Приложение 3к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«21» 10 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СКФ Отделстрой», РК, Западно-Казахстанская область, г Уральск, ул. Сырыма-Датова 13/1**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Михно Валентины Павловны**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Строительство одноэтажных одноквартирных 10-ти жилых домов с подводящими сетями по ул. Казыбекби 107,109, Шапагат 6; ул.Тәуелсіздік 7; ул.Төле би 104, 142; ул.Абылай хан 10, 15; ул.Ж.Молдагалиев 147, 157 в с.Подстепное, Теректинского района, ЗКО".**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», в лице руководителя Айбергенова Канатжана Имангалиевича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Smartech" заказ: №SM-24-04-03**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Приказом ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» №52 от 18.07.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее–м2)	800	800
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	11 065,15	11 065,15
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м2	-	-

помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание относится к технически не сложному уровню.

Фундаменты ленточные из ФБС блоков по ГОСТ 13579-78. Монтаж фундаментных блоков производиться на выровненную щебеночную подготовку толщиной 100мм.

Стены наружные –кирпичной кладки наружных и внутренних стен с утеплением и армированием. Перегородки их керамзитоблока КС-ПС-39-50-F100-1400.

Крыша – четырехскатная по деревянным стропилам. Кровля – профилированный лист С-21 - 0,45 с неорганизованным водостоком.

Полы - линолеумные в жилых помещениях, в санузле, в тамбур и в топочной – керамическая плитка.

Окна-поливинилхлоридные с двухкамерными стеклопакетами.

Двери наружные и в тамбуре металлические, внутренние– деревянные.

По периметру здания выполняется отмостка из бетона В15 толщиной 100 мм, шириной 1000 мм с уклоном от здания 3%.

Отопление Здание оборудуется водяным отоплением с насосной циркуляцией. Параметры теплоносителя для отопления 80-60 °С. Теплоснабжение осуществляется от двухконтурная газового настенного котла. Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой. На каждом отопительном приборе устанавливается термостатический клапан на подающем трубопроводе и шаровый клапан обратном трубопроводе.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевый радиаторы с поверхностью нагрева 1 секций -155Вт. Система отопления монтируется из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Вентиляция - механическая и естественная через стену в котельной. Монтаж системы отопления и вентиляции вести в соответствии со СП РК 4.02-1
01-2012.

Водоснабжение здания, предусматривается от поселковых сетей водопровода. Врезку в существующий водопровод, произвести по месту, в существующем водопроводном колодце. Водопровод является хоз-бытовым. Внутренняя сеть тупиковая. Ввод Ø20мм. Трубопроводы водопровода запроектированы, из полипропиленовых труб тип pn 10-20 20мм. Разводку трубопроводов проложить над полом. Трубу в месте пересечения со строительными конструкциями, проложить в футляре из стальной трубы, с последующей заделкой.

Канализация В проекте разработана хозяйственно-бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов здания.

Внутренняя сеть канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Ø50;
110мм по гост 22689.2-89. Хозяйственно-фекальные стоки отводятся самотеком в дворовую сеть,на территории участка строительства.

Наружное газоснабжение. Точка подключения существующий надземный газопровод низкого давления Ø20мм.Газопровод запроектирован надземным способом из стальных труб Ø20 газопровод запроектирован на опорах и по фасаду дома.

Внутреннее электрооборудование и освещение Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрен шкаф ЩУ-1/1, установленный в фасаде.

Для каждой квартиры предусмотрен звонок с кнопкой.

Подключение квартирных щитков предусмотрено кабелями марки ВВГнг-LS-660 сечением 3х6 мм2, проложенными скрыто в ПВХ трубах;

Осветительные и розеточные сети квартир предусмотрено выполнить скрыто кабелями марки ВВГнг-LS-660 в трубе ПВХ скрыт за отделочным материалом стен и потолка.

Управление освещением предусмотрено вручную выключателями.
Предусмотрены необходимые мероприятия по защите от поражения электрическим током: уравнивание потенциалов на вводе в здание, прокладка защитных заземляющих проводников PE, заземление сантехнического оборудования в ванной, установка штепсельных розеток с заземляющим контактом, защита от сверхтоков и от дифференциальных токов.
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июль 2024 г.**
(месяц, год)
окончание работ: **октябрь 2024 г.**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три)**
фактически, месяц: **3 (три)**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Гл. инженер ЗКПО "Западный Алтай" Шебеков Х.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата место печати (при наличии)

ТОО "ЗКЭС" Гл. инж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата место печати (при наличии)

от строящегося водопровода
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (заключение либо письмо экспертизы прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения не относится к соц. объектам
Тасеева А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Строительство одноэтажных одноквартирных 10-ти жилых домов с подводящими сетями по ул. Казыбекби 107,109, Шапагат 6; ул.Тәуелсіздік 7; ул.Төле би 104, 142; ул.Абылай хан 10, 15; ул.Ж.Молдагалиев 147, 157 в с.Подстепное, Теректинского района, ЗКО"** готовым к приемке эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «СКФ Отделстрой» Михно В.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

РЕСПУБЛИКАСЫ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛ. ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ҚАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"СКФ Отделстрой"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГОРОД УРАЛЬСК
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ЗАП.-КАЗ. ОБЛАСТЬ