Цена региона Восточно-Казахстанская область г.Усть-Каменогорск

Заказчик: **ТОО «RESORT», БИН 030140001630, адрес: РК, ВКО, г.Усть- Каменогорск, ул. Кабанбай батыра, 11/2**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "DK Build", БИН 990940001034, адрес: РК, г. Нур-Султан, район Есиль, Жилой массив Комсомольский, улица Ұмай Ана, дом 14/2, корпус 1, н.п. 2**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : "Строительство многоэтажного жилого дома с гаражами по ул. Тохтарова 40 в г. Усть-Каменогорск ВКО"

(наименование, адрес)

Объект : "Строительство многоэтажного жилого дома с гаражами по ул. Тохтарова 40 в г. Усть-Каменогорск ВКО"

(наименование)

Договор подряда (контракт) № R-3/7/2023 от 04.07.2022 г

Акт приемки выполненных работ № 1

от июль 2022 по июль 2023 гг

Составлена в текущих ценах с 01.04.2022 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			02-01-01. Конструктивные решения										
			Раздел 3 Стены, перегородки										
3.2 Стены													
1	1	1108-0201-0103	Стены наружные средней сложности из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93%	м3 кладки	37,13	5 661,42 1 621,54	4 039,88 1 028,59	210 208 60 208	150 001 38 192	0 -	91 511,20 24 137,56	325 857,10	
2	2	1108-0201-0107	Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93%	м3 кладки	25,29	5 503,25 1 463,37	4 039,88 1 028,59	139 177 37 009	102 169 26 013	0 -	58 610,15 15 822,99	213 610,33	
3.3 Перегородки													
3	1	1108-0401-0303	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93%	м2 перегородок (за вычетом проемов)	43,24	851,40 479,56	371,84 92,68	36 815 20 736	16 078 4 007	0 -	23 011,67 4 786,10	64 612,38	

4.3 Монолитный пояс												
19	1	1106-0501-0106	Сердечники железобетонные в деревянной опалубке высотой до 4 м, периметром более 3 м. Устройство	м3	0,35	7 403,69 1 404,74	5 998,95 1 451,93	2 591 492	2 100 508	0 -	909,85 280,09	3 781,23
23	5	1106-0701-0201	Пояса в опалубке. Устройство НР=91%	м3	0,60	8 401,99 2 381,50	6 020,49 1 394,53	5 041 1 429	3 612 837	0 -	2 061,71 568,23	7 671,14
Раздел 5 Перемычки												
29	1	1106-0701-0109	Перемычки. Устройство НР=91%	м3	3,13	9 134,56 3 576,30	5 558,26 1 295,41	28 591 11 194	17 397 4 055	0 -	13 876,09 3 397,38	45 864,65
Раздел 6 Обрамление проемов												
33	1	1109-0606-0108	Обрамления каркасов кладки. Монтаж НР=69%	т конструкций	0,17	15 444,87 7 707,98	7 736,89 3 136,56	2 626 1 310	1 315 533	0 -	1 272,06 311,82	4 209,51
38	6	1113-0301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР=69%	м2	6,52	13,60 10,71	2,89 0,38	89 70	19 2	0 -	49,91 11,09	149,69
39	7	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115	м2	6,52	16,70 12,53	4,17 0,76	109 82	27 5	0 -	59,77 13,49	182,11
Раздел 8 Лестница												
41	1	1109-0304-0101	Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж НР=69%	т конструкций	0,88	41 683,72 8 949,37	32 734,35 12 081,65	36 682 7 875	28 806 10 632	0 -	12 770,03 3 956,14	53 407,84
45	5	1107-0519-0101	Ограждения металлические с поручнями. Установка НР=118%	м ограждения	21,78	696,02 577,97	118,05 52,83	15 159 12 588	2 571 1 151	0 -	16 211,81 2 509,69	33 880,82
47	7	1113-0301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР=69%	м2	48,72	13,60 10,71	2,89 0,38	663 522	141 19	0 -	372,92 82,85	1 118,53
48	8	1113-0301-1709	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска огнезащитными составами. Предел огнестойкости R-60 НР=69%	м2	48,72	142,17 94,17	48,00 1,54	6 927 4 588	2 339 75	0 -	3 217,46 811,52	10 955,51
49	9	1107-0518-0101	Лестницы из отдельных ступеней гладкие. Устройство по готовому	м ступеней	42,35	391,18	73,66	16 566	3 120	0	17 520,03	36 813,43

			...ладкие. Устройство по готовому основанию НР=118%	м ступеней	42,00	317,52	33,07	13 447	1 401	-	2 726,92	[illegible]
50	10	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка НР=91%	т	0,15	60 029,55 58 212,00	1 817,55 814,29	9 004 8 732	273 122	0 -	8 057,09 1 364,92	18 426,44
51	11	1106-1802-0301	Конструкции ступеней монолитные в мелкощитовой опалубке. Бетонирование НР=91%	м3	0,11	23 253,69 1 450,60	21 803,09 4 636,69	2 558 160	2 398 510	0 -	609,34 253,38	3 420,62
52	12	1106-1802-0201	Конструкции ступеней монолитные в мелкощитовой опалубке. Армирование НР=91%	т	0,03	5 812,47 2 856,00	2 956,47 633,27	174 86	89 19	0 -	95,26 21,57	291,20
55	15	1106-0801-0108	Перекрытия по стальным балкам и монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 м2, приведенной толщиной до 150 мм. Устройство НР=91% Коб =4	м3	0,74	6 855,90 3 166,80	3 689,10 855,66	5 073 2 343	2 730 633	0 -	2 708,72 622,57	8 404,66
58	18	1106-0301-0408	Детали закладные весом до 20 кг. Установка НР=91% Коб =13	т	0,10	18 869,55 17 052,00	1 817,55 814,29	1 887 1 705	182 81	0 -	1 625,83 281,02	3 793,81
59	19	1106-0201-0104	Фундаменты общего назначения железобетонные объемом до 5 м3. Устройство НР=91% Коб =13	м3	0,13	1 879,58 1 064,48	815,10 332,14	244 138	106 43	0 -	165,22 32,77	442,33
61	21	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка НР=91% Коб =13	т	0,02	60 029,55 58 212,00	1 817,55 814,29	1 201 1 164	36 16	0 -	1 074,28 181,99	2 456,86
62	22	1106-0301-0401	Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м НР=91%	т	0,00	85 040,95 81 931,50	3 109,45 1 395,53	0 0	0 0	0 -	0,00 0,00	0,00

Раздел 9 Шахта лифта

63	1	1106-0401-0109	Стены подвалов и подпорные стены железобетонные высотой более 6 м, толщиной до 300 мм. Устройство НР=91% Коб =2	м3	51,50	4 591,07 973,14	3 617,93 956,72	236 440 50 116	186 323 49 271	0 -	90 442,65 26 150,60	353 033,10

Раздел 11 Крыльца

105	1	1106-0101-0115	Лестницы железобетонные. Устройство НР=91% Коб =2	м3	27,20	2 672,10	2 192,98	72 681	59 649	0	25 729,04	106 283,07

			НР=91% Коб =2	м3	27,20	479,12	560,35	13 032	15 242	-	7 872,82	
107	3	1106-0301-0408	Детали закладные весом до 20 кг. Установка НР=91% Коб =2	т	0,39	18 869,55 17 052,00	1 817,55 814,29	7 359 6 650	709 318	0 -	6 340,75 1 095,99	14 795,86
108	4	1107-0519-0101	Ограждения металлические с поручнями. Установка НР=118% Коб =2	м ограждения	41,20	696,02 577,97	118,05 52,83	28 676 23 812	4 864 2 177	0 -	30 666,97 4 747,44	64 090,44
109	5	1109-0304-0101	Конструкции металлические. Монтаж НР=69% Коб =2	т конструкций	1,65	41 683,72 8 949,37	32 734,35 12 081,65	68 778 14 766	54 012 19 935	0 -	23 943,81 7 417,76	100 139,70
114	10	1111-0101-2707	Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство НР=94% Коб =2	м2 покрытия	56,03	439,12 254,70	184,42 86,16	24 604 14 271	10 333 4 828	0 -	17 952,31 3 404,48	45 960,50
115	11	1113-0301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР=69% Коб =2	м2	62,58	13,60 10,71	2,89 0,38	851 670	181 24	0 -	479,01 106,42	1 436,73
116	12	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР=69% Коб =2 :К1трр=2;К1трм=2;К1экс=2;К1мат=2;	м2	62,58	16,70 12,53	4,17 0,76	1 045 784	261 48	0 -	573,65 129,47	1 747,90
Раздел 12 Плита входной группы												
117	1	1106-0801-0112	Перекрытия по стальным балкам и монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью более 5 м2, приведенной толщиной до 200 мм. Устройство НР=91% Коб =2	м3	14,20	5 110,57 1 755,39	3 355,18 796,63	72 570 24 927	47 644 11 312	0 -	32 977,20 8 443,78	113 991,08

02-01-02. Архитектурные решения

Раздел 1 Кровля

1.1 тип 2

1	1	1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92%	м2 изолируемой поверхности	72,87	35,72 19,31	16,41 4,45	2 603 1 407	1 196 324	0 -	1 592,54 335,61	4 530,70
2	2	1112-0101-1401	Покрытия. Утепление легким (ячеистым) бетоном НР=92% Коб	м3 утеплителя	6,19	2 665,01	1 851,89	16 496	11 463	0	7 799,77	26 239,88

			=0,085	мю утеплителя		813,12	556,51	5 033	3 445	-	1 943,69	
Раздел 2 Перегородки												
16	1	1126-0101-1101	Поверхности плоские и криволинейные. Изоляция матами минераловатными прошивными (л.5) НР=76% Коб =0,1	м3 изоляции	3,34	6 558,50 4 506,60	2 051,90 978,69	21 905 15 052	6 853 3 269	0 -	13 923,86 2 866,34	38 695,59
17	2	1110-0402-0602	С111. Перегородки с одинарным металлическим каркасом с однослойной обшивкой с двух сторон гипсокартонными листами. Общая	м2 перегородок (за вычетом проемов)	410,00	185,47 145,39	40,08 17,25	76 041 59 608	16 433 7 073	0 -	60 012,32 10 884,24	146 937,20
Раздел 3 Фасад												
21	1	1115-0108-1801	Фасад здания из панелей. Устройство несущего каркаса с шагом 600 мм из Г-образного профиля НР=80%	м2	5 100,00	362,86 346,86	16,00 4,44	1 850 595 1 768 995	81 600 22 644	0 -	1 433 310,80 262 712,42	3 546 617,72
22	2	1115-0108-1807	Фасад здания из панелей. Устройство теплоизоляционного слоя 130 мм НР=80%	м2	5 100,00	68,39 64,35	4,04 1,48	348 772 328 168	20 604 7 548	0 -	268 572,80 49 387,58	666 732,38
23	3	1115-0101-0210	Стены. Облицовка плитами из мрамора или травертина (полированного) толщиной 30 мм при числе плит в 1 м2 более 6 НР=80%	м2 поверхности облицовки	5 072,10	885,33 803,24	82,09 45,19	4 490 497 4 074 128	416 369 229 208	0 -	3 442 669,04 634 653,27	8 567 819,09
24	4	1115-0101-0105	Стены. Облицовка гранитными плитами полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 более 6 НР=80%	м2 поверхности облицовки	4 003,14	1 213,17 1 076,57	136,60 70,93	4 856 495 4 309 666	546 829 283 943	0 -	3 674 887,10 682 510,57	9 213 892,74
Раздел 5 Полы												
5.1 тип 1												
42	1	1111-0101-1105	Стяжки легкобетонные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	272,50	125,11 91,41	33,70 20,40	34 094 24 910	9 183 5 559	0 -	28 641,23 5 018,79	67 753,66
43	2	1111-0101-1106	Стяжки легкобетонные. Устройство. Добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1105 до 30 мм НР=94% Коб =2	м2 стяжки	545,00	6,60 0,89	5,71 3,37	3 599 487	3 112 1 837	0 -	2 184,59 462,71	6 246,64
44	3	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	272,50	116,46 82,83	33,63 20,40	31 735 22 571	9 164 5 559	0 -	26 442,36 4 654,22	62 831,93

5.2 тип 2

45	1	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	1 090,00	116,46 82,83	33,63 20,40	126 941 90 285	36 657 22 236	0 -	105 769,46 18 616,87	251 327,73

5.3 тип 3

46	1	1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР=94%	м2 покрытия	516,40	384,29 294,86	89,43 49,22	198 446 152 264	46 182 25 417	0 -	167 020,32 29 237,28	394 703,23

Раздел 6 Отделочные работы

6.1 Стены

47	1	1115-0201-0101	Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню НР=80%	м2 оштукатуриваемой поверхности	1 158,40	238,33 195,42	42,91 38,54	276 080 226 373	49 707 44 645	0 -	216 813,87 39 431,47	532 324,88
48	2	1115-0206-0208	Стены. Отделка внутренних поверхностей облицованных гипсокартонными листами. Сухими смесями на гипсовой основе НР=80%	м2 отделываемой поверхности	583,00	72,79 70,63	2,16 0,78	42 439 41 179	1 259 455	0 -	33 307,18 6 059,66	81 805,35
49	3	1115-0107-0105	Стены. Облицовка керамогранитными плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию НР=80%	м2 поверхности облицовки	562,40	459,16 438,58	20,58 9,90	258 229 246 655	11 574 5 568	0 -	201 777,87 36 800,53	496 807,18
50	4	1115-0404-0101	Стены. Окраска эмалевыми составами с подготовкой поверхности НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности или покрытия	69,00	178,46 175,00	3,46 1,70	12 314 12 075	239 117	0 -	9 754,03 1 765,44	23 833,45
51	5	1115-0204-0101	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню НР=80%	м2 оштукатуриваемой поверхности	227,00	526,56 474,65	51,91 33,08	119 529 107 745	11 784 7 509	0 -	92 203,54 16 938,59	228 670,97

6.2 Потолок

52	1	1115-0206-0206	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе НР=80%	м2 отделываемой поверхности	385,00	171,42 162,55	8,87 3,45	65 998 62 583	3 415 1 328	0 -	51 128,75 9 370,11	126 496,51

53	2	1115-0405-0104	Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	385,00	133,59 126,67	6,92 3,39	51 432 48 767	2 664 1 305	0 -	40 058,07 7 319,18	98 808,88

Итого	**26 223 904,29**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	145 252,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	16 708,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	7 383,00
- оборудование, тенге	4 209 914,00
- накладные расходы, тенге	93 107,00
в т.ч. зарплата, тенге	8 379,63
- сметная прибыль (8 %), тенге	20 405,00
Всего	**4 485 386,00**

Всего по акту	**26 223 904,29**
Временные здания и сооружения (0,9%)	236 015,14
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,02%)	269 891,18
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**534 596,21**
Итого в текущих ценах с 01.04.2022 г.	**27 264 406,82**
НДС (12%)	3 271 728,82
Итого	**30 536 135,64**

Заказчик:
ТОО «RESORT»
Директор
Калмыков А.А.

Подрядчик:
ТОО "DK Build"
Директор
Нургалиев Б. Т.

Авторский надзор:
ТОО "ИНСОН"
Директор
Хосчанов А.Т.

Технический надзор:
ТОО "QAZSAURAN"
Директор
Каребаева Ж.А.