0Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28» августа 2020 г.

Заказчик: КПО Б.В., 90300, Промзона, г. Аксай, ЗКО
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
(область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании:
Декларации о соответствии: «23» августа 2020 г. ТОО «СКФ «Наурыз», ГСЛ № 18013949 от 17.07.2018, ЗКО, г.Уральск, ул.Момыш-улы, дом 47/3, 87112556782, на основании договор подряда №AP/Y/19/292 от 18.04.2019 г.
в лице генерального директора Губайдуллина Азамата Ахметовича
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «Мунай жолдары», Республика Казахстан, Мангистауская область , г. Актау, Промзона 23/2, 87019894696, Бадашев М.А., KZ14VJE00012361 от 05.08.2015, приказ № 11 от 01.09.2019 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ТОО «Каспий Инжиниринг», Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, ул. Баймуханова 47Б, 1,2, 87122362992, Махметов Р.Е., KZ42VJE00046098 от 17.04.2019 г., приказ №031/2019/п от 26.04.2019 г. (фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство школы на 450 мест в городе Уральск, ЗКО»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: ЗКО, город Уральск, улица Самал д.96
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «22» декабрь 2017 г. № 3607 Акимат города Уральск, ЗКО ; (наименование органа вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ75REA0012841 от 30.04.2019 г .
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)
в) проекта (проектно-сметной документации: ТОО «Каспий Инжиниринг»
шифр проекта № 17/C01894/КПО/2017-00
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й) Карачаганак Петролеум Оперейтинг б.в. №01/18 от 26.10.2018 год.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «30» апреля 2019 г.;
(число, месяц, год)
окончание работ: «25 » августа 2020 г.;
(число, месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18;
фактически, месяц: 16;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
450	мест	450	450	450	450

Выпуск продукции (оказа ния услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	13012,60	13012,60
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	43886,60	43886,60
В том числе подземной части	$м^3$	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Район строительства школы расположен в северо-восточной части города Уральск, на пересечении улиц Самал и Коняхина, площадка, выделенная под застройку, в плане является многоугольником - площадью 2,7 га; Здание школы предусмотрено 3-х этажное каркасного типа, с подвалом и холодным чердаком. Общешкольная группа помещений подразделена на отдельные функциональные группы: спортивную, зрительного зала, медицинского обслуживания, административно-бытовую, библиотеки, пищеблока. Планировочно - технологическая схема здания выполнена с учетом основных функциональных требований к зданиям школ, а также с учетом санитарно-гигиенических, противопожарных и других нормативных требований.

Помещения школы четко дифференцированы на 2 основные функциональные группы:

Учебную и общешкольную, связанных между собой в единое пространство, с учетом их автономного функционирования и одновременно тесной связи.

Учебная группа помещений в свою очередь дифференцирована на школы I, II и III ступеней образования и технологические группы помещений, обслуживающие эти возрастные школы. Общешкольная группа помещений представляет собой автономную систему, позволяющую эксплуатировать ее во внеучебное время независимо от учебной группы помещений.

Учебные помещения сгруппированы в отдельные учебные секции по возрастным группам I, II, III ступеней.

Учебные секции 1, 2-4, 5-9 классов выполнены обособленными и непроходными для учащихся других возрастных групп.

Помещения общешкольного центра размещены изолированно от учебных секций. Проходы в помещения центра через учебные секции исключены.

Производственные помещения столовой выполнены с отдельным входом.

Спортивный зал размещен на 1-ом этаже.

Гардеробные расположены изолированно с зонированием для преподавателей, начальной, основной и старшей школы.

В проекте выполнены требования доступности маломобильных групп в соответствии СН РК 3.02-07-2014, , в том числе:

- устроен пандус при центральном входе;
- ширина коридоров принята не менее 1,8м;

Оконные проемы оборудуются регулируемыми устройствами.

На территории школы имеются предусмотренные проектом блочно-модульная котельная БМК-2240 Г общей мощностью 2240 кВт, автономная дизельная электростанция, ГРПШ, площадка для мусоросборника с евроконтейнерами, школьный стадион, площадки для подвижных игр.

Хозяйственно-питьевое, противопожарное водоснабжение школы осуществляется от существующей сети водопровода Ø300 расположенной по улице Коняхина.

Сброс сточных вод бытовой канализации осуществляется в выполненные самотечные внутриплощадочные сети канализации Ø200 и далее подключаются в существующем колодце к самотечному коллектору Ø 500мм по ул. Светлая, согласно техническим условиям.

В колодцах ПГ-1, ПГ-2. ПГ-3 установлены запорно-регулирующая арматура и пожарный гидрант для забора воды пожарными машинами.

Отопительные приборы в здании – биметаллические радиаторы;

Горячее водоснабжение – от теплообменников 1 и 2 ступеней, установленных в котельной.

Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Электроснабжение – от существующего РП № расположенной в по соседству с территорией.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тенге, в том числе строительно-монтажных

работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Заказчик: Аубакиров Ержан Камбарович _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) МП

Технический надзор: Бадашев Махамбет Алибекович _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) МП

Авторский надзор: Махметов Рамазан Ергалиевич _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) МП

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Губайдуллин Азамат Ахметович _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) МП

РЕШИЛ: «Строительство школы на 450 мест в городе Уральск. ЗКО» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)