Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «26» ноября 2018 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице и.о. руководителя Бейсекова Данияра Каировича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 26 ноября 2018 года, ТОО «ГСУ Курылыс», Темирбулатов Нурлан Кабыкенович, г. Павлодар, ул. Крупской, 76, государственная лицензия ГСЛ №002198 от 06.12.2000**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 26 ноября 2018 года, ТОО «Абил Строй Инжиниринг», Абдраимова Е.С. KZ91VJE00025331 выдан 26. 04. 2012 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 26 ноября 2018 года, ТОО «ПАВЛОДАРМОСПРОЕКТ», в лице директора Иманалиева Кахармана Толегеновича, ГСЛ № 12020635 от 28.12.2012 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного жилого дома № 18 в жилом комплексе «Сарыарка»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Павлодар, Академика Чокина 170/2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акимат города Павлодара**;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от «13»сентября 2018 года №974/26;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ43REA00076725 от 06 ноября 2017 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» Павлодарской области**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **приказом ГУ «Отдел строительства города Павлодара» №376 от 20 февраля 2015 года;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области от 19 декабря 2014 года № 16-0847/14**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь, 2017**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь, 2018**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**;
фактически, месяц: **12;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее -м^2)	8 688,9	8 688,9
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	м^3	33 465	33 465
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108	6 270,0	3416,85	108	6 270,0	3416,85
однокомнатных	54	2366,55	1092,15	54	2366,55	1092,15
двухкомнатных	27	1712,79	945	27	1712,79	945
трехкомнатных	27	2190,6	1379,7	27	2190,6	1379,7
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **9-ти этажный 3-подъездный жилой дом; количество квартир – 108; из них 1 комнатных – 54; 2-х комнатных – 27; 3-х комнатных – 27. Площадь жилого здания – 8688,9 м2, фундаменты – железобетонная фундаментная плита; стены подвала – блоки стен подвала; наружные стены трехслойные: перегородки – гипсовые пазогребневые ; плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные, крыша с холодным чердаком; кровля совмещенная рулонная с внутренним водостоком; цоколь – плитка**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **756 312** тыс. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **613 855** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 777 505, 629 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 732 144,000 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного жилого дома № 18 в жилом комплексе «Сарыарка» по улице Чокина, 170/2 принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Бейсеков Данияр Каирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Абдраимова Егенберды Сарыкулулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Иманалиев Кахарман Толегенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Темирбулатов Нурлан Кабыкенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2018 жылғы «26» қараша

Тапсырыс беруші **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысының м.а. Бейсеков Данияр Каирович тұлғасында**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **«ГСУ Курылыс» ЖШС 2018 жылғы 26 қараша Темирбулатов Нурлан Кабыкенович, Крупской көшесі, 76, ГСЛ №002198 , 06.12.2000 жылы**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2018 жылғы 26 қараша «Абил Строй Инжиниринг» ЖШС Абдраимова Е.С. KZ91VJE00025331 выдан 26.04. 2012 жылы**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2018 жылғы 26 қараша «ПАВЛОДАРМОСПРОЕКТ» ЖШС Иманалиев Кахарман Толегенович № 12020635 от 28.12.2012 года**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Сарыарқа» тұрғын кешенінде 9 қабатты 3 кіре берісті № 18 тұрғын үйдің құрылысы

мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
Академик Шөкин, 170/2

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **Павлодар қаласы әкімдігінің**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2018 жылғы «13» қыркүйек №974/26 шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
KZ43REA00076725 2017 ж. 06.11 «Павлодар облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **2015 ж. 20.02 №376 «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ бұйрығымен**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
№16-0847/14 2014 ж. 19.12. Павлодар облысы бойынша «Мемсараптама» РМК

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

_____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **қараша, 2017**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **қараша 2018**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **9** ай;
нақты **12** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	8 688,9	8 688,9
Қабаттар саны	қабат	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	33 465	33 465
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	108	6 270,0	3416,85	108	6 270,0	3416,85
бір бөлмелі	54	2366,55	1092,15	54	2366,55	1092,15
екі бөлмелі	27	1712,79	945	27	1712,79	945
үш бөлмелі	27	2190,6	1379,7	27	2190,6	1379,7
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **«Сарыарқа» тұрғын кешенінде 9 қабатты 3 кіре берісті тұрғын үй; пәтер саңы – 108, оның ішінде:бір бөлмелі – 57, екі бөлмелі – 27, үш бөлмеді –27 . Жалпы алаңы – 8688,9 м^2; іргетастар – монолитты плита; үй асты қабырғалары – іргетас блоктары; сыртқы қабырғалар үшқабатты: жабынды плиталар – темірбетонды плиталар, суық үй шатырымен; ішкі суағарымен ормады қиыстырылған шатыр; цоколь - касбет плита**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **756 312** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **613 855** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 777505,629 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстар 732 144,000 мың теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Объектінің (кешеннің) атауы

«Сарыарқа» тұрғын кешенінде 9 қабатты 3 кіре берісті № 18 тұрғын үйдің құрылысы Шөкин мекенжайы 170/2

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
Данияр Каирұлы Бейсеков

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
Егеңберды Сарықұлұлы Абдраимов

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
Кахарман Толегенұлы Иманалиев

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
Нурлан Қабықенұлы Темирбулатов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилой дом по ул. Академика Чокина, 170/2	1	9	1188,0	33465	8 688,9	6 270,0	2 418,9	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитная плита железобетон	кирпич	Рулон совмещенная с водостоком	Централизованая	Электроснабжения от РУ-0,4 кВ	централизованая	водоподогреватели	централизованая	-

Заказчик Бейсеков Д. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Решение
единственного участника Товарищества с ограниченной ответственности
«Абил Строй Инжиниринг»

г. Шымкент **«08» января 2021 год**

место проведения собрания: г. Шымкент, Енбекшинский район, улица Толстого, 119
Присутствовали: Единственный участник Товарищества с ограниченной ответственности «IT-Invest company», гражданин Республики Казахстан Мамбеталиев Абилхан Сеитович, 11.11.1963 года рождения, ИИН 631111302390, удостоверение личности № 044081397, выдано 20.02.2019 года МВД РК

Решил:

1. Наименование: Товарищество с ограниченной ответственностью «Абил Строй Инжиниринг» изменить на Товарищество с ограниченной ответственностью «IT-Invest company».
2. Утвердить полное и сокращенное фирменные наименования Товарищества:
Полное наименование Товарищества:
на государственном языке: «IT-Invest company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;
на русском языке: товарищество с ограниченной ответственностью « IT-Invest company».
Сокращенное наименование Товарищества:
на государственном языке: «IT-Invest company» ЖШС;
на русском языке: ТОО «IT-Invest company»;
3. Утвердить Устав Товарищества в новой редакции.
4. Произвести перерегистрацию Товарищества в регистрирующем органе, в сроки, установленные действующим законодательством Республики Казахстан.

Единственный учредитель ТОО «IT-Invest company» **Мамбеталиев А.С.**