Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 27 » декабря 2024 года

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН030140002400, тел.:87152462231, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «27 » декабря 2024 года, ТОО «Строительная компания «Пилон», директор Грибанова Оксана Юрьевна, г.Петропавловск, ул.Партизанская 12А, БИН 000540003379, тел.: 87710811133

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 27 » декабря 2024 года, ТОО «Экспертизочка», эксперт по техническому надзору Ахметжанов Куат Азаматович, аттестат № KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 года, №KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 года, № KZ33VJE00068473 от 27.08.2021 года, БИН 010340013063 тел.:8+7(771) 4304801

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 27 » декабря 2024 года ТОО «Севгражданпроект», ГИП Каирбеков Алибек Тоганбетович, квалификационный аттестат №KZ44VJE00046450 от 13.05.2019 года, БИН 980340001576 тел.: 87057672381

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство медицинского пункта в селе Кондратовка Кызылжарский район Северо-Казахстанской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)», новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Кондратовка

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » декабря 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение акима Петерфельдского сельского округа Кызылжарского района СевероКазахстанской области от 28 февраля 2023 года № 18 о предоставлении земельного участка во временное безвозмездное землепользование на земельный участок общей площадью 0,2 га для строительства медицинского пункта в с. Кондратовка;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 15-220-119-271, площадью 0,2 га, для строительства медицинского пункта в селе Кондратовка, изготовленный Отделом Кызылжарского района по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области 28 февраля 2023 года № 10;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 06 июня 2023 года № KZ61VUA00908647, выданное КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

ситуационная схема с. Кондратовка, согласованная ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Северо-Казахстанской области».

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» KZ89REA00394154 31.05.2024, KZ64REA00417011 09.09.2024, KZ67REA00424135 10.10.2024, KZ81REA00433777 25.11.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", г.Кокшетау, № 197.6, лицензия от 12.12.1994 г. ГСЛ №000006 (I категория),

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" №209 от 18.04.2024 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2024 года;

окончание работ: декабрь 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (пропускная способность)	посещ./ смену	25		25	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	154,70	154,70
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	903,4	903,4
В том числе ниже ноля	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период май месяц;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	79,45	79,45
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	482,29	482,29
В том числе ниже ноля	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении.

В плане медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 13,0х12,2м. Высота этажа принята 3,00 м в чистоте.

Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением. Основные конструкции зданий:

Фундамент- монолитный ленточный;

Плиты покрытия многопустотные 220 мм;

Наружные стены из керамического кирпича 510 мм, утеплитель 130 мм и декоративная штукатурка. Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства.

Наружные стены-кирпичные толщиной 510 мм. Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75.

Внутренние перегородки-из керамического кирпича толщиной 250 мм и 120 мм.

Перемычки-железобетонные.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит;

Кровля - скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам.

Водопровод хоз-питьевой:

Подача воды в систему внутреннего водопровода от существующих наружных водопроводных сетей питьевой воды.

Горячее водоснабжение:

Источником горячей воды является накопительный водонагреватель на 200 литров, мощностью 2,2 кВт. В процедурном кабинете предусмотрен электро-водонагреватель непрерывного действия на 30л, мощностью 1,5 кВт.

Канализация хоз-бытовая:

Система хоз-бытовой канализации предназначена для сбора и отвода сточной воды от санитарных приборов самотеком в септик.

В Техническом помещений (узел ввода и котельной) предусмотрен приямок для опорожнения.

Вентиляция канализационной сети производится через стояк, вытяжная часть которого выводится через кровлю.

Отопление:

Система отопления медицинского пункта - двухтрубная тупиковая с

нижней разводкой. В качестве отопительных приборов биметаллические радиаторы.

Вентиляция:

Вентиляция здания с естественным и механическим побуждением.

Автоматическая пожарная сигнализация:

Автоматическая пожарная сигнализация медицинского пункта выполнена на основании СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-102-2019, СП РК 2.02-11-2012.

Предусмотрена установка пожарной сигнализации, звукового и светового оповещения людей о пожаре.

Телефонизация и передача данных:

Предусматрена структурированная кабельная система медпункта.

Подключение к внешней сети телефонизации и сети интернет осуществляется от оптической муфты.

Видеонаблюдение:

Предусматрена система охранного видеонаблюдения.

Система вызова пациента в кабинет:

Для вызова пациента в кабинет врача применена световая или звуковая сигнализация.

Электроосвещение:

Принято рабочее освещение на напряжение 220 В.

Предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и аварийное освещение. Электромонтажные работы выполнены в соответствии ПУЭ РК, ПТБ РК , ПТЭ РК . Система заземления и уравнивания потенциалов выполнена по типу TN-S.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 136,668 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 107,957 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 28,711 млн. тенге, прочие затраты – млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 133,935 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 105,798 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 28,137 млн. тенге, прочие затраты – млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах,

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный (С);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство медицинского пункта в селе Кондратовка Кызылжарский район Северо-Казахстанской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Галеев Кайрола Тюлюевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт **Шевелев Евгений Юрьевич, аттестат № KZ46VJE00074447 от 20.05.2022 года, № 79VJE00074435 от 20.05.2022 года, № KZ82VJE00074866 от 15.06.2022 года**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АТЛАНТИС-ПВ»**
Аипов Арман Мейрамович,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация **ТОО «Севгражданпроект»**
Бралин Куаныш Еркенович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Севгражданпроект»**

3) аттестованный эксперт **ГИП Каирбеков Алибек Тоганбетович**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Илон", в лице директора Грибановой Оксаны Юрьевны

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)