Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» июля 2020 года

Заказчик ТОО «Новая поликлиника» в лице директора Касымхановой А.Г. , юридический адрес г. Караганда. Мкр.Мамраева 16-101

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «17» июля 2020 года, ТОО «Atlant Building KZ», г. Караганда, район им.Казыбек би, ул.Ермекова 58/3 в лице директора Кобыльского Э И.,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «17» июля 2020 года, ТОО «Каганат-2017» эксперт Темирбаев Еркин Елеубекович, №KZ09VJE00036410, №KZ63VJE00036408, №KZ36VJE00036409 от 29.03.2018г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «17» июля 2020 года, ТОО «МГТ-проект» авторский надзор Котенко Ю.В., юридический адрес: г. Караганда, пр. Бухар Жырау 49/6, офис 712, номер лицензии 17004310, дата выдачи лицензии 13.03.2017 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство и дальнейшая эксплуатация поликлиники. г. Караганда, Октябрьской район, микрорайон 11 «а», напротив дома № 10», объект относится к второй – нормальный уровню ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Караганда, мкр.11А, напротив дома №10,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) договор купли продажи от 13 октября 2015 года №0819881;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ74REA00183546 от 15.07.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «МГТ-проект», шифр 120516

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Новая поликлиника», приказ от 01.10.2018 года №1;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2019г.;

месяц, год

окончание работ июль 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 16;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	чел/смена	50		50	
Площадь участка	га	0,072		0,072	
Площадь застройки	$м^2$	635,1		635,1	
Общая площадь зданий	$м^2$	1628,7		1628,7	
Строительный объем	$м^3$	8281,73		8281,73	
Этажность	этаж	2		2	
Площадь покрытий	$м^2$				
Площадь озеленения	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		$м^2$				
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание 2-х этажное с подвалом. Фундаментная плита монолитная; плиты перекрытия сборные железобетонные; стены подвала из блоков ФБС; Наружные стены – трёхслойные (состоящие из кирпича,); крыша – чердачная, вентилируемая; наружная отделка – облицовочный кирпич; отделка цоколя и крылец – сплитерная плитка; в здании располагаются две лестничные клетки для сообщения между этажами; имеется пассажирский лифт ; В подвале располагаются следующие помещения: технические помещения; кабинет медицинских техников; тепловой пункт, венткамера, санузлы, инвентарная, материальная, электрощитовая, комната персонала, подсобные помещения; на первом этаже располагаются следующие помещения:входная группа состоящая из тамбура, холла с регистратурой и гардеробом, смотровой кабинет, зона ожидания табло, кабинет доврачебного приёма, кабинет УЗИ, кабинет офтальмолога с тёмной комнатой, кабинет отолориноларинголога с звукоизолированной кабиной, помещение приёма, помещение для взятия проб крови с ожидальной ; на втором этаже располагаются следующие помещения: кабинет невропотолога, кабинет кардиолога, кабинет ЭКГ, кабинет УВЧ с кабинетом обработки прокладок, кабинет функциональной диагностики, кабинет хирурга с перевязочной, кабинет гинеколога с процедурной, кабинет психолога, санузлы для посетителей и персонала;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 382857 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажные работы 294040 тыс. тенге; оборудование, инструменты и инвентарь - 17470 тыс. тенге, прочие расходы – 71347 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 311 510 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 294040 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 17470 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство и дальнейшая эксплуатация поликлиники. г.Караганда, Октябрьской район, микрорайон 11 «а», напротив дома № 10» **принять в эксплуатацию.**

Заказчик ТОО «Новая поликлиника» директор Касымханова А.Г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **ТОО «Каганат-2017» директор Темирбаев Е.Е.**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «МГТ-проект», исполнительный директор Жармаганбетов Т.Б** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Atlant Building KZ», директор Кобыльский Э. И.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)