	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Декларация о соответствии

«27» 09 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Портал-ПВ», РК, Павлодарская область, г. Павлодар ул. Иртышская, 1
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Ичиева Мухтара Сосламбековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного жилого дома №16 в жилом комплексе Сарыарка г.Павлодара»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ГУ «Отдел строительства города Павлодара», и.о.руководителя Бейсеков Д.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно –монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: отсутствуют
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ПАВЛОДАРМОСПРОЕКТ» гос.лицензия ГСЛ № 12020635 от 28.12.2012 г. (II категория) г. Павлодар
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом ГУ «Отдел строительства Павлодара», приказом № 375 от 20.02.2015 года;
наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	6270,0	-
Число этажей	этаж	9	-
Общий строительный объем	м3	38295,0	-
В том числе подземной части	м3	2420,0	-
Площадь летних помещений	м2	487,8	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир	108	6270,0	-	108	-	-

В том числе: однокомнатных	58	1116,5	-	54	-	-
Двухкомнатных	27	1250,1	-	27	-	-
Трехкомнатных	27	1712,8	-	27	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектируемый жилой дом № 16 расположен в городе Павлодаре в жилом комплексе «Сарыарка». Участок, отведенный под строительство не свободен от застройки, часть территории занята 2 этажными жилыми домами в ветхом состоянии, которые попадают под снос. Также по участку проходят инженерные сети водопровода, канализации, теплотрассы и электроснабжения, подлежащие перекладке, а также имеются зеленые насаждения, попадающие частично под снос.

Проектируемое здание жилого дома расположено на участке, имеющим сложную конфигурацию. На отведенном под застройку участке размещен девятиэтажный трехподъездный жилой дом. Проектом предусмотрены следующие площадки: детская игровая площадка, площадка дл отдыха, спортивная площадка, хозяйственные площадки и площадка для временного хранения автомобиля.

Проектируемый объект представляет собой 9 этажный, 3 секционный жилой дом с подвалом и холодным чердаком. Проектом предусмотрено три блок-секции. В каждой блок-секции предусмотрены пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг, мусоропровод с загрузочными клапанами на жилых этажах (кроме первого), имеющим мусоросборную камеру с самостоятельным выездом. Блок- секции в осях имеют 25.76*13,02 м. Высота этажа от уровня пола до низа конструкции перекрытия – 2,8м.

В техподполье расположены следующие помещения: электрощитовая и тепловой узел. С первого по девятый этажи представляют собой жилые этажи с одно-, двух- и трехкомнатными квартирами. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухни, ванные, санузлы, а также устройство лоджий. Каждая квартира имеет выход на лестничную клетку через лифтовой холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта.

Здание имеет обычную лестничную клетку 1 типа, имеющий выход наружу из подвала. Выход наружу из подвала этажа предусмотрен отдельно. С лестничной клетки имеется выход на кровлю. В проекте предусмотрены кирпичные ограждения лоджий. В соответствии с требованиями СН РК 3.06.-15-2005 «Проектирований зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» предусмотрены пандусы.

Фундаменты- фундаментная плита.

Стены подвала - блоки фундаментные по ГОСТ 13579-78

Наружные стены трехслойные:

- силикатный кирпич, б=380 мм;
- утеплитель пенополистирольные плиты ПСБ-С М 25, б=140 мм;
- наружный слой, б=120 мм.

Внутренние стены - силикатный кирпич, б=380 мм; б=510 мм.

Перегородки - силикатный кирпич, б=90 мм, пазогребневые.

Плиты перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные.

Перемычки - сборные железобетонные по сер. 1.038.1-1, вып. 4,5.

Лестницы - сборные железобетонные, ступени по металлическим косоурам.

Кровля - совмещенная, рулонная с внутренним водостоком.

Лифт грузоподъемностью 630 кг. Шахта лифта выполнена из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе М50.

Инженерное обеспечение жилого дома осуществляется путем подключения всех сетей и систем к общегородским коммуникациям.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2017;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2018;
месяц, год

при продолжительности строительства
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 11 .
Письмо ТОО «Портал-ПВ» № 127 от 27.10.2018 года – об продлении срока строительства,
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Строительство наружных инженерных сетей к жилому дому №16 в жилом комплексе Сарыарка по лоту № 13832879-ОИ2 (Работы по возведению (строительству) жилых зданий/сооружений) электронного конкурса 2036597-1 не предусмотрены.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного жилого дома №16 в жилом комплексе Сарыарка», в г. Павлодаре **готовым к приемке** в **эксплуатацию**,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Портал-ПВ» директор Ичиев Мухтар Сосламбекович

подпись руководителя, дата

М.П.