ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Карагандинской области
Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0480/14 от 22 декабря 2014 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт складских помещений, инженерных коммуникаций КГУ «База специального медицинского снабжения»

ЗАКАЗЧИК
КГУ «База специального медицинского снабжения города Караганды»
г. Караганда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО «КарагандаТехноСервис»
г. Караганда

г. Караганда

001048

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт складских помещений, инженерных коммуникаций КГУ «База специального медицинского снабжения»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 10-324/14 от 24 ноября 2014г с ТОО «КарагандаТехноСервис» на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт складских помещений, инженерных коммуникаций КГУ «База специального медицинского снабжения»

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «База специального медицинского снабжения города Караганды»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КарагандаТехноСервис» (гос.лицензия ГСЛ-КР №00460 от 03.07.2006 г, приложение к лицензии от 12.06.2012 г, II категория)

ГИП – Сабыров Б.С., назначен приказом №d-1-26 от 21 ноября 2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основания для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком, б/н от 20 ноября 2014г;

технические паспорта объектов КГУ «База специального медицинского снабжения города Караганды»;

финансирование работ ведется по программе 421 «Капитальный ремонт помещений и зданий, сооружений, государственных учреждений», письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области»;

дефектные ведомости по объектам капитального ремонта;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка

Архитектурно-строительные решения (09-14-АС);

Тепловые сети и отопление (09-14-ТС);

Теплотехнические расчеты

Сметная документация/

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт складских помещений улучшит эксплуатационные характеристики здания, эстетический вид здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Складские помещения КГУ «База специального медицинского снабжения города Караганды» расположены в городе Шахтинске Карагандинской области в районе шахты имени Ленина.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон -- IB.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 14,5°С; самого теплого – июля, составляет 20,4°С.

В холодное время года, начиная с октября преобладают юго-западные ветры. В январе часто наблюдаются южные и юго-восточные ветры. В середине лета преобладают северо-восточные и восточные ветры. Среднегодовая скорость ветра 5,5м/с. Количество дней с ветром в году 280-300 дней.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет :

для глин и суглинков - 172см

для супеси-210см

для крупнообломочных грунтов 255 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву 193см.

6.2 Техническое состояние существующего объекта

В 2014 году ТОО «Стройтехнология» (гос.лицензия ГСЛ-КР №00286 от 30.12.2005 г, приложение к лицензии от 06.06.2012 г, III категория) было выполнено обследование существующих зданий и сооружений.

По ситуационному плану земельного участка технического паспорта на территории базы расположены склады медицинского снабжения:

склад №1 в плане размерами 79,1 м. х 36,81 м. высота 6,1 м.;

склад №2 в плане размерами 77,2 м. х 36,9 м. высота 6,3 м.;

склад №3 в плане размерами 78,54 м. х 36,4 м. высота 6,0 м.;

склад №4 в плане размерами 78,6 м. х 36,6 м. высота 3,1 м.;

Расстояние между складом №1 и складом №2 – 2 м.

Расстояние между складом №2 и складом №3 – 2 м.

Расстояние между складом №3 и складом №4 – 17 м.

При въезде в склады №1; 2; 3 по обеим сторонам расположены рампы шириной 6 м. по длине трёх складов, включая расстояние между ними. Над рампами установлены облегчённые навесы.

На расстоянии 35 м. от торца склада №1 расположена котельная размерами 21,4 м. х 9,73 м. высота 6 м.

При въезде на территорию базы специального медицинского снабжения расположен Контрольно-пропускной пункт размерами 6,92 м. х 3,59 м. высотой 2,4 м.

Ограждение территории базы с торца склада №4 выполнено ж/б панелями, а по другим сторонам - ограждения из колючей проволоки по ж/б столбам.

Склад №1

Здание склада №1 выполнено каркасным с самонесущими наружными кирпичными стенами.

Несущими конструкциями здания являются ж/б колонны размерами в плане 400 мм. х 400 мм. высотой 6 м., которые расположены вдоль здания через каждые 6 м. и поперёк здания через каждые 12 м.

Несущими конструкциями покрытия склада являются ж/б балки длиной 12 м. высотой 1 м.

Покрытие кровли выполнено ребристыми плитами размерами 1,5 м. х 6 м.; 3 м. х 6 м.; 3 м. х 12 м. По плитам выполнена пароизоляция из одного слоя рубероида, утеплитель шлак котельный, цементная стяжка толщиной 30 мм. и три слоя рубероида.

Наружные стены кирпичные толщиной 510 мм.

Склад №1 состоит из пяти подразделений, разделённых внутри склада кирпичными перегородками толщиной 250 мм. и 120 мм.

Полы выполнены из бетона марки В15.

При въезде в склад №1 по рампе расположены раздвижные ворота размерами 3 м. х 3 м. и 3 м. х 3,5 м. Каркас ворот металлический, обшивка с обеих сторон ворот – деревянная с последующим утеплением.

В складе №1 предусмотрены бытовые помещения.

Склад №2

Здание склада №2 выполнено каркасным с самонесущими наружными кирпичными стенами.

Несущими конструкциями здания являются ж/б колонны размерами в плане 400 мм. х 400 мм. высотой 6 м., которые расположены вдоль здания через каждые 6 м. и поперёк здания через каждые 12 м.

Несущими конструкциями покрытия склада являются ж/б балки длиной 12 м. высотой 1 м.

Покрытие кровли выполнено ребристыми плитами размерами 1,5 м. х 6 м.; 3 м. х 6 м.; 3 м. х 12 м. По плитам выполнена пароизоляция из одного слоя рубероида, утеплитель шлак котельный, цементная стяжка толщиной 30 мм. и три слоя рубероида.

Наружные стены кирпичные толщиной 510 мм.

Склад №2 состоит из четырёх подразделений, разделённых внутри склада кирпичными перегородками толщиной 250 мм. и 120 мм.

Полы выполнены из бетона марки В15.

При въезде в склад №2 по рампе расположены раздвижные ворота размерами 3 м. х 3 м. и 3 м. х 3,5 м. Каркас ворот металлический, обшивка с обеих сторон ворот – деревянная с последующим утеплением.

Склад №3

Здание склада №3 выполнено каркасным с самонесущими наружными кирпичными стенами.

Несущими конструкциями здания являются ж/б колонны размерами в плане 400 мм. х 400 мм. высотой 6 м., которые расположены вдоль здания через каждые 6 м. и поперёк здания через каждые 12 м.

Несущими конструкциями покрытия склада являются ж/б балки длиной 12 м. высотой 1 м.

Покрытие кровли выполнено ребристыми плитами размерами 1,5 м. х 6 м.; 3 м. х 6 м.; 3 м. х 12 м. По плитам выполнена пароизоляция из одного слоя рубероида, утеплитель шлак котельный, цементная стяжка толщиной 30 мм. и три слоя рубероида.

Наружные стены кирпичные толщиной 510 мм.

Склад №3 состоит из пяти подразделений, разделённых внутри склада кирпичными перегородками толщиной 250 мм. и 120 мм.

Полы выполнены из бетона марки В15.

При въезде в склад №3 по рампе расположены раздвижные ворота размерами 3 м. х 3 м. и 3 м. х 3,5 м. Каркас ворот металлический, обшивка с обеих сторон ворот – деревянная с последующим утеплением.

Склад №4

Здание склада №4 выполнено с неполным каркасом.

Несущими конструкциями здания являются наружные кирпичные стены толщиной 640 мм. с ж/б колоннами размерами 400 мм. х 400 мм. высотой 4,2 м.; 4,4 м.

Высота заложения склада №4 - 1,6 м. от поверхности земли.

Несущими конструкциями покрытия склада являются ж/б балки длиной 12 м. высотой 1 м. Опирание крайних балок - на наружные стены и ж/б колонны; по центру здания - по ж/б колоннам

Покрытие кровли выполнено ребристыми плитами размерами 1,5 м. х 6 м.; 3 м. х 6 м. По плитам выполнена пароизоляция из одного слоя рубероида, утеплитель шлак котельный, цементная стяжка толщиной 30 мм. и три слоя рубероида.

Склад №4 состоит из пяти подразделений, разделённых внутри склада кирпичными перегородками толщиной 250 мм. и 120 мм.

Полы выполнены из бетона марки В15.

При въезде в склад №4 по рампе расположены распашные ворота размерами 3 м. х 3,5 м. Каркас ворот металлический, обшивка с обеих сторон ворот – деревянная с последующим утеплением.

Въезды в склад №4 выполнены с одной продольной стороны с уклоном. По обеим сторонам ворот предусмотрены опорные стены из бетонных блоков размерами 0,4 м. х 0,6 м. х 2,4 м. Основания въездов в склад №4 – бетонные.

Предусмотрены каналы для стока дождевых вод, которые укрыты металлическими решётками.

В складе №4 предусмотрены бытовые помещения. При входе в бытовые помещения выполнен тамбур, стены которого выполнены из кирпича. Толщина стен 380 мм. Тамбур в плане размерами 2,04 м. х 5,52 м. высота 3,2 м. Перекрытие тамбура выполнено многопустотными ж/б плитами размерами 1,2 м. х 6 м. При входе в тамбур расположены бетонные ступени высотой 150 мм. шириной 300 мм. Двери в тамбур деревянные размерами 0,82 м. х 2,1 м.

По периметру здания выполнена земляная засыпка. По продольным сторонам склада установлены с уклоном ж/б лотки.

Котельная

Топочный зал котельной размерами 8,43 м. х 14,5 м. выполнено каркасами. В местах опирания ж/б балок длиной 9 м. высотой 0,8 м. наружные стены толщиной 510 мм. выполнены кирпичными пилястрами размерами 250 мм. х 510 мм.

По ж/б балкам покрытие из ребристых ж/б плит размерами 1,5 м. х 6 м. и 1,5 м. х 3 м.

Полы выполнены их бетона.

В топочном зале предусмотрены бетонные фундаменты размерами 2,1 м. х 2,4 м. которое являются основанием для топочных котлов. В дневное время освещение естественное.

При входе в котельную установлена деревянная дверь 2 м. х 2,1 м.

Тамбур при входе в топочный зал в плане размерами 3,47 м. х 3,83 м. Стены тамбура кирпичные толщиной 380 мм. высота 3 м.

При входе в тамбур установлена деревянная дверь 2 м. х 2,1 м.

С торца топочного зала котельной предусмотрены бытовки и насосная.

Наружные стены насосной и бытовок кирпичной толщиной 640 мм. Внутренние перегородки кирпичные толщиной 380 мм. и 120 мм. В насосной расположен бетонный приямок размером 2 м. х 1,5 м. В насосной расположены два насоса марки 1К20/30 (резервный и рабочий) подающий тепло (горячую воду) с котлов по трубам д.159 мм., которые в приямке переходят на трубы д.108 мм. проходящих с котельной на склады №1-4 в подземном исполнении. Рядом с насосами расположен фундамент для третьего насоса, т.е. режим работы насосной должен – 2 рабочих и 1 резервный. На входе в насосную через топочный зал установлена деревянная дверь 0,82 м. х 2,1 м. Освещение насосной в дневное время естественное.

В бытовках расположены коридор, кладовая, туалет, комната отдыха. Освещение бытовок осуществляется электролампами.

КПП

Наружные стены выполнены из кирпича толщиной 510 мм. с перегородкой 380 мм. Размеры в плане 3,59 м. х 6,92 м. высота 2,4 м.

Перекрытие – многопустотными плитами размерами 1,2 м. х 6 м.

Стены оштукатурены. Покрытие пола выполнено из линолеума по бетону. Освещение естественное. Отопление печное. Двери деревянные размерами 0,82 м. х 2,1 м.

Выводы

По складу №1

Разрушение конструкций наружных стен не имеется. Внутри помещения следы от потёков дождевых вод отсутствуют, что указывает на то, что состояние кровли (мягкая кровля) удовлетворительное.

Внутри помещения выполнена известковая побелка стен и потолка. Поверхность стен и потолка требует обновления известкового покрытия (старое).

Полы бетонные отдельными участками имеют трещины и сколы бетонного покрытия, что требует выполнения бетонного покрытия толщиной до 50 мм. с последующим ожелезнением.

Наружные ворота, которые выполнены из металлического каркаса с двухсторонней деревянной обшивкой с утеплением. Необходимо по поверхности ворот выполнить покраску. По просьбе администрации данного учреждения необходимо выполнить вентилирующие ворота в металлическом каркасе с заполнением из круга с ячейками 150 мм. х 150 мм. В воротах предусмотреть входные дверцы - в летний период времени сплошные ворота раскрываются и через вентилирующие ворота производятся проветривание помещений склада.

В помещении склада №1 выполнено отопление из трубных регистров д.73 мм. Подача теплоносителя производится по трубам (прямая подача по трубам д. 73 мм. и обратка из трубы д. 108 мм.)

По бытовым помещениям необходимо выполнить в душевой и сан.узлах облицовку стен из облицовочной стеновой плитки, водоэмульсионную покраску стен и потолка (до покраски потолка потолок обшить водостойким гипсокартоном). Покрытие пола из керамической плитки демонтировать и выполнить из напольной плитки. В сан.узле установить унитаз, в душевой – рожковый смеситель. В коридорах при входе в сан.узел и душевую установить отопительные приборы трёх или четырёхсекционные чугунные радиаторы МС90. Подача холодной и горячей воды в душевые и сан.узлы произвести из труб д.20 мм. В остальных помещениях бытовок выполнить известковую покраску стен, покрытие пола из линолеума по бетонному основанию. Требуется замена деревянных дверей с последующей покраской. Отопление – чугунные радиаторы МС90 по металлическим трубам.

Произвести замену ламп освещения на энергосберегающие лампы освещения, выключателей.

По складу №2

Разрушение конструкций наружных стен не имеется. Внутри помещения следы от потёков дождевых вод отсутствуют, что указывает на то, что состояние кровли (мягкая кровля) удовлетворительное.

Внутри помещения выполнена известковая побелка стен и потолка. Поверхность стен и потолка требует обновления известкового покрытия (старое).

Полы бетонные отдельными участками имеют трещины и сколы бетонного покрытия, что требует выполнения бетонного покрытия толщиной до 50 мм. с последующим ожелезнением.

Наружные ворота, которые выполнены из металлического каркаса с двухсторонней деревянной обшивкой с утеплением. Необходимо по поверхности ворот выполнить покраску. По просьбе администрации данного учреждения необходимо выполнить вентилирующие ворота в металлическом каркасе с заполнением из круга с ячейками 150 мм. х 150 мм. В воротах предусмотреть входные дверцы - в летний период времени сплошные ворота раскрываются и через вентилирующие ворота производятся проветривание помещений склада.

Отопление склада №2 отсутствует.

Произвести замену ламп освещения на энергосберегающие лампы освещения, выключателей.

По складу №3

Разрушение конструкций наружных стен не имеется.

По внутренней поверхности плит покрытия имеется разрушение конструктива (отслоение бетонной поверхности плит перекрытия), а также отслоение штукатурки стен отдельными участками от воздействия протекания кровли и потёков дождевых вод по стенам. Требуется оштукатуривание стен в местах отслоения штукатурки и плит перекрытия с последующей перетиркой оштукатуренной поверхности плит перекрытия и стен.

Внутри помещения выполнена известковая побелка стен и потолка. Поверхность стен и потолка требует обновления известкового покрытия (старое).

Полы бетонные отдельными участками имеют трещины и сколы бетонного покрытия, что требует выполнения бетонного покрытия толщиной до 50 мм. с последующим ожелезнением.

Наружные ворота, которые выполнены из металлического каркаса с двухсторонней деревянной обшивкой с утеплением. Необходимо по поверхности ворот выполнить покраску. По просьбе администрации данного учреждения необходимо выполнить вентилирующие ворота в металлическом каркасе с заполнением из круга с ячейками 150 х 150 мм. В воротах предусмотреть входные дверцы - в летний период времени сплошные ворота раскрываются и через вентилирующие ворота производятся проветривание помещений склада.

Отопление склада №3 отсутствует.

В подразделениях склада присутствует сырость.

Произвести замену ламп освещения на энергосберегающие лампы освещения, выключателей.

По складу №4

Необходима разборка мягкой кровли из трёх слоёв рубероида. Требуется в местах разрушения бетонного слоя карнизных плит выполнить армирование с последующим бетонированием. Кирпичную кладку стен в местах разрушения разобрать и выполнить кладку в полкирпича с последующей расшивкой швов. Парапетные плиты демонтировать, выполнить кирпичную кладку парапета в местах разрушения кирпичной кладки парапета. Произвести установку цельных парапетных плит. В местах разрушения выполнить армирование и бетонирование. Выполнить цементную стяжку толщиной до 30 мм. из бетона марки В15 и мягкую кровлю из трёх слоёв рубероида. На карнизах установить сливы из оцинкованного металлического листа. Для стока дождевых вод с кровли бетонные лотки разрушены полностью. По насыпному грунту выполненных по продольным стенам установить ж/б лотки. Выполнить бетонирование основания при въезде.

Покрытие тамбура из многопустотных плит демонтировать. В местах разрушения кирпичной кладки стен выполнить их разборку и произвести кладку новым кирпичом. Смонтировать плиты перекрытия и выполнить гидроизоляцию из одного слоя рубероида.

По внутренней поверхности плит покрытия имеется разрушение конструктива (отслоение бетонной поверхности плит перекрытия), а также отслоение штукатурки стен отдельными участками от воздействия протекания кровли и потёков дождевых вод по стенам. Требуется оштукатуривание стен в местах отслоения штукатурки и плит перекрытия с последующей перетиркой оштукатуренной поверхности плит перекрытия и стен.

Полы бетонные отдельными участками имеют трещины и сколы бетонного покрытия, что требует выполнения бетонного покрытия толщиной до 50 мм. с последующим ожелезнением.

Наружные ворота, которые выполнены из металлического каркаса с двухсторонней деревянной обшивкой с утеплением. Необходимо по поверхности ворот выполнить покраску. По просьбе администрации данного учреждения необходимо выполнить вентилирующие ворота в металлическом каркасе с заполнением из круга с ячейками 150 х 150 мм. В воротах предусмотреть входные дврецы (для разъяснения: в летний период времени сплошные ворота раскрываются и через вентилирующие ворота производятся проветривание помещений склада).

Отопление склада №4 отсутствует.

В бытовых помещениях необходимо произвести полную отбивку штукатурки стен. Произвести оштукатуривание стен с последующей перетиркой, известковую побелку стен. Покрытие полов из напольной плитки.

Произвести замену ламп освещения на энергосберегающие лампы освещения, выключателей.

По котельной

В топочном зале и тамбуре требуется известковая покраска стен, бетонирование пола, замена деревянных дверей.

В насосной требуется произвести облицовку стен стеновой плиткой, покраска стен, выполнить покрытие пола из напольной плитки, установка дополнительного насоса 1К20/30, замена входной двери.

В бытовых помещениях требуется известковая покраска стен, бетонирование пола, замена деревянных дверей

В сан.узле и душевой произвести облицовку стен стеновой плиткой, покраска стен, выполнить покрытие пола из напольной плитки, заменить унитаз, установку рожкового смесителя.

Произвести замену ламп освещения на энергосберегающие лампы освещения, выключателей.

По КПП

Очистить стены от старого слоя и произвести покраску стен. Заменить покрытие пола из линолеума и деревянные двери. Выполнить демонтаж существующих перегородок тамбура (деревянные с металлическим листом) и произвести дополнительную пристройку из кирпича, перекрытие деревянное с утеплением покрытия кровли из профилированного листа. Произвести отделку фасадов металлосайдингом по направляющим.

Произвести замену ламп освещения на энергосберегающие лампы освещения, выключателей.

По ограждению

Существующие ж/б ограждения и ограждения из колючей проволоки демонтировать и установить ограждение из сборных ж/б панелей по ж/б столбам. Предусмотреть двое въездных ворот.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Генеральный план

В рабочем проекте предусмотрен демонтаж существующего ограждения из колючей проволоки и замена его железобетонным ограждением.

6.3.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект предусматривает капитальный ремонт зданий и сооружений согласно дефектным актам, обшивку наружных стен КПП металлосайдингом с утеплителем минераловатными плитами толщиной 100 мм.

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочим проектом предусматривается:

демонтаж существующих сетей отопления;

монтаж наружных сетей отопления (от котельной до склада №1, между складами из стальных сруб диаметром 108 мм;

монтаж внутренних сетей отопления и чугунных радиаторов;

утепление минеральной ватой толщиной 50 мм с обшивкой металлическим листом.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здания относятся к II степени огнестойкости.

Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

6.5 Охрана окружающей среды

Рабочий проект охраны окружающей среды не требовался заданием на проектирование.

6.6 Организация строительства

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами, конструкциями – с производственных баз г.Караганды и Карагандинской области.

В разделе разработаны и представлены:

1) календарный план строительства. Продолжительность строительства принята 6,0 месяцев, в том числе подготовительный 0.5 месяца (СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, раздел VI «Непроизводственное строительство»)
2) расчет потребности в кадрах.
3) периоды сведения СМР: подготовительный и основной.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4РС (ред. 5.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Расчетная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);

перечень выбора оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование, письмо заказчика №28-1-06/8552 от 12.12.2014 г).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости

строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годы согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2016 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Капитальный ремонт складских помещений, инженерных коммуникаций КГУ «База специального медицинского снабжения»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

7.2 Дополнения по исходно- разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы

1. Сметная документация пересчитана в действующей редакции программного комплекса SANA-2001, выполнен пересчет в ценах 2015 г.

Локальная смета №2-1-1

2. Согласно технической части сборника 1 Земляные работы п. 1.54 группа грунтов принята на одну группу ниже.

3. Поз. 38 объем приведен в соответствие с РП.

Локальные сметы №2-1-2, 2-1-3÷2-1-5, 2-1-7

4. Поз.1,2, 27, 28, 50,51… расценки на демонтаж дверей заменены на расценку Е 46-44-3 где учтены демонтаж коробок и полотен.

5. Поз. 14 Объем кабеля принят с учетом норм отходов согласно технической части Сборника №21 п.2.2.

6. В разделе Отопление окраска металлических поверхностей принята по сборнику №62.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
	Общая стоимость в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	52,929	55,751	+2,822
	в .т.ч. СМР прочие	млн. тенге	52,225 0,704	55,009 0,742	+2,784 +0,038
	Общая стоимость в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 г.	млн. тенге	157,729	165,969	+8,240
	в .т.ч. СМР	млн. тенге	133,540	140,657	+7,117

	прочие		24,189	25,312	+1,123
	Из них 2014 г.(ПИР и экспертиза) 2015 г	млн. тенге	0,775 156,954	0,775 165,194	- +8,240

8.ВЫВОДЫ:

8.1 Рабочий проект **«Капитальный ремонт складских помещений, инженерных коммуникаций КГУ «База специального медицинского снабжения»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 г	55,751 млн.тенге
-в том числе СМР	55,009 млн.тенге
Общая стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 гг	165,969 млн.тенге
- в том числе СМР	140,657 млн.тенге
Продолжительность строительства	6,0 месяцев

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «КарагандаТехноСервис» в соответствии с условиями договора от 24 ноября 2014 г № 10-324/14.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 **«Арнайы медициналық жабдықтау базасы» инженерлік байланыстары мен қойма бөлмелерін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілері, мемлекеттік нормативтері мен құжаттардың талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2001ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	55,751 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	55,009 млн.теңге
2014-2015 жж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	165,969 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	140,657млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	6,0 ай

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы 24 қарашадағы 2014 ж. № 10-324/14 шарт ережелеріне сәйкес жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген дұрыстығына кепілдік беретін «КарагандаТехноСервис» ЖШС бастапқы материалдар (мәліметтер) негізінде орындалды.

Директордың орынбасары	Губер С. Л.
Жетекші сарапшы	Кузьмина Е.Б.
Сарапшы	Есказина К.К.
	Жанаева Г.К.