«Жамбыл облысы, Жуалы ауданы, Дарбаза ауылындағы Дарбаза каналының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2022 ж. № САРС-0265/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы Жуалы ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АзияТурПроект" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Жуалы ауданы, Дарбаза ауылындағы Дарбаза каналының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сараптама Consulting» ЖШС берді.

«Сараптама Consulting» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ САРС-0265/22 от 30.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительства канала Дарбаза в селе Дарбаза Жуалынского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "АзияТурПроект"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительства канала Дарбаза в селе Дарбаза Жуалынского района Жамбылской области» выдано ТОО «Сараптама Consulting».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сараптама Consulting».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительства канала Дарбаза в селе Дарбаза Жуалынского района Жамбылской области»**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № САРС-0319-01 от 29.12.2022 года, между ТОО «Сараптама Consulting» с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области» на основании письма заказчика № 10-701 от 26.12.2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АзияТурПроект». Государственная лицензия ГСЛ № 20015283 от 15.10.2020 года. Категория II. Выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Приложение к лицензии № 20015283 от 15.10.2020 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 15.12.2022 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области» № KZ66VUA00778286 от 03.11.2022 года;
- решение акима № 85 от 09.03.2022 года;
- акт на право земельного участка № 2204221220431177 от 25.04.2022 года, кадастровый номер: 06-089-098-106;
- акт на право земельного участка № 2204221220431178 от 25.04.2022 года, кадастровый номер: 06-089-098-105;
- письмо заказчика о начале строительства № 10-701 от 26.12.2022 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 10-701 от 26.12.2022 года;
- письмо финансирование заказчика № 10-701 от 26.12.2022 года;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 2022 года;
- акт обследование, утвержденное заказчиком от 2022 года;
- ситуационная схема;
- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:500 ТОО «Изыскание ЛТД» (Лицензия ГСЛ-ПИР № 20019018 от 22.12.2020 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области», приложение к лицензии № 20019018 от 22.12.2020 года);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ИП «Оркен», (Лицензия ГСЛ № 14003236 от 28.02.2014 года. Выданные Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК. приложение к лицензии № 14003236 от 28.02.2014 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка
Чертежи гидротехническая часть
Паспорт проекта
Проект организации строительства

Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Назначение проекта – улучшение социально-экономических и экологических условий жизни сельского населения в бассейнах реки Аса -Талас, расположенных в Жамбылской области на основе создания мелиоративных условий для роста урожая путем восстановления оросительных каналов. Обеспечение конкурентоспособности аграрного сектора предполагает его устойчивое развитие, основанное на индустриализации аграрного производства и росте его эффективности по основным видам продукции АПК (агропромышленного комплекса).

Восстановление каналов позволит увеличить подачу воды на орошаемые массивы, в связи с недостаточной водообеспеченностью на массиве орошения в вегетационный период и улучшит состояние окружающей среды.

К каналу Дарбаза всего подвешено 125 га орошаемых земель.

Согласно приказу №165 МНЭ РК от 28.02.15г «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» (по обязательному приложению А) гидротехнические сооружения IV класса относится к технически сложному объекту II нормального уровня ответственности.

Цель проекта - восстановление и улучшение технического состояния и эксплуатации оросительных каналов, гидротехнических сооружений на них. технологии и организационных мер, направленных на улучшение мелиоративного состояния подвешенных к каналу ТЧХ-3а орошаемых земель для повышения урожая и его качества (для получения конкурентоспособной продукции), обеспечивающие улучшение социально-экономических условий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в Жамбылская область, Жуалынский район.

Забор воды в канал Дарбаза производится с водохранилища Дарбаза.

Районным центром является село Бауржан Момышулы

Сообщение осуществляется по асфальтированному шоссе с райцентром Бауржан Момышулы и городом Тараз. Ближайшей железнодорожной станцией является г. Тараз.

Канал Дарбаза расположена на землях Биликульского сельского округа, восточном направлении в 60 км от областного центра г. Тараз. южнее от села Дарбаза.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Климат резко выраженной континентальностью с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин -41, +44°С.

Характерны довольно суровая и относительно короткая морозная зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,92 составляет -21,1°С (расчетная зимняя температура).

Относится к V-му дорожно-климатическому зону.

Нормативная глубина промерзания:

для суглинков — 86 см;

для супеси, песков мелких и пылеватых — 100 см;

для галечникового грунта 117 см.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт:

для суглинков — 107 см;

для супеси, песков мелких и пылеватых – 110 см.

для крупнообломочных грунтов –137 см.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха <8 "(отопительного сезона) составляет для жилых, школьных и других общественных здании (кроме тех которые перечислены ниже) 164 суток, а для поликлиник, домов-интернатов, лечебных учреждений, дошкольных учреждений 180 суток.

Согласно СП РК 2.04—01-2017 Строительная климатология приложения карта районирования территории РК по базовой скорости ветра, район работ относится к III ветровому району.

Нормативная величина скоростного напора ветра - 100 кгс/м2. Нормативная базовая скорость ветра 30 м/с.

По весу снегового покрова 1-й район. Нормативный вес снегового покрова составляет 80 кгс/м2.

По толщине стенки гололеда район II-й, толщина стенки гололеда 5 мм.

В геологическом строении территории изысканий принимают участие верхнечетвертичные-современные отложения аллювиального генезиса (aQ_{IV}), представленные суглинками с включением гравия и гальки.

Точное распространение границ литологических разностей грунты на инженерно-геологических колонках (см. Приложение, инженерно-геологические колонки).

Гидрогеологические условия

В период изысканий подземные воды не вскрыты. Но надо учесть, что водоносный горизонт будет находиться намного выше. Принять во внимание то, что участки подтапливаются во время полива рядом находящихся посевных полей. Максимальный УПВ будет находиться 0,5 м. Периоды высокого стояния УПВ – весенне-летний, низкого стояние осенне-зимний период.

На основании геолого-литологического разреза и физико-механических свойств грунтов, выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ №1 – Почвенно-растительный слой.

ИГЭ №2 – Насыпной грунт (суглинок с включением гравия и гальки).

ИГЭ №3 – Суглинок серого и желто серого цвета, твердой консистенции с включением гравия и гальки. Непросадочный.

Засоленность грунта

Грунты на территории изысканий следует принять как сильнозасоленные. Сухой остаток 0,21-3,23%.

Коэффициент фильтрации грунтов: по архивным данным для суглинка 0,4 м/сут,

Сейсмичность

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017, составляет 8 (восемь) баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая). Таким образом, уточнённое значение сейсмичности участка следует принимать равным – 8 (восемь) баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Гидротехническая часть

Существующее состояние канала Дарбаза и гидротехнических сооружений

В существующем состоянии канал «Дарбаза» проходит в прямоугольном сечении из Г-образных блоков с ПК-0+00 по ПК-3+65 шириной по дну 1,80м, высотой 1,60м, длина плит 4,0м. С ПК-3+65 по ПК-3+76 расположен распределительный узел, который сбрасывает воду через быстроток в естественную русло (грунтовый самотечный канал).

Из-за длительного срока (30 лет), эксплуатации канала не ремонтировался, на канале имеются разрушения Г-образных блоков и блоков, находящие в наклонном положении, т.е. полу упавшие, полностью разрушены, не подлежат дальнейшей эксплуатации, требует заделка швов на стыке по всей длине бетонных блоков.

Состояние гидротехнических сооружений по всей трассе канала поверхности облицовки в сооружениях крошатся, арматуры оголенные, и разрушаются. Затворы не

работают, имеют ржавчины, изгибы и не пригодны к дальнейшей эксплуатации. Местами гидротехнические сооружения отсутствуют.

Все эти недостатки приводит к снижению КПД канала Дарбаза до 0.65, что не пропускает расчетный расход в необходимом количестве.

Для повышения коэффициента полезного действия канала «Дарбаза» и восстановления его работоспособности для пропуска расчетных расходов необходимо:

-восстановление канала из Г образных блоков с головным пропускной способностью до 3м3/сек.

- демонтаж существующих Г-образных блоков;

-восстановление сооружении (перегораживающих, водовыпусков и гидропостов) на канале;

-вывоз строительного мусора.

Канал Дарбаза

Участок с ПК 0+00 по ПК3+75 прямоугольного сечения из Г-блоков:

Очистка дна канала от наносов вручную

Срезка камышовой растительности с левой и правой бровки бровки канала

Корчевка деревьев

Частичная замена блоков Г-20.30-1 с ПК0+34 по ПК3+10 с замоноличиванием дна между Г-блоками с устройством строительных и деформационных швов.

Монтируемые Г-блоки укладываются под цементный раствор t=2,0см, устраиваемый для установки блоков на щебеночную подготовку t=10,0см. Предусмотрены строительные и деформационные швы. Между Г-блоками предусмотрено замоноличивание монолитным железобетоном: бетоном С12/15 (В15 F150 W4), армированный сеткой из арматуры Ø6АШ и Ø10АШ по ГОСТ 34028-2016

Проектом предусматривается гидроизоляция наружных бетонных поверхностей при соприкосновении с грунтом раствором битума в бензине за 2 раза.

Участок канала Дарбаза с ПК375 по ПК36+36

Устройство участка канала в лотках ЛР-6 на опорных плитах и на стойках в местах пересечения с существующим каналом в земляном русле.

Лотки ЛР-6 установлены на опорных плитах П6-4,5.

Лотки, опорные плиты приняты по серии 3.820.1-34с.

Проектом предусмотрена герметизация стыков лотковых каналов:

– приклеивающая изоловая мастика;

– установка прокладки ограничителя 2х3см;

– укладка пороизоловой прокладки Д=4см;

– заполнение швов пластицифированной резиново-битумной мастикой

При пересечении лоткового канала с существующим каналом в земляном русле лотки устанавливаются на стоечных опорах Ст-12.5, Ст-17.5 и Ст-27.5 на фундаментах Ф12.6-1. Стойки и фундаменты приняты по серии 3.820.1-34с.

Подошвы стоек лотковых опор располагаются не менее глубины промерзания грунтов основания (см. отчет по геологии).

При устройстве стоек на фундаментных опорах предусмотрены: омоноличивание стоек бетоном С12/15 (В15), окраска битумом в бензине при соприкосновнии с грунтом.

Проектом предусматривается антисейсмическое крепление блоков лотковых каналов.

Согласно СН РК 3.04-11-2019 п. 150, 151 выполнен гидравлический расчет по формулам равномерного, неравномерного нестационарного движения потока.

Сооружения на канале Дарбаза

Водомерный пост на ПК0+28 (сПК0+22 по ПК0+34)

Водомерный пост выполняет функции систематического и контрольного измерения расхода воды. Водомерный пост предусмотрен на участке прямоугольного сечения на канале их Г-блоков (Г-20.30-1) с устройством заплечиков из монолитного бетона С16/20

(В20) и сопряжения существующих Г-блоков с Г-блоками водомерного поста бетоном С16/20 (В15)

Монтируемые Г-блоки укладываются под цементный раствор t=2,0см, устраиваемый для установки блоков на щебеночную подготовку t=10,0см. Предусмотрены строительные и деформационные швы. Между Г-блоками предусмотрено замоноличивание монолитным железобетоном: бетоном С12/15 (В15 F150 W4), армированный сеткой из арматуры Ø10АШ шагом 150х150 мм, по ГОСТ 34028-2016

Измерение уровня воды производится в измерительном колодце рейкой гидротехнической РГ-01 (1 шт.).

Устройство успокоительного колодца предусмотрено из сборного железобетона по серии 3.820-9 вып.5 стеновые кольца КС-10.3, КСД-10-2 с днищем, плиты перекрытий ПП-10-1-1Б. Вокруг колодца устраивается бетонная отмостка. Предусмотрена гидроизоляция наружной бетонной поверхности горячим битумом за 2 раза.

Вода из канала подается стальной трубой Ø 108х4 ГОСТ 10704-91 с усиленной гидроизоляцией.

Для защиты колодца от попадания мусора и других воздействий природных явлений проектом предусмотрен Люк полимерный Типа ЛМ А15 ТУ 5772-001-09351267-2016

Проектом предусмотрен металлический служебный мост, который укладывается на лежневые опоры с 2-х сторон из монолитного бетонаС16/20 (В20) F150 W4 размером 960х400х400 мм.

Ремонт распределительного узла на ПК3+70

На ПК3+70 предусмотрено на сооружении бетонирование дна монолитным железобетоном: бетон марки С12/15 (В15), армирование сеткой 200х200х10х10 (ГОСТ 34028-2016) в один ряд.

Предусмотрена замена затворов ПС100-100 с ручным подъемником 0,5В (ТП №820-167) с добетонировкой разрушенных участков стенок при демонтаже металлоконструкций бетоном С12/15 (В15).

Устройство успокоительного колодца с выпуском в лотковый канал на ПК 3+78

Стенки и дно колодца шириной и толщиной 40 см из монолитного бетона С12/15 (В15). В основании стенок и дна колодца укладывается гравийно-песчаная подготовка толщиной 10 см. Выпуск в лотковый канал (успокоительный колодец) осуществляется плоским затвором ПС100-100 с ручным подъемником 0,5В (ТП №820-167). Предусмотрена гидроизоляция наружной бетонной поверхности горячим битумом за 2 раза при соприкосновении с грунтом.

Поворотные колодцы на ПК 29+66 (влево) и ПК31+99 (вправо)

Поворотные колодцы на ПК29+66 и ПК31+99 представляют собой колодец дно и стены которого из монолитного бетона С16/20 (В20) F150 W4. Предусмотрена гидроизоляция наружной бетонной поверхности горячим битумом за 2 раза при соприкосновении с грунтом. Под сооружение предусмотрена гравийно-песчаная подготовка толщиной 10 см.

Трубчатый переезд на ПК25+99

Трубчатый переезд расположен в месте пересечения лоткового с существующей дорогой с укладкой безнапорных труб ТС60.25.2 по ГОСТ 6482-2011. Стыковое соединение труб: канат просмоленный Ø207мм, пакля пропитанная битумом, асбестоцементный раствор, бетон В15F150 W4. Оголовки переезда выполнены из монолитного бетона С12/15 (В15) F150 W4 с толщиной стенок 0,4м под гравийно-песчаную подготовку t=10см. Проектом предусмотрена гидроизоляция бетонной поверхности горячим битумом на бензине за 2 раза.

Водовыпуски из лоткового канала в бассейн для насосной станции для забора воды для капельного орошения

Водовыпуски расположены на ПК 30+40 с выпуском вправо и на ПК33+50 с выпуском влево.

Водовыпуски в бассейн для насосной станции для забора воды для капельного орошения представляет собой колодец из монолитного бетона С16/20 (В20) с трубчатым переездом с укладкой безнапорных труб ТС63.25.2 по ГОСТ 6482-2011. Стыковое соединение труб - асбестоцементный раствор.

Выпуск осуществляется затвором глубинным ГС 40-100у с ручным подъемником 0,5В.

Бассейн для насосной станции для забора воды для капельного орошения представляет собой колодец внутренним размером 3х2 м глубиной 1 м. Стенки и дно толщиной 40 см.

Проектом предусмотрена гидроизоляция бетонной поверхности горячим битумом на бензине за 2 раза.

На ПК 36+36 предусматривается водовыпуск из лоткового канала во временный ороситель с трубчатым переездом с концевым сбросом

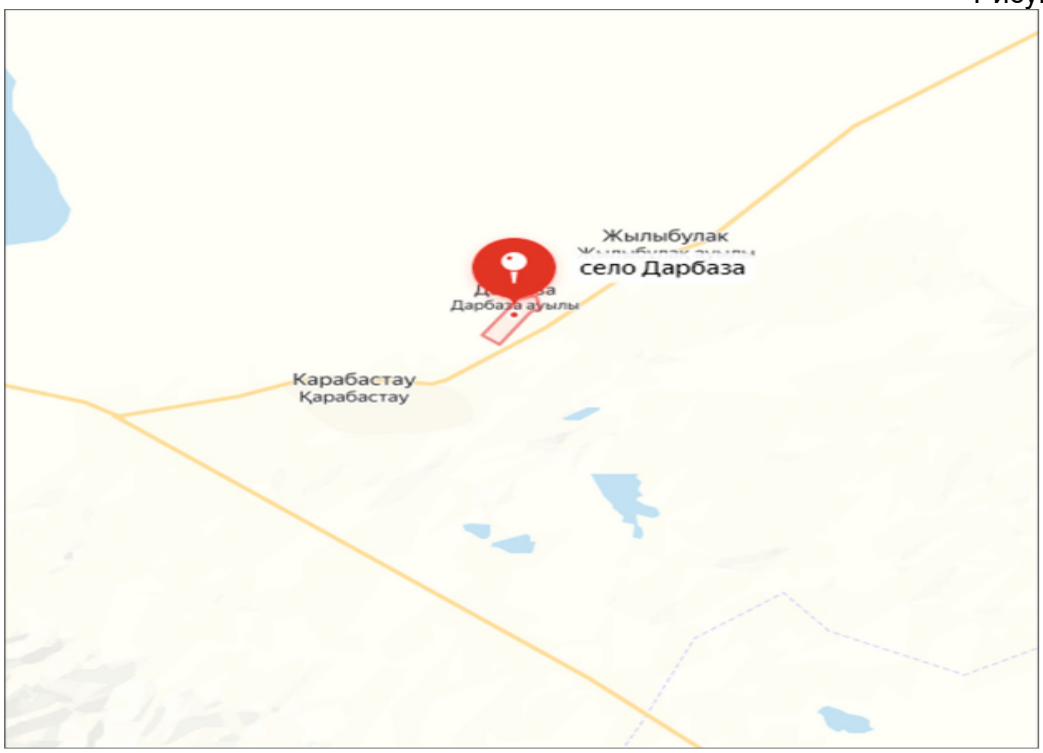
Колодец прямоугольного сечения стены и дно которого выполнены из монолитного бетона С12/15 (В15) с выпуском влево в ороситель железобетонными трубами ТС30.25-2 (трубчатый переезд) затвором глубинным ГС 40-100у с ручным подъемником 0,5В. На выходе из трубы в ороситель устраивается оголовок из монолитного бетона и каменная наброска толщиной 15 см для предотвращения подмывания бетона на длине 1,0м .

Концевой сброс осуществляется затвором ПС 60-60 с ручным подъемником0,5В. На выходе из колодца устраивается каменная наброска толщиной 15 см для предотвращения подмывания бетона на длине 1,0м .

При соприкосновении с грунтом на наружную поверхность колодца и труб проектом предусматривается гидроизоляция горячим битумом в бензине.

Ситуационная схема

Рисунок 1



6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О

гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Строительства канала Дарбаза в селе Дарбаза Жуалынского района Жамбылской области» предусмотрен строительство канала.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 5 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено на 2-ой квартал 2023 года, согласно письму заказчика № 10-701 от 26.12.2022 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2022 года, версия программы АВС-4, редакция 2022.10.1 от 07.10.2022 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 27;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Выпуск 27;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 3;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2022 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год;

Нормативы предельной стоимости строительства, НДЦС РК 8.02-01-2022;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022-2023 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2022 год -3063 тенге, на 2023 год - 3 450 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Строительства канала Дарбаза в селе Дарбаза Жуалынского района Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. На листе 1 ведомость раб.чертежей проставили подписи ГИПА.
2. На листе 3 добавили указателя севера
3. Пикеты на планах сделаны крупнее;
4. Указаны границы участка;
5. Присутствуют условные обозначения;

Сметная документация

6. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.
7. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
8. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).
9. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
10. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.
11. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.
12. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.
13. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.
14. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022-2023 годы в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	156,009 118,516 - 37,493	153,724 116,561 - 37,163
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		5,0

Примечание:

В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2022 – 2023 годы уменьшилась на 2,285 млн.тенге.

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Жанбеков Олжас Аширханович	Архитектура	KZ03VJE00034869	Соответствует
5	Гидротехническая часть	Усманов Сабиржан Абдуллаевич	Конструктивная часть	KZ72VJE00043909	Соответствует
7	Сметная документация	Тамабаева Куляш Сарсековна	Сметная часть	KZ83VJE00043517	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительства канала Дарбаза в селе Дарбаза Жуалынского района Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 годы, в том числе: СМР оборудование прочие	153,724 млн.тенге 116,561 млн.тенге - 37,163 млн.тенге

Продолжительность строительства	5,0 месяц

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области» согласно договору № САРС-0319-01 от 29.12.2022 года.

2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Жамбыл облысы, Жуалы ауданы, Дарбаза ауылындағы Дарбаза каналының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Құрылыстың 2022-2023 жылғы бағалардағы жалпы сметалық құны, соның ішінде: ҚМЖ жабдық басқалар	153,724 млн.тенге 116,561 млн.тенге - 37,163 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 29.12.2022 жылғы № САРС-0319-01 шарттың талаптарына сәйкес «Жамбыл облысы Жуалы ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ кепілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Егембердиев Е.С. (Директор)

Жанбеков О.А. (Эксперт)

Тамабаева К.С. (Эксперт)

Усманов С.А. (Эксперт)