««Қарағанды қаласы, Октябрь ауданы, 11 «а» ықшамауданы мекенжайында емхана салу және одан әрі пайдалану» ЖЖ**»** жұмыс жобасы бойынша

28.09.2018 ж. № 10-0139/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Новая Поликлиника» ЖШС
Қарағанды қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МГТ-проект» ЖШС
Қарағанды қ.

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, Октябрь ауданы, 11 «а» ықшамауданы мекенжайында емхана салу және одан әрі пайдалану» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0139/18 от 28.09.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП «Строительство и дальнейшая эксплуатация поликлиники г. Караганда, Октябрьский р-н, микрорайон 11 «а»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Новая Поликлиника»
г. Караганда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МГТ-проект»
г. Караганда

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство и дальнейшая эксплуатация поликлиники г. Караганда, Октябрьский р-н, микрорайон 11 «а»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство и дальнейшая эксплуатация поликлиники г. Караганда, Октябрьский р-н, микрорайон 11 «а».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-1015 от 20.07.2018 г. с ТОО «Новая Поликлиника» на экспертизу рабочего проекта «Строительство и дальнейшая эксплуатация поликлиники г. Караганда, Октябрьский р-н, микрорайон 11 «а».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Новая Поликлиника».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МГТ-проект» (государственная лицензия № 17006145 от 10.04.2017 г. с приложением, I категория, г. Караганда).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные средства (письмо ТОО «Новая Поликлиника» № 06 от 03.07.2018 г., об источнике финансирования).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

Задание на проектирование б/н от 12.12.2016 г. с приложением, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Караганды № 41/51 от 12 октября 2016 года, «Об изменении целевого назначения земельного участка, принадлежащего ТОО «Новая Поликлиника» в Октябрьском районе, микрорайон 11а, напротив дома № 10»;

земельно-кадастровый план № 217 от 05 октября 2016 года. Общая площадь участка – 0,0720 га. Кадастровый номер участка – 09-142-030-116, выданный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

сведения о собственнике (правообладателе) № 002096296735 от 11.11.2016 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ73VUA00022821 от 21.07.2017 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды»;

протокол дозиметрического контроля № 216 от 17.09.2018 г., выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области;

эскизный проект, выполненный ТОО «МГТ-проект» (государственная лицензия № 17006145 от 10.04.2017 г. с приложением, I категория, г. Караганда), согласованный с заказчиком и и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Караганды». Шифр: 120516-ЭП;

выкопировка из плана г. Караганды по адресу: мкрн. 11 а, напротив дома № 10 в М 1:500, разработанная ТОО «Градостроительный кадастровый центр города Караганды» (государственная лицензия ГСЛ-КР № 00880 от 02.06.2016 г.);

топографическая съемка в М 1:500, выполненная в 29.06.2018 году ТОО «Градостроительный кадастровый центр города Караганды» (государственная лицензия ГСЛ-КР № 00880 от 02.06.2016 г.);

письмо № 6 от 11.09.2018 г., с информацией о сроке начала строительства с ноября 2018 года;

письмо заказчика № 7 от 11.09.2018 г., о согласовании спецификации технологического оборудования;

отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2016 года по объекту: «Строительство двухэтажной поликлиники по адресу: г. Караганда, мкр. 11а, напротив дома № 10», выполненный ТОО «Караганда ГИИЗ» (государственная лицензия ГСЛ № 000622 от 22.07.1996 года с приложением);

Технические условия

технические условия № 16027 от 24.02.2017 г. на установку колодца и запорной арматуры на врезке, выданные ТОО «Қарағанды Су»;

технические условия № К-5516 от 24.02.2017 г. на подключение в канализационный коллектор d=500 мм по ул. 50-лет Казахстана в существующий колодец, выданные ТОО «Қарағанды Су»;

письмо № 8 от 19.09.2018 г., подключение поликлиники по адресу: г. Караганда, Октябрьский р-он, мкр. 11 «А», напротив дома № 10 к коммуникациям связи АО «Казахтелеком» не планируется;

технические условия № 14/98 от 12.05.2017 г. на присоединение тепловым сетям, выданные ТОО «Теплотранзит Караганда»;

технические условия № 4218 от 30.03.2017 г. на присоединение электроустановок 0,4 кВ, выданные ТОО «Қарағанды Жарық».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование ведомости чертежей по наружным тепловым сетям от 20.04.2018 года, ТОО «Теплотранзит Караганда»;

согласование схемы узла управления принципиальной от 31.01.2018 года, ТОО «Теплотранзит Караганда»;

согласование заказчиком спецификаций технологического оборудования;

согласование схемы принципиальной однолинейной, выбора и проверки кабелей 0,4 кВ и монтажа кабеля от 2018 года ТОО «Қарағанды Жарық».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр: 120516.

Книга № 0.0. Пояснительная записка.

Альбом № 0.1. Генеральный план.

Альбом № 0.2. Наружные сети водопровода и канализации. Спецификация оборудования.

Альбом № 0.3. Тепловые сети. Спецификация оборудования. Тепловые сети. Конструкции железобетонные.

Альбом № 0.4. Электроснабжение. Спецификация оборудования.

Альбом № 0.5. Электроснабжение. Спецификация оборудования.

Кинга № 0.6. Проект организации строительства.

Книга № 0.7. Оценка воздействия на окружающую среду.

Книга № 0.8. Паспорт.

Альбом. Эскизный проект.

Книга. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2016 года по объекту: «Строительство двухэтажной поликлиники по адресу: г. Караганда, мкр. 11а, напротив дома № 10», выполненный ТОО «Караганда ГИИЗ» (государственная лицензия ГСЛ № 000622 от 22.07.1996 года с приложением).

Альбом № 1.0. Архитектурные решения.

Книга № 1.0.1. Архитектурные узлы.

Книга № 1.0.2. Архитектурные изделия.
Альбом № 1.1. Конструкции железобетонные.
Книга № 1.1.1. Арматурные и закладные изделия.
Альбом № 1.2. Конструкции деревянные.
Альбом № 1.3. Водопровод и канализация. Спецификация оборудования.
Альбом № 1.4. Отопление и вентиляция. Спецификация оборудования.
Книга № 1.4.1. Энергетический паспорт.
Альбом № 1.5. Электроосвещение, электрооборудование и автоматика. Спецификация оборудования.
Альбом № 1.6. Связь и сигнализация. Спецификация оборудования.
Альбом № 1.7. Технология производства. Спецификация оборудования.
Книга № 2. Расчет теплотехнический.
Книга № 3. Расчет фундаментов.
Книга № 4. Расчет по системе водоснабжения водоотведения.
Книга № 5. Расчет теплоснабжения и вентиляции.
Альбом № 3.0. Сводный сметный расчет.
Альбом № 3.1. Объектная схема.
Альбом № 3.2.1. Перечень основного оборудования, материалов и изделий (Основной).
Альбом № 3.2.2. Перечень основного оборудования, материалов и изделий (Альтернативный).
Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором ТОО «Новая поликлиника» Касымхановой А. от 19.09.2018 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства поликлиники г. Караганды, Октябрьского района, в микрорайоне 11 «а» - оказание качественной и доступной медицинской помощи населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в Октябрьском районе г. Караганды, микрорайоне 11 «а», напротив дома № 10. Площадка имеет правильную прямоугольную форму, территория свободна от застройки. Имеет развитую сеть существующих подземных инженерных коммуникаций. Транспортная связь осуществляется автомобильным транспортом.

Рельеф участка спокойный с общим уклоном по площадке с юго-востока на северо-запад. Перепад между между самой высокой и самой низкой точками участка составляет 1,1 м.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, с часто наблюдающимися сильными ветрами и метелями. Лето короткое и жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год по участку изысканий равно 187 мм.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Средняя глубина проникновения «0» в почву – 193 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По данным отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного в 2016 году, до глубины 10,00 м в геологическом строении участка изысканий принимают участие делювиально-пролювиальные суглинки и неогеновые глины павлодарской свиты.

С поверхности эти образования перекрыты слоем насыпных грунтов, состоящих из суглинка, супеси, песка, щебня, асфальта. Мощность слоя - 1,20 - 1,50 м.

Суглинки **dpQ_{II-III}** коричневые, с тонкими прослойками и линзами песков, карбонатизированные. Вскрыты на глубинах 1,20 м - 1,50 м, мощностью от 0,80 м до 1,00 м, со следующими расчетными характеристиками: С=18 кПа, φ"=20°, ρ"=2,02 г/см³, Е=6,5 Мпа. Показатели в скобках даны для грунтов в водонасыщенном состоянии.

Глины **N_1^{2-3}–N_2^{1-2}pv** красно-коричневые, омарганцованные, с гнездами гипса в виде кристаллов и слюдистых образований. Вскрыты на глубинах от 2,00 м до 2,50 м, мощностью от 7,50 – 8,00 м, со следующими расчетными характеристиками: С=37 кПа, φ"=20°, ρ"=1,97 г/см³, Е=11,5 (8,50) МПа. Показатели в скобках даны для грунтов в замоченном состоянии.

Глины относятся к набухающим грунтам. Величина набухания изменяется от 0,076 до 0,085 при влажности набухания 33,5-36,3%, что характеризует глины как средне- и слабонабухающие.

Относительное набухание под нагрузкой составило:

при 0,5 кгс/см^2 – 0,005 - 0,009;
при 1,0 кгс/см^2 – 0,002 - 0,005;
при 2,0 кгс/см^2 – 0,002 – 0,003;
при 3,0 кгс/см^2 – 0,000.

При величине относительного набухания 0,005 расчетное давление набухания составило 0,75 кгс/см^2. Набухающей считается вся толща глин.

На участке изысканий, по данным бурения, грунтовые воды вскрыты на глубинах 2,00 м – 2,10 м (абсолютные отметки установившегося уровня составили - 546,32 м – 546,42 м).

В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в марте, максимальное приходится на начало мая. Амплитуда колебания уровня в изученном районе составляет 1,5 м.

Режим грунтовых вод нарушен из-за современной застройки и утечек из водонесущих коммуникаций, поэтому прогнозировать подъем уровня грунтовых вод в весенний период снеготаяния не представляется возможным.

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, талых и паводковых вод.

Водовмещающими отложениями являются все грунты, вскрытые на участке изысканий. Величины коэффициентов фильтрации приняты по материалам изученности:

для насыпных грунтов – 0,20 – 0,85 м/сут.;
для суглинков – 0,05 – 0,25 м/сут.;
для глин неогена – 0,006 – 0,0023 м/сут.

По результатам химического анализа грунтовые воды характеризуются как сульфатно-натриевые, очень жесткие, слабощелочные, солоноватые.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая, по от

По отношению к бетонам марки W4 на портландцементе грунтовые воды сильноагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям – среднеагрессивные.

По суммарному содержанию водорастворимых солей, согласно требованиям таблицы 2.18 ГОСТ 25100-2011, грунты, слагающие участок изысканий, незасоленные.

Грунты по степени агрессивности (таблица № 4 СНиП РК 2.01-19-2004 г.) по отношению к бетонам марки W4 на портландцементе – сильно- и слабоагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям – от слабоагрессивных до сильноагрессивных.

Степень агрессивности грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя и высокая, по отношению к алюминиевой оболочке кабеля - высокая, к углеродистой стали – средняя и высокая.

По сложности инженерно-геологических условий согласно требованиям приложения 2.2 СНиП РК 1.02-18-2007 участок изысканий относится ко II категории.

Территория г. Караганды расположена на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления и поэтому ее территория не является сейсмоактивной.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства здания поликлиники расположен по адресу: г. Караганда, микрорайон 11 «а», напротив дома № 10.

Площадь отведенного участка составляет 0,0720 га. Площадка в плане имеет прямоугольную форму, территория свободна от застройки

Примыкающая территория в достаточной мере благоустроена, озеленена и обеспечена асфальтобетонными дорогами, подъездами.

Генеральный план рабочего проекта разработан на основании:

задания на проектирование;

архитектурного проекта, утвержденного главным архитектором города Караганды;

топографической съемки М 1:500.

Разбивка зданий и сооружений производится от границ участка. Все размеры даны в метрах.

На территорию предусмотрены один въезд со стороны существующего проезда.

На участке строительства запроектировано здание поликлиники, открытая парковка на 12 машино-мест, в том числе для МГН.

Предусмотрены необходимые проезды, подъезды к входным группам, тротуары, набор малых архитектурных форм.

Площадка для мусоросборников расположена на расстоянии, допустимом нормами СНиП РК 3.01-01-2008*.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения, согласно требованиям РДС РК 3.01-05-2001, предусмотрены пандусы.

Съезды с тротуаров входных групп на проезжую часть выполнены с уклоном i=1:10. В местах примыкания съездов с тротуаров на проезжую часть уложить бордюрный камень плашмя в одном уровне с асфальтобетонным покрытием проезжей части.

Для подъезда транспортных средств от внутриквартальных проездов на территорию предусмотрен основной проезд шириной 6,0 м.

Покрытие проездов и автостоянок – асфальтобетонное, тротуаров – бетонная плитка.

По контуру проектируемых проездов устанавливается бортовой камень БУ 100.30.15, по краю тротуаров и площадок – бортовой камень БР 100.20.8.

Схема организации проездов на застраиваемой территории соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить подъезд пожарных машин к зданию и к пожарным водоисточникам.

Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения.

При разработке плана организации рельефа учитывались существующие отметки сложившейся застройки.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает увязку проектируемого участка с существующим рельефом застроенной территории и прилегающих улиц. Проектные горизонтали проведены через 0,10 м.

Для решения водоотвода с благоустраиваемой территории, проектом предусматривается подсыпка территории на высоту от 0,40 м до 1,90 м.

Проектные уклоны территории участка, проездов, конструкции проездов и тротуаров обеспечивают отвод поверхностных вод от стен здания.

Водоотвод на проектируемом участке открытого типа, осуществляется за счёт поперечных и продольных уклонов по тротуарам и проездам, с дальнейшим выпуском в озелененные части территории за пределами участка.

Поперечные и продольные уклоны на проездах и тротуарах соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2008*.

Вся свободная от застройки, проездов и тротуаров территория озеленяется. Озеленение территории предусмотрено рядовой посадкой кустарников (барбарис, сирень) и посевом многолетних трав (газонов).

На территории предусмотрена установка скамеек для отдыха и урн.

За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 551,50 м.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

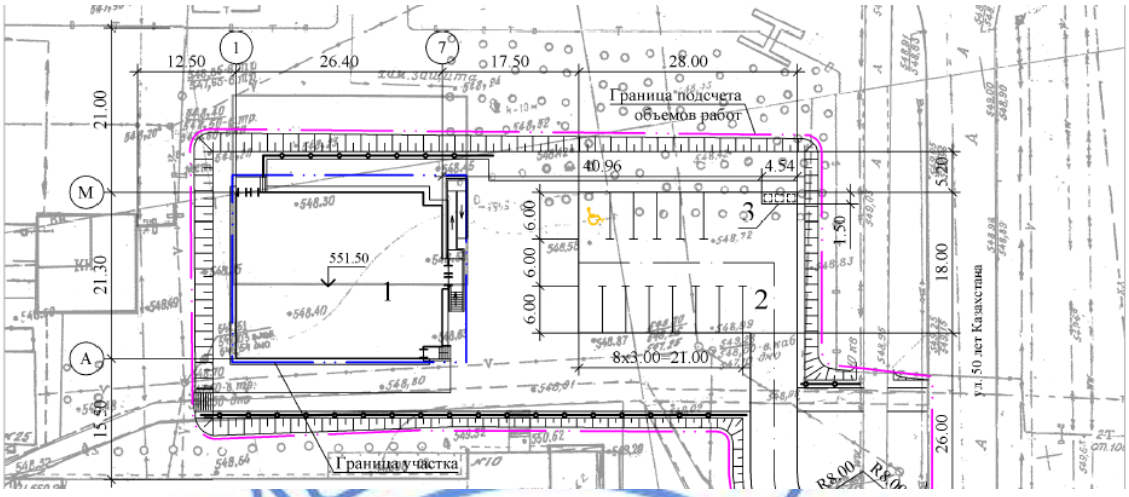
Система координат – местная.

Инженерные сети запроектированы с учетом застройки по кратчайшим расстояниям. Рабочим проектом предусмотрено устройство сетей бытовой канализации, водоснабжения, тепловых сетей, сетей электроснабжения.

Таблица № 1

Основные технические показатели по разделу ГП

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	га	0,3730
2	Площадь участка по акту отвода	га	0,0720
3	Площадь застройки	$м^2$	635,10
4	Площадь покрытий	$м^2$	1721,00
5	Площадь озеленения	$м^2$	1299,30
6	Прочая площадь	$м^2$	74,60



1. здание поликлиники;
2. парковка;
3. площадка для контейнеров ТБО.

Рис.1. Схема генплана

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование, в соответствии со строительными и санитарными нормами, действующими на территории РК:

Рабочим проектом предусмотрена строительство здания поликлиники в городе Караганде, в микрорайоне 11 «а».

Поликлиника представляет собой отдельностоящее двухэтажное здание с подвалом, предназначенное для оказания специализированной медицинской помощи населению. В учреждении оказывают следующие услуги:

обследование и лечение пациентов профильными специалистами;

консультирование пациентов, направляемых на госпитализацию;

оказание лабораторно-диагностической помощи;

ведение статистического учета и отчетности, анализ статистических данных.

Количество посещений - 50 человек в смену.

В подвале размещены: кабинет медицинских техников, помещения персонала, хозяйственные и складские помещения, санитарно-гигиенические помещения, технические и подсобные помещения.

Кабинет медицинских техников, предусмотренный на два рабочих места, оснащен офисной мебелью, согласно назначения, компьютерами и многофункциональным устройством.

Помещения персонала включают в себя гардероб персонала (мужской и женский) и комнату персонала.

Гардероб персонала оборудован двухсекционными металлическими шкафами для одежды, банкетками, зеркалами.

Комната персонала, предназначенная для отдыха и принятия пищи, оборудована бытовой техникой и мебелью, согласно назначения.

Хозяйственные и складские помещения представлены комнатой сестры-хозяйки с кладовой, инвентарной, материальной, помещением для временного хранения медицинских отходов, кладовой уборочного инвентаря.

Комната сестры-хозяйки с кладовой оснащена столом, стульями, шкафами для белья, вешалкой для одежды, утюгом, гладильной доской, стеллажами.

Согласно санитарных норм в комнате предусмотрен настенно-потолочный бактерицидный облучатель.

В материальной размещены стеллажи и рабочий стол.

В комнате временного хранения медицинских отходов предусмотрены подтоварники.

К санитарно-гигиеническим помещениям относятся санузлы для персонала, комната личной гигиены женщин, кладовая уборочного инвентаря.

В кладовой уборочного инвентаря рабочим проектом предусмотрены шкаф для уборочного инвентаря и хранения моющих и дезинфицирующих средств, и тележка для уборки помещений.

На первом этаже проектом предусмотрены: помещения входной группы, помещения лечебно-диагностических подразделений, кабинет ультразвукового исследования, помещения лаборатории, служебные и складские помещения, санитарно-гигиенические помещения персонала и посетителей, в том числе МГН, кладовая уборочного инвентаря.

Помещения входной группы включают в себя холл с зоной ожидания, гардероб посетителей, регистратуру с кассой.

В зоне ожидания холла для обеспечения организации процесса обслуживания пациентов на самом высоком уровне и эффективного повышения производительности труда персонала проектом предусмотрена электронная система управления очередью, которая позволяет создать более комфортные условия ожидания для пациентов и придать поликлинике современный вид.

Регистратура на два рабочих места размещена в центре холла. Задачей регистратуры является справочно-информационное обеспечение, предварительная и неотложная запись на прием к врачу, оформление и сохранение медицинской документации.

Форма стойки-барьера позволяет избежать скопления пациентов в одном месте. Оборудование регистратуры включает в себя компьютеры, картотечные шкафы, компьютерные столы.

За стойкой-барьером регистратуры предусмотрено место кассира, оборудованное кассовым аппаратом для оплаты медицинских услуг.

Помещения лечебно-диагностических подразделений включают в себя фильтр-кабинет, кабинет доврачебного приема, смотровой кабинет, три кабинета ВОП, кабинеты профильных специалистов - врача-оториноларинголога со звукоизолированной кабиной и врача-офтальмолога с темной комнатой.

В фильтр-кабинете оказывается экстренная неотложная медицинская помощь пациентам при угрожающих жизни состояниях. Кабинет оснащен современным медицинским оборудованием: дефибрилятором-монитором, ручным мешком для ИВЛ типа «Амбу» для подачи кислорода пациентам, фармацевтическим холодильником и медицинскими шкафами для хранения необходимых лекарственных препаратов, стойкой для капельного вливания, медицинской ширмой, инструментальным и процедурным столиками, а также медицинской мебелью общего назначения.

Кабинет доврачебного приема организован для регулирования потока посетителей поликлиники и выполнения функций, не требующих врачебной компетенции.

Основными задачами кабинета доврачебного приема являются:

проведение антропометрии, измерение артериального давления, температуры и др.;

направление на лабораторные и другие исследования больных, которые в день обращения не нуждаются во врачебном приеме;

участие в организации и проведении профилактических медицинских осмотров, дополнительной диспансеризации граждан;

Кабинет оснащен индикатором внутриглазного давления, экспресс-анализатором уровня холестерина и глюкозы, комплектом инструментов врачебного приема, ростомером, напольными весами, медицинской мебелью согласно назначения.

Смотровой кабинет оборудован универсальным гинекологическим креслом, камерой ультрафиолетовой для хранения стерильных инструментов, передвижным светильником, процедурым столиком, ширмой, подставкой под биксы, медицинской мебелью общего назначения.

Кабинеты врачей общей практики, предназначенные для проведения первоначальной диагностики пациентов, оснащены общеврачебными наборами и наборами врачебного приема.

Общеврачебный набор включает в себя кушетку медицинскую, стол врача и медсестры, стул врача и медсестры, ширму медицинскую, шкаф медицинский для документов и шкаф для одежды.

В состав комплекта инструментов врачебного приема входит фонендоскоп, тонометр, термометр, секундомер, лоток почкообразный, шпатель, измерительная лента и стакан для дезраствора.

Кабинет врача-оториноларинголога оборудован трехсекционным лоркомбайном, ультразвуковым оториноларингологическим аппаратом, отоскопом в комплекте с ушными зеркалами, набором интубационных ларингоскопов, аденотомами с распылителем, а также набором оториноларингических инструментов.

Звукоизолированная кабина при кабинете оториноларинголога оснащена оборудованием: клиническим и диагностическим аудиометрами, клиническим анализатором среднего уха.

Кабинет врача-офтальмолога оборудован современным офтальмологическим оборудованием: авторефрактометром, автоматическим проектором знаков, непрямым бинокулярным офтальмоскопом с набором линз, бесконтактным тонометром, диоптриметром, цветотестом, портативным пахиметром, индикатором внутриглазного давления, осветителем головным с LED источником.

Темная комната при кабинете офтальмолога оснащена щелевой лампой, офтальмоскопом, автоматическим периметром, универсальным офтальмоскопом.

В кабинетах профильных специалистов рабочим проектом предусмотрены инструментальные наборы, согласно специализации.

Помещения лаборатории включают в себя кабинет для взятия проб крови и помещение приема, регистрации, сортировки проб. Данные помещения предусмотрены, согласно медико-технологического задания, для забора биологического материала, сортировки и отправки его в центральную лабораторию для клинических, биохимических и иных исследований.

В кабинете для взятия проб крови предусмотрены холодильник фармацевтический, кушетка процедурная, столы и шкафы медицинские, процедурный и инструментальные столики, стойка для капельного вливания, ширма трехстворчатая, подставка под таз в комплекте с тазом.

Оборудование данного помещения позволяет использовать его, согласно рабочему графику, в качестве процедурного кабинета.

Помещение приема, регистрации, сортировки проб оснащено лабораторными столами, столом-зонтом с вытяжной установкой, медицинскими шкафом.

Все лечебно-диагностические кабинеты, кабинет УЗИ, помещения лаборатории оборудованы бактерицидыми настенно-потолочными облучателями, компьютерами и лазерными принтерами.

Служебные и складские помещения включают в себя кабинет старшей медсестры с материальной и кладовую.

Кабинет старшей медсестры оснащен медицинскими шкафами, в том числе металлическим шкафом с сейфом, фармацевтическим холодильником, медицинским столом, компьютером и принтером.

Материальная комната при кабинете старшей медсестры оборудована медицинскими шкафами с сейфом для хранения запаса лекарственных средств и металлическими шкафами для хранения изделий медицинского назначения.

В кладовой уборочного инвентаря рабочим проектом предусмотрены шкаф для уборочного инвентаря, хранения моющих и дезифицирующих средств, и тележка для уборки помещений ТУП.

В кабинете ультразвукового исследования к установке принят универсальный ультразвуковой аппарат, оснащенный обновленной версией программного обеспечения, которая включает в себя поддержку технологии четырехмерной ультразвуковой визуализации и множество других усовершенствований в средствах визуализации и эргономике.

Новые функции управления и обработки данных делают ультразвуковой сканер действительно универсальным и подходящим для специалистов любого профиля.

Область применения ультразвукового аппарата: эхокардиография взрослых, акушерство и гинекология, исследования поверхностных органов и структур, урология, кардиология, скелетно-мышечная система, педиатрия и неонаталогия, сосудистые исследования, транспищеводные исследования.

На втором этаже расположены: служебные кабинеты администрации, кабинеты профильных специалистов, помещения диагностического подразделения, отделение физиотерапии, стерилизационная экстренной стерилизации с помещением приема нестерильного материала, складские помещения, санитарно-гигиенические помещения персонала и посетителей, в том числе кладовая уборочного инвентаря.

Служебные кабинеты администрации включают в себя кабинет заведующего, кабинет медицинской статистики и анализа, информации, кабинет врача-эксперта по внутреннему аудиту.

Все служебные кабинеты администрации оснащены офисной мебелью, компьютерами и оргтехникой.

Кабинеты профильных специалистов включают в себя кабинеты врача-хирурга с перевязочной, врача-гинеколога с процедурной, кардиолога, невропатолога, эндокринолога, психолога и социального работника.

В кабинете врача хирурга проектом предусмотрен двухкадровый негатоскоп, набор медицинской мебели для общеврачебного приема, комплекты перевязочных инструментов, комплект инструментов врачебного приема, компьютер и лазерный принтер.

В перевязочной к установке принят двухсекционный перевязочный стол в комплекте с откидным столиком для перевязочных материалов и лотком для инструментов, штативом для инфузионных вливаний, лотком никелированным выдвижным. Предусмотрено современное медицинское оборудование: отсасыватель медицинский, передвижной хирургический светильник со светодиодами, камера ультрафиолетовая для хранения стерильных инструментов, стойка для капельного вливания, процедурный и

инструментальные столики, ширма трехстворчатая, подставки под биксы и таз, большой комплект перевязочных инструментов, медицинские шкафы и стол медсестры.

В кабинете гинеколога проектом предусмотрен общеврачебный набор медицинской мебели, комплект инструментов врачебного приема, компьютер и лазерный принтер.

Процедурная гинеколога оборудована гинекологическим креслом с электрической регулировкой высоты кресла, видеоскопическим аппаратомв комплекте с кольпоскопическими насадками-ограничителями, зеленым фильтром, источником света, цифровой камерой, програмным обеспечением, картой видеозахвата, монитором, процессором, тележкой, ИБП), передвижным хирургическим светильником со светодиодами, фармацевтическим холодильником, камерой ультрафиолетовой, процедурным и инструментальным столиками, ширмой, подставкой под биксы.

Кабинеты кардиолога, психолога и социального работника оснащены компьютерами, лазерными принтерами, общеврачебными наборами и комплектами инструментов врачебного приема.

В кабинете эндокринолога рабочим проектом предусмотрены: двухкадровый негатоскоп, весы напольные электронные до 200 кг, ростомер для взрослых, комплект инструментов врачебного приема, набор медицинской мебели для общеврачебного приема, компьютер и лазерный принтер.

Кабинет невропатолога оборудован двухнегатоскопом, набором камертонов с рабочей частотой 128, 256, 512, 1024, 2048 Hz, комплектом инструментов врачебного приема, набором медицинской мебели для общеврачебного приема, компьютером и лазерным принтером.

Помещения диагностического подразделения второго этажа включают в себя кабинет ЭКГ и кабинет функциональной диагностики.

Кабинет ЭКГ (электрокардиографии) при кабинете кардиолога оборудован электрокардиографом (12 отведений ЭКГ+спирометр), общеврачебным набором, компьютером.

Электрокардиография является неинвазивным информативным недорогим и доступным тестом, проведение которого позволяет получать ценную информацию о состоянии сердца. Суть данного метода состоит в регистрации электрических потенциалов, возникающих во время работы сердца и в их графическом отображении на дисплее или бумаге. Исследование заканчивается формированием заключения, в котором врач-кардиолог отражает все отклонения от нормы, выявленные при анализе кривой ЭКГ.

Кабинет функциональной диагностики предназначен для исследования органов и систем человеческого организма с целью получения необходимых данных для диагностики и лечения.

Для проведения данных исследований рабочим проектом предусмотрены многоканальный электроэцефалограф-анализатор и анализатор компьютерный эхосигналов срединных структур головного мозга, в комплекте (портативный), а так же общеврачебный набор.

Отделение физиотерапии предусмотрено в следующем составе: кабинет электро-светолечения, с помещением для обработки прокладок, и кабинет УВЧ, с помещением для обработки прокладок.

В кабинетах электро-светолечения и УВЧ предусмотрены индивидуальные кабинки с установкой в них кушеток для физиотерапии, изготовленных из дерева. В каждой кабинке установлено по одному аппарату:

в кабинете электро-светолечения - система биоптронной терапии на подставке и аппарат для комбинированной терапии (токи/электротерапия и ультразвук);

в кабинете УВЧ - аппарат типа «УВЧ-60 МедТеко», с автоматической настройкой мощности и аппарат для УВЧ и индуктотермии.

В помещениях для обработки прокладок предусмотрено следующее оборудование:

кипятильник дезинфекционный КДЭА-1-4, стол-зонт с вентиляционной установкой;

ванна моечная медицинская односекционная, стол лабораторный, медицинский шкаф.

Стерилизационная экстренной стерилизации, предназначенная для подготовки инструментов для процедур и манипуляций, оборудована воздушным стерилизатором с подставкой, ультрафиолетовой камерой для хранения стерильных инструментов, ванной медицинской с двумя раковинами и одной рабочей поверхностью, электрическим авадистиляитором с встроенным накопителем производительностью 10 л/час, инструментальным и производственным столами, медицинским шкафом, подставками под биксы и таз.

Помещение приема нестерильного материала оснащено производственным столом.

Все кабинеты профильных специалистов, помещения диагностического подразделения, помещения отделение физиотерапии, стерилизационная экстренной стерилизации с помещением приема нестерильного материала оборудованы бактерицидыми настенно-потолочными облучателями.

Складские помещения (две материальные, кладовая) оснащены стеллажами и рабочими столами.

В кладовой уборочного инвентаря предусмотрены шкаф для уборочного инвентаря для хранения моющих и дезифицирующих средств, и тележка для уборки помещений ТУП.

Для доставки посетителей и персонала на второй этаж предусматривается пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг.

Состав и площади всех помещений приняты согласно заданию на проектирование, медико-технологическому заданию и нормативным документам.

Все помещения оснащены медицинской мебелью, современным инновационным медицинским оборудованием и оргтехникой согласно назначения по каталогам производителей Республики Казахстан, России и зарубежных стран.

Количество эвакуационных выходов из помещений, размеры дверей, ширина и высота в свету путей эвакуации соответствуют нормативным требованиям.

Расстановка технологического оборудования не мешает беспрепятственной эвакуации из здания

Оборудование согласовано заказчиком (письмо № 7 от 11.09.2018 года).

Режим работы поликлиники:

количество рабочих дней в неделю – 6;

количество смен в сутки – 2;

продолжительность смены - 8 час.

Согласно штатному расписанию, общая численность составляет 52 чел., в том числе:

администрация - 4 человека;

врачи - 14 человек;

средний медперсонал - 21 человек;

служебные подразделения - 9 человек;

техперсонал - 1 человек;

МОП -3 человека.

Основные технические показатели

Мощность поликлиники – 50 посещений в сутки.

Списочный состав работающих поликлиники - 52 человек.

6.2.3 Архитектурно- планировочные решения

Двухэтажное здание поликлиники - индивидуальное, сложной формы в плане, с размерами в осях 24,60х21,30 м, с подвалом и чердаком.

Высота этажей – 3,60 метра (до низа подвесных потолков – 3,00 м), высота подвала в чистоте – 3,28 м.

В подвале расположены помещения: гардероб домашней и уличной одежды (мужской и женский), комната персонала, кабинет медицинских техников, комната сестры-хозяйки, кладовая, инвентарная, материальная, технические и подсобные помещения, помещение хранения медицинских отходов, венткамера, электрощитовая, тепловой узел, узел ввода.

На первом этаже рабочим проектом предусмотрены: холл, регистратура, зал ожидания с табло, гардероб, три кабинета ВОП с ожидальной, кабинет офтальмолога с темной комнатой, кабинет отоларинголога со звукоизолированной кабиной, помещение для взятия проб крови, помещение приема, сортировки и регистрации проб, кладовая, кабинет старшей медсестры с материальной, кабинет УЗИ, смотровой кабинет, кабинет доврачебного приема, фильтр-кабинет, санузлы (мужской, женский и для МГН), кладовая уборочного инвентаря, коридоры.

На втором этаже рабочим проектом предусмотрены помещения: кабинет медстатистики, материальные комнаты (2 шт.), кабинет невропатолога, кабинет УВЧ с помещением для обработки прокладок, кабинет электро- светолечения с помещением для обработки прокладок, кабинет ЭКГ, кабинет кардиолога, кабинет функциональной диагностики, кабинет хирурга с перевязочной, стерилизационная, помещение приема нестерильных материалов, кладовая уборочного инвентаря, санузлы (мужской и женский), кладовая, коридоры.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством кирпичных перегородок, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Входная группа оборудованы пандусами с уклоном 8%, с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

Относительной отметке 0,000 соответствует отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 551,50 м на генплане.

Вертикальные сообщения, пути эвакуации

Рабочим проектом в здании предусмотрены: две лестничные клетка типа Л1.

Выходы из второго этажа предусмотрены в лестничные клетки типа Л1 и далее через тамбуры наружу.

Из первого этажа здания предусмотрены три выхода из здания непосредственно наружу через тамбуры.

Из подвала предусмотрены два выхода непосредственно наружу через двери.

Наружная отделка

Отделка наружных стен - облицовка лицевым кирпичом.

Отделка цоколя – облицовка сплиттерными плитками.

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 750 мм.

Внутренняя отделка

Стены – окраска водоэмульсионными составами, облицовка керамической плиткой, известковая побелка.

Потолки – окраска водоэмульсионными составами, подвесные потолки типа «Армстронг», известковая побелка.

Полы - линолеум, керамическая плитка, бетонные, наливное синтетическое покрытие.

Теплоизоляция

Для утепления кровли приняты минераловатные плиты толщиной 180 мм. Для утепления стен приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение. Решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий».

Входные площадки при входах имеют навесы и водоотводы.

Мусороудаление предусмотрено на оборудованную площадку на прилегающей территории.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий и стен.

Ширина дверных проемов в стене, а также выходов из помещений, коридоров принята не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола.

Окна, витражи - индивидуальные металлопластиковые и алюминиевые с двухкамерными стеклопакетами и одинарным остеклением.

Двери: внутренние – деревянные, исполнения по ГОСТ 6629-88, входные – металлопластиковые и металлические индивидуального изготовления, технических помещений – металлические по ГОСТ 24698-81.

Крыша – чердачная, вентилируемая. Покрытие – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям, три слоя наплавляемого материала - в покрытии лестничной клетки. Водосток наружный организованный.

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-08-2010* «Лечебно-профилактические учреждения».

Основные технические показатели по разделу АР

Общая площадь	1628,70 м^2;
Полезная площадь	1570,10 м^2;
Площадь застройки	635,10 м^2;
Строительный объем.	8281,73 м^3;
в т.ч ниже отметки 0,000	1883,60 м^3.

6.2.4 Конструктивные решения

Здание поликлиники

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный, технически сложный).

Степень огнестойкости – II.

Сбор нагрузок выполнен согласно принятым обьемно-планировочным, конструктивным решениям здания, согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Здание кирпичное, с продольными несущими стенами и железобетонными перекрытиями.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой железобетонного сборного перекрытия с несущими кирпичными стенами.

Фундаменты – свайные, с монолитными железобетонными ленточными ростверками сечением 600х500 мм, 500х500 мм из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F50 с рабочей арматурой класса А400.

Сваи в проекте приняты сечением 300 х 300 мм, С30.30-6 по серии 1.011.1-10 в.1 из бетона на сульфатостойком портландцементе, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F50. Несущая способность свай С30.30-6 составляет 30,60 т. Максимальная расчетная нагрузка на сваю – 25,00 т.

Глубина заделки головы сваи в ростверк - 50 мм, продольной арматуры в ростверк - 400 мм. Сваи забиваются в виде кустов и ленты. Минимальное расстояние между соседними сваями - 900 мм.

Контрольным испытаниям подлежат сваи в количестве 2 штук.

Армирование ленточных ростверков выполнено пространственными каркасами с рабочей арматурой диаметром 12 А400 по ГОСТ 5781-82*, поперечной арматурой диаметром 8 А240 по ГОСТ 5781-82*, установленной с шагом 250 мм. Поперечная арматура принята в виде вязаных хомутов, что обеспечивает закрепление горизонтальных стержней от бокового выпучивания. Концы гнутых хомутов загибаются вокруг горизонтальных стержней и заводятся вглубь сечения.

Стены подвала - из сборных бетонных блоков для стен подвалов по ГОСТ 13579-78* на цементно- песчаном растворе М100. Блоки приняты из бетона на сульфатостойком портландцементе.

По верху фундаментных блоков, на отметке минус 0,630 м, устраивается монолитный железобетонный обвязочный пояс толщиной 290 мм из бетона класса В15. Армирование выполнено пространственными каркасами с продольной арматурой диаметрами 25, 16, 10 А400 по ГОСТ 5781-82*, поперечной арматурой диаметром 10 А240 по ГОСТ 5781-82*, установленной с шагом 250 мм.

Поперечная арматура принята в виде вязаных хомутов, что обеспечивает закрепление горизонтальных стержней от бокового выпучивания. Концы гнутых хомутов загибаются вокруг горизонтальных стержней и заводятся вглубь сечения.

Стены наружные – облегченная кирпичная кладка толщиной 610 мм, тип кладки «В» по серии 2.130-8, вып.1, из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной 380 мм, с утеплением жесткой минплитой толщиной 100 мм и облицовкой из керамического лицевого кирпича КР-л-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 75 (многослойные стены).

Связь наружного (лицевого) и внутреннего (несущего) слоя обеспечивается за счет жестких поэтажных связей по контуру здания и гибких связей-сеток, расположенных через восемь рядов кладки по высоте. Поэтажные связи укладываются в уровне перекрытий.

Для крепления теплоизоляционных плит применять дюбельный комплект тарельчатого типа (не менее 7 шт. на 1 м²).

Стены внутренние – кирпичная кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичная кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки армируются сетками из стержней диаметром 4BpI через четыре ряда кладки по высоте.

Перемычки, прогоны – железобетонные по серии.1.038.1-1 в.1, 2 и 1.225-2, в. 11.

Перекрытия и покрытие - из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1 вып. 63, 60. Плиты заанкерены между собой и в кладку стен.

Монолитные участки перекрытий выполнены из бетона класса В15. Армирование – сетками из арматуры диаметром 10 А400 по ГОСТ 5781-82* с ячейками 200х200 мм. Монолитные участки устраиваются по несущим прокатным профилям по ГОСТ 8240-97.

Под несущие плиты перекрытия, на отметке 6,50 м, устраивается монолитный железобетонный обвязочный пояс толщиной 390 мм из бетона класса В15. Армирование выполнено пространственными каркасами с продольной арматурой диаметрами 16, 20 А400 по ГОСТ 5781-828, поперечной арматурой диаметром 10 А240 по ГОСТ 5781-82*, установленной с шагом 190 мм.

Поперечная арматура принята в виде вязаных хомутов, что обеспечивает закрепление горизонтальных стержней от бокового выпучивания. Концы гнутых хомутов загибаются вокруг горизонтальных стержней и заводятся вглубь сечения.

Стыки горизонтальных стержней выполняются на сварке, тип соединения С21-Рн по ГОСТ 14098-91*. Стыки соседних стержней выполнены вразбежку.

Защитный слой бетона для рабочей арматуры принят не менее диаметра рабочей арматуры и не менее 40 мм.

Лестницы – сборные лестничные ступени (ГОСТ 8717.0-2016) по металлическим косоурам (швеллер 16 по ГОСТ 8240-90). Косоуры крепятся к лобовым балкам (швеллер 20 по ГОСТ 8240-90) лестничных площадок. Ограждения лестниц и площадок – металлические.

Плита покрытия перекрытия машинного отделения толщиной 200 мм – монолитная железобетонная из бетона класса В15. Армирование – двумя сетками из стержней диаметром 12А 400 по ГОСТ 5781-82* с ячейками 200х200 мм. Между сетками расположены фиксаторы из арматуры диаметром 8 А240 по ГОСТ 5781-82* с шагом 600х600 мм в шахматном порядке.

Конструкция кровли здания принята согласно СНиП 3.02-06-2009* «Крыши и кровли»: Рабочим проектом приняты несущие конструкции крыши согласно выполненному расчету. Покрытие из металлочерепицы укладывается по обрешетке, которая устраивается по несущим стропильным балкам сечением 2ХВ50х175 мм и 2ХВ70х250 мм. Проектом предусмотрены стойки сечением 2ХВ150х150 мм, прогоны сечением 2ХВ150х200 мм. Стойки в середине пролета устраиваются по лежням сечением 2ХВ50х250 мм.

Несущие конструкции крыши должны быть выполнены из древесины хвойных пород влажностью не более 25%, удовлетворяющей ГОСТ 8486-86*.

Кровля из металлочерепицы укладывается с плотной нахлесткой листов.

Предусмотрена вентиляция подкровельного пространства устройством продухов, согласно СНиП РК 3.02-06-2009* «Крыши и кровли». На кровле устраивается металлическое ограждение.

Для повышения огнестойкости деревянные конструкции кровли покрываются огнестойким составом ПОС-1 за два раза.

Крыльца и пандусы - монолитные железобетонные из бетона класса В15, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе, армированные сетками из стержней диаметром 5 BpI по ГОСТ 23279-2012 с ячейками 150х150 мм.

Ограждение крылец и пандусов – металлические.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполняются в соответствии со СНиП РК 5.03.37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документов.

Тепловые сети

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный, технически сложный).

Степень огнестойкости – II.

Разводка теплотрассы принята комбинированная: наземная и подземная.

Наземная часть выполнена по скользящим опорам, выполненным из бетонных блоков для стен подвалов по ГОСТ 13579-78* и монолитных фундаментов под неподвижные опоры.

Подземная выполнена в лотках, перекрытыми плитами перекрытия. Лотки и плиты перекрытия приняты по серии 3.006-2.87, вып.1, 2, 6.

Неподвижные опоры под трубопроводы сечением 600х500 мм, высотой 1500 мм - монолитные железобетонные, из бетона класса В15 на портландцементе, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50, армированные сеткой из арматурной проволоки диаметром 5 Вр I по ГОСТ 23279-2012 с ячейками 150х150 мм.

Элементы сливного колодца СК приняты по серии 3.900.1-14 в.1.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведёнными в табл. 30 СНиП РК 2.01-19-2004 – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-170 (по ГОСТ 25129-82*).

Все бетонные и железобетонные конструкции здания ниже отметки 0,000 выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Боковые поверхности всех бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Под монолитными ростверками выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5, под фундаментными блоками входов – щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пролитая битумом до полного насыщения.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования, технических условий № 14/98 от 12.05.2017 г., выданных ТОО «Теплотранзит Караганда», заданий архитектурно-строительной части и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории РК.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции принята минус 32°С.

Источником теплоснабжения является ТЭЦ-3, с параметрами теплоносителя 120-70°С.

Тепловые сети

Точкой подключения проектируемой тепловой сети является существующая теплотрасса диаметром 2х159 мм.

Схема тепловых сетей - двухтрубная тупиковая. Прокладка тепловых сетей принята - надземная на низких опорах и подземная в непроходных железобетонных каналах.

Соединения труб предусмотрены на сварке.

Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет углов поворотов трассы и П-образного компенсатора. Трубы приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, трубопроводная арматура –стальная, опоры – скользящие и неподвижные. В точке врезки предусмотрена запорная арматура.

Для опорожнения теплосети в низших точках установлены спускные вентили.

В высших точках трубопроводов устанавливаются штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха.

Все трубопроводы тепловых сетей перед нанесением изоляции должны быть подвергнуты испытаниям гидравлическим способом пробным давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа.

После гидравлического испытания трубопроводы теплосети покрываются масляно-битумной краской БТ-177 в 2 слоя по грунту ГФ-021 для антикоррозийной защиты трубы перед изоляцией.

Трубопроводы изолируются матами минераловатными прошивными М 100.

Покровный слой по изоляции для трубопроводов надземной прокладки- сталь тонколистовая оцинкованная, стеклопластик при подземной прокладке.

Общая протяженность тепловой сети – 75,0 м (в одну нитку).

Расчётный тепловой поток составляет 0,228765 МВт.

Отопление и вентиляция

Присоединение систем отопления выполнено по зависимой схеме через автоматизированный тепловой узел.

В тепловом пункте расположены коллекторы подающей и обратной воды с установкой приборов учета и контроля.

В узлах управления предусмотрены контроль параметров теплоносителя, учет расхода теплоносителя, преобразование параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам теплопотребления, защита систем от аварийного повышения параметров теплоносителя, заполнение и подпитка систем теплопотребления.

Теплоноситель для системы отопления - вода с параметрами 95-70°С.

Схема систем отопления здания принята однотрубная с нижней разводкой, тупиковая с П-образными стояками.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы и регистры из гладких стальных труб.

Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов запроектированы терморегуляторы.

Регулирование системы отопления предусмотрено балансировочными клапанами. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха, установленными в верхних точках отопительных приборов и в высших точках систем отопления.

Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы, проходящие по подвалу, изолированы трубчатой изоляцией. Антикоррозийное покрытие выполнено краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз. Неизолированные трубопроводы окрашены краской за 2 раза.

Вентиляция помещений здания приточно-вытяжная общеобменная и местная с механическим и естественным побуждением. Объемы воздуха приняты по санитарным нормам, нормируемой кратности и технологическому заданию. Системы вентиляции выполнены с учетом категорийности помещений по классам чистоты, исключая возможность перетекания воздуха из грязных зон в чистые, а также между отделениями этажа и между этажами здания. Возмещение удаляемого из помещений воздуха осуществляется приточной установкой с автоматическим регулированием параметров приточного воздуха. Наружный воздух подвергается очистке и подогреву до преобладающей температуры обслуживаемых помещений. Воздуховоды запроектированы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. В качестве воздухораспределительных элементов вентиляционной сети приняты регулируемые диффузоры. В местах пересечения воздуховодами противопожарных ограждений предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов, которые при возникновении пожара закрываются, блокируя распространение огня и продуктов горения по вентиляционным каналам. При пожаре все вентиляционные установки автоматически отключаются. Для теплоизоляции воздуховодов принят теплоизоляционный материал, толщиной 13 мм.

Противопожарные мероприятия

Вентиляционное оборудование и воздуховоды выполнены из негорючих материалов;

транзитные воздуховоды из стали со степенью огнестойкости 0,25 не требуют дополнительного покрытия.

Энергоэффективность

Проектом предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;

установка приборов учета на вводе в здание;

установка погодного компенсатора для регулирования работы системы отопления от датчика температуры наружного воздуха;

уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов.

Расход тепла составляет 228765 Вт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирования, заданий архитектурно-строительной части проекта, чертежей марки АС, технических условий ТОО «Караганды Су» № 16027 от 24.02.2017 г., технических условий на подключение водоснабжения и канализации № К-5516 от 24.02.2017 г., в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории РК.

Система водоснабжения запроектирована от наружных водопроводных сетей. Источником водоснабжения здания являются городские водопроводные сети.

Гарантийный напор в сети водоснабжения –18,0 м.

Наружные сети водопровода и канализации

Сети водоснабжения

Согласно выданным техническим условиям, подача воды к проектируемому зданию предусмотрена от существующего водопровода диаметром 200 мм, проложенного по ул. Сталелитейной.

Согласно приложению 4 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности», расход воды на наружное пожаротушение здания составляет 15 л/с. Пожаротушение здания предусматривается от проектируемого пожарного гидранта. Сети водопровода запроектированы из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 110х6,6 мм по ГОСТ 18599-2001 и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Прокладка водопровода под автомобильной дорогой производится закрытым способом методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ). Для предотвращения коррозии стальных труб предусмотрена антикоррозионная защита наружной поверхности «весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-2005.

Водопроводные колодцы предусмотрены круглые по типовому проектному решению 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Протяженность сети водоснабжения – 113,67 м.

Сети канализации

Отвод бытовых сточных вод предусмотрен в существующие городские канализационные сети диаметром 500 мм, в существующий колодец.

Участок проектируемой канализации под существующей автомобильной дорогой прокладывается методом шнекового бурения.

Самотечная канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 18599-2001.

Канализационные колодцы приняты круглые по типовому проектному решению 902-09-22.84 для мокрых грунтов из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Протяженность сети канализации 150,56 м.

Внутренние сети водопровода и канализации

В здании запроектированы следующие системы:

водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный;

горячее водоснабжение;

хоз-бытовая канализация.

Хозяйственно-питьевой водопровод и противопожарный

Рабочим проектом в здании запроектирован объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода предусмотрена для подачи воды на хозяйственно-питьевые, технологические и противопожарные нужды.

Вода подается в здание по одному вводу водопровода диаметром 110 мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

На вводе водопровода установлен водомерный узел с прибором учета расхода воды с обводной линией.

Для учета количества расходуемой воды на вводе водопровода установлен водомерный узел с обводной линией. Для пропуска пожарного расхода на обводной линии водомерного узла предусмотрен затвор диаметром 100 мм с электроприводом, рабочее положение затвора "закрыто". Открытие затвора автоматически от противопожарной сигнализации.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струя по 2,6 л/с. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от пола и размещены в шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. У каждого пожарного шкафа предусмотрена кнопка «Пуск». В каждом шкафу предусмотрено место для установки 2-х ручных огнетушителей.

Трубопроводы системы водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и из полиэпропиленовых труб. Стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией (кроме подводок к санитарным приборам).

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения предусмотрена от водонагревателя, расположенного в тепловом пункте.

В ванных комнатах предусмотрена установка полотенцесушителей.

На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусмотрена установка запорной арматуры.

Трубопроводы системы горячей воды приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и полипропиленовых армированных труб по ГОСТ Р 52134-2003. Стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией (кроме подводок к санитарным приборам).

На случай аварийного приготовления горячей воды в летний период проектом предусмотрено горячее водоснабжение от напорных, накопительных водонагревателей.

Общий расход хозяйственно-питьевой воды составляет 5,195 м^3/сут.

Внутренняя канализация

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружные сети канализации. Трубопроводы системы бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50, 100 мм по ТУ 640 РК 38682338 ТОО-02-2000.

Система бытовой канализации вентилируется через стояки, которые выводятся выше отметки кровли. Для прочистки канализационных сетей предусмотрены ревизии и прочистки.

Общий объем стоков составляет – 5,195 м^3/сут.

Водосток

Для отвода дождевых вод с кровли здания предусмотрен наружный водосток (раздел АР).

Объем дождевых стоков составляет – 7,843 л/с.

Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

Рабочий проект разработан на основании Задания на проектирование, архитектурно-строительной, технологической, сантехнической частей проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение здания выполняется от вводно-распределительного устройства (ВРУ) серии ВРУ3СМ, установленного в помещении электрощитовой, расположенной в подвале, питание к которому подводится от внешней питающей сети двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями

Для потребителей первой категории надежности по электроснабжению установлен источник бесперебойного питания.

В качестве распределительных, групповых шкафов приняты щитки серии ЩРв с комплектами автоматических выключателей и автоматических дифференциальных выключателей.

Предусмотрено отключение вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации и открытие пожарного затвора кнопками, расположенными у пожарных кранов, закрытие огнезадерживающих клапанов.

Выполнено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение». В качестве источников света приняты люминесцентные лампы линейные и компактные.

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Управление приборами освещения выполнено со щитков освещения и выключателями, установленными по месту.

Высота установки от уровня чистого пола:

выключателей - 1 м;

розеток – согласно технологическим решениям;

щитков - на 1,4 м.

Распределительные, групповые сети выполнены кабелем марки ВВГ, проложенным в полипропиленовых трубах скрыто в штрабах стен под слоем штукатурки, открыто по металлоконструкциям.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования, светильников, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводу распределительной, групповой сетей.

Выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника, основная система уравнивания потенциалов.

Молниезащита здания выполнена по III категории.

Основные технические показатели:

категория надежности по электроснабжению – I, II;

напряжение сети ~220/380 В;

расчетная мощность на вводе в здание– 50 кВт;

максимальная потеря напряжения не более 1,7%;

проектируемая система заземления - TN-C-S.

Электроснабжение

Рабочий проект выполнен на основании технических условий № 4218 от 30.03.2017 года, выданных ТОО «Қарағанды Жарық», нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Точки присоединения - РУ-0,4 кВ фидер17 ТП-10/0,4кВ № 1037, подключенной к фидеру 5 ЦРП-11, фидеру 3 ПС «Н. Майкудук» и РУ-0,4 кВ фидер 5 ТП-10/0,4кВ № 1369, подключенной к фидеру 4 ПС «Н. Майкудук».

Выполнено строительство двух кабельных линий от точек присоединения до вводно-распределительного устройства, установленного в помещении электрощитовой.

К прокладке принят кабель марки АВБбШв, сечение которого выбрано по длительно допустимому току нагрузки и проверено на допустимую потерю напряжения и по условию срабатывания защитного аппарата при однофазном токе короткого замыкания.

Кабельные линии проложены в земле (траншее) на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, при пересечении автодорог - в ПНД трубе.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током металлическая оболочка и броня кабеля заземляются.

Основные технические показатели:

категория надежности по электроснабжению – II,

напряжение сети ~220/380 В;

расчетная мощность – 50 кВт;

протяженность кабельных линий напряжением 0,4 кВ – 1х140 м; 1х317 м.

проектируемая система заземления - TN-C.

Системы связи и сигнализации

Рабочий проект выполнен на основании Задания на проектирование, заданий архитектурно-строительной части проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация и оповещение

Система пожарной сигнализации предназначена для автоматического обнаружения возгораний в помещениях пожарными извещателями и выдачи сигнала тревоги с целью оповещения людей о пожаре и управления инженерными системами.

Автоматическая установка пожарной сигнализации осуществляет сбор, обработку, передачу, отображение и регистрацию извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации и управление устройствами оповещения людей о пожаре и инженерными системами объекта.

Основную функцию – сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляет прибор приемно-контрольный, установленный на первом этаже в регистратуре.

Для обнаружения возгорания, в контролируемых зонах установлены пожарные извещатели, типы которых приняты согласно назначению защищаемых помещений, виду пожарной нагрузки и классу опасности помещений. Пожарные извещатели установлены на перекрытиях в защищаемых помещениях.

Вдоль путей эвакуации размещены ручные пожарные извещатели на высоте 1,5 м от уровня пола, которые включены в шлейфы приемно-контрольного прибора.

При возникновении пожара при срабатывании извещателя, командный импульс с пульта пожарной сигнализации подается на отключение общеобменной вентиляции, на управление системы противодымной защиты, на включение системы оповещения.

Шлейфы пожарной сигнализации проложены по этажам открыто кабелем марки КСВВнг(А)-LS. Спуски к ручным извещателям и приемно-контрольным приборам, проложены открыто в кабельном канале (из негорючего материала). Вертикальная прокладка кабеля между этажами предусмотрена в кабельном канале (из негорючего материала).

Для оповещения людей о пожаре принят второй тип оповещения, выполненный установкой световых табло с надписью «ВЫХОД» и электронных светозвуковых оповещателей.

Радиотрансляционная сеть и звукофикация

Для трансляции музыки, радиотрансляции и сообщений предусмотрена установка трансляционного усилителя на 120 Вт, со встроенным селектором на 6 зон трансляции, FM-тюнером и проигрывателем форматов MP3 и WMA.

Для передачи сообщений предусмотрен настольный микрофон.

Оборудование установлено на первом этаже в помещении регистратуры.

Для приема программ радиовещания предусматривается установка антенны FM диапазона МИР FM1 на кровле здания.

Антенна установлена на мачте МТИ 3 (двухсекционная).

Трансляция выполнена акустическими потолочными громкоговорителями на 6/3 Вт.

Громкоговорители устанавливаются на стене на высоте не менее 2,3 м.

Сети трансляции выполнены шнуром марки ШВПМ, проложенным в кабельном канале.

Сеть между антенной и трансляционным узлом выполнена кабелем марки RG-11/U, проложенным в гофрированной трубе. Кабель от приемной антенны по крыше здания проложен в металлорукаве.

Структурированная кабельная система (СКС)

СКС выполнена в составе:

сеть телефонизации;

сеть локальная передачи данных.

Для создания СКС предусмотрена установка телекоммуникационного шкафа на 33U, укомплектованного оборудованием, установленного в кабинете медицинских техников (цокольный этаж).

Общая емкость портов:

локальной сети - 48 (пассивная) из них 35 (активная);

телефонизации - 52 (пассивная) из них 35 (активная).

Сеть рассчитана на сеть локальной передачи данных и телефонизацию. Сеть локальная передачи данных выполнена от коммутатора, установленного на 48 портов.

Телефонизация выполнена от IP-АТС с блоками расширения и дополнительными платами, общим количеством внутренних абонентов - 52.

Системный телефон устанавливается на первом этаже в регистратуре.

Линия связи до рабочего места выполнена кабелем марки UTP категории 5е, в негорючем кабельном канале. Кроссировка телекоммуникационном шкафу производится прямыми патч-кордами 5 е категории.

Видеонаблюдение

Выполнена система охранного видеонаблюдения на базе двух шестнадцатиканальных видеорегистраторов с PoE питанием, расположенном в телекоммуникационном шкафу, установленном в регистратуре на первом этаже.

Для визуального контроля изображений с видеокамер предусмотрено два ЖК-монитора диагональю 23”, подключенных к видеорегистратору, кабелем HDMI.

Система рассчитана для наружного наблюдения периметра здания и входящих посетителей уличными видеокамерами и наблюдения внутри помещений купольными камерами.

Для хранения данных предусмотрены четыре жестких диска.

Для защиты оборудования от электрических наводок, помех, возникающих на подключенном кабеле UTP в результате воздействия электрических разрядов и молний, предусмотрена грозозащита.

Сеть видеонаблюдения выполнена кабелем марки UTP категории 5е, проложенным:

внутри здания - открыто в кабельном канале;

к уличным видеокамерам - в гофрированной трубе.

Уличные IP-камеры заземляются проводом марки ПВ 3.

Заземление

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении, выполняется заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования. Защитное заземление предусмотрено нулевым защитным проводником питающего кабеля. Защитное заземление выполняется с учетом требований технической документации на оборудование.

Наружные сети связи

Телефонизация

Согласно письму № 8 от 19.09.2018 г., выданному ТОО «Новая Поликлиника», услуги телефонии будут приобретаться у ТОО «АстанаМегаТел» после завершения строительства.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание относятся к II степени огнестойкости.

Эвакуация людей из здания обеспечивается за счет прямых выходов наружу. Количество выходов и их ширина обеспечивают эвакуацию людей из зданий. Двери открываются по направлению к выходу из здания.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (далее - ОВОС) разработан ИП Тлеубердинов (ГЛ № 01190Р от 13.07.2007 г.).

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Перечень источников выбросов в атмосферный воздух на период строительства в 2018 году:

источник 6001 (001) – выемка грунта с территории строительства;
источник 6001 (002) – обратная засыпка грунта;
источник 6001 (003) – уплотнение грунта;
источник 6001 (004) – устройство щебеночного основания;
источник 6002 (001) – разгрузка грунта на временном складе;
источник 6002 (002) – сдув твердых частиц с временного склада грунта;
источник 6002 (003) – выемка грунта;
источник 6003 (001) – разгрузка щебня;
источник 6003 (002) – разгрузка песка.

Перечень источников выбросов в атмосферный воздух на период строительства в 2019 году:

источник 6002 (004) – разгрузка земли растительной и перегноя;
источник 6002 (005) – формирование (разравнивание земли растительной и перегноя);
источник 6004 (001) – покраска металлических конструкций и деталей;
источник 6005 (001) – сварочные работы;
источник 6006 (001) – покрытие асфальтобетонным материалом;
источник 6007 – сварка труб ПВХ;
источник 6008 – передвижной компрессор;
источник 6009 – электростанция передвижная.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблицах № 2, 3.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период строительства в 2018 году

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		на существующее положение		2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство поликлиники	6001 6002 6003			8,992705 3,81228 6,624	3,041237 1,114919 0,567905	8,992705 3,81228 6,624	3,041237 1,114919 0,567905	2018
Итого по неорганизованным источникам:				19,428985	4,724061	19,428985	4,724061	
Всего по предприятию:				19,428985	4,724061	19,428985	4,724061	

Таблица № 3

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период строительства в 2019 году

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		на существующее положение		2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0008) Взвешенные частицы PM10 (117)								
Строительство поликлиники	6004			0,73875	0,039836	0,73875	0,039836	2019
Итого:				0,73875	0,039836	0,73875	0,039836	
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство поликлиники	6005			0,081645	0,056976	0,081645	0,056976	2019
Итого:				0,081645	0,056976	0,081645	0,056976	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство поликлиники	6005			0,005586	0,002432	0,005586	0,002432	2019
Итого:				0,005586	0,002432	0,005586	0,002432	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительство поликлиники	6005 6008 6009			0,039222 0,000033 0,057222	0,012828 0,0001 0,000271	0,039222 0,000033 0,057222	0,012828 0,0001 0,000271	2019
Итого:				0,096477	0,013199	0,096477	0,013199	

(0304) Азот (II) оксид (6)								
Строительство поликлиники	6009			0,009299	0,000044	0,009299	0,000044	2019
Итого:				0,009299	0,000044	0,009299	0,000044	
(0328) Углерод (583)								
Строительство поликлиники	6008 6009			0,000051 0,004861	0,000024 0,000155	0,000051 0,004861	0,000024 0,000155	2019
Итого:				0,004912	0,000179	0,004912	0,000179	
(0330) Сера диоксид (516)								
Строительство поликлиники	6008 6009			0,000065 0,007639	0,0002 0,000035	0,000065 0,007639	0,0002 0,000035	2019
Итого:				0,007704	0,000235	0,007704	0,000235	
(0337) Углерод оксид (584)								
Строительство поликлиники	6005 6007 6008 6009			0,018056 0,000071 0,000327 0,05	0,0156 0,000009 0,001 0,000236	0,018056 0,000071 0,000327 0,05	0,0156 0,000009 0,001 0,000236	2019
Итого:				0,068454	0,016845	0,068454	0,016845	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительство поликлиники	6005			0,001099	0,000396	0,001099	0,000396	2019
Итого:				0,001099	0,000396	0,001099	0,000396	
(0406) Полиэтилен (989*)								
Строительство поликлиники	6007			0,000036	0,000005	0,000036	0,000005	2019
Итого:				0,000036	0,000005	0,000036	0,000005	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство поликлиники	6004			10,55885	0,071132	10,55885	0,071132	2019
Итого:				10,55885	0,071132	10,55885	0,071132	
(0621) Метилбензол (349)								
Строительство поликлиники	6004			0,79231	0,015811	0,79231	0,015811	2019
Итого:				0,79231	0,015811	0,79231	0,015811	
Итого:				0,79231	0,015811	0,79231	0,015811	
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
Строительство поликлиники	6008 6009			0,000000003 0,0000001	0,000000001 0,0000000004	0,000000003 0,0000001	0,000000001 0,0000000004	2019
Итого:				0,000000103	0,0000000014	0,00000010	0,0000000014	
(1046) 4-Гидрокси-4-метилпентан-2-он (265*)								
Строительство поликлиники	6004			0,22804	0,001958	0,22804	0,001958	2019
Итого:				0,22804	0,001958	0,22804	0,001958	
(1119) 2-Этоксиэтанол (1497*)								
Строительство поликлиники	6004			0,03203	0,000447	0,03203	0,000447	2019
Итого:				0,03203	0,000447	0,03203	0,000447	
(1210) Бутилацетат (110)1119) 2-Этоксиэтанол (1497*)								
Строительство поликлиники	6004			0,08491	0,000662	0,08491	0,000662	2019
Итого:				0,08491	0,000662	0,08491	0,000662	
(1325) Формальдегид (609)								
Строительство	6009			0,001042	0,000005	0,001042	0,000005	2019

поликлиники								
Итого:				0,001042	0,000005	0,001042	0,000005	
(1411) Циклогексанон (654)								
Строительство поликлиники	6004			0,07952	0,000023	0,07952	0,000023	2019
Итого:				0,07952	0,000023	0,07952	0,000023	
(1555) Уксусная кислота (586)								
Строительство поликлиники	6004			0,000051	0,000006	0,000051	0,000006	2019
Итого:				0,000051	0,000006	0,000051	0,000006	
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Строительство поликлиники	6004			0,125	1,78247	0,125	1,78247	2019
Итого:				0,125	1,78247	0,125	1,78247	
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство поликлиники	6004			11,17434	0,076682	11,17434	0,076682	2019
Итого:				11,17434	0,076682	11,17434	0,076682	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство поликлиники	6004 6006 6008 6009			0,0000098 2,1 0,000098 0,025	0,0000353 0,0295 0,0003 0,000118	0,0000098 2,1 0,000098 0,025	0,0000353 0,0295 0,0003 0,000118	2019
Итого:				2,1251078	0,0299533	2,1251078	0,0299533	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(494)								
Строительство поликлиники	6002			0,204323	0,726473	0,204323	0,726473	2019
Итого:				0,204323	0,726473	0,204323	0,726473	
Итого по неорганизованным источникам:				26,419485903	2,835769301	26,419485903	2,835769301	
Всего по предприятию:				26,419485903	2,835769301	26,419485903	2,835769301	

Эксплуатация поликлиники не является источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, так как во время эксплуатации источники, которые могли бы оказать негативное влияние на атмосферу, отсутствуют.

Теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение здания предусматривается централизованными от существующих сетей.

Строительство поликлиники не входит в систему оповещения о наступлении неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ). В связи с этим специальные мероприятия по снижению выбросов вредных веществ в атмосферу в период НМУ не разрабатываются.

Водные ресурсы

Строительство поликлиники предусмотрено в жилом массиве городской территории, поверхностных водных объектов на расстоянии 5 км нет.

Удовлетворение питьевых, хозяйственно-бытовых и технических нужд рабочего персонала на период строительства здания будет осуществляться централизованным водопроводом. Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в централизованную канализации.

На период эксплуатации удовлетворение питьевых, хозяйственно-бытовых нужд работников и пациентов будет осуществляться централизованным водопроводом. Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в централизованную канализацию.

Недра

При эксплуатации объекта негативного воздействия на недра наблюдаться не будет, воздействие на недра и попутные полезные ископаемые отсутствует.

Отходы производства и потребления

На период строительства в 2018-2019 гг. образуются следующие виды отходов:

твердо-бытовые отходы. Уровень опасности – зеленый. Код отхода – N200100//Q14//WS//C00//H00//D1+ R14//A280//GO060;

тара из-под краски и растворителей. Уровень опасности – янтарный. Код отхода – 150205//Q5//WS6//C34//H13//D1//A280//AD070;

огарки сварочных электродов. Уровень опасности – зеленый. Код отхода – №200309//Q6//WS6//C10//H00//D15//A280//GA090;

строительные отходы. Уровень опасности – зеленый. Код отхода – N171000//Q14//WS13//C13//H13//D1//A280//GG170.

По мере накопления все отходы передаются сторонней организации на договорной основе.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период строительства в 2018-2019 гг. представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период строительства в 2018-2019 гг.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
2018 год			
Всего	0,77	-	0,77
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	0,77	-	0,77
Зеленый уровень опасности			
ТБО - твердые бытовые отходы	0,77	-	0,77
Янтарный уровень опасности			
Не образуется	-	-	-
Красный уровень опасности			
Не образуется	-	-	-
2019 год			
Всего	4,3144286	-	4,3144286
в т.ч. отходов производства	2,3114286	-	2,3114286
отходов потребления	2,003	-	2,003

Зеленый уровень опасности			
ТБО - твердые бытовые отходы	2,003	-	2,003
Огарки сварочных электродов	0,01484	-	0,01484
Строительные отходы	2,0	-	2,0
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,2965886	-	0,2965886
Красный уровень опасности			
Не образуется	-	-	-

Период эксплуатации

На период эксплуатации образуются следующие виды отходов:

твердо-бытовые отходы. Уровень опасности – зеленый. Код отхода – №200100//Q14//WS18//C00//H00//D1//A861//GO060;

медицинские отходы. Уровень опасности – зеленый. Код отхода – N180101//Q5//WS18//C81//H6.2//D10//A861//GH010+GI010+GJ132.

По мере накопления все отходы передаются сторонней организации на договорной основе.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период эксплуатации представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период эксплуатации на 2019 год, с 2020 года

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
2019 год			
Всего	8,246	-	8,246
в т.ч. отходов производства	2,0	-	2,0
отходов потребления	6,246	-	6,246
Зеленый уровень опасности			
ТБО - твердые бытовые отходы	6,246	-	6,246
Медицинские отходы	2,0	-	2,0
Янтарный уровень опасности			
Не образуется	-	-	-
Красный уровень опасности			
Не образуется	-	-	-
С 2020 года			
Всего	12,4	-	12,4
в т.ч. отходов производства	3,0	-	3,0
отходов потребления	9,4	-	9,4

Зеленый уровень опасности			
ТБО - твердые бытовые отходы	9,4	-	9,4
Медицинские отходы	3,0	-	3,0
Янтарный уровень опасности			
Не образуется	-	-	-
Красный уровень опасности			
Не образуется	-	-	-

Земельные ресурсы и почвы

Строительство и эксплуатация поликлиники будет выполняться на уже техногенно освоенных землях. Поэтому отрицательного влияния на земельные участки не окажет. Снятие плодородного слоя не требуется.

Растительность и животный мир

В период строительства на территории промплощадки будут снесены зеленые насаждения порядка 15 деревьев и кустарников.

Физическое воздействие

Технологический регламент работы оборудования и спецтехники, занятой при производстве строительных работ и эксплуатации, не включает в себя такие источники физического воздействия, как интенсивные электромагнитные излучения большой мощности и радиационное излучение, способные оказать негативное воздействие на прилегающие территории и население. Радиоактивные источники отсутствуют

В соответствии со ст. 57-2 Экологического кодекса РК проведены общественные слушания. Открытые общественные слушания состоялись 28 сентября 2018 года в г. Караганды.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Участок под строительство поликлиники по адресу: г. Караганда, Октябрьский р-н, микрорайон 11 «а» расположен вне границ водоохранных территорий и санитарно-защитных зон производственных объектов, что соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015 г. (далее - № 209) и санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК № 237 от 20.03.2015 г. (далее - № 237).

Радиологическая безопасность земельного участка под строительство поликлиники подтверждена результатами измерений (протокол дозиметрического контроля № 216 от 17.09.2018 г., протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений № 216 от 17.09.2018 г., проведенного филиалом РГП на ПХВ НЦЭ КООЗ МЗ РК» по КО) и соответствует требованиям пункта 2 статьи 11 Закона РК «О радиационной безопасности населения» от 23.04.1998 г., Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом МНЭ РК № 155 от 27.02.2015 г.

Генплан и благоустройство

Проектируемая поликлиника располагается на территории жилой застройки, местности, удаленной от объектов промышленного назначения, согласно пункту 6 главы 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом МНЭ РК № 127 от 24.02.2015 г. (далее - СП № 127).

Предусмотрено благоустройство, озеленение территории проектируемой поликлиники.

На территории проектируемой поликлиники размещается стоянка для временного хранения 12 легковых автомашин. Предусмотрен санитарный разрыв - 15 метров, что соответствует таблице 1 приложения 2 СП № 237.

Согласно представленному письму заказчика, земельный участок под строительство поликлиники ранее не использовался под свалки, поля ассенизации, скотомогильники, кладбища и не имеет загрязнения почвы органического, химического, радиационного характера, согласно пункту 5 главы 2 СП № 217.

Архитектурные решения

Вертикальная связь между этажами осуществляется двумя лестничными клетками и пассажирским лифтом, согласно пункту 17 главы 2 СП № 217.

В подвальном этаже здания предусмотрено отдельное помещение для временного хранения медицинских отходов, что соответствует пункту 204 главы 5 СП № 127.

Физиотерапевтические процедуры (электролечение и светолечение) проводятся в одном помещении, что не противоречит пункту 142 главы 2 СП № 127.

Площадь кабин в кабинетах электро- и светолечения и ультразвуковой терапии оборудованы из расчета не менее 6 м^2 на один стационарный аппарат, что соответствует пункту 139 главы 2 СП № 127.

На объекте предусмотрена моечно-стерилизационная, площадью 15,83 м^2, что соответствует пункту 152 главы 2 СП № 127.

Внутренняя отделка помещений

В вестибюле для покрытия пола используется материал, устойчивый к механическому воздействию, в соответствии с пунктом 71 главы 2 СП № 127.

Поверхности стен, полов и потолков выполняются из гладких, без дефектов материалов и легкодоступны для влажной уборки, устойчивы к обработке моющими и дезинфицирующими средствами, в соответствии с пунктом 68 главы 2 СП № 127.

Водоснабжение-канализация

Здание подключено к централизованным системам холодного водоснабжения и канализации, согласно пункту 20 главы 2 СП № 217.

Горячее водоснабжение осуществляется от водонагревателя, расположенного в тепловом узле.

На всех основных помещениях установлены раковины с подводкой горячей и холодной воды через смесители, согласно пункту 22 главы 2 СП № 127.

Комната для хранения медицинских отходов оборудована вытяжной вентиляцией, холодильным оборудованием для хранения биологических отходов, стеллажами, контейнерами для сбора пакетов с медицинскими отходами, раковиной с подводкой горячей и холодной воды, бактерицидной лампой, что соответствует пункту 208 главы 5 СП № 127.

Предусмотрена санитарно-защитная полоса шириной 6 м по обе стороны от крайних линий водопровода, в пределах которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и т. д.), что соответствует требованиям пунктов 78, 94 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015 г. (далее – СП № 209).

Отопление-вентиляция

Отопление – централизованное, от наружных тепловых сетей, согласно пункту 63 главы 2 СП № 127.

Вентиляция приточно-вытяжная, общеобменная, местная с механическим и естественным побуждением, согласно пункту 44 главы 2 СП № 127.

Системы вентиляции выполнены с учетом категорийности помещений по классам чистоты, исключая возможность перетекания воздуха из грязных зон в чистые, в соответствии с пунктом 42 главы 2 СП № 127.

Предусмотрены мероприятия по уменьшению уровней шума от вентиляционного оборудования.

Предусмотрена очистка и дезинфекция систем вентиляции, с кратностью согласно приложению 1 пункта 5 гл. 3 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к системам вентиляции и кондиционирования воздуха, их очистке и дезинфекции» № 758 от 09.12.2015 г.

Проектом предусмотрена промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей, что соответствует пунктам 156-158 главы 2 СП № 209.

Организация производственного контроля

Предусмотрена организация производственного контроля за состоянием условий труда на рабочих местах и за содержанием основных вредных веществ в воздухе рабочей зоны, согласно требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к осуществлению производственного контроля», утвержденных приказом МНЭ РК № 239 от 06.06.2016 г.

Освещение

В помещениях объекта предусмотрено естественное и искусственное освещение, что соответствует пунктам 34, 36 главы 2 СП № 127.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28.02.2015 г.

Организация санитарно-защитной зоны

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается. На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Расчет продолжительности выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть II.

Продолжительность строительства с учетом линейной интерполяции составляет 7 месяцев, в том числе подготовительный период – 0.5 месяца.

В основу организации работ приняты положения согласно СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. и доп. по сост. на 26.06.2017 г.).

Начало работ предусмотрено в ноябре 2018 года (письмо ГУ «Отдел строительства города Караганды» № 6 от 11.09.2018 г.).

Распределение инвестиций (заделы):

на 2018 г. – 29 %;

на 2019 г. – 71 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября № 2015 года № 426-V ЗРК, со статьей 7 п. 4 закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 26 ноября 2016 года 25-VI ЗРК, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7:

2017 год – 2 269 тенге;

2018 год – 2 405 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Согласно представленному заданию на проектирование, утвержденному заказчиком от 12.12.2016 года, в сметной документации не учитывается стоимость технологического и медицинского оборудования.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

По разделу «Генеральный план»

1. В таблице ТЭП указана площадь участка по акту отвода.
2. Указано количество парковочных мест, в том числе для МГН.
3. Указано где учтен грунт, вытесненный при устройстве фундамента.
4. Выполнено ограждение в местах перепада рельефа.

По разделу «Технологическая часть»

5. Технологическое оборудование согласовано заказчиком.

По разделу «Архитектурные решения»

6. Показаны продухи в холодном чердаке, согласно п.4.2.2. СНиП РК 3.02-06-2009* «Крыши и кровли».
7. Откорректирована толщина утеплителя плиты перекрытия третьего этажа.

8. Выполнено утепление плиты перекрытия последнего этажа над лестничной клеткой.

9. Удалена горючая панель из МДФ на путях эвакуации.

По разделу «Конструкции железобетонные»

10. Марка арматуры принята по ГОСТ 5781-82* (А400 - AIII, А240 – AI).

11. Даны указания по марке бетона по морозостойкости и водонепроницаемости для устройства ростверка.

12. Представлен расчет свайного фундамента, с учетом материалов инженерных изысканий на площадке строительства.

13. Результаты расчётов дополнены разделом «Выводы».

14. Согласно п. 8.7. РДС РК 3.02-05-2001, по обеим сторонам пандуса, предназначенного для движения инвалидов, предусмотрены ограждения высотой не менее 0,9 м с поручнями.

15. Откорректированы ГОСТы на прокатные профили.

16. Тепловые сети. Даны указания о защите конструкций от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.

По разделу «Конструкции деревянные»

17. Даны указания, каким именно составом пропитываются несущие конструкции кровли для повышения огнестойкости.

По разделу «Электротехнические решения»

18. Приведены решения по повторному заземлению нулевого защитного проводника.

19. Схемы щитков освещения выполнены согласно ГОСТ 21.608-2014 прил. Д с указанием потери напряжения в групповой линии.

20. Представлены новые Технические условия.

По разделу «Слаботочные устройства, связь, сигнализация»

21. По наружным сетям связи представлено письмо № 8 от 19.09.2018 г., выданное ТОО «Новая Поликлиника».

По разделу «Слаботочные устройства, связь, сигнализация»

22. Представлена ситуационная схема с указанием расстояния до жилой зоны и других объектов. На схеме отмечены источники выбросов загрязняющих веществ.

23. Приведены расчеты отходов на период эксплуатации.

24. Раздел ОВОС дополнен сведениями, что предусматривается рубка зеленых насаждений.

25. Представлен протокол проведения общественных слушаний, пп.2, п. 1 ст. 57-2 Экологического кодекса РК, пп.1 п.6 гл. 1, пп. 10-12 п-ф 1 гл.2 «Правил проведения общественных слушаний», утвержденных приказом Министра ООС от 7 мая 2007 г. № 135-п.

По санитарно-эпидемиологическому разделу

26. Предоставлены протоколы радиологического исследования отводимого участка под строительство поликлиники (гамма-фон и плотность потока радона).

27. Предоставлена справка о том, что земельный участок под строительство поликлиники ранее не использовался под свалки, поля ассенизации, скотомогильники,

кладбища и не имеет загрязнения почвы органического, химического, радиационного характера (п. 5 гл. 2 СП № 217).

28. Представлена ситуационная схема.

29. Предоставлена выкопировка из плана города Караганды от 14.09.2018 г., где показано, что через территорию проектируемой поликлиники не проходят магистральные инженерные коммуникаций (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение), согласно пункту 8 главы 2 СП № 217.

30 Откорректирована схема ГП - внесено количество машиномест в стоянке для легковых автомобилей.

31. Откорректированы соответствующие разделы - комната для хранения медицинских отходов оборудована вытяжной вентиляцией, холодильным оборудованием, стеллажами, контейнерами для сбора пакетов с медицинскими отходами, раковиной с подводкой горячей и холодной воды, бактерицидной лампой, в соответствии с пунктом 208 главы 5 СП № 127.

32. Внесены дополнения в пояснительную записку - предусмотрена организация производственного контроля за состоянием условий труда на рабочих местах и за содержанием основных вредных веществ в воздухе рабочей зоны, согласно требованиям СП № 239.

33. Внесены дополнения в ОВ-1 и пояснительную записку - предусмотрена очистка и дезинфекция систем вентиляции, с кратностью согласно приложению 1 п. 5 гл. 3 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к системам вентиляции и кондиционирования воздуха, их очистке и дезинфекции» № 758 от 09.12.2015 г.

34. В раздел НВК и пояснительную записку внесены дополнения – предусмотрена санитарно-защитная полоса, в пределах которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и т. д.), что соответствует требованиям пунктов 78, 94 СП № 209.

По разделу «Сметная документация»

35. В сводном сметном расчете затраты на экспертизу и ПИР откорректированы согласно расчетам.

36. Откорректированы объемы работ согласно принятым проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертов, по соответствующим разделам рабочего проекта.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II уровень ответственности (нормальный, технически сложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Строительство и дальнейшая эксплуатация поликлиники г. Караганда, Октябрьский р-н, микрорайон 11 «а»»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания.

Рабочий проект «Строительство и дальнейшая эксплуатация поликлиники г. Караганда, Октябрьский р-н, микрорайон 11 «а» соответствует требованиям Закона РК «О радиационной безопасности населения» от 23.04.1998 г., Гигиенических нормативов

«Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом МНЭ РК № 155 от 27.02.2015 г., санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом МНЭ РК № 127 от 24.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к осуществлению производственного контроля», утвержденных приказом МНЭ РК № 239 от 06.06.2016 г., Санитарно-эпидемиологические требования к системам вентиляции и кондиционирования воздуха, их очистке и дезинфекции» № 758 от 09.12.2015 г., Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК № 237 от 20.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно- питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Таблица № 6

Основные технико- экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - уменьшение
			заявленные	**рекомендуемые**	
1	Пропускная способность поликлиники	Чел./в смену	50	50	-
2	Общая площадь земельного участка	га	0,0720	0,0720	-
3	Общая площадь здания	$м^2$	1628,70	1628,70	-
4	Полезная площадь здания	$м^2$	1570,10	1570,10	-
5	Строительный объем здания	$м^3$	8281,73	8281,73	-
6	Общая сметная стоимость в текущем и прогнозном уровне цен 2017-2019 годов в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	365,163 286,942 21,517 56,704	382,857 294,040 17,470 71,347	+17,694 +7,098 -4,047 +14,643
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
7	в текущем уровне цен 2017 года с МРП -2269 тенге	млн. тенге	12,887	17,302	+4,415
8	в текущем уровне цен 2018 года с МРП -2405 тенге	млн. тенге	246,982	103,427	-143,555
9	в текущем уровне цен 2019 года с МРП -2525 тенге	млн. тенге	105,294	262,128	+156,834
10	Продолжительность строительства	мес.	7	7	

8. ВЫВОДЫ:

1. Рабочий проект **«Строительство и дальнейшая эксплуатация поликлиники г. Караганда, Октябрьский р-н, микрорайон 11 «а»»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке с основными технико- экономическими показателями:

пропускная способность поликлиники	50 чел./в смену;
общая площадь земельного участка	0,0720 га;
общая площадь здания	1628,70 м^2;
полезная площадь здания	1570,10 м^2;
строительный объем здания	8281,73 м^3;
общая сметная стоимость в текущем и прогнозном уровне цен 2017-2019 годов	382, 857 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	294, 040 млн. тенге;
оборудование	17,470 млн. тенге;
прочие затраты	71,347 млн. тенге;
продолжительность строительства	7,0мес.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

4. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Новая Поликлиника» в соответствии с условиями договора от 20 июля 2018 г. № 01-1015.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. **«Қарағанды қаласы, Октябрь ауданы, 11 «а» ықшамауданы мекенжайында емхана салу және одан әрі пайдалану»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

емхананың өткізу қабілеті	50 адам/ауысымына;
жер телімінің жалпы ауданы	0,0720 га;
ғимараттың жалпы ауданы	1628,70 шаршы м;
ғимараттың пайдалы ауданы	1570,10 шаршы м;
ғимараттың құрылыс көлемі	8281,73 текше м;
2017-2019 жылдардағы ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі жалпы сметалық құны	382, 857 млн. теңге;
оның ішінде:	
ҚМЖ	294, 040 млн. теңге;
құрал-жабдықтар	17,470 млн. теңге;
басқа шығындар	71,347 млн. тенге;
құрылыс ұзақтығы	7,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Тапсырыс беруші объект пайдалануға берілгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды қамтамасыз етсін.

5. Осы сараптама қорытындысы 2018 ж. 20 шілдедегі № 01-1015 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Новая Поликлиника» ЖШС кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Касимов А.Ж.

Директор

Губер С.Л.

Заместитель директора

Исин А.А.

Ведущий специалист

Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист

Беляева В.В.

Начальник производственного отдела

Рыльцева О.А.

Эксперт

Кузьмина Е.Б.

Эксперт

Касымова М.Р.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Сенгирбаева Г.Т.

Эксперт

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Номер: KZ71VDD00100562

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Новая Поликлиника" Микрорайон МАМРАЕВА, дом № 16., 101.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150840011658

Наименование производственного объекта: РП «Строительство и дальнейшая эксплуатация поликлиники г. Караганда, Октябрьский р-н, микрорайон 11 «а»

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда Октябрьский р-н, микрорайон 11 «а»

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда Октябрьский р-н, микрорайон 11 «а»

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 27.09.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	45,84847080103	7,5598303014
Строительство поликлиники. 2018г	19,428985	4,724061
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в 70-20%	19,428985	4,724061
Строительство поликлиники. 2019г	26,41948580103	2,8357693014
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутилацетат	0,08491	0,000662
Формальдегид	0,001042	0,000005
2 Этоксиэтанол	0,03203	0,000447
Бенз/а/пирен	0,00000000103	0,0000000014
4 Гидрокси 4метилпентан	0,22804	0,001958
Циклогексанон	0,07952	0,000023
Алканы	2,1251078	0,0299533
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в 70-20%	0,204323	0,726473
Уайт-спирит	11,17434	0,076682
Уксусная кислота	0,000051	0,000006
Бензин	0,125	1,78247
Метилбензол	0,79231	0,015811
Азота диоксид	0,096477	0,013199
Азот оксид	0,009299	0,000044
Марганец и его соединения	0,005586	0,002432
Взвешенные частицы	0,73875	0,039836
Железо оксиды	0,081645	0,056976
Углерод	0,004912	0,000179
Полиэтилен	0,000036	0,000005
Диметилбензол	10,55885	0,071132
Фтористые газообразные соединения	0,001099	0,000396
Сера диоксид	0,007704	0,000235
Углерод оксид	0,068454	0,016845
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки