ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/6268 « 02 » 12 ЖЫЛ 2022 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N 143-Ш "2" 12 20 22 *года*

Заказчик ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. М. Шокай 147 БИН 060140014281 тел. 20-17-73***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «___» «___» 2022 года, ТОО «Авангард ПГС», директор Искаков Р. С. Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Саяхат № 35/30, БИН 060140014529 тел. 30-43-79, ГСЛ №17011035, 16. 06. 2017 год.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ***«___» «___» 2022 года, ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», директор Рысбай Ә. С. Кызылординская область г. Кызылорда, ул. А. Нүрекеев 9, в лице эксперта технического надзора Ысқақов М.Ә. представителя технического надзора, аттестат эксперта № KZ40VJE00066310, KZ67VJE00066309, KZ94VJE00066308 от 11.06.2021 г***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «___» «___» 2022 года ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», ГСЛ № 1200000003 от 09 № 02 № 2005 г, г. Кызылорда мкр. Шугыла 54, директор Султанбеков А. Д., в лице авторского надзора Кадыркулов К.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 50 квартирного жилого дома №4 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 г. Кызылорда»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Кызылординская область, г. Кызылорда район СПМК-70 жилой квартал №2***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20___ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "17". 03. 2020 года ***№ 15365_акимата г. Кызылорда_;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» № KZ24REA00253704 от 23. 11. 2021 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) 12 № 10 № 2020 г «КГУ Кызылординский городской отдел строительство» акимата города Кызылорда

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2021 год;***
месяц, год

окончание работ ***декабрь 2022 год;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 13 месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,5 месяц;
фактически, месяц: 13 месяц

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
«Строительство 50 квартирного жилого дома №4 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 г.Кызылорда»	м2	3361,5		3361,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **участок отведенный под строительство жилого дома ТОО «Авангард ПГС» включает в себя 50-квартирный жилой дом №4 и расположен в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 площадью 3355,6 м2.**

Высота этажа – 2.70 м (от пола до потолка), технического подполья – 1,9м. Жилой дом 5-ти подъездный, с лестничными площадками на две квартиры. Во всех квартирах обеспечено сквозное проветривание помещений. Все квартиры имеют остекленные балконы.

Согласно задания на проектирование в проектируемых жилых домах квартиры для МГН не предусмотрены.

Конструкции, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2.88, согласованных с заказчиком.

Фундаменты ленточные монолитные железобетонные из бетона кл В-15. Стены тех подполья-блоки стен подвалов по ГОСТ 13579-78. Стены наружные из облегченной кладки с применением кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 125/2, 0/25 кг/м3 с утеплением из пенополистирала толщ.140 мм.

По серии 2.130-8 на растворе М-150. Фасады облицевать лицевым кирпичом под расшивку швов марки Кр-л-по 250х120х65/1 НФ 125/2,0/35/ГОСТ 530-2012.

Внутренние стены из обыкновенного полнотелого кирпича керамического КР-р-ПО 1НФ 125/2,0/25 на растворе М50.

Перегородки из керамического кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 100/2,0/25 на цементном растворе М25. Перекрытие из сборных плит перекрытия по серии 1.141.-1 вып.60,64.

Покрытия сборные ж/б плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.60.64 серия1.241.1 ГОСТ 9561-91.

Крыша чердачная из металлочерепицы по деревянным стропилам. Лестница сборные ж/б лестничные марши по серии 77, сборные ж/б площадки по серии 1.252.1-4 вып.1.

Утеплитель минплита с обьемным весом 125 кг/м3. Оконные блоки металлопластиковые по ГОСТ 23166-99. Дверные блоки: деревянные внутренние по серии 1.136-10, наружные по серии 1.136.5-19. Полы из керамический плитки, линолеумные, бетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): ***729 042,192*** *тыс.тг*
Всего ***656 137 973 .23*** *тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ* ***646 895 574.08*** *тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря* ***9 242 399.16*** *тысяч тенге;*

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***656 137 973.23*** *тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ* ***646 895 574.08*** *тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря* ***9 242 399.16*** *тысяч тенге;*

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2 ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 50 квартирного жилого дома №4 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 г.Кызылорда» *принять в эксплуатацию.*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда руководителя Әнуар А.С.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» директор Рысбай Ә.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ысқақов М.Ә. эксперта №KZ40VJE00066310, KZ67VJE00066309, KZ94VJE00066308 от 11. 06. 2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс» директор Султанбеков А.Д.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс» директор Султанбеков А.Д.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кадыркулов К.Р. авторский надзор, номер аттестата: KZ00VJE00023380

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Авангард ПГС» Искаков Р, С.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик) ***ТОО «Интегрострой» Искаков Б.К.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)