподрядчику при условии полного выполнения Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов, после подписания и предоставления актов выполненных работ по форме 2В, счет-фактуры и акта выполненных работ (форма Р-1), исполнительной документации в полном объеме.

4.СРОКИ ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ.

4.1. Сроком начала работ считается дата уведомления уполномоченного органа на начало строительно-монтажных работ.
4.2. Субподрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ «Строительство жилого дома №26 (ЖК «Адия») по адресу: город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Туран, участок 979/2 (Без наружных инженерных сетей)» с правом досрочного завершения работ.

5.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Обязанности Субподрядчика:
5.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать работы Генерального подрядчику.
5.1.2. Производить работы в полном соответствии с рабочими проектами, проектно-сметной документацией, сметами, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами Республики Казахстан, а также в соответствии с требованиями государственных (межгосударственных) стандартов.
5.1.3. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой вступления Договора в силу, назначить приказом ответственного представителя. В Приказе должны содержаться: фамилия, имя, отчество представителя, занимаемая у Субподрядчика должность, номер и дата распорядительного документа (приказа)/доверенности. Ответственный представитель Субподрядчика обязан находиться на объекте ежедневно в течение всего рабочего дня.
5.1.4. В случае выявленных несоответствий в ПСД, в течение 2-х (двух) календарных дней письменно предупредить об этом Генерального подрядчика.
5.1.5.По приглашению Генерального подрядчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполнением работ на Объекте.
5.1.6. Содержать место выполнения работ в чистоте, обеспечить складирование строительного мусора в строго отведенном месте, осуществлять ежедневную, а по завершению работ окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов, прочего строительного мусора.
5.1.7. До 15-го числа каждого месяца представлять в производственно-технический департамент Генерального подрядчика документы (ст. 3 Договора), на бумажном носителе, подписанные технадзором Генерального подрядчика, инженером по качеству и иными необходимыми ответственными лицами подтверждающие объем выполненных Работ, их качество и соответствие ПСД.
5.1.8. Самостоятельно определять исполнителей по всем видам выполняемых работ и нести ответственность за качественное их исполнение. Обеспечить ведение исполнительной документации в соответствии с проектно-сметной документацией и нормами СНиП.
5.1.9. При выполнении работ строго соблюдать требования законодательства в области строительства и санитарно-эпидемиологического окружения Республики Казахстан.
5.1.10. При предоставлении Актов приемки работ (Ф-2В, Ф-3) и при сдаче Объекта в эксплуатацию, передать Генеральному подрядчику полный комплект исполнительной

документации (включая экспликацию), согласно действующего Законодательства РК в области строительства.
5.1.11. После окончания работ в течение 2-х дней предоставить Генеральному подрядчику материальный отчет об израсходованных материалах.
5.1.12. Самостоятельно нести расходы по приобретению, использованию всех расходных материалов и оборудования, необходимых для надлежащего исполнения по настоящему Договору.
5.1.13. К выполнению работ привлечь не менее **10 (десять) работников.** Обеспечить своих работников необходимыми для производства работ инструментами, оборудованием, инвентарем, расходным материалом. Предусмотреть места для хранения материалов и оборудования, а также бытовое помещение.
5.1.14. Субподрядчик не имеет права передавать свои обязательства третьим лицам.

5.2. Обязанности Генерального подрядчика:

5.2.1. Производить оплату работ в порядке, предусмотренном ст.3 настоящего Договора.
5.2.2. Обеспечивать координацию работ Субподрядной организации.
5.2.3. В течение 3 (трех) банковских дней с даты предъявления актов выполненных работ (Ф-2В, Ф-3КС) принимать их в случае надлежащего исполнения или, при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы и иных дефектов и недостатков в работе, направлять письменный мотивированный отказ в приемке выполненных работ Субподрядчику.

5.3. Генеральный подрядчик имеет право:

5.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Субподрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
5.3.2. В случае нарушения правил по технике безопасности, выносить предписание (указание) Субподрядчику об устранении замечаний с указанием срока исправления. В случае невыполнения предписания (указания) в срок, указанный Генеральный подрядчиком и при повторных нарушениях, вправе применить штрафные санкции, согласно п. 7.6 настоящего Договора.
5.3.3. В случае нарушения Субподрядчиком обязательств по договору, Заказчик имеет право на односторонний отказ от дальнейшего исполнения договора, с удержанием в безакцептном порядке штрафных санкций.
5.3.4. Генеральный подрядчик вправе отказаться от приемки результатов работ в полном объеме, либо частично, в случае обнаружения недостатков, дефектов, которые исключают возможность использования результатов работы и не могут быть устранены Субподрядчиком, Заказчиком или другими лицами.

6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За невыполнение и/или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.
6.2. Субподрядчик обязуется нести ответственность, защищать, гарантировать, возмещать и ограждать Генеральный подрядчика от любых обязательств, претензии, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат и расходов любого рода, в связи и/или в результате:

- Травмы, заболевания или смерти любого работника Субподрядчика и/или потерю или ущерб собственности любого работника Субподрядчика, а также непосредственно Субподрядчика;
- Нарушения Субподрядчиком действующего законодательства Республики Казахстан;

- Травмы, заболевания или смерти третьих лиц, вызванных прямо или косвенно выполнением работ;
- Потери или причинения ущерба имуществу третьего лица, вызванных прямо или косвенно выполнением работ;
- Допуска к выполнению Работ работников Субподрядчика, не отвечающих установленным законодательством Республики Казахстан требованиям, включая квалификацию, а также не прошедших в установленном порядке медицинский осмотр, инструктаж и не имеющих соответствующий допуск к Работам.
- Нарушения Субподрядчиком норм законодательства Республики Казахстан, в том числе налогового, повлекшие привлечение Заказчика к какой-либо ответственности и/или причинение последнему всякого рода убытков;
- Повреждение Субподрядчиком действующих подземных коммуникаций и наземных сооружений в соответствии с предписаниями организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации и сооружения, а также в соответствии с нормами и требованиями государственных нормативных документов.

Субподрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников.

8. ГАРАНТИИ

8.1. Субподрядчик гарантирует достижение Объектом указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, при этом гарантийный срок, предоставляемый Субподрядчиком, составляет 24 (двадцать четыре) месяцев после сдачи-приемки «Строительство жилого дома №26 (ЖК «Адия») по адресу: город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Туран, участок 979/2 (Без наружных инженерных сетей)» на Объекте Генеральный подрядчика.

9. УСТРАНЕНИЕ ДЕФЕКТОВ

9.1. Генерального подрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

9.2. Получив уведомление о Дефектах, Субподрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Генеральным подрядчиком.

9.3. В случае не устранения Субподрядчиком дефектов, в сроки, указанные Генеральным подрядчиком, последний вправе устранить их своими силами за счет средств Субподрядчика, с удержанием в безакцептном порядке из сумм, подлежащих выплате Субподрядчику.

10.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных при данных условиях обстоятельств (стихийных бедствий, погодных условий, землетрясений и т.д.).

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обстоятельств, о наступлении, предполагаемом сроке действия прекращения вышеуказанных обстоятельств, обязана немедленно не позднее двух рабочих дней с момента их наступления, уведомить другую сторону и произвести сверку расчетов.

11.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

11.1. Стоимость дополнительных работ, неучтенных в проектной документации или в договорной цене, согласовывается с Генеральным подрядчиком до начала выполнения данных работ и оформляются актами, подписанными обеими сторонами. Субподрядчик не

имеет права выполнять работы с отклонением от проектной документации без согласования с Генеральным подрядчиком. Работы, выполненные с отклонением от проектной документации, к оплате принимаются в соответствии сметной цены.
11.2. Все изменения и дополнения к проектной документации оформляются техническими решениями, и немедленно предоставляются Генеральным подрядчиком Субподрядчику.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ.

12.1.Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и каждый имеет одинаковую юридическую силу.
12.2.Любая договорённость между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
12.3.Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны будут руководствоваться Гражданским кодексом Республики Казахстан.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Генеральный подрядчик:

ТОО “Алтын Констракшн”
Адрес: Туркестанская область, Сузакский район, п. Кыземшек, с.Кыземшек, ул. Т.Момбеков,дом 5/2
KZ218562203109468656
АО "БанкЦентрКредит"
БИК: KCJBKZKX
Кбе 17

Генеральный директор:

_____ **Бекназарова К.Б.**

Субподрядчик:

ТОО «Карат-Z»
г.Шымкент, Ак-Ниет, 187
БИН 020940003169
БИК KINCKZKA
ИИК KZ74821HTH6J10000001
АО "Банк "Bank RBK"
Тел.: 87011234471

Директор:

_____ **Нупбаева Ж.Д.**

Приложение №4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика

Форма 3

Ген.подрядчик Товарищество с ограниченной ответственностью "Алтын Констракшн"
Субподрядчик : Товарищество с ограниченной ответственностью "Карат-Z"

Строительство многоэтажного жилого дома (ЖК "Адия") по адресу: г.Шымкент,Каратауский район,мкр.Туран участок 979/4, дом №26 (Левый угол)
Договор №20 от 12.09.2022

СПРАВКА
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за октябрь 2022 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		№20	12.09.2022г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2022 г.	дополнительные затраты		Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате**
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство многоэтажного жилого дома (ЖК "Адия") по адресу: г.Шымкент,Каратауский район,мкр.Туран	500 000,000	446 429							53 571	500 000,000
Итого:	500 000,000	446 429							**53 571**	**500 000,000**

СУБПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "Карат-Z"

_____**Нупбаева Ж.Д.**

ГЕНПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "Алтын Констракшн"

_____**Бекназарова К.Б.**

Генподрядчик: **ТОО "Алтын Констракшн"**
Субподрядчик: **ТОО "Карат-Z"**
Стройка : **Строительство многоэтажного жилого дома (ЖК "Адия") по адресу: г.Шымкент,Каратауский район,мкр.Туран**
Объект: **Многоэтажный жилой дом (Тип угловой левый)**

Акт приемки выполненных работ

Договор подряда (контракт) **№20** от **12.09.2022** за **октябрь месяц 2022 год**

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ, ОТМ.0,000										
1	1107-0505-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Панели перекрытий площадью до 10 м2.Установка с опиранием на две стороны**	шт.сборных конструкций	10		10429,66	1716,04	104297	17160	41201	59068	176434
		НР - 118%; СП - 8%				4593,56	412,21	45936	4122		13069	
		АНТИСЕЙСМОПОЯС										
2	1106-0701-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Пояса в опалубке.Устройство**	м3	2,5		46507,61	6354,46	116269	15886	66428	33913	162197
		НР - 91%; СП - 8%				13582,14	1324,87	33955	3312		12015	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге					220566	33046	107629	92981	338631
		Накладные расходы	тенге					92981				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге					338631				
		РАЗДЕЛ 2. СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ, УСИЛЕНИЕ КЛАДКИ НА ОТМ.0,000										
3	1108-0201-0107 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Стены внутренние из кирпича.Кладка при высоте этажа до 4 м**	м3 кладки	2,52		40373,57	4153,43	101741	10467	70251	21841	133469
		НР - 93%; СП - 8%				8342,30	977,19	21023	2463		9887	
4	1108-0201-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Стены и другие конструкции.Армирование кладки**	т металлических изделий	0,0052		661313,62	3102,20	3439	16	2949	446	4195
		НР - 93%; СП - 8%				91151,42	984,48	474	5		311	
		Пояс обвязки ПО-1										
5	1106-0701-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Пояса в опалубке.Устройство /раствор М100/**	м3	0,15		40652,08	6354,46	6098	953	3108	2035	8783
		НР - 91%; СП - 8%				13582,14	1324,87	2037	199		651	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге					111278	11436	76308	24322	146447
		Накладные расходы	тенге					24322				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге					146449				
		РАЗДЕЛ 3. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, ОТМ.-3,000 /тех.этаж/										
		Потолки										
6	1115-0206-0206 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	**Потолки.Отделка внутренних поверхностей за два раза.Сухими смесями на гипсовой основе**	м2 отделываемой поверхности	3,37		1387,29	9,10	4675	31	1472	2546	7799

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		НР - 80%; СП - 8%			941,25	3,22	3172	11		578	
7	1115-0405-0104 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	**Потолки.Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке**	м2 окрашиваемой поверхности	3,37	1080,65	6,77	3642	23	953	2142	6246
		НР - 80%; СП - 8%			791,18	3,16	2666	11		463	
		Стены									
8	1115-0203-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	**Стены внутри зданий.Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное**	м2 оштукатуриваемой поверхности	4	1850,11	103,04	7400	412	1861	4367	12708
		НР - 80%; СП - 8%			1281,65	82,95	5127	332		941	
9	1115-0206-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	**Стены.Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе**	м2 отделываемой поверхности	4,2	726,74	5,81	3052	25	1279	1405	4814
		НР - 80%; СП - 8%			416,10	2,05	1748	9		357	
10	1115-0405-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	**Стены.Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке**	м2 окрашиваемой поверхности	4,2	895,32	6,38	3760	27	1088	2126	6357
		НР - 80%; СП - 8%			629,72	2,98	2645	13		471	
				ОТМ.0,000, Потолки							
11	1115-0206-0206 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	**Потолки.Отделка внутренних поверхностей за два раза.Сухими смесями на гипсовой основе**	м2 отделываемой поверхности	8	1387,29	9,10	11098	73	3495	6045	18514
		НР - 80%; СП - 8%			941,25	3,22	7530	26		1371	
12	1115-0405-0104 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	**Потолки.Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке**	м2 окрашиваемой поверхности	8	1080,65	6,77	8645	54	2262	5084	14827
		НР - 80%; СП - 8%			791,18	3,16	6329	25		1098	
		Стены									
13	1115-0203-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	**Стены внутри зданий.Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное**	м2 оштукатуриваемой поверхности	4	1850,11	103,04	7400	412	1861	4367	12708
		НР - 80%; СП - 8%			1281,65	82,95	5127	332		941	
14	1115-0206-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	**Стены.Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе**	м2 отделываемой поверхности	4	726,74	5,81	2907	23	1220	1338	4585
		НР - 80%; СП - 8%			416,10	2,05	1664	8		340	
15	1115-0405-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	**Стены.Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке**	м2 окрашиваемой поверхности	4	895,32	6,38	3581	26	1036	2025	6054
		НР - 80%; СП - 8%			629,72	2,98	2519	12		448	
16	1115-0107-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	**Стены,столбы,пилястры и откосы.Облицовка керамическими плитками на цементном растворе по кирпичу и бетону**	м2 поверхности облицовки	4,1	5660,29	22,82	23207	93	9397	11016	36961

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		НР - 80%, СП - 8%			3345,60	13,02	13717	53		2738	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**тенге**				79367	1199	25924	42461	131573
		Накладные расходы	тенге				42461				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	тенге				131574				
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**тенге**								616652
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	тенге				155669				
		- Затраты на эксплуатацию машин	тенге					45681			
		- в том числе зарплата машинистов	тенге					10933			
		- Накладные расходы	тенге							159764	
		- Сметная прибыль	тенге							45679	

ИТОГО:	**тенге**		616652
	тенге		
В том числе :	**тенге**		
Временные здания и сооружения	**тенге**	0,9 %	5550
Итого с временными	**тенге**		622202
Зимние удорожания	**тенге**	0,49 %	3049
Итого с зимними удорожаниями	**тенге**		625251
Непредвиденные работы и затраты	**тенге**	2 %	12505
Итого с непредвиденными работами и затратами	**тенге**		637756
Итого с понижающим коэфффициентом К=0,7	**тенге**		446429
НДС	**тенге**	12 %	53571
Итого с НДС	**тенге**		500000

Сдал (Субподрядчик)

ТОО "Карат-Z"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Нурбаева Ж.Д.**
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)
Эксперт(ы) технического надзора:

Место печати (при наличии)
Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора :

Принял (Ген.подрядчик)

ТОО "Алтын Конструкшн"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Бекназарова К.Б.**
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный

Приложение №4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика

Форма 3

Генподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Алтын Констракшн"
Субподрядчик : Товарищество с ограниченной ответственностью "Карат-Z"

Строительство многоэтажного жилого дома (ЖК "Адия") по адресу: г.Шымкент,Каратауский район,мкр.Туран, дом №26
договор: №20 от 12.09.2022г.

СПРАВКА
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за сентябрь 2022 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		№20	12.09.2022г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате**
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2022 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство многоэтажного жилого дома (ЖК "Адия") по адресу: г.Шымкент,Каратауский район,мкр.Туран	500 000,000	446 429							53 571	500 000,000
Итого:	500 000,000	446 429							**53 571**	**500 000,000**

СУБПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "Карат-Z"

Нупбаева Ж.Д.

ГЕНПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "Алтын Констракшн"

Бекназарова К.Б.

Генподрядчик: **ТОО "Алтын Констракшн"**
Субподрядчик: **ТОО "Карат-Z"**
Стройка : **Строительство многоэтажного жилого дома (ЖК "Адия") по адресу: г.Шымкент,Каратауский район,мкр.Туран, дом №25**
Обьект: **Многоэтажный жилой дом (Тип угловой левый)**

Договор подряда (контракт) **№20** от **12.09.2022** **за** **сентябрь месяц 2022 год**

Акт приемки выполненных работ

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество: на единицу измерения	Количество: по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. УСТРОЙСТВО КОТЛОВАНА										
1	1101-0102-0244 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунты 2 группы в котлованах.Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 1,6 м3	м3 грунта	45		184,50	184,50	8303	8303	--	1120	10176
		НР - 72%; СП - 8%				--	34,55	--	1555		754	
2	1101-0104-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунты 2 группы.Разработка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 10 м	м3 грунта	45		63,16	63,16	2842	2842	--	575	3690
		НР - 72%; СП - 8%				--	17,74	--	798		273	
3	1101-0205-0302 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 ТЧ 01 табл. 11 п.3.179 Кзтр=1,2	Грунты 2 группы.Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами.Доработка вручную,зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях,разработанных механизированным способом,применен коэффициент к затратам труда - 1,2	м3 грунта	45		2723,36	--	122551	--	--	88237	227651
		НР - 72%; СП - 8%				2723,36	--	122551	--		16863	
4	1101-0201-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунт.Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т.Первый проход по одному следу при толщине слоя 30 см /дно котлована/	м3 уплотненного грунта	45		126,72	126,72	5702	5702	--	1164	7415
		НР - 72%; СП - 8%				--	35,92	--	1616		549	
5	1101-0201-0108 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 К=8	Грунт.Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т.На каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 30 см	м3 уплотненного грунта	45		68,49	68,49	3082	3082	--	707	4092
		НР - 72%; СП - 8%				--	21,80	--	981		303	
		Устройство въезда										
6	1101-0102-0244 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунты 2 группы в котлованах.Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 1,6 м3	м3 грунта	102		184,50	184,50	18819	18819	--	2538	23065
		НР - 72%; СП - 8%				--	34,55	--	3524		1709	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	1101-0104-0405 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Траншеи и котлованы.Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м.Группа грунтов 2 *НР - 72%; СП - 8%*	м3 грунта	102	35,24	35,24	3594	3595	--	727	4667
					--	9,90	--	1010		346	
8	1101-0201-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунт.Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т.Первый проход по одному следу при толщине слоя 30 см *НР - 72%; СП - 8%*	м3 уплотненного грунта	82	126,72	126,72	10391	10391	--	2121	13513
					--	35,92	--	2945		1001	
9	1101-0201-0108 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 К=2	Грунт.Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т.На каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 30 см *НР - 72%; СП - 8%*	м3 уплотненного грунта	82	17,12	17,12	1404	1404	--	321	1863
					--	5,45	--	447		138	
10	1101-0201-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунт насыпей уплотняемый.Полив водой *НР - 72%; СП - 8%*	м3 уплотненного грунта	82	106,47	89,83	8731	7366	296	2083	11679
					13,04	22,24	1069	1824		865	
		Устройство грунтовой подушки									
11	1101-0201-1001 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Подушки грунтовые на просадочных грунтах.Устройство методом послойной укатки *НР - 72%; СП - 8%*	м3 грунтовой подушки	3,3	660,57	658,35	2180	2172	1	475	2868
					2,08	197,97	7	653		212	
		Обратная засыпка									
12	1101-0104-0405 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Траншеи и котлованы.Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м.Группа грунтов 2 *НР - 72%; СП - 8%*	м3 грунта	40	35,24	35,24	1410	1410	--	285	1831
					--	9,90	--	396		136	
13	1101-0201-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунт 1,2 группы.Уплотнение пневматическими трамбовками *НР - 72%; СП - 8%*	м3 уплотненного грунта	40	223,57	108,11	8943	4324	--	4704	14738
					115,46	47,86	4618	1914		1092	
14	1101-0201-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунт насыпей уплотняемый.Полив водой *НР - 72%; СП - 8%*	м3 уплотненного грунта	42	106,47	89,83	4472	3773	151	1067	5982
					13,04	22,24	548	934		443	
15	1101-0205-0502 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Траншеи,пазухи котлованов и ямы.Засыпка вручную.Группа грунтов 2 *НР - 72%; СП - 8%*	м3 грунта	4,2	1184,75	--	4976	--	--	3583	9243
					1184,75	--	4976	--		685	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				207400	73183	448	109707	342473
		Накладные расходы	тенге				109707				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				342476				
		РАЗДЕЛ 2. ФУНДАМЕНТЫ									
		МОНОЛИТНЫЙ ЛЕНТОЧНЫЙ ФУНДАМЕНТ ПОД СТЕНЫ									
16	1106-0101-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Подготовка бетонная.Устройство *НР - 91%; СП - 8%*	м3	3,2	24308,45	1474,09	77787	4717	67553	5983	90472
					1724,11	330,53	5517	1058		6702	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	1106-0101-0120 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм.Устройство**	м3	4,30453	33703,71	2712,01	145079	11674	108360	25017	183704
		НР - 91%, СП - 8%			5818,18	568,38	25045	2447		13608	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге				222866	16391	175913	31000	274176
		Накладные расходы	тенге				31000				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге				274176				
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	тенге								616652
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	тенге				164331				
		- Затраты на эксплуатацию машин	тенге					89574			
		- в том числе зарплата машинистов	тенге					22102			
		- Накладные расходы	тенге							140707	
		- Сметная прибыль	тенге							45679	

ИТОГО:	тенге		616652
В том числе :	тенге		
Временные здания и сооружения	тенге		
Итого с временными	тенге	0,9 %	5550
Зимние удорожания	тенге		622202
Итого с зимними удорожаниями	тенге	0,49 %	3049
Непредвиденные работы и затраты	тенге		625251
Итого с непредвиденными работами и затратами	тенге	2 %	12505
Итого с понижающим коэффициентом К=0,7	тенге		637756
НДС	тенге		446429
Итого с НДС	тенге	12 %	53571
	тенге		500000

Сдал (Субподрядчик)

ТОО "Карат-Z"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Нурбаева Ж.Д.**
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Ген.подрядчик)

ТОО "Алтын Конструкшн"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Бекназарова К.Б.**
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)
Эксперт(ы) технического надзора:

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный