Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » декабря 2020 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Областная специализированная дестко-юношеская спортивная школа №5 управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области», Танатаров А.Д., Казахстан, 080000, Жамбылская область, г.Тараз ул.Байзак батыра 192

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии" 28 " декабря 2020 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Талас - Құрылыс», Республика Казахстан Жамбылская область Таласский район, Аккольский сельский округ, с. Акколь ул. Конаева №64 Директор Нурмашев Е.Т.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 28 » декабря 2020 г.Товарищество с ограниченной ответственностью «Эльжан», эксперт технического надзора Абдраимов Т. KZ95VJE00023319; KZ52VJE00023317; KZ59VJE00030854 от 27.02. 2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 28 » декабря 2020 г.
Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектная группа «НЕО» лицензия № 0001423 от 17.10.2018 г, Тагаев Нуралы №0000096 от 23.08.2019г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт помещений здания КГУ ОСДЮСШ № 5 по адресу город Тараз улица Байзак батыра 192»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, кап. ремонт)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Республика Казахстан Жамбылская область, г.Тараз ул.Байзак батыра 192 технически не сложный, второй (нормальный) уровень ответственности.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1)правоустанавливающего документа на земельный участок от "27" сентября 2019 года №187; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата» Жамбылской области № KZ32REA00173923 от 20.05.2020г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проектная група «НЕО» лицензия № 0001423 от 17.01.2018г

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Областная специализированная дестко-юношеская спортивная школа №5 управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области» №001 от 14.10.2019г..

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020г.;

(месяц, год)

окончание работ сентябрь 2020 г.;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяцев;

фактически 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание относится к II уровню ответственности технический сложный (Согласно правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений, к технически или технологический сложным объектам, утвержденного приказом №165 от 28.02.2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан). Здание спортзала двухэтажное, без подвала, в плане имеет форму прямоугольника с размерами в осях 13.0х30,0м. Высота спортзала на первом и втором этажах - 4.0 м до низа до низа покрытия. На первом этаже размещены - зал для занятия боксом, раздевалки с санузлом и душевыми, тренерская и инвентарная.Наружная отделка перехода - Наружный металлосайдингом. Окна выполнить из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99. Внутреннею отделку выполнить согласно таблице «Ведомость отделки помещений» лист АС-22. Конструктивная система здания спортзала - рамно-связевая из легких металлических конструкций. В конструктивном отношении приняты следующие конструктивные элементы: Фундамент - Фундаменты под стойки каркаса столбчатые из бетона класса В-25. Фундаменты по стены -

ленточные железобетонные из бетона кл.В7,5,морозостойкость F50.Каркас запроектирован в виде рамно-связевой железобетонной конструкции с жесткими узлами;
Каркас здания состоит из следующих конструктивных элементов:
а) стойки каркаса - железобетонные колоны; б) ригели каркаса - на первом этаже железобетонные, на втором этаже металлические фермы, г) стены наружные толщиной 380 мм-из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ530-2012 на растворе М50. д) перегородки - из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/ГОСТ530-2012 на растворе М25; е) перекрытие- перекрытие первого этажа - сборные железобетонные плиты. Перекрытие второго этажа - дощатое. ж) перемычки-монолитные железобетонные из бетона кл.В15. з) окна - индивидуальные металлопластиковые; и) двери - индивидуальные, металлопластиковые, металлические утепленные. к) крыша чердачная односкатная с кровлей из металлочерепицы по металлическим стропильным конструкциям л) утеплитель-ISOVER OL-TOP толщиной 160 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования – не требуется;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению – не требуется.

7. Сметная стоимость по договору:
всего 183 339,840 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 183 991,573 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 348,267 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 185 339,840 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 183 991,573 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 348,267 тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт помещений здания КГУ ОСДЮСШ № 5 по адресу город Тараз улица Байзак батыра 192» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Танатаров А.Д.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор _____ Тагаев Н.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Технический надзор _____ Абдраимов Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Нурмашев Е.Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. изм.	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	полезная площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Капитальный ремонт помещений здания КГУ ОСДЮСШ № 5 по адресу город Тараз улица Байзак батыра 192»	-	2	1225,99		1127,89		-	-

Описание конструктивных элементов			Вид ОВ	Благоустройство				
				-				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Железобетонный	Керамический кирпич	профилированный стальной настил по металлическим конструкциям;	-	В качестве вводно-распределительного устройства принят щит марки ПР11-7054, с наружи административного здания. Питание ВРУ существующий. Учёт электроэнергии осуществляется 3-х фазным счетчиком СА4У-720ТХ. В качестве силовых	1. Водоснабжение объекта предусмотрено от существующих внутриплощадочных сетей. В здание предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого противопожарного	В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от электрических водонагревательных приборов типа «Аристон». Сети водопровода горячего водоснабжения Т3 прокладываются в помещени	1.Сброс бытовых сточных вод осуществляется в наружные существующие внутриплощадочные сети канализации. 2. Внутреннюю систему канализации выполнить из полиэтиленовых труб Ø50, 110 по ГОСТ 22689.0(1,2)-1989.	-

				распределительных устройств приняты боксы типа ЩРВ, для установки в них модульной аппаратуры. Распределительные сети выполняется кабелями с медными жилами скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки, в подготовке пола и в пустотах плит перекрытия без труб.	водопровода. 2. Разводящие внутренние сети хоз-питьевого водопровода запроектированы из полипропиленовых напорных труб по ГОСТ 32415-2013 PP-R SDR 7,4-20х2,8; 32х4,4; 40х5,5 PN 16.	ях открыто вдоль стен выше трубопроводов хоз-питьевого водопровода и крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы). Электроводонагревателя марки "Аристон" V=30, 80, 200 л. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнить из металлполимерных труб д 5 мм по СТ РК 1893-2009..	3. Отводные трубопроводы от приборов, прокладываемые открыто над полом, облицевать керамической плиткой, с устройством гидроизоляции. Магистральные трубопроводы проложить в полу.	

Заказчик _____ Танатаров А.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор _____ Тагаев Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.