Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«15» июля 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания «Пилон» СКО Кызылжарский район, с.Тепличное, ул.УЛАН, 24
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора Грибанова О.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:«Строительство семидесяти пяти квартирного жилого дома №2 в микрорайоне "Береке" в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», руководитель – Сабралин С.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Газтехмонтаж»
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация)Заказчик ТОО «Единство»
Генпроектировщик ТОО «Лира», № проекта 0425.15
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) филиалом РГП «Госэкспертиза» по северному региону, заключение №12-0060-16 от 29.02.2016г.
наименование организации утвердившей (пересмотревшей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5640,65	5640,65
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	17631,66	17631,66
В том числе подземной части	$м^3$	2351,65	2351,65
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	75	3926,35	2043,15	75	3926,35	2043,15
однокомнатных	25	831,75	363,25	25	831,75	363,25
двухкомнатных	30	1669,8	836,3	30	1669,8	836,3
трехкомнатных	20	1424,8	843,6	20	1424,8	843,6
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты – из забивных железобетонных свай сечением 300х300 мм длиной 7,0 м по ИЖ3-38-С1(С2)С-08 из бетона класса В15, F50, W6 на сульфатостойком портландцементе. Ростверки – монолитные железобетонные сечением 600х500(h), 450х500(h) и 530х500(h) из бетона класса В15, F50, W6, на сульфатостойком портландцементе. Фундаменты под вентиляционные блоки – сборные бетонные блоки на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М50. Наружные стены и стены техподполья толщиной 370 мм – трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем и гибкими связями. Несущий слой из тяжелого бетона класса В25. Внутренние стены толщиной 180 мм – однослойные железобетонные панели из тяжелого бетона класса В25. Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные предварительно напряженные плиты из бетона класса В30 толщиной 220 мм. Перегородки внутриквартирные – из

газобетонных блоков автоклавного твердения плотностью не более 1200 кг/м3 толщиной 100 мм. Перемычки во внутриквартирных перегородках - из металлических уголков 50х5 мм по ГОСТ 8509-93. Лестницы - сборные железобетонные лестничные марши и площадки заводского изготовления. Утеплитель чердачного перекрытия – пенополистирольные плиты ПСБ-С-35 ГОСТ15588-86 толщиной 180 мм, защищенные слоем пенобетона плотностью 400 кг/м3 толщиной 50 мм. Крыша – чердачная стропильной системы с наружным организованным водостоком. Кровля – из оцинкованных профилированных листов НС44-1000-0.7 ГОСТ 24045- 2010 с полимерным покрытием. Пандус - стальные просечно-вытяжные листы толщиной 5 мм по металлическим конструкциям.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2017г.;
месяц, год
окончание работ июль 2019г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 мес.;
фактически, месяц: 20,5 мес.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) предусмотрены отдельным проектом.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство семидесяти пяти квартирного жилого дома №2 в микрорайоне "Береке" в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области» готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Гриванова О.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.