"Алға аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
КІРІС № 2
«30» 01 2024 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 12 2023 года

Заказчик: **ГУ «Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Руководитель отдела – Усенгалиев Куандык Калабаевич, Казахстан, 030200, Актюбинская область, Алгинский район, г. Алга, Мкрн 5, дом 4, БИН 060140211081, телефон: 8(71337) 4-20-94**,

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается):
от «29» 12 2023 года.

ТОО «City building KZ» директор Исмаилов А.С., Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, ул. Жанкожа Батыра 28, оф. 505, БИН 081140012112, телефон: 87014532277,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
от «29» 12 2023 года.

ТОО «Айбын Инжиниринг» Эксперт – Тыныштык Д.Ш., аттестат KZ08VJE00048456 от 05.08.2019 года, г.Актобе, район Алматы, ж.м. Заречный-3, дом №1107, тел: 87475808424.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
от «29» 12 2023 года.

ТОО «Фирма ПРИН» Лицензия ГСЛ №0014668 от 28.05.2020г, Олейник Д.П. Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, ул. Маресьева 95/А, офис 45.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт 5-ти этажного жилого дома по адресу: ул. Есет Батыра, д.25, г.Алга, Алгинский район, Актюбинская область»,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Актюбинская область, Алгинский район, г. Алга, ул.Есет Батыра, д.25 .

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документаций **от «29» 12 20 23 года,** подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
от «___» _____20___ года №_____;

_____

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизаций негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:
от «23» 11 2005 года №78;

ГУ «Аппарт акима города Алга»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля . Актюбинской области» №KZ50REA00369151 от 25.12.2023 г. ,

Наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Фирма ПРИН» Лицензия ГСЛ №0014668 от 28.05.2020г ,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Алгинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» № 143 от 16.11.2022 г. .

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «22» 05 20 23 **года;**

окончание работ: «29» 12 20 23 **года;**

- при продолжительности строительства месяц 3 **;**
- по норме или по проекту организации строительства месяц 3 **;**
- фактически месяц 7 **;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	*3622,9м2*	*3622,9м2*
Число этажей	этаж	*5*	*5*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	*9842 м3*	*9842 м3*
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Замена мягкой кровли, устройство вокруг здания жилого дома по периметру бетонной отмостки, известковая окраска стен, штукатурка стен в тамбуре по кирпичу простая, ремонт козырьков над входными дверьми, замена системы отопления и бытового водоснабжения в подвале дома, замена системы канализации в подвале дома, замена электроосвещения
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **65 881 107** тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ **61 240 708,48** тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 290 338** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **65 595 025,48** тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ **61 240 708,48** тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 290 338** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию
«Капитальный ремонт 5-ти этажного жилого дома по адресу: ул. Есет Батыра, д.25, г.Алга, Алгинский район, Актюбинская область»,
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Руководитель отдела – Усенгалиев Куандык Калабаевич**,

фамилия, имя, отчество (при наличии)

«29» 12 2023 г. _____

дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

_____,

фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта)

«___» _____ 20___ г. _____

дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

2) Аккредитованная организация:

ТОО «Айбын Инжиниринг» Директор – Сайлауова М.О.

Наименование организаций имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперт (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

«29» 12 2023 г. _____

дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Эксперт – Тыныштык Д.Ш. Лицензия №KZ08VJE00048456 от 05.08.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта) специализация аттестата)

«29» 12 2023 г. _____

дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта:

ТОО «Фирма ПРИН» Директор – Олейник Д.П.,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность,

«29» 12 2023 г. _____

дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

2) Организация:

_____,

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

«___» _____ 20___ г. _____

дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

3) Аттестованный (-ые) эксперты (-ы):

_____,

(фамилия, имя, отчество, при наличии) эксперта, специализация аттестата)

«___» _____ 20___ г. _____

дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «City building KZ» Директор – Исмаилов А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

«29» 12 2023 г. _____

дата *подпись* *Место печати (при наличии)*