Товарищество с ограниченной ответственностью

ASTI

Республика Казахстан, г Астана, улица Ж.Нәжімеденов,62 н.п.7 тел: 64-90-50
БИН 001 140 004 068

Исх.№ 281
от «02» 05 2025г.

Комитет Казначейства
Министерство Финансов РК»

Заявка ТОО «ASTI» о внесении в Реестр опыта работы сведений № 3788076 и документов, подтверждающих опыт работы по строительно-монтажным работам, была отклонена РГУ «Департамент казначейства по Акмолинской области Комитета Казначейства Министерство Финансов РК» с формулировкой: «Отсутствует подпись и печать авторского надзора в Акте приемки выполненных работ *(Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года №229, п.46 Правил формирования и ведения реестров в сфере государственных закупок, утвержденных приказом МФ РК от 26.09.2024 года № 646, ст.34 Закона Республики Казахстан от 16.07.2001 года №242 "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан")*».

Однако ТОО «ASTI» считает, что оснований для отклонения заявки не имелось, и приводит в подтверждение следующие доводы.

В период реализации проекта по строительству «под ключ» многоквартирного жилого комплекса с паркингом в районе пересечения улиц Хусейн Бен Талал и Енбекшидер в г.Астана, работы осуществлюсь в рамках заключенного договора между ТОО «ASTI» (далее — Заказчик) и АО «Фонд недвижимости «Самрук Казына»» (далее –Заказчик) №5-16 от 18.11.2016 года (далее — Договор).

На момент подписания и исполнения данного Договора применялась форма актов выполненных работ в соответствии с Правилами организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утверждёнными Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19.03.2015 года №229 (далее — Правила), действовавшими до внесения изменений от 19.09.2018 года.

Поскольку в редакции, действовавшей до внесения указанных изменений, утверждённая форма «акта выполненных работ» не предусматривала наличие подписи и печати авторского надзора, требование об их наличии не может быть предъявлено.

Следует отметить, что, начиная с 19.09.2018 года, в соответствии с Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19.09.2018 года №656, в Правила были внесены изменения, в результате которых в утверждённую форму акта выполненных работ была добавлена графа «наличие подписи и печати авторского надзора».

Однако нормативные акты, вступающие в силу после даты заключения договора, не распространяются ретроспективно, поскольку, согласно пункту 1 статьи 43 Закона Республики Казахстан «О правовых актах», **действие нормативного правового акта не распространяется на отношения, возникшие до его введения в действие.**

Таким образом, изменения в Правилах от 19.09.2018 года не затрагивают правоотношения, возникшие до их введения, а именно Договор, заключённый 18.11.2016 года.

В свою очередь Акты выполненных работ, оформленные в соответствии с редакцией Правил, действовавшей до внесения изменений, и не содержащие подписи и печати авторского надзора, **являются законными**.

Пунктом 4 статьи 75 Закона установлено, что Заказчик на основании **декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту**, совместно с подрядчиком (генеральным подрядчиком) и лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, обязан проверить исполнительную техническую документацию на предмет наличия и комплектности, а также осмотреть и принять объект в эксплуатацию посредством составления соответствующего акта (проведения окончательной проверки объекта на готовность к приемке).

Обращаем ваше внимание, что по объекту «по строительству «под ключ» многоквартирного жилого комплекса с паркингом в районе пересечения улиц Хусейн Бен Талал и Енбекшидер в г.Астан» имеется заключение авторского надзора «о соответствии выполненных работ» от 24.06.2019г. и заключение технического надзора «о качестве строительно-монтажных работ» от 24.06.2019г.

Более того, итогом всех подписанных актов выполненных работ по данному объекту является ввод объекта в эксплуатацию, что подтверждается актом приёмки объекта в эксплуатацию от 27.06.2019 года, в котором зафиксированы подписи и печати как технического, так и авторского надзора.

Также следует отметить, что указанный акт прошёл регистрацию в ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» и в ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», при этом данные органы проводили сверку соблюдения Заказчиком установленных законодательством Республики Казахстан норм и требований в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Исходя из вышеизложенного, отсутствуют основания для непринятия сведения по выполненным работам № 3788076 «Строительство и ввод в эксплуатацию Многоквартирного жилого комплекса с паркингом в районе пересечения улиц Хусейн Бен Талал и Енбекшилдер г.Астана» в связи с чем просим подтвердить!

С Уважением,

Директор ТОО «ASTI» Квон А.А.