Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

««БҚО, Орал қаласы, Зашаған ауылы, Жәңгір хан көшесі, 71/3 ғимарат мекен-жайы бойынша жертөлесі бар екі қабатты дүкен-асхананың құрылысы».»
жұмыс жобасы бойынша

19.02.2025 ж. № ACG-0026/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Садыков Берік Балгабайұлы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "ALIMKHAN 3D PROJECT"

город Алматы

АЛҒЫ СӨЗ

««БҚО, Орал қаласы, Зашаған ауылы, Жәңгір хан көшесі, 71/3 ғимарат мекен-жайы бойынша жертөлесі бар екі қабатты дүкен-асхананың құрылысы».» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP" берді.

ЖШС "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP" рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ACG-0026/25 от 19.02.2025 г.

по рабочему проекту
«"Строительство двухэтажного магазин-столовой с цокольным этажом по адресу: ЗКО, г.Уральск, п. Зачаганск, ул. Жангир хана, стр. 71/3".»

ЗАКАЗЧИК:
Садыков Берик Балгабаевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ALIMKHAN 3D PROJECT"

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Строительство двухэтажного магазин-столовой с цокольным этажом по адресу: ЗКО, г.Уральск, п. Зачаганск, ул. Жангир хана, стр. 71/3".» выдано ТОО "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «БҚО, Орал қаласы, Зашаған ауылы, Жәңгір хан көшесі, 71/3 ғимарат мекен-жайы бойынша жертөлесі бар екі қабатты дүкен-асхананың құрылысы»., "Строительство двухэтажного магазин-столовой с цокольным этажом по адресу: ЗКО, г.Уральск, п. Зачаганск, ул. Жангир хана, стр. 71/3".

Дополнительные сведения: ACG-0008-01, 16.01.2025, заявления 14.01.2025

1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=e937abe1-d9ef-4b77-99b9-0f86ec516e21

2. ЗАКАЗЧИК: Садыков Берик Балгабаевич

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ALIMKHAN 3D PROJECT"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ACG-03/00185 от 14.01.2025

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 01.10.2024 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ59VUA01233633 от 30.09.2024 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- письмо №50 от 23.12.2024 года об источнике финансирования, выданное заказчиком;
- письмо от 23.12.2024 года о начале строительства, выданное заказчиком;
- договор дарения №0762210 от 05.12.2018 года;
- повтановление №1378 от 21.08.2020 года Акимат города Уральска Западно-Казахстанской области;
- кадастровый паспорт объекта недвижимости на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 08-130-064-690, с целевым назначением: для обслуживания здания с площадью 0,0139 га;

технические условия:

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненным ТОО «УРАЛЬСКИЙ КАЗДОРПРОЕКТ» в 2024 году;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполненным ТОО «Орал-Топография» в 2024 году;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- согласование эскиза (эскизного проекта) выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» № KZ46VUA01269272 от 07.11.2024 года;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу
Том 1. Альбом 1. ОПЗ - Общая пояснительная записка;
Том 1. Альбом 2. ТХ - Технологическое оборудование;
Том 1. Альбом 3. ГП - Генеральный план;
Том 1. Альбом 4. АС - Архитектурно - строительные решения;
Том 1. Альбом 5. ВК - Водопровод и канализация;
Том 1. Альбом 6. ОВ - Отопление и вентиляция;
Том 1. Альбом 8. ЭОМ - Электроосвещение и электрооборудование;
Том 3. ПРП - Паспорт рабочего проекта;
Том 4. Альбом 1. Расчеты конструкций;
Том 4. Альбом 2. Теплотехнический расчеты;
- Расчет ПИР.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:
Строительство двухэтажного магазин-столовой с цокольным этажом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу**:** ЗКО, г.Уральск, п. Зачаганск, ул. Жангир хана, стр. 71/3".

Природно-климатические условия района строительства:

По природным условиям относится к строительно-климатическому району - IIIВ.

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017:
- снеговая нагрузка на грунт - 1,8 кПа (IV);
- давление ветра - 0,56 кПа (III);
- климатический район IIIВ;
- согласно СП РК 2.04-01-2017 температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 29,6оС;
- нормативная глубина промерзания - 1,62 м.

Инженерно-геологические условия района строительства:

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины исследования 10,0м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физикомеханическим свойствам выделены инженерно-геологические элементы. В геолого-генетическом комплексе современных почвенных отложений (pQIV) выделен один инженерно-геологический элемент: ИГЭ-1. Почвенно-растительный грунт. Суглинок тяжёлый пылеватый буровато-чёрный слабовлажный, твёрдый по консистенции, гумусированный. Слой вскрыт в районе пробуренной скважины с поверхности и распространён до глубины 0,3м. Вскрытая мощность слоя до 0,3м. В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных аллювиальных отложений второй надпойменной террасы долины реки Урал (aQIII) выделено два инженерногеологических элемента: ИГЭ-2. Суглинок тяжёлый пылеватый коричневый слабовлажный, твёрдый по консистенции, пористый, трещиноватый, с прослойками мелкозернистого песка. Суглинки средне-сильнопросадочные с коэффициентом относительной просадочности при нагрузке 2,0кгс/см2 до 0,035-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

0,055д.ед. Суглинки повышенносжимаемые под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см2 равен до 31-39мм/м

Слой вскрыт в районе пробуренной скважины под грунтами ИГЭ-1 на глубине 0,3м и распространён до глубины 7,0м. Вскрытая мощность слоя до 6,7м. ИГЭ-3. Суглинок тяжёлый пылеватый коричневый плотный, влажный, полутвёрдый по консистенции, с прослойками мелкозернистого песка. Суглинки слабопросадочные с коэффициентом относительной просадочности при нагрузке 2,0кгс/см2 до 0,015-0,018д.ед. Суглинки повышенносжимаемые под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см2 равен до 29-30мм/м. Слой вскрыт в районе пробуренной скважины под суглинками ИГЭ-2 на глубине 7,0м и распространён до глубины 10,0м. Вскрытая мощность слоя до 3,0м. Распространение инженерно-геологических элементов показано на инженерногеологическом разрезе (см. «Графические приложения»). Физико-механические свойства грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам даны в таблице № 2.1.1, а их нормативные и расчётные значения даны в таблице № 2.1.2. Суглинки тяжёлые пылеватые ИГЭ-2, 3, залегающие в исследуемой толще с поверхности до глубины 10,0м слабовлажные - влажные, твёрдые - полутвёрдые, обладают слабыми, средними и сильными просадочными свойствами. Коэффициент относительной просадочности при нагрузке 2,0кгс/см2 в них составляет от 0,015-0,018д.ед. до 0,035-0,055д.ед. (ГОСТ 25100-2020, таблица Б.18). Суммарная величина просадочных деформаций при бытовом давлении грунтов по скважине составляет 19,21см. Грунтовые условия на участке работ по просадочности II типа. Расчёт просадки грунтов дан в таблице № 2.1.3. Грунты ИГЭ-2, 3, залегающие в районе пробуренной скважины с поверхности до глубины 10,0м представлены суглинками тяжёлыми пылеватыми слабовлажными - влажными, твёрдыми – полутвёрдыми, обладающими повышенной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см2 в этих грунтах составляет до 29-39мм/м. Условное расчётное сопротивление суглинков ИГЭ-2, 3 находится в пределах 210-260кПа (2,10-2,60кгс/см2).

Условное расчётное сопротивление грунтов дано для предварительного определения фундаментов по СП РК 5.01-102-2013 (приложение Б, таблица Б.3). При водонасыщении суглинки тяжёлые пылеватые ИГЭ-2, 3 обладают свободным набуханием слабой степени. Относительная деформация набухания без нагрузки в грунтах в среднем по ИГЭ-2, 3 составляет 0,066-0,067д.ед. (6,6-6,7%) по ГОСТ 25100-2020 (таблица Б.17).

По фильтрационным свойствам суглинки ИГЭ-2, 3 относятся к слабоводопроницаемым. Коэффициент фильтрации в них менее 0,1м/сутки (в среднем по ИГЭ-2, 3 до 0,034-0,040м/сутки). По степени засоления грунты на участке работ до глубины 3,0м незасолённые сульфатного типа с плотным остатком солей до 0,061-0,108% (ГОСТ 25100-2020, таблица Б.22). Содержание в грунтах сульфат-ионов составляет до 100-140мг/кг. Содержание хлорионов в грунтах составляет до 70-130мг/кг. По содержанию солей сульфатов по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе (марки бетона водопроницаемости W4, W6, W8, W10-W14, W16-W20) грунты не обладают агрессивностью. По содержанию солей хлоридов по отношению к арматуре железобетонных конструкций марки бетона по водопроницаемости W4-W6, W8 и W10-W14 грунты не обладают агрессивностью (СП РК 2.01-101-2013, Приложение Б, таблицы Б.1, Б.2). Коррозионная агрессивность грунтов до глубины 3,0м по отношению к стальным металлическим конструкциям высокой степени. Удельное электрическое сопротивление грунтов составляет 1,9-4,5 Ом*м (ГОСТ 9.602-2016, таблица 1). Коррозионная

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

агрессивность грунтов до глубины 2,0м по отношению к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей высокой степени. Водородный показатель (pH) составляет 8,48-8,66 единиц. Содержание в грунте: хлор-ионов 0,007-0,009%, водорастворимого гумуса до 0,03%, нитрат-ионов до 0,001%.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

1. Проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком;

2. Генеральный план разработан в масштабе 1:500 на геодезической основе. Топогра-фическая съемка выполнена ТОО «Орал-Топография». Полевые работы выполнялись в апреле 2024 года. Полевые работы выполнены GPS GS10 фирмы Leica Geosystems.

3. Система высот балтийская;

4. Исходные данные для разработки рабочего проекта приведены в томе - общая пояснительная записка и чертежи;

5. Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов и изделий.

Топографическая съемка разработан на основании задания на проектирование, в соответствия с эскизным проектом.

Система высот- Балтийская.

Все конструкции, изделия и материалы, применяемые при строительстве данного объекта должны быть сертифицированы.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- уплотнение грунта основания;
- устройство дополнительного слоя основания.

Внутриквартальные проезды из асфальтобетона, ограждение из бортового камня по ГОСТ 6665-91. Тротуары: покрытие из брусчатки ГОСТ 17608-2017, ограждение из бортового камня по ГОСТ 6665-91.

Для маломобильных групп населения предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по территории: высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 5 см; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения принята 4 см; продольный уклон не превышает 5%; поперечный уклон принят 2%.

Плодородный слой почвы снимается на глубину 0,4 м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Абсолютная отметка нуля равна 37,6.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

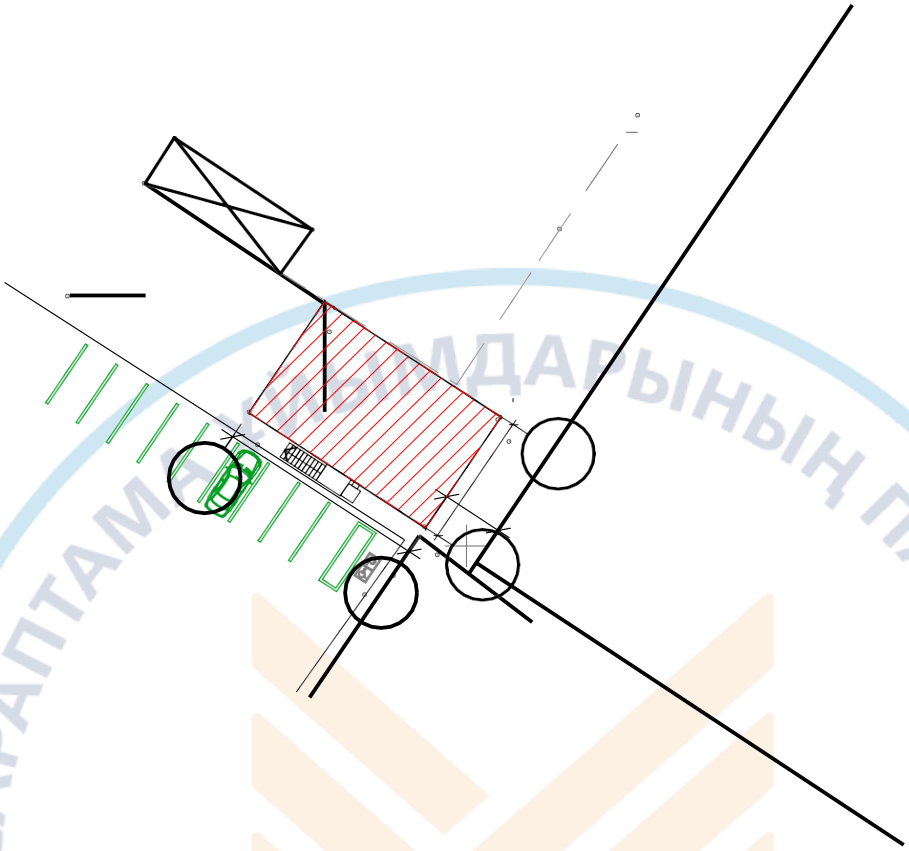

Рис. №1 - Ситуационный план

Технико-экономические решение по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Един. измер.	Всего
1	Площадь земельного участка	га	0,0139
2	Площадь застройки	$м^2$	139,34
3	Плотность площади застройки	%	100

6.2.2 Технологические решения

Общие указания:

Проектом не предусмотрено согласно заданию на проектирование.

6.2.3 Архитектурно - строительные решения

Общие данные

Магазин-столовая состоит из прямоугольных форм размерами по осям 14,73х9,46м. и высоту помещении цоколь h=3,2м., 1-2эт. h=3,0м.

Уровень ответственности - II; Степень огнестойкости здания - III; Степень долговечности здания - II; Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3

Отметка пола 1-го этажа ±0,000=42,41м. абсолютной отметки

Настоящий рабочий проект "Строительство двухэтажного магазин- столовой с цокольным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганск, ул.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жангир хана, стр. 71/3"., разработан на основании исходных данных, приведённых в пояснительной записке и соответствии с другими основными комплектами рабочих чертежей:
Основные исходные данные, принятые при проектировании:
- место строительства - ЗКО г. Уральск
- климатический район категории - IV
- ветровой район - III
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 29,6°С;
- нормативное значение веса снегового покрова -70 кг/м2;
- нормативное значение ветрового давления - 38 кг/м2;
сейсмичность района строительства - до 6 баллов.
За условную отметку ±0,000м принята отметка вверх пола 1-го этажа.
Производства, монтаж и приёмку работ выполнить в соответствии с рабочими чертежами.
В период производства работ необходимо осуществлять систематический контроль выполнения правил пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве в соответствии со СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Технические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1.	Этажность здания	этаж	2 и цоколь
2.	Площадь застройки	$м^2$	139.34
3.	Общая площадь	$м^2$	340.02
4.	Строительный объем	$м^3$	1233
	Подземная часть	$м^3$	352

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия с продольными и поперечными стенами;

Фундамент ленточный из ФБС толщ. 400мм. и 300мм. с устройством монолитной подушки.

Стены из керамзитоблока марки М-100 толщ. 400мм., на каждом этаже предусмотрено ж/б армопояс.

Перекрытия сборно-железобетонные.

Окна и двери из ПВХ

Кровля односкатная по деревянным балкам из профнастила Н44х0,45мм. по деревянным обрешеткам.

Окна и двери - из ПВХ (ГОСТ-30674-99), наружные двери металлические (ГОСТ 31173-2016), внутренние двери деревянные (ГОСТ-30674-99).

На цокольном и 2-ом этаже эвакуационные выходы предусмотрено через лестничную клетку, а также аварийный выход через окна и двери.

Для маломобильной группы вместо пандуса предусмотрено оборудования для безопасного подъема на лестничную площадку со стороны входа к зданию.

Отделку вести согласно ведомости отделки;

Контроль и выполнение работ производить по СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Антикоррозионные мероприятия

Антикорозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии";

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки W8. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за два раза;

Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76, по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82;

В качестве защиты деревянных конструкций от гниения следует произвести глубокую пропитку антисептиками и покрытие лакокрасочными материалами.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями: СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категории производства работ:

- степень огнестойкости -III;
- функциональная пожарная опасность здания: Ф 1.3;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
- класс пожарной опасности строительных конструкций - К2.

Все деревянные конструкции обработать суперфосфатным составом: (суперфосфат по ГОСТ 5956-78 - 70%, вода - 30%) за два раза.

Противопросадочные мероприятия

Ручная доработка грунта до проектной отметки;

Устройство под подошвой фундаментов подготовки из ПГС, толщиной 100 мм, с заведением за грани подушки на 100 мм;

Устройство монолитного железобетонного пояса на отм. -0,600, толщиной 300 мм в фундаменте; По периметру здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка из бетона кл. С8/10 шириной 2000 мм с уклоном от здания 3%;

Во избежание замачивания грунтов основания здания, в период строительства необходимо отводить все поверхностные воды с участка через постоянно действующую ливнесточную сеть или непосредственно по спланированной поверхности в наиболее низкое место за пределами застраиваемой территории;

Применение песчаных грунтов, строительного мусора и других дренирующих материалов для планировочных насыпей, включая подстилающий слой полов зданий, для засыпки котлованов железобетонных фундаментов, каналов, тоннелей, приямков и траншей трубопроводов не допускается;

Обратную засыпку пазух котлованов местным грунтом с его послойным трамбованием с доведением γск до 1,85 т/м 3^ производить немедленно после возведения фундаментов и других подземных конструкций;

Подготовку под отмостку в виде экранов из уплотненного грунта, а также сами отмостки должны быть выполнены непосредственно после окончания обратной засыпки;

Уплотнение производить при оптимальной влажности грунта, равной влажности на границе раскатывания. Средний объемный вес скелета уплотненного грунта должен быть не менее 1,85 т/м 3^;

Приемку работ по уплотнению грунта должны сопровождать контрольные определения объемного веса скелета грунта, по отобранным образцам с составлением соответствующего акта;

Все технологические отверстия в ленточных фундаментах после пропуска труб заделать бетоном С12/15;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Предусмотреть антикоррозийную защиту стальных конструкций трубопроводов, кабелей в стальной оболочке, изоляцию фундаментов, путем обмазки горячим битумом поверхностей фундамента, соприкасающихся с грунтом за два раза.

Указания по производству работ

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями:

СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

СН РК 2.04-04-2013, СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника";

СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";

СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции";

СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли";

СН РК 3.02-36-2012, СП РК 3.02-136-2012 "Полы";

СН РК 2.04-05-2014, СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия";

СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии";

Все конструкции и материалы, применяемые при строительстве данного объекта должны быть сертифицированы в установленном порядке;

Проект разработан для производства работ в летних условиях, при производстве работ в зимних условиях руководствоваться требованиями "Указаний по производству работ в зимних условиях".

Указания по производству работ в зимних условиях

При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие требования СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции";

При производстве бетонных работ необходимо вести контроль прочности бетона, как правило, испытанием образцов, изготовленных у места укладки бетонной смеси;

Кладку кирпичных стен выполнять при применении раствора на портландцементе;

Укладка железобетонных элементов на замерзший слой раствора не допускается;

Швы между плитами перекрытий, монолитных участков перекрытий заполнить раствором М100 с противоморозными добавками;

Перед замоноличиванием стыков и швов производится очистка их от снега, грязи и ржавчины;

Использование замерзшего, а также отогретого горячей водой раствора-запрещается;

Толщина швов кладки должна быть не более 12 мм. Проливка кирпича и заливка швов жидким раствором запрещается;

При возведении кладки в зимних условиях марку раствора повысить при температуре от -4°С до -20°С на 1 ступень, ниже 20°С-на 2 ступени;

Под опорами несущих перемычек, выкладываемых в зимнее время, уложить сетки в 2х рядах ∅4 мм с ячейками 50х50 мм;

К периоду оттаивания кладки должен быть составлен соответствующий акт о готовности объекта; необходимо вести регулярный контроль за кладкой в течении периода оттаивания и первоначального твердения кладки. В случае признаков перенапряжения кладки в виде трещин, осадок, по увеличению жесткости здания путем постановки временных стоек, обойм и прочих мероприятий, предусмотренных СНиП РК 5.03.37-2005;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Возведение кладки в зимних условиях выполнять на растворах с добавками поташа или нитрит натрия п. 7.62, 7.69, 7.75 и приложения 16 СНиП РК 5.03.37-2005;

Растворы с добавкой поташа набирают прочность при отрицательных температурах до -30°С, с добавкой нитрит натрия до -10°С;

Перед монтажом бетонных блоков осуществляется тщательная очистка от наледи;

Открытые горизонтальные поверхности блоков при перерывах монтажных работ должны закрываться;

Температура раствора в момент его применения должна быть не ниже:

+10°С при температуре наружного воздуха до -10°С;

+15°С при температуре наружного воздуха от -10°С до -20°С;

+20°С при температуре наружного воздуха ниже -20°С.

Укладка и разравнивание раствора в монтажных швах должны производиться не более, чем за 5 минут до установки блоков на месте. Использование замерзшего, а затем отогретого водой раствора - запрещается;

Кладку методом замораживания без противоморозных добавок вести запрещается.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Общие указания

Настоящий проект "Строительство двухэтажного магазин-столовой с цокольным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, п.Зачаганск, ул. Жангир хана, стр. 71/3". разработан на основании:

-Задания на проектирование;

-Архитектурно-строительных чертежей;

-СН РК 4.02.01-2011,СП РК 4.02.101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воз-духа";

-СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

-холодный период tн=-29.6°С;

-теплый период tн=+29.9°С;

Расчетные параметры внутреннего воздуха:

Холодный период:

-помещение +20°С;

Отопление.

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой - 29,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Теплоснабжение здания предусматривается от пристроенной котельной.

Расход тепла на отопление составляет –36,18 кВт, на вентиляцию – 79,717 кВт.

Система отопления однотрубная с нижней разводкой.

Трубы напорные из термопластов по ГОСТ 32415-2013

Нагревательные приборы -радиаторы биметаллические с номинальным тепловым потоком одной секции 0,180 кВт Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоспускных кранов (Маевского), установленных на верхних радиаторных пробках.

Вентиляция.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В помещениях кухни, столовой и магазина предусмотрена вентиляция с естественным и механическим побуждением.
Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов.
Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%. Приток воздуха в помещения естественный от открывания окон и дверей.
Вытяжка из помещений канальными вентиляторами воздуховоды проложены под потолком из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.
В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м3/ч на один Унитаз

Водопровод и канализация
ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ
Водоснабжение.
Хозпитьевое водоснабжение здания предусмотреть от пристроенного здания врезка после водомерного узла. Приготовление горячей воды выполняется от электрических водонагревателей в санузлах объем на 10 литров на кухне объем на 50 литров Магистральный водопровод изолируется каучуковым рукавным изоляционным материалом "K-Flex" толщиной 9мм от конденсата Хоз-питьевой водопровод запроектирован из напорных труб диаметры 25Х1,5; 20Х1,3; 16Х1,3 по ГОСТ 32415-2013.
Канализация.
Сточные воды от санитарных приборов здания выводятся в проектируемый колодец с дальнейшим выпуском в существующий септик.
Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Ду50 и Ду110мм по ГОСТ 22689.0-89.
Выпуск от кухни производственной канализации К3 выводится в жиро уловитель с дальнейшим сливом стоков в существующий септик. От хозбытовой канализации К1 выпуск отдельно от производственной канализации.

Газоснабжение внутреннее
Общие указания
Проектом не предусмотрено.

Электро-технические решения
Электроосвещения и электрооборудование
Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно заданию на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан. Напряжение в сети ~380/220В.
Для распределения групповых линий освещения, розеточных групп и силового электрооборудования проектом предусмотрено установить распределительные щиты ЩР-1 на цокольном этаже, ЩР-2 на первом этаже и ЩР-3 на втором этаже, которые комплектуются по месту. Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком в существующем ВРУ. В существующем ВРУ предусмотрено установить отходящие автоматические выключатели для подключения проектируемых щитов ЩР-1, ЩР-2 и ЩР-3.
Электроосвещение.
Проектом предусматривается рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Для

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

аварийного (эвакуационного) освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).
Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.
Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений и условиями среды.

Силовое оборудование.

К силовому оборудованию относятся: розеточные группы, вентиляционное оборудование и т.д.
Розеточные группы подключаются к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующее на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.
Питающие линии освещения, розеточных групп и т.д. выполняются трехпроводными, четырёхпроводными и пятипроводными - кабелями марки ВВГнгLS с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластика, слабо горючим.
Проводка выполняется скрыто за отделочным материалом стен и потолка в трубах ПВХ.
Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.
Высота установки щитов - 1,5м;
Высота установки розеток - 0,3м;
Высота установки выключателей - 0,9м.

Заземление.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путем подключения защитного провода распределительной сети (3-я, 4-я и 5-я жила) к защитной шине на существующем ВРУ, которая имеет соединение с существующим наружным контуром заземления.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК, СП РК 4.04-107-2019. Вся применяемая при монтаже электрическая продукция должна иметь сертификаты.

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СП РК 2.02-102-2022 (измен. от 08.10.2024г. N33-НК), СН РК 2.02-02-2023, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.
В качестве пожарных извещателей приняты дымовые автоматические пожарные извещатели ИП 212-41 и тепловые пожарные извещатели ИП-103-5/1- А3, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).
Ручные извещатели ИПР 513-10 устанавливаются на основных выходах, на высоте - 1,5 метра от уровня пола, их используют при визуальном обнаружении пожара.
Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор "ВЭРС-ПК-8", который устанавливается на первом этаже на высоте 2,2 м от уровня пола.
Оповещение о пожаре предусматривается через модули речевого оповещения "Ария", а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада.
Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели «ШЫҒУ/ВЫХОД», которые устанавливаются над основными выходами. В соответствии с СН РК 2.02-02-2023 система оповещения относится к типу 3.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторных батарей, встроенных в приборы (напряжение 12В).
Проводка ПС выполняется проводом КПСнг(А)-Frls-2х0,5мм2/. проложенным в кабель-канале с крышкой. Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КПСнг(А)-Frls-4х0,5мм2/.
Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом ШВВПнг-ls-2х0,75 (не горючий), который проложен в кабель-канале с крышкой.
Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), а в стояках в жесткой трубе ПВХ диаметром 16мм.
Все материалы и оборудование выбрано согласно реестру пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.5. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Продолжительность строительства определилась в количестве 9 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно- производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма от 31.12.2024 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство двухэтажного магазин-столовой с цокольным этажом по адресу: ЗКО, г.Уральск, п. Зачаганск, ул. Жангир хана, стр. 71/3". соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- площадь земельного участка - 0,0139 га;
- этажность - 2 этажа и цоколь;
- площадь застройки - 139,34 м²;
- общая площадь - 340,02 м²;
- строительный объём - 1233 м³;
  подземная часть - 352 м³;
- продолжительность строительства - 5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Садыковым Б.Б., в соответствии с условиями договора №ACG-0008-01 от 16.01.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Орал қаласы, Зашаған ауылы, Жәңгір хан көшесі, 71/3 ғимарат мекен-жайы бойынша жертөлесі бар екі қабатты дүкен-асхананың құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің ауданы - 0,0139 га;
- қабаттылығы - 2 қабат және жертөле;
- құрылыс алаңы - 139,34 м²;
- жалпы ауданы - 340,02 м²;
- құрылыс көлемі - 1233 м³;
жерасты бөлігі - 352 м³;
- құрылыстың ұзақтығы - 5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 16.01.2025 жылғы № ACG-0008-01 келісім шарт шарттарына Б.Б.Садыковым, кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Паспорт проекта	Сагубаев Данияр Альбекович	Конструктивная часть	KZ79VJE00061534	Соответствует
2	Электроосвещен	Машанов Нурбол	Инженерные	KZ16VJE000738	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	ие	Рустамович	сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	23	
3	Пожарная сигнализация	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00073823	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Досмагулов Алтынбек Айдарханович	Конструктивная часть	KZ79VJE00061534	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00073823	Соответствует
6	Генеральный план	Кенжебаев Ермен Талгарович	Градостроительство	KZ70VJE00022605	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Досмагулов Алтынбек Айдарханович	Конструктивная часть	KZ79VJE00061534	Соответствует
8	Пояснительная записка	Багаутдинова Талья Самиковна	Конструктивная часть	KZ75VJE00019702	Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализации	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00073823	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тілеужан Е.Б. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Машанов Н.Р. (Эксперт)

Сагубаев Д.А. (Эксперт)

Кенжебаев Е.Т. (Эксперт)

Багаутдинова Т.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Досмагулов А.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	79305b82-2b93-4548-869a-93a40dc5efca
Номер и дата документа	ACG-0026/25 от 19.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МАШАНОВ НУРБОЛ РУСТАМОВИЧ 2025.02.19 11:09:28 58B263238E6E7853E581B05FBDFC3762721E4888 САГУБАЕВ ДАНИЯР АЛЬБЕКОВИЧ 2025.02.19 11:10:27 6411AC0466F51B0A02BAE44A579A5B87C6A7C42A КЕНЖЕБАЕВ ЕРМЕН ТАЛГАРОВИЧ 2025.02.19 11:11:41 65C038E42693D8282B73FAAF47D1D0DE03C8830F БАГАУТДИНОВА ТАЛЬЯ САМИКОВНА 2025.02.19 11:13:09 55B1AD6668A1B822C3706D883BF79A129C7B6C3C ДОСМАГУЛОВ АЛТЫНБЕК АЙДАРХАНОВИЧ 2025.02.19 11:14:36 1EF9122077C760D4C1E209CB3B3C6B5D2081B779 **Подписано:** ТІЛЕУЖАН ЕЛАМАН БАҚЫТЖАНҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP" 2025.02.19 11:21:13 7D22E6D5630B1953790DE47838AC6D6C48F4445F

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»