6/1

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2021 ж. «12» 08

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"9" 08 2021 года

Заказчик *Государственное учреждение "Отдел строительства" акимата города Туркестан,*

Жақсылық Нұрсұлтан Бақытұлы, *161200, город Туркестан, улица Г.Мусрепов, 3А*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «2» 08 2021г. *Подрядчик ТОО «АК-ЖОЛ» в лице директора Атаев Сабиржан Каримович, 161200, г. Шымкент, Каратауский район, микрорайон Нурсат, д. 163, кв 6., 030340003832*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «6» 08 2021г. *ТОО "General Строй Инжиниринг" в лице директора Байметов Е. г. Шымкент, РК, Бекет батыр №184, Эксперт – Калмуратов К., №KZ28VJE00037135 от 23.04.2018 г., №KZ28VJE00037136 от 23.04.2018г., №KZ28VJE00037137 от 23.04.2018г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «6» 08 2021г. *ТОО «MATAIBEKOV ARCHITECTS» в лице директор Матайбеков Амре Шоканович,* 17-ГСЛ №016668 от 27.09.2017г., Оразалин К.Б. приказ №11 от 12.08.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство многоквартирного жилого блока №1-10 со встроенными помещениями и паркингом в АДЦ города Туркестан (Тип- Б1,Б2). Блок Б1/3».*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Туркестанская область, г.Туркестан.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от
«09» сентября 2019 года № 1168, Акимат города Туркестан
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» от 22.11.2019г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «MATAIBEKOV ARCHITECTS» №0119.*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ "Отдел строительства" акимата города Туркестан, №74 от 14.10.2019 года*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *октябрь 2019*;
месяц, год
окончание работ *июнь 2021*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;
фактически, месяц: 20;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	7391,96	7391,96
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	34355,54	34355,54

В том числе подземной части	$м^3$	4588,48	4588,48
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	983,04	983,04

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	72	общая	жилая	жилая	общая
Всего квартир, в том числе: трехкомнатных	72	5308,20	3136,8	3136,8	5308,20

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом Б1/3 состоит из одного блока, прямоугольной формы с размерами в осях 34,8х34,8 м, с паркингом в подвале, двух подъездный, 72 квартирный, на первом этаже предусмотрены коммерческие помещения. В функционально-планировочную структуру объекта торговли входят следующие категории помещений: помещения для посетителей (вестибюли, торговые залы, холлы); складские, административно-бытовые и технические.
На отметке -3,300 предусмотрен автопаркинг для автомобилей на 37 мест.
Предусмотрены мероприятия для доступности в здание маломобильными группами населения.
Этажность здания- 7 этажей.
Количество квартир: 72, из них: трехкомнатных– 72;
Высота этажа подземного паркинга - 3,3 м;
Высота 1-го этажа - от пола до потолка 3,6 м.
Высота жилых этажей со 2 по 7 этажи от пола до потолка - 2,7 м.
Высота технического этажа от пола до потолка - 2,5 м.
Внутренние перегородки- из пенобетонных блоков на специальном строительном клеевом растворе, толщиной 100, 200 и 350 мм.
Заключение № 19-0179/20 от 28.05.2020 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого блока №1-10 со встроенными помещениями и паркингом в АДЦ города Туркестан» Блок-Б1/3.
Оконные блоки – металлопластиковые.

Лоджии - остекленные из оконных блоков с металлопластиковыми профилями.
Входные двери наружные – металлические оборудованные домофоном.
Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, металлопластиковые по ГОСТ30970-2002.
Полы в квартирах паркет, в санузлах и ванных комнатах из керамической плитки. Во вне квартирного коридора и лестничной площадке пол с покрытием из керамической плитки.
Полы в паркинге – бетонные. На лестнице и лестничкой клетке керамические плитки. Стены квартир – шпаклевка «Алинексом», водоэмульсионная окраска, масляная окраска, галтели.
Отделка стен в санузлах и ванных комнатах - из керамических плиток.
Лифтовый холл и лестницы – шпаклёвка «Алинексом», водоэмульсионная окраска.
Потолки в квартирах - шпаклёвка с последующей водоэмульсионной покраской.
Цоколь 1-й и 2-й этаж (блока Б1) из плит натурального камня (гранит), на выше этажах и парапета фиброцементные плиты в соответствии с цветовым решением указанным в проекте.
Фундамент – монолитный железобетонный из бетона класса В25.
Под фундаменты выполняется бетонная подготовка толщиной 0,1 м из бетона класса В 7.5, превышающая габариты фундамента на 0,1 м с каждой стороны.
Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса В25.
Ригели – монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 400х400 мм по периметру здания.
Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200мм.
Перекрытие и покрытие – монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм.
Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В20.
Шахты лифтов и вентшахты – монолитные железобетонные.
Наружные стены паркинга монолитные железобетонные из бетона класса В25.
Наружные стены – заполнение из теплоэффективных блоков с объемным весом 600 кг/м3, толщиной 350 мм на специальном строительном клеевом растворе, закрепление блоков выполнено металлическим П-образным профилем.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 331 211 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 090 353 500 тенге, в том числе оборудование 64 245 000 тенге, прочие затраты 237 634 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 137 735 800 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 090 353 500 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 64 245 000 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Строительство многоквартирного жилого блока №1-10 со встроенными помещениями и паркингом в АДЦ города Туркестан (Тип- Б1,Б2). Блок Б1/3»* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Жақсылық Нұрсұлтан Бақытұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Технический надзор Байметов Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Технический надзор Калмуратов К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор Матайбеков Амре Шоканович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Оразалин Кайрат Болатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик Атаев Сабиржан Каримович
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы "Мемлекеттік корпорациясы" бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Түркістан қалалық бөлімі

Өтініш № 00221322 7902 Өткеу ісі № 307162444

Кадастрлық № 19:307:162:444 Тіркелген күні 20.08.21

Тіркелген уақыты 09:57

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

Шымкент Тас Жолы 8 ы

Тіркеуші (маман) Жанипова Қолы

Бөлім бастығы Жунусбеков Ж Қолы

Тігілді

_____ парақта

_____ қолы