Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2024 г.

Заказчик: **ГУ "Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" БИН 060240006908 с.Бадамша ул.Абылхайр-хана 38 тел.8 71342 22-7-11 руководитель Утегенов Азамат Болатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «24» декабря 2024 г. ТОО «Damu-Master» Сейтпанов Кайрат Алмасович, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Бурабай 139 «Б» БИН:100540015145 87771850088**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «24» декабря 2024 г. ТОО «Айбын Инжиниринг» эксперт Тыныштык Дәулет Шәкиұлы аттестат №KZ66VJE00049061 от 03.09.2019г. № KZ08VJE00048456 от 05.08.2019 г., БИН:220840039544**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от **«24» декабря 2024 г. ТОО «BEST-7» эксперт Оразаев Мейрамбек Жарасович аттестат №KZ55VJE00064585 от 15.04. 2021г. БИН:990340001240 т 87051882277**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт автодороги по ул. Егемендик в с.Бадамша Каргалинского района Актюбинской области» Актюбинская область, Каргалинский района, с. Бадамша второй нормальный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, с.Бадамша Каргалинского района**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) право на землю выданоАппарат акима Бадамшинского сельского округа за 29.10.2022 года № 44.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ67REA00417733 от 12.09.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ACD Co» заказ № 60/1 25.03.2023 г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **: ГУ "Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог " № 60/1 от 25.03.2023**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2024 г**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;
фактически, месяц: **3,5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемого здания	$м^2$				
Площадь застройки	$м^2$				
Строительный объем	$м^3$				
Площадь проектируемого здания	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1).Подстилающий слой из смеси суглинка и щебня (грунтощебень) толщ 20 см. 2).Основание из фракционного щебня толщ 20 см. 3).Покрытие горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщ 6 см 4). Обочины укрепление из щебня шириной 0.5 метра, 5). Укладка водопропускных металических труб д800 на пересечениях улицы в кол.6шт, с заливкой портальных бетонных стенок.6).Установка металлических круглоконических стоек 30 шт, с установкой прожекторов LED100W, с монтажом ВЭЛ на кабель СИП. 7). Монтаж укладка тротуара на поребриках длинной 377 метра шириной 1,2 метра основание щебень фр.0-40 с заполнением горячим АБС толщ 4 см.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего 63 155,524 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 58 907,172 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге, прочие затраты - 00, 00 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего - 55 470, 531 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 55 470, 531 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 - тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Капитальный ремонт автодороги по ул. Егемендик в с.Бадамша Каргалинского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ "Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" БИН 060240006908 с.Бадамша руководитель Утегенов Азамат Болатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____ Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Тыныштык Дәулет Шәкиұлы аттестат эксперта № KZ66VJE00049061 от 03.09.2019г. № KZ08VJE00048456 от 05.08.2019г.,**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Айбын Инжиниринг», директор Сайлауова Молдир Акимжановна, Актюбинская область г.Актобе Батыс-2 45А 17

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **ТОО «BEST-7»", директор Жолдыбаев Болат Сапаргалиевич Актюбинская область г,Актобе ул.Алтынсарина 31**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

2) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Оразаев Мейрамбек Жарасович аттестат №KZ55VJE00064585 от 15.04. 2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

Подрядчик : (генеральный подрядчик)

ТОО «Damu-Master» директор Сейтпанов Кайрат Алмасович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____ Место печати (при наличии)