«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ШЫМКЕНТТЕГІ ФИЛИАЛЫ
ШЫҒЫС № 08-08/998
24 ж. «04» 12

ТОО «Многопрофильная компания «Достар»
г. Алматы, Медеуский район, ул. Сатпаева, гараж №4.

СПРАВКА №617

На ваше заявление вх. № 612 от 28 ноября 2024г. предоставленная заказчиком исполнительная топографическая съемка, по объекту: **«Проектно-изыскательские работы на строительство многоэтажных жилых домов и инженерной инфраструктуры на земельном участке площадью 6,0 га, дом №24,33»** расположенного по адресу: **микрорайоне Бозарык, в г. Шымкент.**

Рабочий проект: «Проектно-изыскательские работы на строительство многоэтажных жилых домов и инженерной инфраструктуры на земельном участке площадью 6,0 га, дом №24,33» согласно АПЗ №KZ39VUA00712521 от 27.07.2022 г. разработан **ТОО «Qazak-Saulet-1»** ГСЛ №21008215 от 18.02.2021г.

Инженерные коммуникации: ***Водоснабжения:*** ***Ф63мм-64м. Ф160мм-278м. Канализация: Ф100мм-15м. Ф160мм-138м.*** *согласно ТУ «УВиК» №1077 от 29.07.2022* ***Электроснабжения: 0,4кВ-213м.*** *(освещения)согласно ТУ «ОЖТ» №18-07-42-2056 от 29.07.2022 г.* ***Газоснабжения: пластик Ф63мм-11м. стальной Ф57мм-203м.*** *согласно ТУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Щымкент» №12-09-03/5710 от 09.11.2021г. разработан* ***ТОО «Qazak-Saulet-1»*** *ГСЛ №21008215 от 18.02.2021г.*

Исполнительная съемка выполнена **Шымкентским филиалом РГП «Госградкадастр»** и внесена в электронную базу данных АИС государственного градостроительного кадастра в городской системе координат и городской системе высот.

Планшеты: № №680-XVI,681-XIII.

Закон РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» (под пунктом 15-1 ст. 20)

Приказ МРР РК от 16 июня 2014 года № 172/ОД (изм. от 01.07.2023 года № 479, гос.рег. от 03.07.2023 года № 33020)

ДиректорШымкентского филиала РГП «Госградкадастр» **Копжасаров О.Е.**

исп.: Меирманкулов Н.Г.
тел: +7 (7252) 77-98-19

Приложение 1
К приказу Министерство индустрии и
инфроструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года №53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 12 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства города Шымкента», БИН 060240010563, телефон (7252) 24-75-54, 160023, Республика Казахстан, г.Шымкент,Проспект Назарбаева,10**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «19» 12 2024 г, ТОО «SHEBERBULD», генеральный директор Джолдасбаев А. М. ГСЛ №18017668 от 24.09.2018г., Республика Казахстан, Алматинская обл., г. Кунаев , мкр 1, дом 8, кВ 2 135, БИН 070240017648,телефон 87273112365;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «19» 12 2024 г. ТОО «Орда Құрылыс Инжиниринг», KZ79VWC00215580, в лице директора Еламан А.; в лице эксперта Нусенов У. С. KZ11VJE00026189; № KZ30VJE00026914; № KZ81VJE00026190 от 16.05.2017 0:00:00;30.05.2017 0:00:00;16.05.2017 0:00:00. юр.адрес: Республика Казахстан, г. Шымкент, г.Шымкент, Абайский район Микрорайон Самал-3 6541А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «19» 12 2024г. ТОО «Qazak-Saulet-1» в лице эксперта Бибатыров Ж.К. KZ03VJE00079101; KZ30VJE00079100; от 21.02.2023 БИН 120240013371; тел +77752268989

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 5-ти этажных жилых домов 24-33., в микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Ресбулика Казазстан г. Шымкент, микрорайон Бозарык Кад № 22-330-026-556

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что: **установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящихся к техническим сложным.**

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года **решение акима № 1321 от 13.07.2022 года. акт на право частной собственности на земельный участок № 2207071220508481 от 07.07.2022 года. Кадастровый номер: 22-330-026-556**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "19" 12 2024года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление контроля города и качества городской среды города Шымкента» № KZ73REA00383966 16.04. 2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Qazak-Saulet-1» 65-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) №19/94-Н/К от 05.09.2022 года ГУ «Управление строительства города Шымкента»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 16.04.2024 года;

окончание работ 31.12.2024 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев ;

фактически, месяц: 8 месяцев ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6162,3	6162,3
Число этажей	этаж	5 этаж	5этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	23460	23460
В том числе подземной части	м3	2800	2800
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80	4773,8	2567,2	80	4773,8	2567,2
однокомнатных	20	789,4	298,8	20	789,4	298,8
двухкомнатных	20	1123,2	585,4	20	1123,2	585,4
трехкомнатных	40	2861,2	1683	40	2861,2	1683
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Строительство 5-ти этажных жилых домов 24-33., в микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент»;**

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона кл. С12/15.

Наружные стены - из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КР-р-по 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М-50.

Кладка наружных стен армируется в горизонтальных швах сетками Сг-1 по 1500мм в каждую сторону с шагом 675мм по высоте, из проволоки 5Вр-1 четырех стержней в продольном направлении и поперечных стержней их 3Вр-1 с шагом 400мм.

Перегородки - из обожженного пустотелого глиняного кирпича (с пустотностью не более 32%) пластического формования марки КР-р-пу 1НФ/100/1,4/25/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм уложенные на цементно-песчаном растворе М-50 с горизонтальным армированием сетками Сг-2 и укладываются

непрерывно по всей длине с шагом 675мм по высоте, из проволки 5Вр-1 двух стержней в продольном направлении и поперечных стержней из 3Вр-1 с шагом 300мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл.С12/15.

Перекрытия - железобетонные многопустотные панели по серии 1.141.1-40с вып.1, с устройством антисейсмических поясов из монолитного железобетона с непрерывным армированием стальными пространственными каркасами.

Кровля - чердачная, четырехскатная из металлочерепицы типа «Элит» по деревянным стропилам и обрешетке с внутренним организованным водостоком.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 365 293,594** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 334 142,893** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **31 150,701** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 365 293,594** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 334 142,893** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **31 150,701** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,77 % и фактически применено 98,77 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 5-ти этажных жилых домов 24-33., в микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Руководитель ГУ «Управление строительства города Шымкента», Таджибаев О. П.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя М. П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нусенов У.С KZ11VJE00026189; № KZ30VJE00026914; № KZ81VJE00026190**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

подпись М. П.

2) аккредитованная организация **ТОО «Орда Құрылыс Инжиниринг» Директор Еламан А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

подпись М. П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО « Qazak-Saulet-1» ГИП Бибатыров Ж**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

подпись М. П.

2) организация **ТОО « Qazak-Saulet-1» Директор Калабаев А**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

подпись М. П.

Подрядчик **ТОО «SHEBERBULD» генеральный директор Джолдасбаев А. М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись М. П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 5-ти этажных жилых домов 24-33., в микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент»	5	80	180	1333,06	23460	4773,8	2567,2			128,3

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	80			
2	Количество жилых комнат	180			
3	Общая площадь (м 2)	4773,8			
4	Жилая площадь (м 2)	2567,2			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				20	20	40	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная	-						

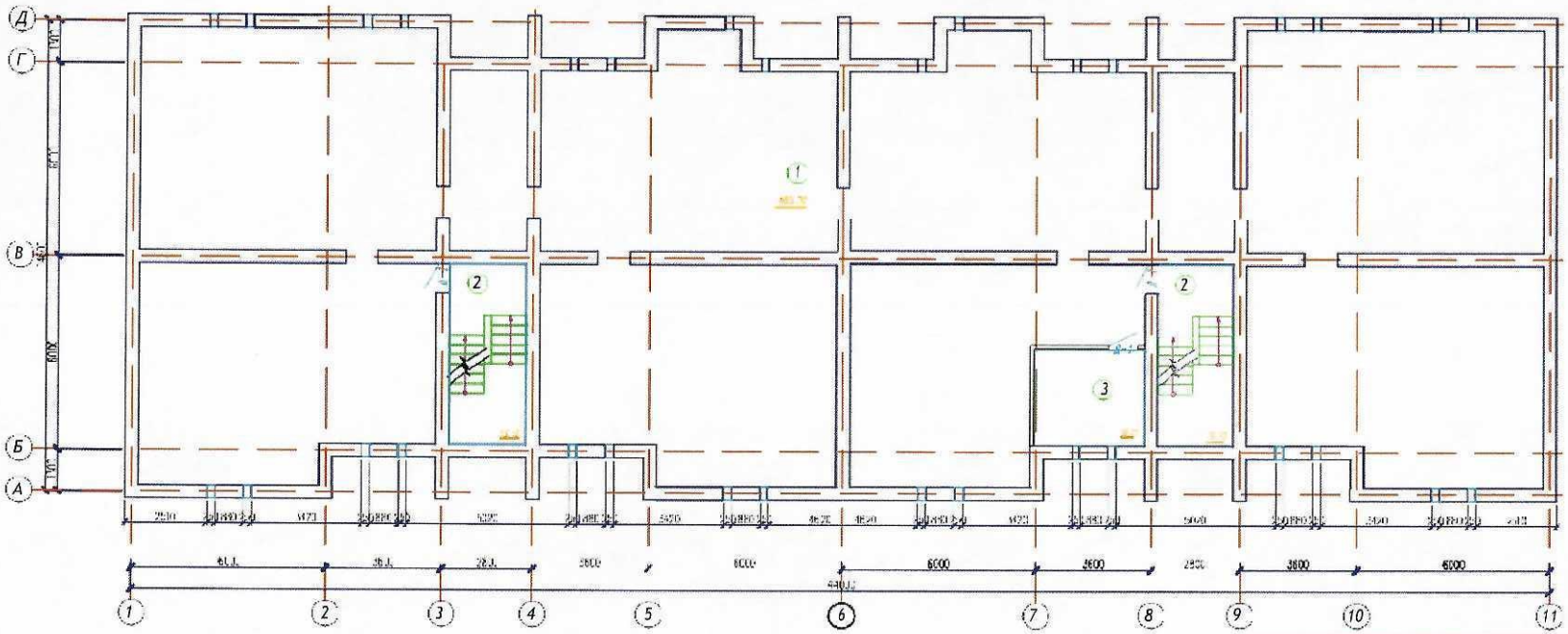
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

План подвала на отм. -2.100



Экспликация помещений на отм.

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Подвальное помещение	485.70	
2	Лестничная клетка	13.12x2	
3	Тепловой пункт	10.11	

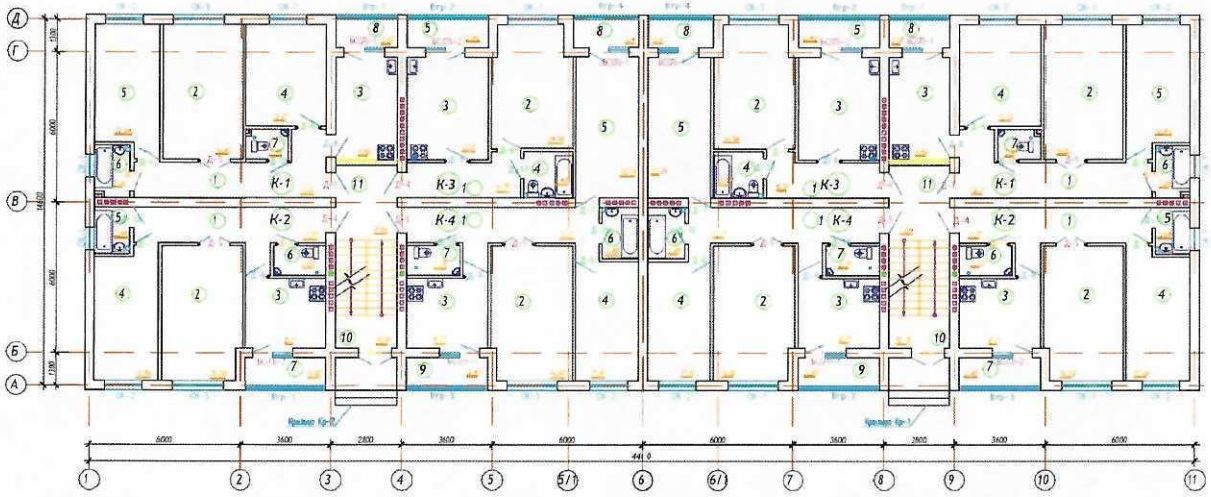
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Турсунбаев			
Проверил		Абешов Д.			
Исполнил		Абдурахманов			

65-2022 АР

«Строительство 5-ти этажных жилых домов №24 и №28 в микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент»

Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	РП	10	
План подвала на отм. -2.100	ТОО «Qazak-Saulet-1» г. Шымкент-2022г.		

План 1-го этажа на отм. 0.000



Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь квартир $м^2$	Жилая площадь $м^2$	Общая площадь $м^2$
1	2	3	4	5
	3-х комнатная квартира К-1 х2шт.	71.08х2	41.98х2	69.80х2
1	Холл	12.31		12.31
2	Гостиная	16.82	16.82	16.82
3	Кухня	9.66		9.66
4	Спальная	12.72	12.72	12.72
5	Спальная	12.44	12.44	12.44
6	Ванная	2.66		2.66
7	Сан.узел	1.90		1.90
8	Лоджия	2.57		1.285
	2-х комнатная квартира К-2 х2шт.	57.92Х2	29.27Х2	56.22Х2
1	Холл	11.77		11.77
2	Гостиная	16.59	16.59	16.59
3	Кухня	8.71		8.71
4	Спальная	12.68	12.68	12.68
5	Ванная	2.44		2.44
6	Сан.узел	2.33		2.33
7	Лоджия	3.40		1.70

1	2	3	4	5
	1-х комнатная квартира К-3 х2шт.	41.34х2	14.94х2	39.53х2
1	Холл	6.59		6.50
2	Общая комната	14.94	14.94	14.94
3	Кухня	12.91		12.91
4	Ванная с сан.узлом	3.47		3.47
5	Лоджия	3.43		1.715
	3-х комнатная квартира К-4 х2шт.	75.11х2	42.17х2	73.39х2
1	Холл	12.17		12.17
2	Гостиная	16.80	16.80	16.80
3	Кухня	8.71		8.71
4	Спальная	11.63	11.63	11.63
5	Спальная	13.74	13.74	13.74
6	Ванная	2.88		2.88
7	Сан.узел	2.35		2.35
8	Лоджия	3.4		3.4
9	Лоджия	3.43		1.715
10	Лестничная клетка	10.18х2		10.18х2
11	Коридор	7.04х2		7.04х2

1. Примечание: Перегородки и обшивки вентшахты гипсокартоном по металлическим профилям -19,65м2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Турсунбаев			
Проверил		Абешов Д.			
Исполнил		Абдурахманов			

65-2022 АР

«Строительство 5-ти этажных жилых домов №24 и №33 в микрорайоне Бозарык, Каргалинский район, город Шымкент»

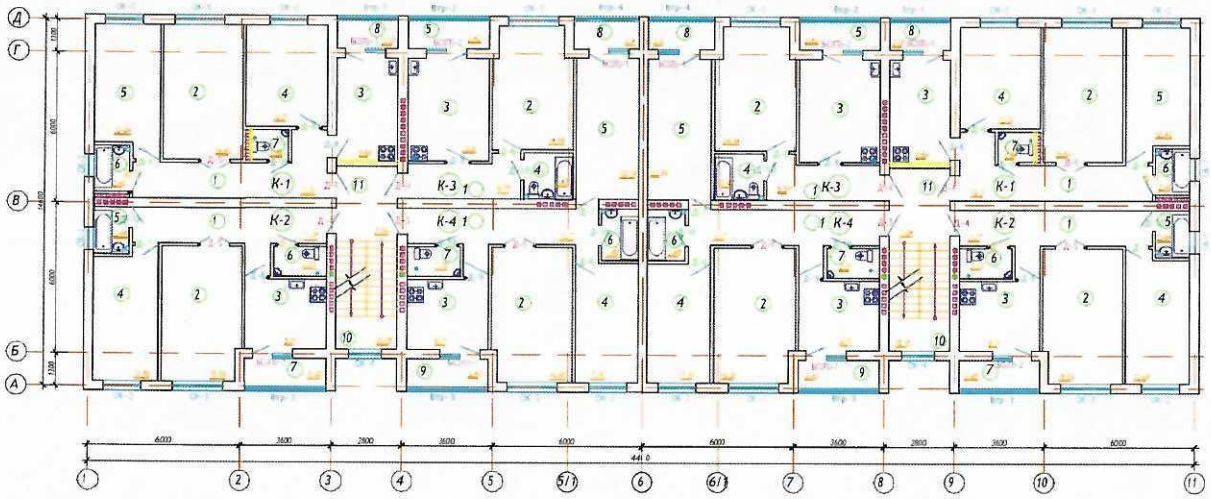
Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	РП	11	

План 1-го этажа на отм. 0.000

ТОО «Qazak-Seulet-1» г. Шымкент-2022г.

Инв. ? подл.Подп. и дата Взам. инв. ?

План 2-го-5-го этажей на отм. +3.000 - +12.000



Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь квартир $м^2$	Жилая площадь $м^2$	Общая площадь $м^2$
1	2	3	4	5
	3-х комнатная квартира К-1 х2шт.	70.83х2	41.98х2	69.55х2
1	Холл	12.31		12.31
2	Гостиная	16.82	16.82	16.82
3	Кухня	9.66		9.66
4	Спальная	12.72	12.72	12.72
5	Спальная	12.44	12.44	12.44
6	Ванная	2.43		2.43
7	Сан. узел	1.88		1.88
8	Лоджия	2.57		1.285
	2-х комнатная квартира К-2 х2шт.	57.92Х2	29.27Х2	56.22Х2
1	Холл	11.77		11.77
2	Гостиная	16.59	16.59	16.59
3	Кухня	8.71		8.71
4	Спальная	12.68	12.68	12.68
5	Ванная	2.44		2.44
6	Сан. узел	2.33		2.33
7	Лоджия	3.40		1.70

1	2	3	4	5
	1-х комнатная квартира К-3 х2шт.	41.34х2	14.94х2	39.53х2
1	Холл	6.59		6.50
2	Общая комната	14.94	14.94	14.94
3	Кухня	12.91		12.91
4	Ванная с сан. узлом	3.47		3.47
5	Лоджия	3.43		1.715
	3-х комнатная квартира К-4 х2шт.	75.11х2	42.17х2	73.39х2
1	Холл	12.17		12.17
2	Гостиная	16.80	16.80	16.80
3	Кухня	8.71		8.71
4	Спальная	11.63	11.63	11.63
5	Спальная	13.74	13.74	13.74
6	Ванная	2.88		2.88
7	Сан. узел	2.35		2.35
8	Лоджия	3.4		3.4
9	Лоджия	3.43		1.715
10	Лестничная клетка	10.18х2		10.18х2
11	Коридор	7.04х2		7.04х2

1. Применение: Перегородки и обшивки вентшахты гипсокартонами по металлическим профилям - 27.10м2 (на 1 этаж)

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
ГАП	Турсунбаев				
Проверил	Абеуов Д.				
Исполнил	Абдыкаманов				

65-2022 АР

«Строительство 5-ти этажных жилых домов №24 и №33 в микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент»

Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	12	

План 2-го-5-го этажей на отм. +3.000 - +12.000

ТОО «Qazak-Saulet-1» г. Шымкент-2022г

Инв. ? подп. и дата Взам. инв. ?

ТОО «Qazak-Saulet-1» г. Шымкент-2022г.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1675	1333,06	1333,06				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
ДОМ № 24-33(на два дома)							
1	К-1; К-2; К-3; К-4;			954,8		513,44	
2-5	К-1; К-2; К-3; К-4;			3819		2053,76	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие	

18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Полнотелый кирпич толщ 380 мм
	2) перегородки		Полнотелый кирпич толщ. 120 мм
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное	Железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша		Чердачная четырехскатная из профилированного оцинкованного листа по деревянным стропилам и обрешетке с внутренним организованным водостоком
5	Полы	1-го этажа	Ламинат, керамогранит с шероховатой поверхностью
		последующих этажей	Ламинат, керамогранит с шероховатой поверхностью
6	Проемы	окна	ПВХ с однокамерным стеклопакетом
		двери	Входная - металлическая Межкомнатная - деревянная
7	Отделочные работы	внутренние	Обои керамическая плитка, водоэмульсионная покраска
		наружные	Фиброцементнаые панели окрашенные
8	Горячее водоснабжение		Индивидуальный газовый котел
9	Водопровод		От существующих городских сетей
10	Канализация		От существующих городских сетей
11	Электроосвещение		Вводное устройство ВРУ1-13-20
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной на газе	на газе

		отопительной установки		
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Руководитель ГУ «Управление строительства города Шымкента», Таджибаев О. П**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя М. П.

Авторский надзор **ТОО « Qazak-Saulet-1» ГИП Бибатыров Ж**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись эксперта М. П.