Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" декабря 2024 года

Заказчик: ГУ "Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства", Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Мангистау, КВАРТАЛ 14, 30, 87780951212, руководитель Балиев К.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «31» 12 2024 г., ТОО «ДУМ-проект», в лице директора Баиболов А.С., Алматинская область, Карасайский район, сельский округ Айтей, село Айтей, ул.Достык, дом 21А,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «31» 12.2024 г., ТОО «Жай строй», г.Шымкент, Каратауский район, микрорайон Кайтпас, улица Медеу, дом 7, Б, эксперт Шәдіқожа Т.Р. KZ93VJE00065162 от 30.04.2021г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от «31» 12 2024 г., ТОО «A.J. Smart projects», Эксперт: Әліпбек Өркен Нұркенұлы, аттестат № KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство уличного освещения жилого массива Маржан, от начало улицы Байтерек до перекрестка село Баскудук, сельского округа Баскудук, Мунайлинского района, Мангистауской области.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, переоборудование, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, с.о.Баскудук, село Баскудук, жилой массив Маржан, от начало улицы Байтерек до перекрестка

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение ГУ «Аппарат акима сельского округа Баскудык» акимата Мунайлинского района №119 от 09.04.2021;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ УГАСК МО №KZ95REA00442449 от 25.12.2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «A.J. Smart projects», № 05-2024.
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства", 21.12.2024 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 25.12.2024г.
месяц, год

окончание работ 31.12.2024г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,0 ;
фактически, месяц: 1 неделя;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность ВЛ-0,4кВ	км	0,439		0,439	
Общее количество светильников	шт.	6		6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объектам характеризуются следующими данными:

Светильники устанавливаются на стальные опоры типа СГКФ 6-3 70/136-А высотой 6000 мм. Тип кронштейна гнутый типа КРГ 1,0/20-0,89п. Все поверхности кронштейна защищены от

воздействия агрессивного воздействия окружающей среды антикоррозийным покрытием. Воздушная линия освещения выполнена сталеалюминиевыми изолированными проводами марки СИП-4 2х16 мм2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2 673 097 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 673 097 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 673 097 тг., в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 673 097 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Класс энергоэффективности здания_____;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: «Строительство уличного освещения жилого массива Маржан, от начало улицы Байтерек до Мунайлинского района, Мангистауской области».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Руководитель Балиев К.Н.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **ТОО «Жай строй», эксперт Шәдікожа Т.Р.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «A.J. Smart projects», эксперт Әліпбек Ө.Н.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ДУМ-проект", директор Баиболов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки
объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения с протяженностью	километр (далее – км)	0,439
2	Святильники для уличного освещения	шт.	6

Заказчик: **ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Руководитель Балиев К.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «A.J. Smart projects», эксперт Әліпбек Ө. Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)