Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Декларация о соответствии

«18» «06» 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Есентай Строй» г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Минина, дом 24, н.п.280
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Абдикадирова Ержана Абдималиковича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: Многоквартирный жилой комплекс «Престиж» с объектами обслуживания и подземным паркингом по адресу: ул.Бухар Жырау, дом 35 в Бостандыкском районе г.Алматы (без наружных сетей)
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ТОО «Есентай Строй» в лице директора Абдикадирова Е.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Нефтяная Газовая Компания», БИН 130240005073, ТОО «Агропромэнергоснаб-1» БИН 000440015597, ТОО «Лидер-НК», БИН 040440003927, ТОО «Оңтүстік шахта құрылыс», БИН 080140014463
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Intermax BSV»
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) заказчиком ТОО «Есентай Строй» от 01.02.2018 года;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	49509,5	49509,5
Площадь автопаркинга на 198 мест	$м^2$	2475	2475
Число этажей	этаж	10+подвал	10+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	193207	193207
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	3001,6	3001,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	334	32633,1	26367,2	334	32633,1	26367,2
однокомнатных	196	18860,9	18026,6	196	18860,9	18026,6
двухкомнатных	72	5548,5	3227,9	72	5548,5	3227,9
трехкомнатных	44	4611,9	2849,3	44	4611,9	2849,3
четырехкомнатных	17	2677,5	1673,8	17	2677,5	1673,8
пятикомнатных	5	934,3	589,6	5	934,3	589,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Строительство нового жилого массива предусмотрено приоритетными программами реконструкции и развития жилых территорий города. Основные въезды на территорию выполнены со стороны реки Есентай, с западной стороны. Въезд в подземный паркинг осуществляется с западной стороны, Высотная посадка зданий решена в соответствии с учетом рельефа местности, существующих зданий и прилегающих улиц с учетом наибольшей архитектурной выразительностью комплекса.

Для отвода воды с территории предусмотрен двускатный профиль покрытия, вода сбрасывается по уклону в северном направлении с отводом дождевых и талых вод в существующую арычную сеть и на рельеф.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - февраль 2018 года;

месяц, год

окончание работ - май 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 15

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 30 ;

фактически, месяц: 15

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «АЖК» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *Место печати (при наличии)*

ГКП «Холдинг Алматы Су» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *Место печати (при наличии)*

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *Место печати (при наличии)*

ТОО «АлТС»_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Многоквартирный жилой комплекс «Престиж» с объектами обслуживания и подземным паркингом по адресу: ул.Бухар Жырау, дом 35 в Бостандыкском районе г.Алматы (без наружных сетей) готовым к приемке в эксплуатацию, _____

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор ТОО «Есентай Строй»

Абдикадиров Е.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

ЕСЕНТАЙ СТРОЙ