КАК КАРАГАНДА ПРОШЛА ЭТОТ ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

В акимате Караганды прошло совместное заседание постоянных комиссий Карагандинского городского маслихата. На повестке дня депутаты обсуждали итоги прохождения отопительного сезона 2024-2025 годов и задачи на предстоящий период отопления. В работе заседания приняли участие заместитель акима Караганды Рустем Кожакапанов, заместители акимов районов Казыбек би и ?лихан Б?кейхан города, руководители государственных учреждений и организаций, а также руководство городских коммунальных предприятий.

Первым с докладом перед депутатами маслихата выступил руководитель Отдела координации вопросов жизнеобеспечения и развития инфраструктуры аппарата акима Караганды Асыл Тулеубаев.

- Отопительный сезон 2024-2025 годов начат в городе 1 октября 2024 года и уже подходит к концу, - отметил спикер. - Анализ прохождения отопительного сезона показывает, что сезон проходит стабильно, крупных аварий не возникало. Ведется круглосуточный мониторинг качества подачи тепло-, водо- и электроснабжения, также параметров ТЭЦ. Дефекты по сетям снизились на 34% по сравнению с прошлым годом. Это говорит о том, что прошлая подготовка к отопительному сезону прошла успешно. Здесь необходимо отметить, что акцент при финансировании сместился на инженерную инфраструктуру города.

По его словам, завершение отопительного сезона будет определено согласно правилам прохождения и подготовки отопительного сезона по Карагандинской области, а также правилам среднесуточной температуры. Это значит, что температура воздуха должна составлять не менее +10 градусов в течение трех суток.

- Но я думаю, что до конца апреля мы еще отопительный сезон продержим, далее будет отключение, - добавил Асыл Тулеубаев. - Те дома, которые уже изъявляют желание отключиться, могут подать заявку через органы управления в ТОО «Теплотранзит Караганда», и дом будет отключен от центрального отопления. ГВС (прим. - горячее водоснабжение), как практика показывает, обычно еще дальше около месяца продолжается. Касательно подготовки к отопительному сезону 2025-2026, акиматом города Караганды разработан план мероприятий. Это основные мероприятия объектов жизнеобеспечения, жилого фонда и соцкультбыта.

Как отметил чиновник, всего на эти цели предусмотрено 51,2 миллиарда тенге. Из них в рамках подготовки к отопительному сезону в этом году - более 11 миллиардов, более 27 миллиардов - за счет инвестиционных программ и более 12 миллиардов - за счет бюджетных средств.

- Самая масштабная программа у ТОО «Караганда Энергоцентр», - говорит глава отдела. - Здесь идет увеличение финансирования по сравнению с прошлым годом. На ТЭЦ-1 запланирован капитальный ремонт двух котлоагрегатов и одного турбоагрегата, на ТЭЦ-3 - капитальный ремонт трех котлов и двух турбин. Объем ремонтов по котлам - это замена экрана, замена пароперегревателей и так далее; по турбинам - ремонт проточной части турбины. Также компания планирует текущий ремонт 11 котлов и 7 турбин. Продолжится строительство первой секции золоотвала №3.

Рассказал спикер и о замене тепловых сетей ТОО «Теплотранзит Караганда», всего планируется заменить 29 км. При этом в рамках подготовки к отопительному сезону хотят заменить 13,8 км теплосетей на сумму 661 миллион тенге. Тогда как в рамках инвестиционной программы - 2 км на сумму 1,2 миллиарда тенге, а также за счет бюджетного финансирования - 13 км - это три проекта на сумму почти 10 миллиардов тенге.

- Далее у нас идет ТОО «Караганды Су», где на текущий год запланирован ремонт почти 37 км водопроводных сетей и 21 км сетей водоотведения на общую сумму 7 миллиардов тенге, - сказал он. - Из них в рамках подготовки к отопительному сезону: 20 км водопровод и 3 км канализация. За счет бюджета планируется построить 18 км водопровода. Инвестиционная программа и тариф в обмен на инвестиции - 16,7 км водопровода и 18 км канализации. Здесь необходимо отметить, что благодаря программе прошлых годов износ водопровода снижен на 2%, с 61 до 59%. В планах по итогу 2025 года снизить до 57,5%.

Чиновник добавил, что износ канализации составляет 82%, показатель тоже снизился на 3%. Власти планируют снизить его еще до 80%.

- Конечно, износ большой, но здесь достаточно большие вливания нужны, чтобы его снизить, - считает Тулеубаев. - Работа продолжается в данном направлении. Что касается ТОО «Караганды Жарык», у них ремонтная программа на 7,5 миллиарда тенге. Из них 204 миллиона - это в рамках подготовки к отопительному сезону, 7,2 миллиарда тенге - в рамках «Инвестиционной программы», а также 202 миллиона в общем планируется за счет Национального проекта модернизации. Износ также снижен на 1,1% и составляет 72,3%.

Также, по его словам, ТОО «Караганды Энергосаласы» планирует реконструкцию и строительство 1,6 км электросетей на сумму более 41 миллиона тенге и ремонт комплектных трансформаторных подстанций в количестве семи штук на сумму 5,6 миллиона тенге. Помимо этого в компании хотят провести ремонт двух котлов на сумму 2,5 миллиона тенге.

- Что касается многоэтажных жилых домов, у нас всего по городу 2826 многоквартирных жилых домов, из которых 94,5% имеют централизованное отопление, - говорит руководитель отдела. - Это как от ТЭЦ получают тепло, так и газифицированные дома, и также от котельных. 157 домов на сегодня у нас остаются без центрального отопления, эта цифра по сравнению с прошлым годом снижена на 57 домов. Считаем, что это показатель довольно хороший. Здесь работы проведены за счет Центра модернизации ЖКХ Карагандинской области, благодаря чему удалось подключить 30 домов в поселке Шахтерский Пришахтинска.

Как отметил Асыл Тулеубаев, в этом году работа будет также продолжена. Планируется подключение еще 29 домов.

- Один дом был подключен по улице Гвардейской, также по улице Щорса 34 дом будет подключен в этом году, - поделился он. - Остается у нас 89 домов по городу, это двухэтажные и одноэтажные дома барачного типа. Здесь ожидается подключение поэтапно, по мере подведения газораспределительных сетей, заказчиком которых является Отдел строительства Караганды. Также 38 МЖД - это трех-, четырех-, пятиэтажные дома, где планируется обустройство нескольких модульных газовых котельных. Основное количество домов у нас - это по Узенке и району ЖБИ 34 дома, а также четыре дома по Кирзаводу 3-4, где сети уже в конце этого года будут подведены. Здесь по мере разработки проектно-сметной документации и выделения бюджетных средств будет установлена модульная газовая котельная. Что касается объектов соцкультбыта. В принципе, их общее количество у нас по городу составляет - 252. 228 получают отопление за счет ТЭЦ, а 24 за счет котельных и АСО (прим. - автономные системы отопления).

Далее с докладом выступил начальник Отдела ЖКХ и жизнеобеспечения Аппарата акима района имени Казыбек би Ерик Ахметов. По его словам, на отчетную дату продолжительность отопительного сезона составила 199 дней.

- Средний температурный режим сезона отопления составил около -12 градусов, - говорит чиновник. - Наиболее низкая температура была зафиксирована 3 февраля 2025 года, это -20 градусов, с учетом ветра ощущаемая температура составила около -32 градусов. Эти данные соответствуют сводкам «Казгидромет». По состоянию жилого фонда на территории района расположены 1720 МЖД, из которых 1656 - подключены к центральному теплоснабжению, 56 - используют разные типы теплоснабжения (печное - 20 многоэтажных домов, электроотопление - 10, также в этом году активно включили 26 многоэтажных домов к газу), 8 - отапливаются от четырех автономных источников отопления.

Спикер добавил, что в районе есть 33 «концевых дома», параметры которых мониторились ежедневно в период прохождения сезона.

- По подготовке к отопительному периоду прошлого года, как показывает ежегодный анализ, есть положительная динамика, - указал Ерик Ахметов. - В прошлом году количество неподготовленных домов составило 86 домов, это 4% от общего числа. Прохождение отопительного сезона проходит стабильно, без крупных перебоев. Зафиксированы единичные случаи технарушений со стороны услугодателя, а также бывают частые обращения жителей. В основном причинами проблем с теплоснабжением являются засорение и неправильная схема внутридомовой разводки, что негативно влияет на циркуляцию теплоотдачи. Помимо этого есть отдельные дома, подключенные к теплосетям, не находящимся на балансе ТОО «Теплотранзит Караганда», а на балансе частных застройщиков, что затрудняет оперативность реагирования и на выявление дефектов. Вопрос подготовки и прохождения отопительного сезона находится на постоянном контроле у аппарата акима района. Работы по улучшению ситуации в системе отопления будут продолжаться. В настоящее время многие опытные КСК уже начали подготовку, начинают потихоньку промывать дома, пока в системе есть вода.

Следующим по вопросу отчитался заместитель акима района имени ?лихан Б?кейхан Алибек Дюсембеков. Как отметил спикер, в районе расположен 1081 многоэтажный жилой дом.

- Среди них: 950 МЖД отапливаются от ТЭЦ-3, 127 - на печном отоплении, а также четыре дома в микрорайоне Шахтерский отапливаются от модульных котельных, - поделился замакима. - Анализ прохождения отопительного периода показал, что сезон в целом проходит стабильно. За это время поступило 81 обращение по вопросу теплоснабжения. По всем имеющимся обращениям аппаратом акима района совместно со службой наладки ТОО «Теплотранзит Караганада» и органами управления объектов кондоминиума были проведены замеры. По всем есть предписания в адрес данных домов. Стоит отметить, что по сравнению с 2024 годом у нас идет снижение обращений на качество теплоснабжения. В прошлом году было 107 обращений.

Алибек Дюсембеков добавил, что ежедневно диспетчерской службой аппарата акима района проводится круглосуточный контроль качества подачи тепло-, водо- и электроснабжения, а также ежедневный мониторинг параметров подачи тепла от ТЭЦ-3. При этом по подготовке к предстоящему отопительному сезону на особом контроле находятся 119 «концевых домов».

- Это 76 домов по Майкудуку, 31 дом в Пришахтинск и 12 домов по Сортировке, которые на сегодняшний день также находятся с теплом, - заявил он. - Кроме того в апреле будет проведено обучение руководителей управляющих компаний для допуска к подготовке домов к предстоящему отопительному сезону.

Спикер сообщил, что с учетом замечаний, данных ТОО «Теплотранзит Караганда», в текущем отопительном сезоне будет формироваться список так называемых «тяжелых домов». Это дома, где для проведения ремонтных работ требуется сбор целевых средств.

- Также специалистами аппарата акима с мая уже начнутся проводиться сходы с жителями в части подготовки домов к предстоящему отопительному сезону, - подчеркнул заместитель акима района. - На текущий год еще у нас запланированы работы по поселку Шахтерский, это 29 домов, которые будут подключаться к центральному отоплению. Здесь уже работы у нас начаты, финансирование идет через Центр модернизации Карагандинской области. И у нас один дом по Майкудуку, это Щорса 34.

Депутаты маслихата также заслушали доклады представителей коммунальных предприятий, отделов культуры, развития языков, физической культуры и спорта, а также образования. Народные избранники попросили спикеров отмечать не только положительные моменты в своих выступлениях, но и негативные моменты.

Дастан Мукажанов

Қарағанды қалалық мәслихатында

ЖЫЛЫТУ МАУСЫМЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Қарағанды қаласы мәслихатының өткен аптада болған тұрықты комиссияларының отырысында Қарағанды қаласындағ 2024-2025 жылдардағы жылыту маусымының өту барысы және келесі жылыту маусымына дайындық жоспарлары туралы мәселе қаралды.

Отырысқа қала әкімінің орынбасары Рүстем Қожағапанов, қаладағы аудан әкімдерінің орыбасарлары, қала әкімі аппаратының бөлім басшылары, қоғамдық ұйым және БАҚ өкілдері қатысты.

Отырысты Қарағанды қалалық мәслихаты төрағасының міндетін атқарушы, мәслихаттың құрылыс, көлік және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы мәселелері жөніндегі тұрақты комиссиясының төрағасы Төлеген Мұқатайұлы Әшімов ашып, жүргізіп отырды.

Әуелгі сөзді алған «Қарағанды қаласы әкімінің аппараты» ММ тіршілікті қамтамасыз ету және инфрақұрылымды дамыту мәселелерін үйлестіру бөлімінің басшысы Асыл Төлеубаев:

- Өткен жылыту масымы 2024 жылғы 1 қазанында басталды. Жүргізілген талдау нәтижесі маусымның бірқалыпты өткендігін, аса ірі аварияның бомағанын көрсетті. Жылумен, сумен,электрмен қамтамасыз ету және жылу-электр орталықтарының параметрлері тәулік бойы тұрақты бақылауда болды. Жылыту желілеріндегі ақаулар бұрнағы жылмен салыстырғанда 34%-ке (338-ден 224-ке дейін) азайған. Бұл маусымның жақсы өткендігінің белгісі. Бұл жерде инженерлік инфрақұрылымға қаржы бөлінуін маңыз берілгенін атап өту қажет, - деп айта келіп, к»сәпорындардың жұмысына жеке-жеке тоқталды.

Мәселен, «Қарағанды Энергоорталық» ЖШС толық режімде жұмыс істеген. Ірі авариялар болмаған. Тек жұмыстың 59 технологиялық ақауы байқалған. Сол сияқты «Теплотранзит Караганда» ЖШС-да айтарлықтай ауытқу болмаған. Жылыту маусымының басынан бері ақау саны 34%-ке азайған. «Қарағанды Жарық» ЖШС-да технологиялық ауытқу 226 рет болыпты (өткен жылы 179 рет болған). «Қарағанды Энергосаласы» ЖШС электрмен қамтамасыз ету желілерінде болған 13 өтінімді қабылдап, ретке келтірген. Қазандықтардың жылу режімі белгіленген қалыпта сақталды. «Қарағанды Су» ЖШС-да 538 ақау орын алған. Соның салдарынан 1,1 млн. текше метр су шығын болған. Бірақ бұл өткен маусымға қарағанда 1,5%-ға аз. Жылыту маусымын аяқтау жылыту маусымын өткізу және оған дайындық туралы ережеге сәйкес жүзеге асырылатын болады.

Алдағы 2025-2026 жылдың жылыту маусымына дайындық қазірден бастап жүріп жатыр. Қалалық әкімдік тіршілікті қамтамасыз ету, тұрғын үй қорлары мен әлеуметтік-тұрмыстық нысандарын жаңа маусымға дайындау жөнінен арнайы жоспар-шаралар әзірлеп қойған. Бұл мақсаттарды жүзеге асыру үшін 51 млрд. 218 млн. теңге көзделіп отыр. Мұның ішінде 11 млрд. 419 млн. жаңа маусымға дайындық аясында бөлінген, 27 млрд. 779,6 млн. теңгесі инвестициялық бағдарлама есебінен, ал 12 млрд.019 млн. теңге бюджет қаражаты есебінен бөлініп отыр.

«Қарағанды Энергоорталық» ЖШС ең ауқымды бағдарлама иесі. Ол 21 282 млрд. теңгеге №1 ЖЭО-дағы 2 қазандық агрегаты мен 1 турбо агрегатты, №3 ЖЭО-да үш қазандықты және екі турбинаны күрделі жөндеуден өткізуді жоспарлап отыр. Сол сияқты бұл орталықтың 11 қазандықты және 7 турбинаны жай жөндеуден өткізбек ойлары бар. Қазіргі кезде №3 күлтөкпенің 1 секциясының құрылысы жалғасып жатыр. Өткен жылы №3 ЖЭО мен №1 ЖЭО-ның күлтөкпелерінің тиісінше 70% және 45,16% тозып тұрғандығы анықталды. Қазіргі күлтөкпелер 1991 жылдан бері пайдаланылып келеді. Оның екі секциясы толып кеткендіктен жаймаланды. Үшінші секция пайлаланылу үстінде, бірақ жыл аяғына дейін жұмыс істеуге мүмкіндік береді. Бүгінгі күні «Қарағанды Электроорталық» ЖШС құрылысы 2021 жылы басталған жаңа қазан-шұңқыр дайындау үстінде. Ол станцияның 2029 жылға дейін жұмыс істеуіне мүмкіндік береді. Бұл құрылыстың құны 13 млрд. теңге.

«Теплотранзит Караганда» ЖШС барлығы 29 км жылу желісін ауыстыруды көздеп отыр. Жылыту маусымына дайындық аясында 661 млн. теңгеге 13,8 км, инвестициялық бағдарлама аясында 1,2 млрд. теңге сомасына 2 км жылу желісін ауыстыруды, бюджеттік қаржыландыру есебінен 13 км және 9 млрд. 868 млн. теңгенің 3 жобасын жүзеге асыруды жоспарлауда. «Қарағанды Су» ЖШС үстіміздегі жылы 36,7 км су құбырын және 7 млрд. теңгеге 21 км су бұру желісін жөндеуді жоспарлауда. Жылыту маусымына дайындық аясында 20 км су құбыры желісін және 3 км кәріз желісін жөндеуден өткізбек. Бюджет қаражаты есебінен 18,6 км су құбырын салмақ. Инвестициялық бағдарлама аясында 16,,7 км су құбырын және 18 км кәріз желісін алмастырады. «Қарағанды Жарық» ЖШС 7 млрд. 417,6 млн. теңгенің жөндеу жұмысын жүзеге асырады. Бұған қоса 204 млн. теңгенің жұмысы жылыту маусымына дайындық аясында және 7,2 млрд. теңгенің жұмысы инвестициялық бағдарлама аясында, ал 202,1 млн. теңгенің жұмысы Ұлттық жаңғырту жобасы аясында орындалатын жұмыстар. «Қарағанды Энергосаласы» ЖШС 41,4 млн. теңгенің 1,6 км электр желісін қайта жасау және құрылысын салуды, 5,6 млн. теңгенің 7 дана КТП жөндеуді, сол сияқты 2,5 млн. теңгенің 2 қазандығын жөндеуді жоспарлап отыр.

Бұдан соң «Қарағанды қаласының мәдениет, тілдерді дамыту, дене тәрбиесі және спорт бөлімі» ММ басшысы Баян Нұртаева сөйлеп, қала бойынша 7 объекті қарайтындығына тоқталды. Олар: Теміржолшылар Мәдениет үйі, Жаңа Майқұдық Мәдениет үйі, «Молодежный» Мәдениет үйі, «Шахтер» КМҚК, «Қарағанды мемлекеттік хайуанаттар паркі» КМҚК, «Мәдениет және демалыс саябағы» КМҚК. Ал «Қарағанды қаласының орталықтандырылған кітапханалар жүйесі» КММ тұрғын үйдің астыңғы қабатына орналасқан болса, «Шырақ» тілдерді оқыту орталығы» КММ облыстық тілдерді дамыту жөніндегі басқармасының ғимаратын жалдап отыр. Бөлімнің қарамағындағы кәсіпорындарда биылғы жылыту маусымы штаттық режімде ақаусыз аяқталып келе жатыр. Олар гысандарда маусым аяқталған соң жүйені жжу, элеваторлық тораптарында қысымдық сынақтар жүргізіледі. Бекіткіщ арматуралары, барлық бақылау-өлшеу аспаптары тексеріледі.

«Қарағанды қаласының білім бөлімі» ММ-нің өкілі Н. Сәулеш қала бойынша 138 білім беру объекті бар екенін атап өтті. Оның ішінде 127-сі ЖЭО-нан жылытылса, 11-інде жеке қазандық орнатылған. Ал 33 білім беру объектісінде автоматты жылу пукттері орнатылған. Қазіргі кезде жергілікті қазандықтар үшін 3617 тонна көмір түсірілген. Барлық ұйымдарда келісім-шарттар жасалған. Жылыту маусымы аяқталған соң қажетті шаралар жүргізіледі. Сонымен қоса жазғы кезде сегіз объектінің жылыту қазандықтарына жөндеу жұмыстары жүргізілмек екендігіне тоқталды.

«Қарағанды Энергоцентр» ЖШС бас директоры Флюр Гарипов, «Теплотранзит Караганда» ЖШС бас инженері Сергей Викторов, «Қазыбек би атындағы аудан әкімінің аппараты» ММ тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тіршілікті қамтамасыз ету бөлімінің басшысы Еділ Ахметов, Қарағанды қаласының Әлихан Бөкейхан ауданы әкімінің орынбасары Әлібек Дүйсембеков жылыту маусымының қорытындылары және келесі жылыту маусымына дайындық туралы айта келіп, депутаттарға ақпарат берді және депутаттардың қойған сұрақтарына жауаптар қайтарды.

Бірлескен отырыс қорытындысында депутаттар:

- «Теплотранзит Караганда» ЖШС-на қаладағы барлық ашық жылыту желілеріне оқшаулау жүргізуге;
- «Караганда Энергоцентр» ЖШС-нің №1 ЖЭО және №3 ЖЭО-на барлық қазандықтар мен агрегаттарға сапалы жөндеу жүргізуге және қазандықтардың үздіксіз жұмысын қамтамасыз етуге;
- Қазыбек би атындағы және Әлихан Бөкейхан аудандарының әкімдеріне жылыту маусымына дайындық мәселесі бойынша басқару нысандары жоқ тұрғын үйлермен жұмыс жүргізуге;
- Қаладағы иесіз сумен және жылумен жабдықтау, кәріз жүйелері бойынша балансқа алу жөнінде жұмыс жүргізу туралы ұсыныстар берді.

Сүйіндік ЖАНЫСБАЙ