ТОО Научно-исследовательский институт
«АЛМАТЫГЕНПЛАН»

Рабочий проект

Корректировка по проекту: «Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дорога улицы Пушкина от проспекта Райымбек батыра до улицы Гоголя, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходных-транспортных связей»

Шифр: 153-01/25-ПП

ТОМ 1

«Паспорт проекта»

Алматы 2025 год

ТОО Научно-исследовательский институт
«АЛМАТЫГЕНПЛАН»

Рабочий проект

Корректировка по проекту: «Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дорога улицы Пушкина от проспекта Райымбек батыра до улицы Гоголя, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходных-транспортных связей»

Шифр: 153-01/25-ПП

ТОМ 1

«Паспорт проекта»

Генеральный директор
ТОО «НИИ «Алматыгенплан» Садуов А.

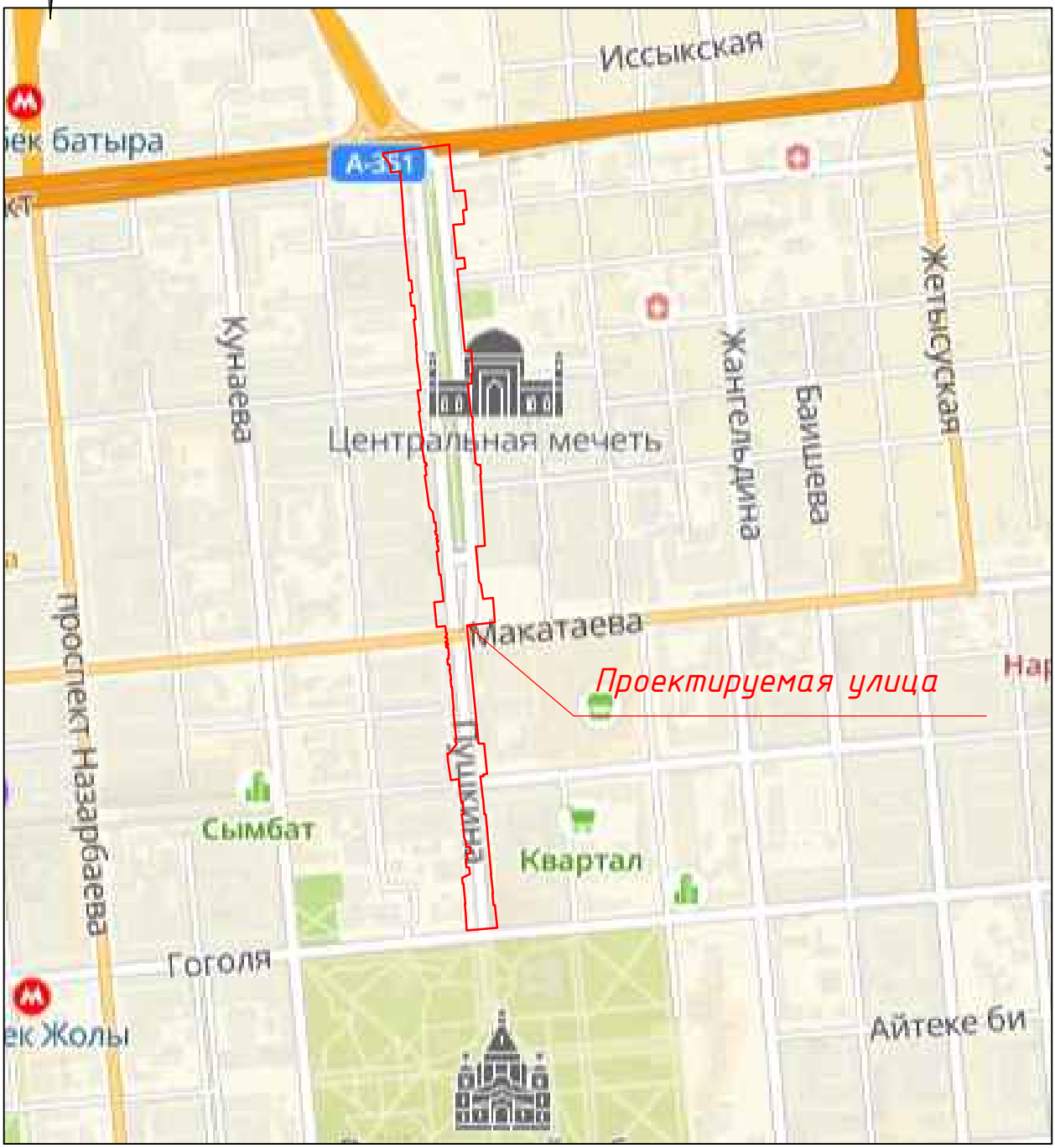
Главный архитектор проекта Кошкарбаева К.

Алматы 2025 год

Паспорт проекта

Наименование рабочего проекта:	Заказчик:	Исходные данные:
Корректировка по проекту «Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Пушкина от проспекта Райымбек батыра до улицы Гоголя на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей»	КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» Генеральный проектировщик: ТОО «Научно-исследовательский институт Алматыгенплан»	- Задание на проектирование от 16 февраля 2024г. - АПЗ (архитектурно-планировочное задание) Номер: KZ60VUA01437218 Дата выдачи: 26.02.2025 г. - Топографическая съемка, выполненная ТОО "НИИ "Алматыгенплан" от 10.01.2025г.

Ситуационная схема



Основные технические показатели ул. Пушкина

Nп/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь проектируемого участка	$м^2$	65 596,3
2	Протяженность	км	1,1
3	Площадь застройки всего, в том числе:	$м^2$	331,8
	– застройка (сущ.)	$м^2$	313,8
	– застройка (проект.)	$м^2$	18
4	Площадь озеленения	$м^2$	18 844
5	Площадь покрытия всего, в том числе:	$м^2$	46 420,5
	– покрытие асфальтобетонное (сущ.)	$м^2$	19 597,3
	– Тип 1, покрытие асфальтобетонное проект. (проезды)	$м^2$	316,1
	– Типы 2–7 покрытие тротуарной бетонной плиткой	$м^2$	25 203,3
	– Тип 8, резиновое покрытие	$м^2$	59,1
	– Тип 10, тактильные плиты	$м^2$	102,9
	– водоотводные сооружения	$м^2$	904,3
6	– лестницы, пандусы, подпорные стены	$м^2$	237,5
7	Процент застройки	%	0,5
8	Процент озеленения	%	28,7
9	Процент покрытия	%	70,8

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года	Млн. тенге	2 885 954,954
В том числе СМР		2 248 991,48
Начало строительства	дата	2 квартал, май, 2025 год
Продолжительность строительства	месяц	6,2

Общие сведения

Климат

Климат в городе резко-континентальный, с большими колебаниями температур не только в течение года, но и суток. С высоты менее 600 м городские улицы убегают на север, в степь, в полупустыню, упираясь в жаркие Прикаскеленские Муюнкумы. В южных жилых массивах на высоте 1500–1700 м над уровнем моря в урочище Медео и на Каменском Плато чувствуется дыхание ледников.

Богат и разнообразен животный и растительный мир Заилийского Алатау. Окрестности Алма-Аты являются частью Иле-Алатауского национального парка, на территории которого организованы природные заказники и заповедник. Многие редкие птицы и звери, обитающие здесь, занесены в Красную книгу Казахстана. Среди них — снежный барс, или ирбис, ныне украшающий герб Алма-Аты.

У подножья гор зерновые, бахчевые, табачные плантации и виноградники сменяются на фруктовые сады и ягодники. Свыше 8000 га городской территории занимают сады и парки, скверы и бульвары. Именно здесь обрёл свою родину знаменитый алматинский апорт.

Город расположен на выносе древних и молодых отложений рек Большой и Малой Алматинки и их притоков. Горные реки и озёра являются основным источником для водоснабжения города.

Лето в Алматы весьма жаркое. Самый жаркий месяц -июль. Температура воздуха днём в среднем составляет +30°С, ночью гораздо комфортнее (континентальный климат обязывает) - в среднем +18 градусов по шкале Цельсия. Зима в Алматы достаточно мягкая. Самый холодный месяц - январь. Температура воздуха днём в январе в среднем составляет -1°С, ночью около -11 градусов. В год в Алматы в среднем выпадает примерно 600 мм осадков, самый богатый на осадки период года апрель-май. Самый засушливый месяц - август. Устойчивый снежный покров в среднем появляется к 30 октября. Средняя дата схода снежного покрова в Алмате 2 апреля (в отдельные годы снег может лежать почти до середины мая). В городе часто бывают утренние туманы - в среднем 2 месяца в году.

Климат Алматы континентальный и характеризуется влиянием горно- долинной циркуляции, что особенно проявляется в северной части города, расположенной непосредственно в зоне перехода горных склонов к равнине.

Средняя многолетняя температура воздуха равна 10 °С, самого холодного месяца (января) -4,7 °С, самого тёплого месяца (июля) 23,8 °С. Заморозки в среднем начинаются 14 октября, оканчивается 18 апреля. Устойчивые морозы держатся в среднем 67 суток — с 19 декабря по 23 февраля. Погода с температурой более 30 °С наблюдается в среднем 36 суток в году. В центре Алматы, как и у любого крупного города, существует «остров тепла» — контраст средней суточной температуры между северными и южными окраинами города составляет 3,8 % и 0,8 °С в самом холодную и 2,2 % и 2,6 °С в самую жаркую пятидневку. Поэтому заморозки в центре города начинаются в среднем на 7 дней позже и заканчиваются на 3 дня раньше, чем на северной окраине.

Геология

По геологическим данным можно отметить преобладание: галечников, гравийных грунтов, с прослоями из песка, сугулинков, при залегании вод на глубине 5-10 м. Глубину промерзания у грунтов отмечают в 1,5 метра.

Соответственно с нынешней сейсмокартой Казахстана, город Алматы относится к зоне с 9-ти бальной шкалой.

Город рассекается пятью разломами по всей своей территории, самый сейсмически опасный из них - Заилийский разлом, который проходит по проспекту Аль-Фараби.

Геоморфология

В геоморфологическом отношении участок строительства в северной предгорной зоне хребта Заилийский Алатау в районе конуса выноса верхнего течения рек.

Облик рельефа определяется линейно вытянутыми горными хребтами, часто сложно ветвящимися. Хребты разделены долинами эрозионно-тектонического происхождения. Местами долины расширяются и приобретают характер внутригорных впадин с плоским днищем.

Абсолютные отметки поверхности площадки строительства находятся в пределах 865,90 - 914,82 м.

Почвы района представлены светло коричневыми разновидностями. Растительность разнотравно-злаковая образует не плотную, но сплошную дернину. Из древесной растительности произрастает: береза, тополь, вяз, клен, ель, из фруктовых яблоня, вишня, урюк, абрикос.