Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 12 2024 г.

Заказчик АО «Aqtobesu-energy group» БИН 931240000052, тел: 8 7132 558172, 030012, Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр.Санкибай батыра 12Б

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «27» 12 2024 г. ТОО "Компания"IMPULSE-LTD"" в лице директора Ахатаев К.Ж, Жамбылская область, город Тараз ул.Сыпатай батыра 28А БИН 061140025180, тел 87010706383

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «27» 12 2024 г. ТОО «Транзит Пром» в лице директора Мухамедьярова А.А, инженера по техническому надзору – Халиков И.Б KZ08VJE0036525 от 03.04.2018 г. БИН 120240012936, 87776643344

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «27» 12 2024 г. ТОО «Инженерное проектирование» в лице руководителя - Какуша П.Н, главный инженер проекта – Булайчиков Ю.Г БИН 061140001183. 8(7132) 57-69-93

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

«Капитальный ремонт КНС -7» II– нормальный, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана ул Г.Жубанова 47а**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№4268 от « 10» октября 2023 года Акиматом г.Актобе

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **ГУ «отдел экономики и финансов» от 30.04.2021г**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ90REA00435167 от 02.12.2024.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации

ТОО «Инженерное проектирование» №18002597.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО «Aqtobesu-energy group» №305-п от 02.10.2023г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **31 Июля 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **31 Декабрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5 (пять)** месяца;

фактически **5 (пять)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Канализационный насос, сухой горизонтальной установки. N=105 kW, Q=220л/сек, H=32м.с	Шт	3	3	3	3
Шкаф управления для 3-х насосов	Шт	1	1	1	1
Насос центробежный погружной (Гном) подача 53,0 м3/ч, напор 10,0 м, двигатель мощностью 4 кВт, 3000 об/мин	Шт	2	2	2	2
Фильтрующая решетка ручной очистки "ФРро1000х1000х15	Шт	2	2	-	-
Щитовой затвор лотковый "ЗЩл-1000х1000-WI"	Шт	2	2	-	-
Задвижка с обрезиненным клином Ду 250мм SM- KZ (F4)	Шт	3	3	3	3
Напорный трубопровод из стальных труб ф 219х10мм	Км	0,009	0,009	0,009	0,009
Задвижка фланцевая с обрезиненным клином Ду 200мм со штурвалом	Шт	3	3	3	3
Клапан обратный чугунный фланцевый шаровый, для воды и канализации, DN 200	Шт	3	3	3	3
Задвижки с обрезиненным клином Ду 400мм	Шт	3	3	3	3
Таль электрическая 3,2тн 18м.	Шт	2	2	2	2
Таль ручная 12м г/п2,0 тн	Шт	2	2	2	2
Вентилятор радиальный низкого давления коррозийностойкий,	комп	1	1	1	1

взрывозащищенный ВР 280-46 №2,5- К-1,1/ 1500-1- 0-РО					
Нагреватель канальный NEP- E 315/15	Шт	1	1	1	1
Щит управления IGC - ЩУ-03	Шт	1	1	1	1
Котел электрический 18 кВт	Шт	1	1	1	1
Регистры отопительные из стальных электросварных труб, диаметр нитки 57 мм, толщина стенки трубы 2,5 мм	м	36	36	36	36
Вводно-распределительное устройство типа ВРУ-1-21-10	Шт	1	1	1	1
Светильник уличный светодиодный РК 2942-2016 типа LL-ДКУ-080-124, мощность 80 Вт, IP 67	Шт	4	4	4	4
Светильник промышленный светодиодный IP66, взрывозащищенный, мощность 33 Вт	Шт	11	11	11	11
Светильник светодиодный для ЖКХ-1типа AILIN LED ЖКХ 15-220В-D180 антивандальный, без датчика, мощность 15 Вт,	Шт	32	32	32	32
Видеорегистратор модели SATA 8-канальный сетевой (поддержка YDD до6 Tb	Шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	Этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	

			-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В машинном отделении предусмотрена замена существующих насосов на новые насосы. Насосы устанавливаются на напорное основание, входящей в комплект насоса. На напорной линии насосов предусмотрена задвижки с ручным управлением и обратные клапаны. При невключении или аварийном отключении рабочего насоса включается резервный насос. Предусмотреть замену существующих напорных и всасывающих стальных труб на стальные бесшовные ф426х12 и ф219х10 по ГОСТ 8731-74. Перед монтажом трубы покрыть антикоррозийной изоляцией эмалью ПФ-115 в в 2 слоя по грунтовке ГФ-021. Откачка воды из приямка в машинном отделении осуществляется погружным насосом «Гном» V=50 м3

Существующее здание КНС имеет прямоугольную конфигурацию в плане размерами 12,48х12,46 м. Здание - одноэтажное с подвалом. Высота помещений 1 этажа- 5,2 м.. Отметка пола подвала -7,50. капитальный ремонт канализационной насосной станции

предусматривает следующие виды работ: -внутренняя отделка стен, потолка - побелка, покраска; -покраска всех металлоконструкций (ограждения, лестницы, решетки) - демонтаж линолеума и полов из керамической плитки, устройство полов из линолеума и из керамической плитки; -утепление металлических ворот, покраска; -замена деревянных дверных блоков на дверные блоки из ПВХ; -замена металлических канальных плит на плиты листы из стали листовой с ромбическим рифлением; -демонтаж, монтаж металлической лестницы с ограждением в резервуар; -очистка резервуара от грязи и ила; - ремонт бетонной отмостки вокруг здания; -ремонт цоколя.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **278 489 000** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **50 773 000** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **188 761 000** тысяч тенге;

прочие расходы **38 955 000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

прочие расходы _____ тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **6,16%** и фактически применено **6,16 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт КНС -7» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
АО «Aqtobesu-energy group» главный инженер по водоснабжению и водоотведению
Боранкулов А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Халиков И.Б
KZ08VJE0036525 от 03.04.2018.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П

2) аккредитованная организация:
ТОО «Транзит Пром» в лице директора
Мухамедьярова А.А
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «Инженерное проектирование» главный инженер проекта – Булайчиков Ю.Г
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата М.П.

2) организация:
ТОО «Инженерное проектирование» Директор
КакушаП.Н.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "Компания "IMPULSE-LTD""
Ахатаев К.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.