«Өндірістік ғимаратты (Ё4,Ё5) қайта құру мекенжайы бойынша: БҚО, Орал қ., көш . Жоғарғы тұйық, құр. 15/3»
жұмыс жобасы бойынша

06.02.2024 ж. № SKA-0053/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Стимул+" (Қойшыбаев Мейрамбек Маликұлы) ЖК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ALIMKHAN 3D PROJECT" ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Өндірістік ғимаратты (Ё4,Ё5) қайта құру мекенжайы бойынша: БҚО, Орал қ., көш . Жоғарғы тұйық, құр. 15/3» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Строй Ком Алтынбек» ЖШС берді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SKA-0053/24 от 06.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция производственного здание (Ё4,Ё5) по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Верхний тупик, ст-е. 15/3»

ЗАКАЗЧИК:
ИП "Стимул+" (Койшыбаев Мейрамбек Маликович)

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ALIMKHAN 3D PROJECT"

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция производственного здание (Ё4,Ё5) по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Верхний тупик, ст-е. 15/3» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Өндірістік ғимаратты (Ё4,Ё5) қайта құру мекенжайы бойынша: БҚО, Орал қ., көш . Жоғарғы тұйық, құр. 15/3,

Реконструкция производственного здание (Ё4,Ё5) по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Верхний тупик, ст-е. 15/3.

Дополнительные сведения: SKA-0026-01, 12.01.2024, заявления 04.01.2024

1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: 3 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ИП "Стимул+" (Койшыбаев Мейрамбек Маликович)

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ALIMKHAN 3D PROJECT"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: СКА-03/00003 от 04.01.2024

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 22.11.2023 года;
- дефектный акт, утвержденное заказчиком от 22.11.2023 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ04VUA01044503 от 19.12.2023 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- договор безвозмездной передачи имущества №911 от 04.07.2020 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0194055 с целевым назначением: для обслуживания здания под литерами Ё4-Ё5 с кадастровым номером 08-130-056-374 с площадью участка 0,0323 га;
- технический паспорт от 02.07.2012 года;
- технические условия №07-гор-2020-00001330 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 02.09.2020 года выданное АО «КазТрансГаз Аймақ»;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выданное ТОО «АРТ-Инженер» в 2023 году (Государственная лицензия №18012090 от 15.06.2018 года).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- техническое заключение выданное ТОО «Sarapshi jobalay» в 2023 году (Свидетельство об аккредитации №KZ11VWC00055978 от 02.03.2022 года).

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- А-00-23-006-ОПЗ - Общая пояснительная записка;
- А-00-23-006-АС - Архитектурно-строительные решения;
- А-00-23-006-ОВ - Отопление и вентиляция;
- А-00-23-006-ТМ - Тепло-механические решения;
- А-00-23-006-ГСВ - Газоснабжение внутреннее;

- А-00-23-006-ЭОМ - Электроосвещение и силовое оборудование;
- А-00-23-006-ПС - Пожарная сигнализация;
- А-00-23-006-ПП - Паспорт проекта;
- Расчеты.

5.4. Существующее положение

Заключение экспертизы торгового здания, адрес: ЗКО, г. Уральск, Верхний переулок, кур. 15/3. Требований нормативных правовых актов, действующих на территории Республики Казахстан в целях внедрения параметрического метода нормирования в строительной отрасли Республики Казахстан, разработанного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, действующих на территории Республики Казахстан, и требования к безопасности материалов и изделий» является одним из элементов доказательной базы технического регламента.

Кадастровый номер: 08-130-056-374

Внутренняя стена основного построенного объекта силикатный кирпич, фундамент бетонный, окна деревянные. Кровля состоит из железобетонного покрытия и металлического каркаса. Объект имеет четырехугольную форму, без подвала. 1 этажный. (Общий размер 8,82*21,0). Есть три входных ворот.

Размер и структура здания

Общий объект был построен в 1972 году. Одноэтажный.

1. фундамент - бетонный;
2. наружные стена - силикатный кирпич и сланец;
3. перемычки - состоит из железной двойной объединенной колонны;
4. внутренние стены – силикатный кирпич;
5. крыша - металлическая ферма, из железобетонного покрытия;
6. окно - металлическая;
7. двери и ворота - металлические;
8. пол - бетонная стяжка;

Площадь основного объекта:

- Объем здания - 1308 м^3;
- Общая площадь - 180,3 м^2;
- Количество этажей - 1;
- Высота - 7 м.

Площадь дополнительной формы:

- Объем здания - 564 м^3;
- Общая площадь - 107,3 м^2;
- Количество этажей - 1;
- Высота - 4,5 м.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Реконструкция производственного здание (Ё4,Ё5) по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Верхний тупик, ст-е. 15/3».

Природно-климатические условия района строительства:

По природным условиям относится к строительно-климатическому району - IIIB.

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 Нагрузки и воздействия на здания ЧАСТЬ 1-4. Ветровые воздействия (к СП РК EN 1991-1-420032011), НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 Нагрузки и воздействия на здания ЧАСТЬ 1-3. снеговые нагрузки (к С П Р К Е N 1991-1- 320032011).

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району IV–1,8кН/м²;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району III - 0,56 кН/м²;

- расчетная зимняя температура воздуха - минус 29,6 С°;
- средняя максимальная температура наиболее теплого месяца года (июля) - +29,9 С°;
- нормативная глубина промерзания - 1,6 м.

Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

1. Настоящий рабочий проект "Реконструкция производственного здание (Ё4, Ё5) по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Верхний тупик, ст-е. 15/3"., разработан на основании исходных данных приведённых в пояснительной записке и соответствии с другими основными комплектами рабочих чертежей:

2. Основные исходные данные, принятые при проектировании:
- место строительства - ЗКО г. Уральск;
- климатический район категории – IV;
- ветровой район – III;
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 29,6°С;
- нормативное значение веса снегового покрова -70 кг/м²;
- нормативное значение ветрового давления - 38 кг/м²;
- сейсмичность района строительства - до 6 баллов.

3. За условную отметку ±0,000м принята отметка вверх пола 1-го этажа.

Производства, монтаж и приёмку работ выполнить в соответствии с рабочими чертежами.

В период производства работ необходимо осуществлять систематический контроль выполнения правил пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве в соответствии со СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Антикоррозионная защита:

По периметру здания, выполнить бетонной отмостку, шириной 1000 мм. и толщ 100 мм. на уплотненное основание ПГС.

Указания по производству работ и монтажу конструкции.

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями:

- СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- ГОСТ 5264-80 «Ручная дуговая сварка. Соединения сварные, основные типы. Конструктивные элементы и размеры»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 Охрана труда и техника безопасности в строительстве;
- СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология;
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 Несущие и ограждающие конструкции.

Нагрузки и воздействия.

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 29,6°С, по СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,0323 га;
Общая площадь – 296,02 м²;

Полезная площадь – 296,02 м²;
Строительный объем – 2560,0 м³;
Этажность – 2 этажа.

6.2.2. Конструктивные решения

Производственное здание имеет прямоугольную форму с размерами в осях 15,37х21,0 м, высота 6,0 м, 3,3 м, 1-го этажа (топочн.) 2,3 м, 2-го этажа (тех. пом.) 2,3 м.

Уровень ответственности - II; Степень огнестойкости здания - III;

Степень долговечности здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.

Отметка пола 1-го этажа ±0,000=35,6 м. абсолютной отметки

Фундамент - ленточный монолитный толщ. 400, 600 мм. и столбчатый в местах установки колонн.

Новая стены - из стеновой сэндвич панели по оси А толщ. 120 мм. и из керамзитоблока толщ. 400 мм по оси 1(демонтаж шифера).

Старые стены - из силикатного кирпича толщ. 520 мм.

Старые перегородки из силикатного кирпича толщ. 120 мм.

Новые перегородки (топочной) из силикатного кирпича толщ. 250 мм., а также из газоблока толщ. 200 мм (пом. комната).

Колонны существующие из металла согласно проекта.

Перекрытия - из металлического каркаса и обшитом деревянным досками обработанным от горения и гнения.

Лестница - из металлического каркаса.

Окна и двери - из ПВХ (ГОСТ-30674-99), наружные двери металлические (ГОСТ 31173-2016), внутренные двери деревянные (ГОСТ-30674-99).

Полы - керамическая плитка

Покрытия кровли часть заменена из шифера на сэндвич панели толщ. 150 мм.

Устройство металлических элементов кровли как ферма и прогоны рассчитаны по программе BASE., и требует замена прогонов и фермы согласно проекта.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Настоящий проект выполнен согласно:

- Задания на проектирование;

-Архитектурно-строительных чертежей.

Отопление

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование". Теплоснабжение здания предусматривается от встроенной котельной. Расход тепла на отопление здания составляет-15,21кВт. Система отопления однотрубная с нижней разводкой из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы с номинальным тепловым потоком одной секции 0,130 кВт.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоспускных кранов (Маевского), установленных на верхних радиаторных пробках.

Вентиляция

В помещениях здания предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и

пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов. Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%.

Приток воздуха в помещения установками П1,П2 и от окон и дверей. Вытяжка из пом.1 крышным вентилятором Расчет взят из расчета тепловыделений оборудования Воздуховоды проложены под потолком из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Система В3 обслуживает зал выпечки. Системы В2,В4,В5 осуществляют вытяжку над оборудованием Приток работает на охлаждение воздуха в помещениях.

Тепломеханическая часть

Тепломеханическое оборудование котельной

Проект котельной предусматривает установку котла напольного "Лемакс-90 кВт" на отопление производственного цеха.

Проект выполнен с расчетной температурой -29,6 С.

Теплопроизводительность на отопление составляет-15210 Вт.

Согласно задания в качестве топлива принят природный газ с теплотворной способностью 7600 ккал/час.

Источником водоснабжения для подпитки системы отопления является вода удовлетворяет требованиям ГОСТа 2874-73 "Вода питьевого качества".

Теплоносителем служит вода с расчетной температурой 85-60С. Циркуляция сетевой воды в трубопроводах осуществляется насосами марки GREENPRO RS32/60 в количестве двух комплектов.

Один основной один резервный. Для исключения гидравлического удара устанавливается мембранный расширительный бак.

Для очистки теплоносителя от механических примесей на обратном трубопроводе устанавливается сетчатый фильтр.

Внутреннее газоснабжение

Рабочий проект: "Реконструкция производственного здания (Е4,Е5) по адресу: ЗКО г. Уральск, по ул. Верхний тупик, ст-е, 15/3" газоснабжение разработано на основании эскизного проекта.

Наружные сети существующие. Точка подключения в соответствии с техническими условиями выданные АО "КазТрансГазАймак" №07-гор-2020-00001330 от 02.09.2020 г. В встроенной котельной установлен один котел на нужды отопления. В помещении топочной оборудованной газовыми приборами, устанавливаются: газовый счетчик, электромагнитный клапан, сигнализатор загазованности и отключающая арматура на стояке котлу.

Забор воздуха для горения котла производится из помещения от открывания форточки Внутренний газопровод выполнить из водогазопроводных и электросварных труб по ГОСТ 3262-75*, ГОСТ10704-91. На вводе в топочную установить отключающее устройство-кран газовый шаровой ∅40, на отм. 1,80 от уровня земли.

При пересечении стен, перегородок, перекрытий газопровод прокладывать в гильзах с герметизацией. После монтажа все трубопроводы окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке ФЛ-03к.

Проект выполнен в соответствии с Правилами в газовом хозяйстве.

Электро-техническая часть

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно заданию на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380В.

Категория электроснабжения III.

На вводе в проектируемом здании устанавливается ящик вводно-учетный (ЯВУ). Для распределения групповых сетей освещения, розеточных групп и т.д. предусмотрены распределительные щиты ШРС и ЩР, которые комплектуются по месту.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком в ЯВУ.

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Для аварийного (эвакуационного) освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Ремонтное освещение предусматривается через ящик ЯТП-0,25-220/36В.

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений и условиями среды.

Силовое оборудование

К силовому оборудованию относятся: отопительно-вентиляционное оборудование, розеточные группы, и т.д.

Розеточные группы подключаются к электрощитам через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующее на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Питающие линии освещения, розеточных групп, оборудования топочной, и т.д. выполняются трехпроводными, четырёхпроводными и пятипроводными - кабелями марки ВВГнгLS с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластика, слабо горючим.

Проводка выполняется скрыто за отделочным материалом стен и потолка в трубах ПВХ.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5 м;

Высота установки розеток - 0,3 м;

Высота установки выключателей - 0,9 м.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путем подключения защитного провода распределительной сети (3-я, 4-я и 5-я жила распределительной сети от щитов ЩР). Шкафы ШРС и ЯВУ присоединены к шине заземления, проложенной по периметру цеха, которая имеет соединение с наружным контуром заземления.

Наружный контур заземления состоит из трех электродов (сталь круглая диаметр 16 мм), длиной 5 м, забиваемых в линию через 3 м, соединенных сталью полосовой 40х4 мм, проложенной на глубине 0,5 м.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК, СП РК 4.04-107-2019.

Вся применяемая при монтаже электрическая продукция должна иметь сертификаты.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СП РК 2.02-102-2022, СН РК 2.02-02-2023, СП РК 2.02-104-2014 (измен. от 27.04.2021г. N54-НК), паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые автоматические пожарные извещатели ИП 103 и дымовые ИП 212-41, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от светильников).

Ручные извещатели ИПР 513-10 устанавливаются на основных выходах, на высоте - 1,5 метра от уровня пола, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор "ВЭРС-ПК-8" устанавливаемый на первом этаже на высоте не менее 2,2 м от уровня пола.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, устанавливаемый снаружи здания со стороны фасада.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели «ШЫҒУ/ВЫХОД», которые устанавливаются над выходами.

В соответствии с СН РК 2.02-02-2023 система оповещения относится к типу 2.

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСВВнг(А)-ls-2х0,5 проложенным в кабель-канале с крышкой. Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСВВнг(А)-ls-4х0,5 мм^2.

Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-ls, который проложен в кабель-канале с крышкой.

Провода в проходах через стену, прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), а в стояке в жесткой трубе ПВХ.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестру пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории,

которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 2 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством

работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.5. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №49 от 04.01.2024 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция производственного здание (Ё4,Ё5) по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Верхний тупик, ст-е. 15/3» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,0323 га;
Общая площадь	– 296,02 м²;
Полезная площадь	– 296,02 м²;
Строительный объем	– 2560,0 м³;
Этажность	– 2 этажа.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП "Стимул+" (Койшыбаевым Мейрамбеком Маликовичем) в соответствии с условиями договора №SKA-0026-01 от 12.01.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Өндірістік ғимаратты (Ё4,Ё5) қайта құру мекенжайы бойынша: БҚО, Орал қ., көш . Жоғарғы тұйық, құр. 15/3» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы – 0,0323 га;
Жалпы ауданы – 296,02 м^2;
Пайдалы ауданы – 296,02 м^2;
Құрылыс көлемі – 2560,0 м^3;
Қабаттылық – 2 қабат.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 12.01.2024 жылғы №SKA-0026-01 келісім шарт шарттарына сәйкес ЖК "Стимул+" (Қойшыбаев Мейрамбек Маликұлы) кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Отопление и вентиляция	Машанов Нурбол Рустамович	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022 г.	Соответствует
2	Внутреннее газоснабжение	Машанов Нурбол Рустамович	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022 г.	Соответствует
3	Пожарная сигнализация	Машанов Нурбол Рустамович	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022 г.	Соответствует
4	Тепломеханические решения	Машанов Нурбол Рустамович	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022 г.	Соответствует
5	Электроснабжение	Машанов	инженерные	№KZ16VJE0007	Соответствует

		Нурбол Рустамович	сети и системы	3823 от 21.04.2022 г.	
6	Архитектурно-строительные решения	Сагубаев Данияр Альбекович	конструктивная часть	№KZ13VJE0003 4980 от 09.02.2018 г.	Соответствует

Досмагулов А.А. (Директор)

Машанов Н.Р. (Эксперт)

Сагубаев Д.А. (Эксперт)