Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабрь 2020 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», 131200, Туркестан, Туркестан, 160 квартал, 5 стр, 5-95-10.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 25 декабря 2020 года, ТОО «Эристайл-Казахстан», лицензия №13020995, от 30.12.2013 года, директор Мамиров О.М., г.Туркестан, ул.Т.Нышанова,д.18Б.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 25 декабря 2020 года, ТОО "Тех Сапа Алматы" инженер-эксперт Бөлебай Ы.А., аттестат эксперта №KZ28VJE00057311 от 11.09.2020г., ТОО "Тех Сапа Алматы" инженер-эксперт Танирбергенов Б.С., аттестат эксперта №KZ34VJE00040616 от 25.08.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 25 декабря 2020 года, авторский надзор - Байтуров Абай, ТОО "ТУР Проект Сервис", ГСЛ№ 17019674 от 17.11.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным

подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Благоустройство территории драмтеатра в г.Туркестан», новое, уровень ответственности – второй нормальный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанкая область, Туркестан Г.А. г.Туркестан,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Постановление акимата г.Туркестан №910 от 04.06.2020 о предоставлении земельного участка;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», №KZ57REA00196656 от 23.10.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО НИПИ «Астанагенплан» №2020-51;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)) **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», Рабочий проект, № 113-н/к от 17.09.2020 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Октябрь 2020 года**;

месяц, год

окончание работ **Декабрь 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** ;
фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих
мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	га	2,4978	2,4978
Площадь застройки	м2	854,93	148,84
Площадь твердых покрытий	м2	16016,40	11032
Площадь отмостки здания драмтеатра	м2	255,00	
Площадь озеленение	м2	7748,00	7050
Щебеночное покрытие	м2		6082
Прочие территории	м2	103,67	665,16

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются
следующими данными: **Основание покрытия** – уплотненный грунт, природная песчано-гравийная смесь, щебень фракционный 10..20, песок/клинец. Тротуарная плитка на парковку - 200х100х100, производство ИП «Аверс» г. Нур-Султан, основное покрытие - 600х300х80, производство ИП «Аверс» г. Нур-Султан и гранитные брусчатки Куртинский 100х100х50; Панно – гранитная плитка типа Жельтау, Арасан, Курты размерами 300х300х80, **Поребрик** – гранитный;
Озеленение – рулонный газон;
Фонтан - квадратной формы с размерами в осях - 11,8 х 11,8м, высота фонтана от относительной отметки - 0,6м;

Наружная отделка фонтана – гранитом тип Севасай, размер плитки 600х600х20мм на металлокаркас, Покрывочный материал стен фонтана - гранит, размер плитки 400х40х80мм цвет серый на клей;
Внутренняя отделка фонтана – гранит тип Севасай, размер плитки 600х600х20мм цвет серый на клею Fleksmortel (mastertile 93 flex), гидроизоляция стенок фонтана первый слой MasterTile WP 666, второй слой MasterTile WP 665;
Техническое помещение фонтана – подземное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,7 х 7,0м, высота в частоте – 2,15м. Вход предусмотрен через распашной люк модели «Премьера» размерами 1,2 х 1,2м, материал – усиленный алюминиевый профиль, грузоподъемность 200кг. Спуск в техническое помещение предусмотрен по металлической стремянке С-1.;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и
приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **902 640,704 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **663 122,441 тысяч тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря **239 518,263 тысяч тенге;**
8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **836 248,341** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочие **599 372,095** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **236 876,246** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Благоустройство территории драмтеатра в г.Туркестан»**
наименование объекта (комплекса)

ГУ «Управление строительства Туркестанской области» принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

Заместитель руководителя Егетаев Т.Д /
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) М.П.

Технический надзор ТОО "Тех Сапа Алматы"
В лице директора Жакитова А.А. /
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) М.П.

Авторский надзор ТОО "ТУР Проект Сервис"
В лице директора Сулейменов Е.Н. /
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Эристайл-Казахстан"
В лице директора Мамирова О.М. /
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) М.П.

Морозов ТТ

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	нет
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	нет
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	3,837
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	нет
5	Площадь опор	м 2	нет
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	97
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	нет
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	нет
	4) железобетонные	шт	нет
	5) тросовые подвесы	шт	нет
7	Провода:		
	1) медные	км	3,837
	2) алюминиевые	км	нет
	3) сталеалюминиевые	км	нет
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	нет
	2) металлические	шт	нет
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	нет
	2) светильники с ртутными лампами	шт	нет
	3) светильники с лед лампами	шт	123
10	Кабели:		
	1) марки...	км	

	напряжением...		0,731
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	1
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	нет
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	нет
	2) булыжные	м 2	нет
	3) тротуары	м 2	нет

Заказчик ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

Заместитель руководителя Егетаев Т.Д. _____ /

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) М.П.

Авторский надзор ТОО "ТУР Проект Сервис"

В лице директора Сулейменов Е.Н. _____ /

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) М.П.

Приложение 8
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (поливочный водопровод)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность трубопровода	м	3078		
2	Глубина заложения	м	0.3		
3	Ширина	м	0.5		
4	Высота	м	0.3		
5	Диаметр трубы	м	Ø110,75,63,32		
6	Материал трубы		Труба ПЭ		
7	Размеры оголовка трубы, материал	м	Труба ПЭ		
8	Материал лотка		нет		
9	Длина лотка	м	нет		
10	Высота насыпи	м	нет		
11	Расстояние от уровня проезжей части до уровня внешней стенки трубы	м	0.3		
12	Количество труб	шт	4 вида		
13	Сопло-ротатор MP3000 (180 градусов)	шт	132		
14	Сопло-ротатор MP3000 (360 градусов)	шт	40		
15	Сопло-ротатор MP2000 (180 градусов)	шт	29		
16	Блок управления x-CORE-801 - 8 станция	шт	1		
17	Электромагнитный клапан PGV-201	шт	7		
18	Электрокабель ПВС 5x1,5	п.м	500		

Заказчик ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

Заместитель руководителя Егетаев Т.Д. _____ /

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) М.П.

Авторский надзор ТОО "ТУР Проект Сервис"

В лице директора Сулейменов Е.Н. _____ /

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Общая площадь объекта	м2	24 978	
2	В том числе озелененная часть	м2	7050	
	Под зелеными насаждениями, из них			
3	Клен мелколистный	шт	33	
4	Чинар	шт	34	
5	Слива писарда	шт	42	
6	Можжевельник стелющися	шт	45	
7	Сирень обыкновенная с комом	шт	29	
8	Можжевельник обыкновенный с комом	шт	24	
9	Форзиция с комом	шт	146	
10	Жасмин	шт	135	
11	Барбарис Тунберга с комом	шт	46	
12	Пузырьяплодник	шт	104	
13	Ель колючая, форма голубая, с комом, высотой от 1,5 м до 2 м	шт	60	
14	Каштан конский, с комом, высотой более 2 до 2,5 м	шт	39	
15	Туя шаровидная	шт	40	

Заказчик ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

Заместитель руководителя Егетаев Т.Д. _____ /

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) М.П.

Авторский надзор ТОО "ТУР Проект Сервис"

В лице директора Сулейменов Е.Н. _____ /

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети НВК)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	50	
	1) из стальных труб	м	нет	
	2) из чугунных труб	м	нет	
	3) из асбестоцементных труб	м	нет	
	4) из железобетонных труб	м	нет	
	5) из полиэтиленовых труб	м	50	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	нет	
	1) из стальных труб	м	нет	
	2) из чугунных труб	м	нет	
	3) из асбестоцементных труб	м	нет	
	4) из полиэтиленовых труб	м	нет	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	нет	
	Задвижка d-75	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-75	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		

	Кран d-75	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	нет	
	Водопроводный ввод	шт	нет	
	Водоразборная колонка	шт	нет	
	Стальной футляр	шт	нет	
	Питьевой фонтанчик	шт	нет	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	37	
	1) из керамических труб	м	нет	
	2) из чугунных труб	м	нет	
	3) из бетонных труб	м	нет	
	4) из асбестоцементных труб	м	нет	
	5) из железобетонных труб	м	нет	
	6) гофрированных труб диаметром 200 мм	м	28	
	7) из полиэтиленовых труб Ø75	м	9	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	нет	
	1) из керамических труб	м	нет	
	2) из чугунных труб	м	нет	
	3) из бетонных труб	м	нет	
	4) из асбестоцементных труб	м	нет	
	5) из железобетонных труб	м	нет	
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Ж/б колодец Ø2000	шт	1	

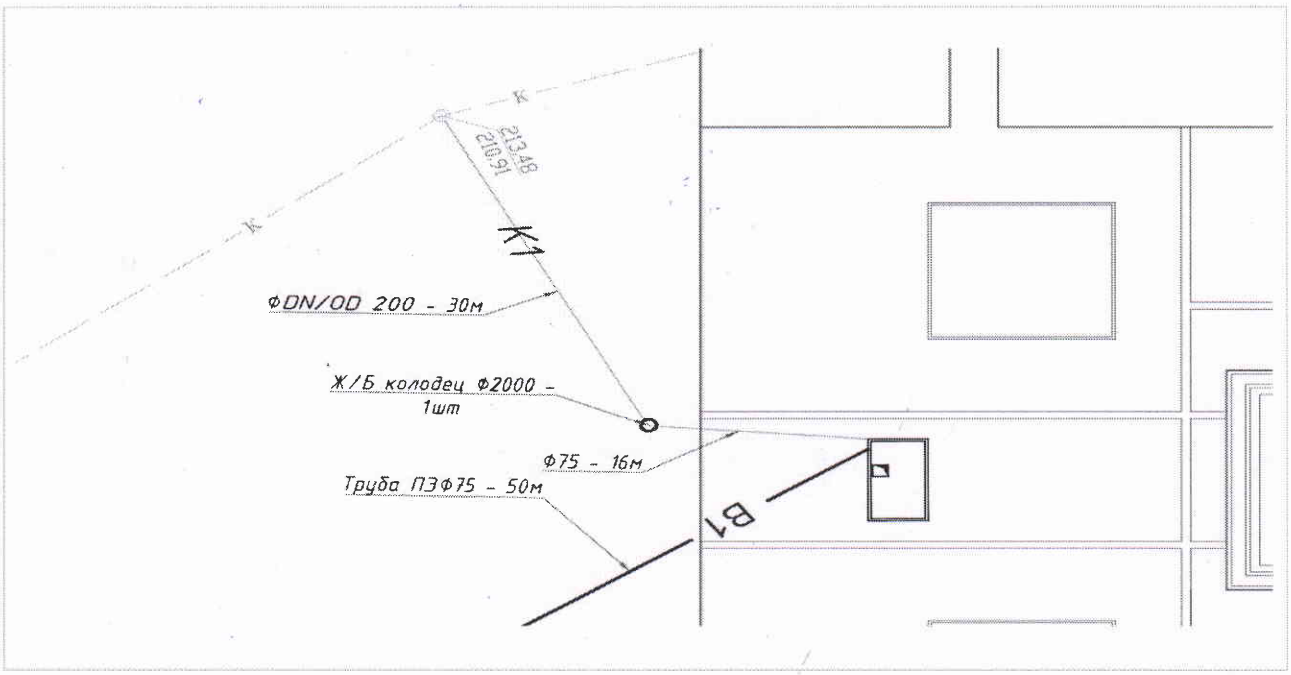
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1:500	Масштаб 1:500

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Трубопровод	PE 100 SDR 17	Труба полиэтиленовая для водоснабжения	75х4,5	50	
2	Трубопровод	PE 100 SDR 17	гофрированная труба	200	28	
3	Трубопровод	PE 100 SDR 17	Труба полиэтиленовая для водоснабжения	75х4,5	9	
4	Ж/б колодец Ø2000		Ж/б колодец	2000	1	
5	Насос для откачки воды	ЭЦВ 6-16-110	насос		1	
6	водомерный счетчик		водомерный счетчик СТВ	80	1	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

Заместитель руководителя ЕгетаевТ.Д. _____ /

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) М.П.

Авторский надзор ТОО "ТУР Проект Сервис"

В лице директора Сулейменов Е.Н. _____ /

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) М.П.