ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІК АРБАКЕШ - АСТАНА

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРБАКЕШ - АСТАНА

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО «Арбакеш-Астана»

..... Макаров Н.Ф.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

АРБАСТ–0025/16 от 30 мая 2016 года

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне Шыгыс-2 города Актау, участок №379»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Ақтау НұрҚұрылыс»
г. Актау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Deluxe Design»
г. Актау

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект: **«Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне Шыгыс-2 города Актау, участок №379»** выдано ТОО «Арбакеш-Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Арбакеш-Астана».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне Шыгыс-2 города Актау, участок №379»

Год разработки – 2015.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 033-АА от 22.04.2016 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне Шыгыс-2 города Актау, участок №379».

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Ақтау НұрҚұрылыс» город Актау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Deluxe Design», государственная лицензия на проектные работы № 14004357 от 01.04.2014 г, выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, Министерство регионального развития Республики Казахстан, город Астана на занятие проектной деятельностью по II категории. Дата выдачи приложения к лицензии 01.04.2014 г.

ГИП – Иманбаев К.С. Приказ № 09 от 01.02.2016 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции на основании письма от заказчика исх. №01-2/54 от 14.04.2016 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование утвержденное Заказчиком от 01.02.2016 г.
- договор купли-продажи земельного участка от 22.01.2016г., удостоверенный нотариусом г. Актау Бекбауовой А.Р., зарегистрирован в реестре за № 214;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от 19.01.2016г., №0212071, кадастровый номер 13-200-034-2324;
- меморандум о благоустройстве территории г. Актау от 03.03.2016 г.;
- архитектурно-планировочное задание от 14.03.2016 г., №KZ09VUA00003894, утверждённое руководителем отдела архитектуры и градостроительства города Актау;
- письмо от заказчика с указанием источников финансирования и срока начала строительства исх. №01-2/54 от 14.04.2016 г;
- письмо ТОО «Deluxe Design» от 24.05.2015 г., №05/150;
- эскизный проект, разработанный ТОО «Deluxe Design», согласованный с Главным архитектором г. Актау;
- отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ИП «Амирус» в 2016 г, лицензия ГСЛ-Ф N0022341;
- заявление об экологических последействиях.

Технические условия:

- № 01-1285 от 04.02.2016 г. на тепловодоснабжение и водоотведение, выданные ГКП «Каспий жылу, су арнасы» Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области;
- № 29-11А/16 от 10.02.2016 г. на подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «КазТрансГаз Аймақ;
- № №13-40-16/Л от 09.02.2016 г. на прокладку волоконно-оптического кабеля ВОК8, выданные Мангистауской ОДТ АО «Казахтелеком»;
- № 280 от 09.02.2016 г., на электроснабжение, выданные ГКП «Актауское управление электрических сетей» на ПХВ Акимата города Актау.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо РГУ «Актауское городское управление по ЗПП Департамента по ЗПП Актюбинской области Комитета по ЗПП» №ses/R13-03/00079/2 от 15.04.2016 г. об отсутствии объекта в перечне высокой эпидемической значимости;
- положительное заключение государственной экологической экспертизы R3-0089/16 от 27.04.2016 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования» Мангистауской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ-08).

Том 2:

Альбом 0 Генеральный план (08/2016 - ГП).

Альбом 1 Архитектурно-строительные чертежи - тип I, тип II (08/2016 - АС).

Альбом 2 Внутренний водопровод и канализация - тип I, тип II (08/2016 - ВК).

Альбом 3 Отопление и вентиляция - тип I, тип II (08/2016 - ОВ).

Альбом 4 Внутреннее газоснабжение - тип I, тип II (08/2016 - ГСВ).

Альбом 5 Электротехнические чертежи - тип I, тип II (08/2016 - ЭО).

Альбом 6 Средства связи - тип I, тип II (08/2016 - СС).

Том 4:

Раздел Охрана окружающей среды, выполненный ИП Драган А. В. (ГСЛ 02016Р от 06.11.2009 г.).

Паспорт рабочего проекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка под строительство жилого дома расположена в микрорайоне Шыгыс-2 города Актау, участок №379.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IV Г;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 17 °С;
- нормативный ветровой напор –48,0 кгс/м^2;
- нормативная снеговая нагрузка – 50 кгс/м^2;
- нормативная глубина промерзания грунта – 0,8м.;
- сейсмичность района строительства – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ИП «Амирус». В геологическом строении на глубину 8,0 м. принимают участие неогеновые отложения, представленные мергелями, известняком, перекрытые супесью и песком.

На изученном участке выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - Супесь твердая, бурая, просадочная. Мощность составляет 0,7 – 1,7м.

Нормативные значения грунта:

- Плотность грунта ρн = 1,68 г/см3, показатель текучести <0.
- Удельное сцепление Сн = 10 кПа, угол внутреннего трения φн = 22°.
- Модуль деформации Ен = 14 МПа (в естественном состоянии).
- Ен = 7,5 МПа (в водонасыщенном состоянии).

- ИГЭ-2 - Песок мелкий с прослоями среднего, желтовато-бурый, малой степени водонасыщения со щебнем до 10%.Мощность составляет 2,1 – 7,2 м.

Нормативные значения грунта:

- Плотность грунта ρн = 1,64 г/см3.
- Удельное сцепление Сн = 0 кПа, угол внутреннего трения φн = 31°.
- Модуль деформации Ен = 15,1 МПа (в водонасыщенном состоянии).

- ИГЭ-3 - Мергель глинистый, светло-серый, от твердой до полутвердой консистенции с прослоями мергеля полускального низкой прочности. Мощность составляет 2,6 – 5,3 м.

Нормативные значения грунта:

- Плотность грунта ρн = 1,91 г/см3.

- Удельное сцепление Сн = 34 кПа, угол внутреннего трения φн = 25°.
- Модуль деформации Ен = 4,5 МПа (в водонасыщенном состоянии).

- ИГЭ-4 - известняк-ракушечник низкой прочности, размягчаемый в воде.Мощность составляет 1,2 м.

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта	ρн = 1,74 г/см3,
Предел прочности одноосному сжатию	Rсжн = 2,8 МПа (в естественном состоянии).
Предел прочности одноосному сжатию	Rсжн = 1,7 МПа (в водонасыщенном состоянии).
Расчетные значения предела прочности	Rсж1 = 1,3 МПа (в водонасыщенном состоянии).

Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой и низколегированной стали: «высокая».

Засоленность грунтов: Грунты среднезасоленные. Суммарное содержание легкорастворимых солей 1,120 – 1,280%. Агрессивность грунтов к бетонам: Грунты по содержанию сульфатов (д0 6490 мг/кг) среднеагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах.

По содержанию хлоридов (1400 + 1622 мг/кг) грунты среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунтовые воды в период изысканий не вскрыты.

Территория потенциально непотопляемая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Строительство трехэтажных жилых домов предусмотрено в городе Актау, в микрорайоне Шыгыс-2, участок №379 на отведённом земельном участке общей площадью 0,9027 га.

Земельный участок четырехугольной формы с размерами сторон 385,34х23,07х383,86х23,89м.

В данном проекте не предусмотрена разработка раздела «Генеральный план» согласно задания на проектирование от 01.02.2016 г. и письмо заказчик № от 26.05.2016 г., №01-2/70.

Выполняется разбивочная схема и вертикальная планировка участка.

Размещение проектируемого объекта предусмотрено с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических требований, а также требований инсоляции к жилым помещениям.

При разработке разбивочного плана размещения проектируемого объекта предусмотрено функциональное зонирование проектируемой территории земельного участка, на следующие зоны:

- жилую зону;
- общественную зону;
- зону инженерной и транспортной инфраструктур.

В жилой зоне запроектированы два трехэтажных жилых дома.

Общественная зона предусмотрена для размещения:

- площадок общего пользования - для игр детей;
- хозяйственная площадка, для контейнеров ТБО;
- открытых автопарковок для жильцов жилого дома, в том числе маломобильных групп населения. Недостаток парковочных мест решается путем устройства парковок в пешей доступности от жилого дома, что подтверждено письмом от заказчика исх. №01-2/70 от 26.05.2016г.

В зоне инженерной и транспортной инфраструктур предусмотрено разместить местные проезды.

Подъезд к жилому дому организован с местных проездов. Предусмотрена возможность проезда пожарных машин к зданию, и обеспечен доступ пожарных с автолестниц

или автоподъемников в любое помещение здания. Жилой дом расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Расстояния от края проездов до стен здания предусмотрены в соответствии с нормативными требованиями. В зонах между краями проезжих частей и стенами зданий исключено устройство ограждений, воздушных инженерных коммуникаций и рядовых посадок деревьев.

Расстояния от окон жилых домов до границ площадок предусмотрены с учётом нормативных требований. На территории площадок предусмотрена установка малых архитектурных форм и игрового оборудования.

Площадки для игр детей изолированы от транзитного пешеходного движения, гостевых стоянок и площадок для мусоросборных контейнеров зелеными насаждениями. Во дворах предусмотрены пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных и детских колясок. Высота бортовых камней на путях следования не превышает 4 см, продольные уклоны тротуаров 20 промилле.

Вертикальная планировка участка строительства выполняется, в границах отведённого земельного участка, с учётом: рельефа местности; минимального объёма земляных работ и использования вытесняемых грунтов на строительной площадке.

План организации рельефа выполнен с учетом выравнивания существующей площадки и созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод за пределы территории.

Относительная отметка 0,000, уровень чистого пола 1 этажа каждой блок-секции жилого дома, соответствует абсолютной отметке 313,8 м.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,9027
2	Площадь застройки	м. кв	5117,4
3	Площадь покрытий в пределах участка	м. кв	4427,0
4	Площадь озеленения	м. кв	1090,0

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Жилые дома.

Уровень ответственности – II (второй технологически не сложный (пункт 20 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165).

На земельном участке предусматривается строительство 2-х многоквартирных жилых домов с отдельными блок-секциями (дом "А" и дом "Б").

Проектом предусматривается 2 типа блок-секций:

тип I - состоит из двух подъездов – общее количество - 10 блок-секций;

тип II - состоит из одного подъезда – общее количество - 1 блок-секция.

Количество квартир в блок-секциях тип I принято 18.

Количество квартир в блок-секций тип II принято 9.

Жилой дом "А" запроектирован из 5 блок-секций типа I, и 1 блока-секций тип II.

Жилой дом "Б" запроектирован из 5 блок-секций типа I.

Блок – секция тип I:

Здание запроектировано прямоугольной формы, 3-х этажное с цокольным этажом с размерами в осях 33,83х12,0 м.

Высота цокольного этажа принята 1,7 м., высота этажей принята 2,7м.

Расположение квартир – по шесть квартир с различной площадью.

Блок – секция тип II:

Здание запроектировано прямоугольной формы, 3-х этажное с цокольным этажом с размерами в осях 16,92х12,0 м.

Высота цокольного этажа принята 1,7 м., высота этажей принята 2,7м., высота технического чердака – 1.8 м

Расположение квартир – по три квартиры с различной площадью.

Для каждой блок-секции предусмотрена лестничная клетка типа Л1, с естественным освещением в наружных стенах и выходом непосредственно наружу.

В цокольных этажах предусматривается устройство помещения теплового пункта, электрощитовой и технических помещений.

В каждой квартире предусмотрены коридоры, помещений кухни, жилые комнаты и санитарные узлы. В каждой квартире предусмотрены балконы. Планировочные решения соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям.

Технические помещения, обеспечивающие нормальную эксплуатацию здания, расположены в техподполье.

Типы квартир

Таблица 2.1 (Тип I)

Тип квартир	**Количество квартир**	**Примечание**
2 – комнатные - IIа	6	общая площадь 52,8м^2
2 – комнатные - IIб	6	общая площадь 53,11 м^2
2 – комнатные - IIв	6	общая площадь 53,23м^2

Таблица 2.1 (Тип II)

Тип квартир	Количество квартир	Примечание
2 – комнатные - IIа	3	общая площадь 52,8м^2
2 – комнатные - IIб	3	общая площадь 53,11 м^2
2 – комнатные - IIв	3	общая площадь 53,23м^2

По функциональной пожарной опасности жилые дома относятся к классу Ф1.3 согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

Эвакуационный путь по коридору обеспечивает эвакуацию всех жителей из квартир непосредственно наружу.

Во всех жилых помещениях и кухнях предусмотрено естественное освещение.

В здание предусмотрены мероприятия по энергосбережению: приняты окна с двойным остеклением, утепление наружных стен с наружной стороны минераловатными плитами толщиной 70 мм, утепление покрытия керамзитовым гравием толщиной 200мм.

Фасады решены в простых лаконичных формах. Стены – штукатурка, покраска фасадной краской, цоколь – облицовка рваным камнем.

Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов. Стены – водоэмульсионная покраска; потолок – водоэмульсионная покраска. Полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные.

В каждой квартире проектом предусматривается устройство встроенного шкафа размерами 1500х400х2100(h)мм из щитов ЛДСП.

Проектом предусмотрен удобный доступ в здание маломобильных групп населения. Предусмотрено устройство пандуса при главном входе. Также для маломобильных групп населения предусмотрен доступ на первый этаж дома при помощи механического подъемника.

Выход на чердак предусмотрен из лестничных клеток через противопожарные люки.

Класс комфортности квартир – III.

Технико-экономические показатели здания жилых домов

Таблица №3

№ п/п	Наименование здания	Наименование показателя				
		Общая площадь здания, м2	Жилая площадь здания, м2	Общая площадь квартир, м2	Строительный объем здания, м3, (в том числе ниже отм. 0,000)	Общее количество блоков
	Тип I (на один блок)	954,84	915,6	569,82	5399,48 (937,1)	10
	Тип II	486,93	467,31	284,91	2921,4 (468,55)	1
	Итого Тип I Тип II	 9548,4 486,93	 9156,0 467,31	 5698,2 284,91	 53994,8 2921,4	 10 1

6.2.3 Конструктивные решения

Жилые дома

Конструктивные решения по двум типам домов предусмотрены идентичные.

Класс ответственности здания – II (технический не сложный).

Степень огнестойкости здания - II.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа проектируемого здания, что соответствует абсолютной отметке 313,8.

Конструктивная схема здания – безкаркасная с несущими продольными и поперечными стенами. Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы несущих стен с плитами перекрытия.

Конструктивные элементы приняты следующие:

Фундаменты запроектированы из сборных фундаментных блоков ФБС (ГОСТ 13579-78) с частичным устройством монолитных участков по монолитным фундаментным подушкам сечениями 2600х300мм, и 1800х300мм. Бетон для фундаментных подушек принят кл. В15 на сульфатостойком портландцементе, армирование принято сетками из арматур кл. AIII Ø14, Ø10мм по ГОСТ 5781-82. Бетон для монолитных участков принят также кл. В15 на сульфатостойком портландцементе.

Глубина заложения фундаментов - 3,3м. В основании фундаментов предусмотрены песок мелкий маловажный, с прослоями песка среднего. Принятое расчетное сопротивление грунта R=28,17 тс/м^2.

Поверх фундаментных блоков проектом предусматривается устройство монолитного железобетонного пояса из бетона кл. В15. Армирование монолитного пояса принято арматурами кл. AIIIØ16, Ø12мм по ГОСТ 5781-82.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 выпуски 64, 60 частичным устройством монолитных участков и обязательным устройством анкеровки из арматур кл. А-I Ø10мм по ГОСТ 5781-82.

Монолитные участки приняты из бетона марки В15. Армирование принято сетками по ГОСТ 23279-85 и отдельных стержней из арматур кл. А-III Ø16, Ø8мм по ГОСТ 5781-82.

Наружные и внутренние несущие стены приняты из камня ракушечника по ГОСТ 4001-84 толщиной 390мм на цементно-песчаном растворе марки М50.

Перегородки предусмотрены из камня-ракушечника толщиной 100 мм, из теплоблоков толщиной 250мм., и обыкновенного глиняного кирпича толщиной 120 мм. Проектом предусматривается армирование каменной кладки через три ряда.

Проектом предусматривается устройство вентиляционных каналов в стене. Участки стен для устройства вентканалов выполнить из обыкновенного глиняного кирпича М75 на растворе М100.

Проектом предусматривается ограждение балконов металлическими квадратными трубами 20х20 по ГОСТ 2591-88.

Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Поверх каменной кладки в уровне перекрытия каждого этажа проектом предусматривается устройство монолитного железобетонного пояса сечением 400х200мм из бетона марки В20, армирование принято арматурами А-III Ø16, Ø14, а также А-I диаметром 8 по ГОСТ 5781-82.

Лестницы индивидуального изготовления, выполненные из металлических косоуров из швеллера №24 (ГОСТ 8240-89), со сборными железобетонными ступенями (серия 1.055.1-1), и монолитными лестничными площадками из бетона кл. В15, армированными сетками из арматур кл. AIII Ø12мм по ГОСТ 5781-82. Под лестничными площадками предусматривается устройство металлических балок из швеллера №24 по ГОСТ 8240-89.

Ограждение лестничных клеток предусмотрено металлическое.

Крыша – четырехскатная, чердачная по деревянным конструкциям и обрешеткам с кровлей из металлочерепицы с организованным водостоком. Проектом предусмотрено устройство слуховых окон. Также монтаж ограждения скатной крыши.

Для доступа на крышу предусмотрена металлическая стремянка из уголков ∟50 по ГОСТ 8509-93.

Поверх плиты перекрытия 3-го этажа проектом предусматривается устройство пароизоляции из одного слоя рубероида, устройство теплоизоляции из керамзита толщиной 200 мм с последующим устройством цементно-песчаной стяжки М50.

Крыльцо – железобетонное из бетона кл. В12,5 толщиной 150мм, армирование принято сетками по ГОСТ 23279-85.

Козырек запроектирован монолитный железобетонный толщиной 100мм из бетона кл. В12,5. Армирование козырька предусмотрено сетками из арматур кл . AIII Ø12мм по ГОСТ 5781-82. Стойки крыльца запроектированы из стальных труб Ø159х6мм по ГОСТ 8732-78.

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления.

Входные двери (в квартиры) – металлические.

Антикоррозионные мероприятия:

Проектом предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии:

- под фундаментами предусмотрена подготовка из щебня, пролитого битумом до полного насыщения, толщиной 50 мм;
- бетон принят на сульфатостойком портландцементе;
- все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине;
- по верху бетонной подготовки выполнить гидроизоляцию из стекломаста 1 слой;
- горизонтальная гидроизоляция стен выполнена из слоя цементно-песчаного раствора М100 на сульфатостойком портландцементе;
- антикоррозионная защита арматурных изделий обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона;
- металлические конструкции окрашены масляной краской за 2 раза;

- все деревянные элементы пропитать огнезащитными составами и антисептировать, в качестве антисептика применить 3%-ый раствор фтористого или кремнефтористого натрия или раствор медного или железного купороса, наносимый в 3 слоя;

- места соприкосновения деревянных конструкций кровли с кирпичом или железобетонными конструкциями антисептировать прокладками из толя гидроизоляционного с покровной марки ТГ-350;

- по периметру здания предусмотрена отмостка из асфальтобетона.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция жилого дома

В качестве источника теплоснабжения приняты городские централизованные сети теплоснабжения.

Наружные тепловые сети разрабатываются отдельным проектом.

Для обеспечения расчетных параметров теплоносителя в подвале предусмотрен тепловой пункт, с регулятором расхода теплоты с автоматическим регулированием, снижающий температуру воды, поступающую в систему отопления.

Параметры теплоносителя для системы отопления 95-70 °С.

Отопление здания жилого дома предусмотрено водяное. Система отопления принята с нижней разводкой двухтрубная и поквартирная с горизонтальной разводкой.

Проектом предусмотрена установка приборов учета тепла марки Карат-Комплект МБ в каждой квартире.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб диаметрами 15 – 32мм. по ГОСТ 3262-75*.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы типа «ALR-102-500». В верхних точках нагревательных приборов предусмотрена установка арматуры для выпуска воздуха.

Магистральные трубопроводы прокладываемые в подвале, теплоизолируются толщиной 40 мм, с покрывным слоем из ленты алюминия и алюминиевых сплавов.

Антикоррозийное покрытие принято следующее: масляно-битумное покрытие в 2 слоя по грунту ГФ-021.

Трубопроводы системы отопления окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция зданий принята приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Вытяжка воздуха из санузлов и кухни предусмотрена по вентиляционным каналам.

Приток воздуха неорганизованный, через неплотности в строительных конструкциях.

Основные показатели на один жилой блок-секцию по разделу ОВ

Таблица 4

Наименование здания	Период года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощность эл.двиг., кВт
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Жилой дом	-19°	80,7	-	36,5	117,1	-	-

Газоснабжение жилого дома

Газоснабжение проектируемого объекта предусмотрено от подземного газопровода.

Наружные сети газоснабжения разрабатываются отдельным проектом.

Проектом предусматривается установку газовых плит на кухне в каждой квартире.

Отключающие краны устанавливаются на опусках к плитам на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Газопроводы снаружи прокладываются вдоль стен. Расстояние между опорами для газопроводов Ду80 мм принято 7,0 м.

Внутреннее газоснабжение выполнено из водогазопроводных труб Ø25, Ø15 мм по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы газоснабжения окрашиваются эмалью ПФ15 на два раза по грунтовке ГФ-021.

Газопровод в местах пересечения строительных конструкций следует прокладывать в футлярах. Конец футляра должен выступать не менее чем на 30 мм.

Пространство между газопроводом и футляром заделывается просмоленной паклей и горячим бутимом.

Для учета потребления расхода газа проектом приняты СГБМ-1,6.

На случай загазованности кухни метаном проектом предусматривается установка однокомпонентной системы контроля Кристалл-1. При превышении значений НПВ электромагнитный клапан перекрывает подачу газа. Сигнализатор загазованности устанавливается под потолком в стороне на 1,0 м от газовой плиты.

По окончанию монтажных работ выполнить опрессовку газопровода пневматическим способом на герметичность (Рисп = 0,01 МПа, время испытания 5,0 минут).

Основные показатели по разделу ГСВ

Таблица 5

Наименование помещения	Объем (м3)	Наименование агрегата	Кол-во	Расход газа м3/ч		Давление газа мм.вод.ст
				На аг-регат	Общий	
Кухня	26,2	Газовая плита ПГ-4	89	1,25	236,25	130/200

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение объекта предусмотрено от городских сетей.

Наружное водоснабжение разрабатывается отдельным проектом.

Водопровод:

В здание запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

- водопровод питьевой воды В1;
- водопровод технической воды В11;
- горячий водопровод Т3;
- горячий водопровод циркуляционный Т4;
- хозяйственно-бытовая канализация К1.

В жилом доме предусмотрен один ввод водопровода питьевой воды, а также один ввод технической воды.

Стояки и трубопроводы систем В1 и В11 проложенные в техническом этаже приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 Ø20 мм.

От стояков питьевого и технического водопроводов до санитарных приборов в квартирах сеть водопровода прокладывается по стенам.

Внутренняя сеть трубопроводов систем В1 и В11 запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø40 ÷ Ø20мм. по ГОСТ 18599-2001.

Для учета холодной воды в каждой квартире устанавливаются водяные счетчики типа ВСХ-20.

Горячее водоснабжение:

Водоснабжение проектируемого жилого дома горячей водой предусматривается от теплового узла расположенного в подвальном помещении.

Система горячего водоснабжения включает в себя: магистральную и разводящую сети, циркуляционную сеть, стояки, подводки к санитарным приборам, смесительную, запорную арматуру. В помещениях санитарных узлов установлены полотенцесушители.

Стояки и трубопроводы системы Т3 и Т4 предусмотрены из металлопластиковых труб PERT-Al-PERT Ø40 ÷ Ø20 мм.

Для учета горячей воды в каждой квартире установлены водяные счетчики типа ВСХ-20.

Магистральные трубопроводы холодного и горячего водопроводов, проходящие в подвале, покрываются гибкой трубчатой изоляцией «К-FLEX» толщиной 40 мм.

По окончанию монтаж системы водоснабжения проектом предусматривается испытание систем гидростатическим методом.

Канализация:

В проектируемом здании жилого дома запроектирована бытовая сеть канализации К1 для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации.

Внутренняя сеть канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89.

Для вентиляции канализационной сети проектом предусматривается установка канализационных стояков из полиэтиленовых канализационных труб Ø100 по ГОСТ 22689-89, выводимые выше кровли на 0,5м.

Для очистки внутренней сети канализации устанавливаются ревизии и прочистки.

После монтаж системы канализации проектом предусматривается испытание. Испытания систем внутренней канализации выполняется методом пролива воды путем одновременного открытия 75 % санитарных приборов, подключенных к проверяемому участку в течение времени, необходимого для его осмотра.

Таблица 6

Основные показатели по разделу ВК

Наименование системы	Потребный напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Питьевая вода (В1)	16,0	5,4	0,2	0,3
Техническая вода (В11)	18,0	6,3	0,21	0,31
Горячий водопровод (Т3)	16,0	9,0	0,71	0,82
Бытовая канализация (К1)		20,7	1,13	1,24

Электротехнические решения

Электроснабжение проектируемого объекта предусмотрено централизованное.

Наружные сети электроснабжения разрабатываются отдельным проектом.

В качестве потребителей электроэнергии предусмотрены бытовые приборы и электроосвещение жилого дома.

Подключаемые электроприемники относятся к III категории обеспечения надежности электроснабжения по классификации ПУЭ.

Для приема и распределения электроэнергии в подвале предусмотрено вводно-распределительное устройство серии ВРУ, от которого запитаны этажные щитки.

От каждого этажного щитка питаются квартиры расположенные на одной лестничной площадке.

Этажные щитки обеспечивают прием, распределение и учет электроэнергии по каждой квартире в отдельности и обеспечивают необходимый комплекс защит от перегрузок и токов короткого замыкания, а также поражения людей электрическим током.

Групповые сети электроосвещения и розеток выполняются проводом с медными жилами скрытым способом.

Сечение проводников выбрано в соответствии с подключаемыми нагрузками с учетом необходимого резерва.

Штепсельные розетки приняты с заземляющим контактом.

Для защиты жильцов и обслуживающего персонала от поражения электрическом током предусматривается устройство защитного заземления и зануления, уравнивание потенциалов и защита от прямых ударов молнии.

Таблица 7

Основные показатели по разделу ЭО

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения	-	III
Расчетная мощность	кВт	61,41

Системы связи.

Рабочим проектом предусматривается телефонизация всех квартир жилого дома, для чего в подвале устанавливается вводное устройство связи – телефонный бокс марки БКТВ 30х2.

На каждом этаже предусматривается установка телефонных распределительных коробок КРТМ2 к которым подключается телефонные розетки квартир.

Межэтажные сети связи выполнены в штробах телефонным кабелем сечением 5х2х0,5 мм^2., от распределительных коробок к розеткам – телефонным распределительным проводом 1х2х0,4 мм^2.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП РК 3.02-43-2007*:

- основные конструкции здания (несущие элементы, ограждающие конструкции, отделка на путях эвакуации) предусмотрены несгораемыми;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- ограждения лоджий запроектированы из негорючих материалов согласно п. 7.2.8 СНиП РК 3.02-43-2007;
- стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, приняты с пределом огнестойкости не менее 0,75 часа, а межквартирные не несущие стены и перегородки – не менее 0,5 часа и класс пожарной опасности К0, согласно п. 7.2.5СНиП РК 3.02-43-2007;
- в каждом блоке предусмотрена одна лестничная клетка типа Л1 согласно п.7.3.4 СНиП РК 3.02-43-2007;
- уклон и ширина лестничных маршей принято согласно п. 8.2 и табл. 4 СНиП РК 3.02-43-2007;
- лестничные клетки освещены через окна в наружных стенах согласно п. 7.3.10 СНиП РК 3.02-43-2007 на каждом этаже для проветривания;

- ширина марша лестничных клеток принята 1,10 м, согласно п. 6.4.3 СНиП РК 2.02-05-2009;

- ширина лестничных площадок согласно п. 6.4.3 СНиП РК 2.02-05-2009 – не менее ширины марша;

- ширина наружных дверей лестничных клеток и дверей из лестничных клеток в приквартирный коридор 1 этажа принята более ширины лестничного марша, согласно п. 6.2.9 СНиП РК 2.02-05-2009.

- высота прохода в свету технических этажей соответствует п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009;

- выходы на чердак и кровлю предусмотрены согласно п. п. 8.5, 8.6 СНиП РК 2.02-05-2009.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- площадка строительства размещена за пределами водоохранных зон и полос;
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует;
- выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации жилого дома отсутствуют;
- для сбора мусора устанавливаются контейнеры, обеспечен регулярный вывоз мусора на полигон ТБО.

Проектируемый объект не будет оказывать негативного влияния на здоровье человека, животный и растительный мир, на прилегающую территорию и ее ландшафт.

6.5 Организация строительства

В составе пояснительной записке разработан раздел организации строительства.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 10 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась, согласно письма заказчика исх. №01-2/54 от 14.04.2016 г.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Согласно пункта 20 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен II технологически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства, указана категория грунтов по сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Архитектурно-планировочный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. Конструктивные решения и инженерные системы доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. Рабочий проект согласован с заказчиком и с заинтересованными организациями.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям комплексной неведомственной экспертизы проектов ТОО «Арбакеш-Астана» в рабочий проект **«Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне Шыгыс-2 города Актау, участок №379»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. На разбивочном плане показаны скважины ИГИ.
2. Представлено письмо от заказчика о дополнительном участке для организации парковочных мест.
3. На плане благоустройства учтены требования по устройству бордюрного пандуса для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Архитектурно-планировочные решения

1. Указан класс комфортности проживания.
2. Откорректированы площади некоторых квартир.
3. Утепление фасада принято с наружной стороны.
4. Уточнена толщина утеплителя чердака согласно теплотехнического расчета.

Раздел АС

1. Представлен расчет ширины подошвы фундамента.
2. АС 1 Указаны степень огнестойкости, уточнен уровень ответственности здания II – технологически не сложный.
3. Выполнена корректировка места расположения люка на монолитной плите покрытия.
4. Указан противопожарный проход вдоль чердака.
5. Откорректированы чертежи по металлической стремянке.
6. Добавлен коньковый узел кровли.

Технические показатели по рабочему проекту

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увелич. - уменьш.
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	Общая площадь участка	га	0,9027	0,9027	
	Этажность жилого дома (Тип I, Тип II)	эт.	3	3	
	Общая площадь здания (тип I, тип II)	$м^2$	10025,33	10035,33	
	Общая площадь квартир (тип I, тип II)	$м^2$	5983,11	5983,11	
	Строительный объем (тип I, тип II)	$м^3$	56916,2	56916,2	
	Количество квартир (общее)	$м^3$	189	189	

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне Шыгыс-2 города Актау, участок №379»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Этажность здания	3	этажа
Общая площадь участка	0,9027	га
Общая площадь здания (тип I, тип II)	10025,33	кв.м
Общая площадь квартир (тип I, тип II)	5983,11	кв.м
Строительный объем (тип I, тип II)	56916,2	куб.м
	189	шт

Количество квартир (общее) 189 шт
Продолжительность строительства 10 месяцев.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Ақтау НұрҚұрылыс» в соответствии с условиями договора № 033-АА от 22.04.2016 г.

Директор
ТОО «Арбакеш-Астана» Н. Макаров

Ведущий эксперт Е. Омельяненко

Эксперт Ж.К.Таттыбаев

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

АККРЕДИТТЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
№ 00035

Аккредиттеу туралы осы куәлік
«АРБАКЕШ-АСТАНА»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне,
Қазақстан Республикасы, Астана қаласы
А. Иманова көшесі, 14 үй, 214 офисы
мемлекеттік сараптама ұйымдары жүргізетін және Қазақстан Республикасының заңнамасымен мемлекеттік монополияға жатқызылған объектілер құрылысының жобаларына ведомстводан тыс кешенді сараптаманы қоспағанда, құрылысқа арналған жобалардың ведомстводан тыс кешенді сараптаманы жүргізу құқығын жүзеге асыруға берілді

АККРЕДИТТЕЛДІ
және уәкілетті органның тізіліміне енгізілді
Жарамдылық мерзімі 2018 жылғы «24» ақпанға дейін.

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитетінің төрағасы

Астана қаласы

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
№ 00035

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товариществу с ограниченной ответственностью
«АРБАКЕШ-АСТАНА»
Республика Казахстан, г. Астана
Улица А. Иманова, дом 14, офис 214
на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов, предназначенных для строительства, за исключением комплексной вневедомственной экспертизы, отнесенной законодательством Республики Казахстан к государственной монополии и проводимой государственной экспертной организацией

АККРЕДИТОВАН
и внесен в реестр уполномоченного органа
Срок действия до «24» февраля 2018 года.

М. Жайымбетов

2016 жылғы «24» ақпан

№ АВ 0004598

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
АККРЕДИТОВАННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
«ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Настоящим подтверждается, что

Товарищество с ограниченной ответственностью

“АРБАКЕШ-АСТАНА”

(Свидетельство об аккредитации № 00035 от «24» февраля 2016г.)

является членом Профессионального объединения
аккредитованных экспертных организаций
«Палата экспертных организаций»

Серия S
№ 000009

М.П.

Председатель Правления
ПОАЭО «Палата экспертных организаций»
Якупбаева Ю.К.

«11» марта 2016 г.

г. Астана

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШІА № 04264

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 04264

Осы аттестат

МАКАРОВ НИКОЛАЙ ФЕДОРОВИЧКЕ

сараптамалық жұмыстар және инжиниринг тік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, алдынала жобалау және жобалау-сметалық құжаттардың сараптамасы **түрі бойынша** инженерлік желілер және жүйелер (инженерлік желілер және жүйелер түрлері бойынша) **мамандығы бойынша қызметтерді жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «19» желтоқсандағы №50 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «19» желтоқсанға дейін

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 4264 енгізілген.

Астана қаласы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры

Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по городу Астана

Қ. Бисембаев

Астана қаласы 2012 жылғы «19» желтоқсан

Настоящим удостоверяется что:

МАКАРОВУ НИКОЛАЮ ФЕДОРОВИЧУ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:

по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации

по специализации: инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «19» декабря 2012 года № 50
Срок действия аттестата до 19 декабря 2017 года

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 4264

г. Астана «19» декабрь 2012 г.

№ АВ 0004018

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКША № 02164

Осы аттестат

ОМЕЛЬЯНЕНКО ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНАҒА

сараптамалық жұмыстар және инжиниринг тік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттама сарапшысы конструкциялық бөлігі **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «30» мамырдағы № 16 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылдың «30» мамырына дейін

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 02164 енгізілген.

Шығыс Қазақстан облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Восточно-Казахстанской области

Астана қаласы 2012 жылғы «30» мамыр

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 02164

Настоящим удостоверяется что:

ОМЕЛЬЯНЕНКО ЕЛЕНЕ НИКОЛАЕВНЕ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:

по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации

по специализации: конструктивная часть

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «30» мая 2012 года № 16
Срок действия аттестата до 30 мая 2017 года

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 02164

М. Отарбаев

г. Астана «30» мая 2012 г.

№ 0020114

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШІА № 00226

Осы аттестат
ТАТТЫБАЕВ ЖАНЫБЕК КАРЖАУОВИЧКЕ
қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы бойынша сарапшылар мынадай мамандандықтар бойынша бөлінеді - сәулет **сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің** қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы бойынша сарапшылар мынадай мамандандықтар **түрі бойынша** сәулет **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**
Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «28» ақпандағы № 4 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «28» ақпанға дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 226 енгізілген.

Актөбе облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Актюбинской области

Примбетов Б.А.

Ақтөбе қаласы 2012 жылғы «28» ақпан

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 00226

Настоящим удостоверяется что:
ТАТТЫБАЕВУ ЖАНЫБЕКУ КАРЖАУОВИЧУ
присвоен статус эксперта по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации – архитектура с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: **архитектура**
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «21» февраля 2012 года № 4
Срок действия аттестата до 28 февраля 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 226

г. Актобе «28» февраля 2012 г

№ 0015008

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКША № 00225

Осы аттестат

ТАТТЫБАЕВ ЖАНЫБЕК КАРЖАУОВИЧКЕ

қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы бойынша сарапшылар мынадай **мамандандықтар бойынша бөлінеді** - қала құрылысы **сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің** қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы бойынша сарапшылар мынадай мамандандықтар **түрі бойынша** қала құрылысы **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «28» ақпандағы № 4 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «28» ақпанға дейін

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 225 енгізілген.

Ақтөбе облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Актюбинской области

Примбетов Б.А.

Ақтөбе қаласы 2012 жылғы «28» ақпан

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 00225

Настоящим удостоверяется что:

ТАТТЫБАЕВУ ЖАНЫБЕКУ КАРЖАУОВИЧУ

присвоен статус эксперта по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации – градостроительство с правом осуществления этой деятельности:

по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации

по специализации: **градостроительство**

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «28» февраля 2012 года № 4
Срок действия аттестата до 28 февраля 2017 года

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 225

г. Актобе «28» февраля 2012 г

№ 0015007