Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" 10 2024 года

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» БИН 110140003634, индекс 91100, ЗКО, Теректинский район, Сункар, 20/1, руководитель – Айбергенов К.И.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «____» ____ 2024г. ТОО «СКФ Отделстрой», директор Михно В.П, ЗКО, г.Уральск, ул. Сырыма Датова 13/1.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2024г. ТОО «Инжиниринговая компания по организации строительного производства» эксперты технического надзора Чупров А.Ю., Гопкало С.В. KZ04VJE00050080; KZ96VJE00077815 от 16.10.2019; 21.12.2022. (дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » 2024г. ТОО «Smartech» инженер-проектировщик авторского надзора Бекжанов А.М.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Строительство одноэтажных одноквартирных 10-ти жилых домов с подводящими сетями по ул. Казыбекби 107,109, Шапагат 6; ул.Тәуелсіздік 7; ул.Төле би 104, 142; ул.Абылай хан 10, 15; ул.Ж.Молдагалиев 147, 157 в с.Подстепное, Теректинского района, ЗКО"

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ЗКО, Теректинский район, Подстепновский с.о., с.Подстепное.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акт на право постоянного землепользования №5 от 28.03.2024 г.;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», KZ36REA00405681, 22.07.2024

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Smartech», заказ: № SM-24-04-03

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» №52 от 18.07.2024 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2024 г.**

месяц, год

окончание работ: **октябрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три).**
фактически, месяц: **3 (три).**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее–м2)	800	800
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	11 065,15	11 065,15
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание относится к технически не сложному уровню.

Фундаменты ленточные из ФБС блоков по ГОСТ 13579-78. Монтаж фундаментных блоков производиться на выровненную щебеночную подготовку толщиной 100мм.

Стены наружные – из керамзитоблоков по КС-ПС-39-50-F100-1400 на сложном с утеплителем из мин.плиты Y=70-80 кг/м3 – 100мм.

Стены внутренние из керамзитоблоков.

Перегородки их керамзитоблока КС-ПС-39-50-F100-1400.

Крыша – четырехскатная по деревянным стропилам. Кровля – профилированный лист С-21 - 0,45 с неорганизованным водостоком.

Полы - линолеумные в жилых помещениях, в санузле, в тамбур и в топочной – керамическая плитка.

Окна-поливинилхлоридные с двухкамерными стеклопакетами.

Двери наружные металлические, внутренние и в тамбуре – деревянные.

По периметру здания выполняется отмостка из бетона В15 толщиной 100 мм, шириной 1000 мм

с уклоном от здания 3%.

Отопление Здание оборудуется водяным отоплением с насосной циркуляцией. Параметры теплоносителя для отопления 80-60 °С. Теплоснабжение осуществляется от двухконтурная газового настенного котла. Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой. На каждом отопительном приборе устанавливается термостатический клапан на подающем трубопроводе и шаровый клапан обратном трубопроводе.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевый радиаторы с поверхностью нагрева 1 секций -155Вт. Система отопления монтируется из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Вентиляция - механическая и естественная через кровлю с установкой вентиляторов и диффузоров. Монтаж системы отопления и вентиляции вести в соответствии со СП РК 4.02-101-2012.

Водоснабжение здания, предусматривается от поселковых сетей водопровода. Врезку в существующий водопровод, произвести по месту, в существующем водопроводном колодце. Водопровод является хоз-бытовым. Внутренняя сеть тупиковая. Ввод Ø20мм. Трубопроводы водопровода запроектированы, из полипропиленовых труб тип pn 10-20 20мм. Разводку трубопроводов проложить над полом. Трубу в месте пересечения со строительными конструкциями, проложить в футляре из стальной трубы, с последующей заделкой.

Канализация. В проекте разработана хозяйственно-бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов здания.

Внутренняя сеть канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Ø50; 110мм по гост 22689.2-89. Хозяйственно-фекальные стоки отводятся самотеком в дворовую сеть,на территории участка строительства.

Наружное газоснабжение. Точка подключения существующий надземный газопровод низкого давления Ø20мм. Газопровод запроектирован надземным способом из стальных труб Ø20 газопровод запроектирован на опорах и по фасаду дома.

Внутреннее электрооборудование и освещение. Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрен шкаф ЩУ-1/1, установленный в фасаде.

Для каждой квартиры предусмотрен звонок с кнопкой.

Подключение квартирных щитков предусмотрено кабелями марки ВВГнг-LS-660 сечением 3х6 мм2, проложенными скрыто в ПВХ трубах;

Осветительные и розеточные сети квартир предусмотрено выполнить скрыто кабелями марки ВВГнг-LS-660 в трубе ПВХ скрыт за отделочным материалом стен и потолка.

Управление освещением предусмотрено вручную выключателями.

Предусмотрены необходимые мероприятия по защите от поражения электрическим током:

уравнивание потенциалов на вводе в здание, прокладка защитных заземляющих проводников PE, заземление сантехнического оборудования в ванной, установка штепсельных розеток с заземляющим контактом, защита от сверхтоков и от дифференциальных токов. (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **289 953,055** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **242 213,784** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 008,546** тысяч тенге, прочих работ и затрат **43 730,725** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **280 995,300 тысяч тенге** в том числе строительно - монтажных работ **267 645,112** тысяч тенге, стоимость технического надзора **6 123,720** тысяч тенге, стоимость авторского надзора **1 231,168** тысяч тенге, стоимость проектно-сметной документации и экспертизы **5 995,300** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство одноэтажных одноквартирных 10-ти жилых домов с подводящими сетями по ул. Казыбекби 107,109, Шапагат 6; ул.Тәуелсіздік 7; ул.Төле би 104, 142; ул.Абылай хан 10, 15; ул.Ж.Молдагалиев 147, 157 в с.Подстепное, Теректинского района, ЗКО"

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», руководитель – **Айбергенов Канатжан Имангалиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (ые) эксперт(ы)
ТОО «Инжиниринговая компания по организации строительного производства»
Технический директор **Чупров А.Ю.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (ые) эксперт(ы)
Гопкало С.В.
(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация
ТОО «Smartech» ГИП **Бекжанов А.М.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «СКФ Отделстрой» **Михно В.П.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

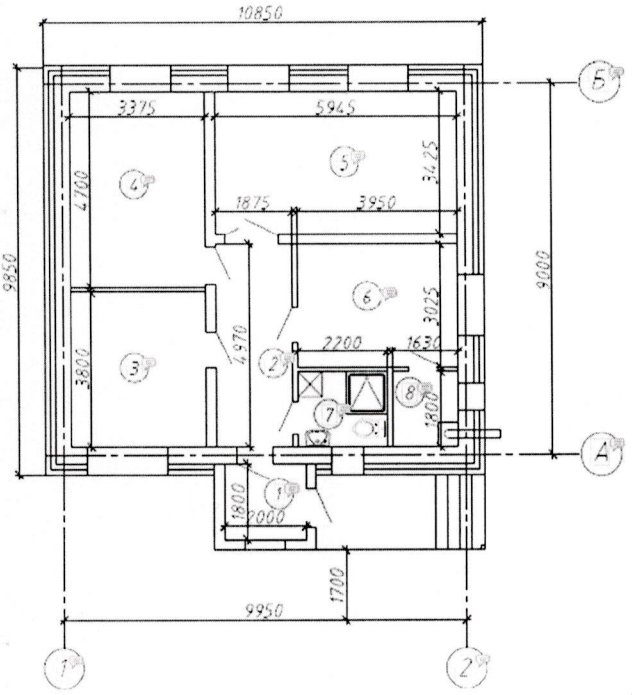
Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилой дом ул. Казыбек би 107		1	149,25	1104,37	3	80	48,6
Жилой дом ул. Казыбек би 109		1	149,25	1104,37	3	80	48,6
Жилой дом ул. Шапагат 6		1	149,25	1104,37	3	80	48,6
Жилой дом ул. Тауелсиздик 7		1	149,25	1104,37	3	80	48,6
Жилой дом ул. Толе Би 104		1	149,60	1111,52	3	80	46,9
Жилой дом ул. Толе Би 142		1	149,25	1104,37	3	80	48,6
Жилой дом ул. Абылай Хан 10		1	149,25	1104,37	3	80	48,6
Жилой дом ул. Абылай Хан 15		1	149,60	1111,52	3	80	46,9
Жилой дом ул. Ж. Молдагалиев 147		1	149,25	1104,37	3	80	48,6
Жилой дом ул. Ж. Молдагалиев 157		1	149,60	1111,52	3	80	46,9

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Фундаменты-ленточные из ФБС блоков по ГОСТ 13579-78.	Наружные стены- из керамзитоблоков по КС-ПС-39-50-F100-1400 с утеплителем из мин.плиты. Внутренние стены – керамзитоблоки.	Кровля-металлочерепица «Каскад» - 0,45 с неорганизованным водостоком.	Водяное отопление с насосной циркуляцией.	Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрен шкаф ЩУ-1/1, установленный в фасаде.	Водоснабжение здания предусматривается от поселковых сетей водопровода. Водопровод является хоз-бытовым.	Внутренняя сеть тупиковая. Ввод Ø20мм. Трубопроводы водопроводов запроектированы, из полипропиленовых тип PN 10-20 (20мм)	Хозяйственно-бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов здания.	Газопровод запроектирован надземным способом из стальных труб Ø20 газопровод запроектирован на опорах и по фасаду дома.

План строения

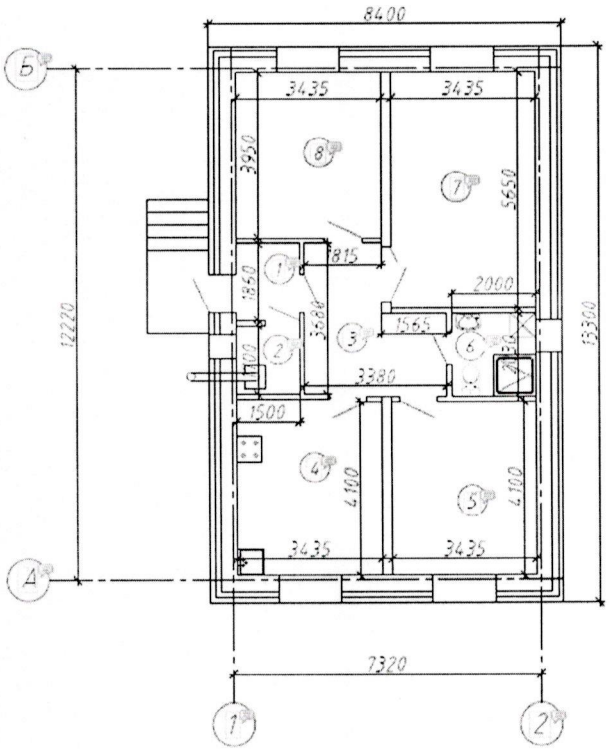
Жилой дом, тип 1.



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Тамбур	3,60	
2	Коридор	9,10	
3	Спальня	12,80	
4	Спальня	15,70	
5	Гостиная	20,10	
6	Кухня	11,90	
7	Сан узел	3,90	
8	Топочная	2,90	
	Итого:	80,00	

Жилой дом, тип 2.



Экспликация помещений

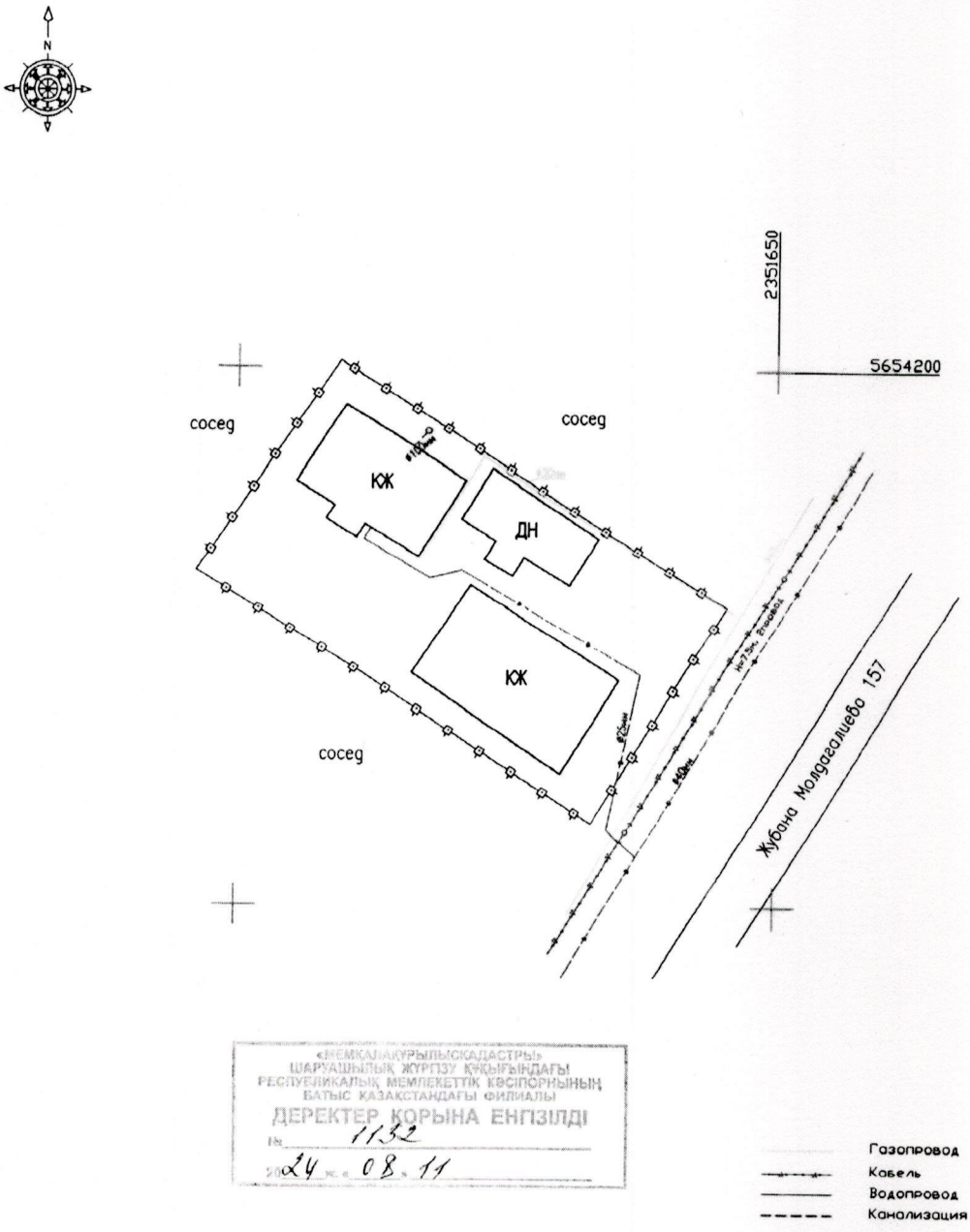
Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Тамбур	2,70	
2	Топочная	2,55	
3	Коридор	9,80	
4	Кухня	14,00	
5	Спальня	14,00	
6	Сан узел	4,05	
7	Гостиная	19,40	
8	Спальня	13,50	
	Итого:	80,00	

Масштаб _____

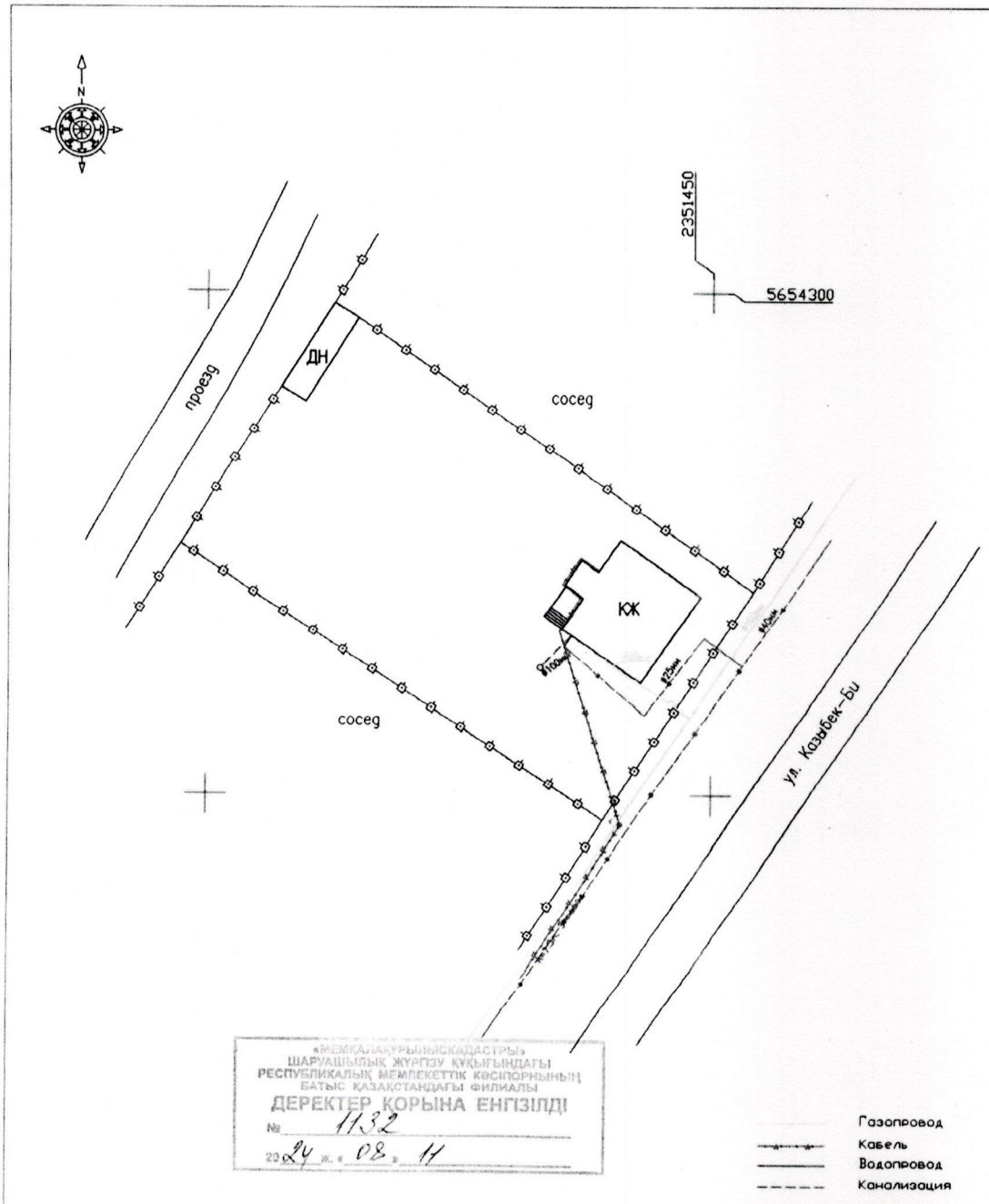
Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроен-ная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7

План земельного участка

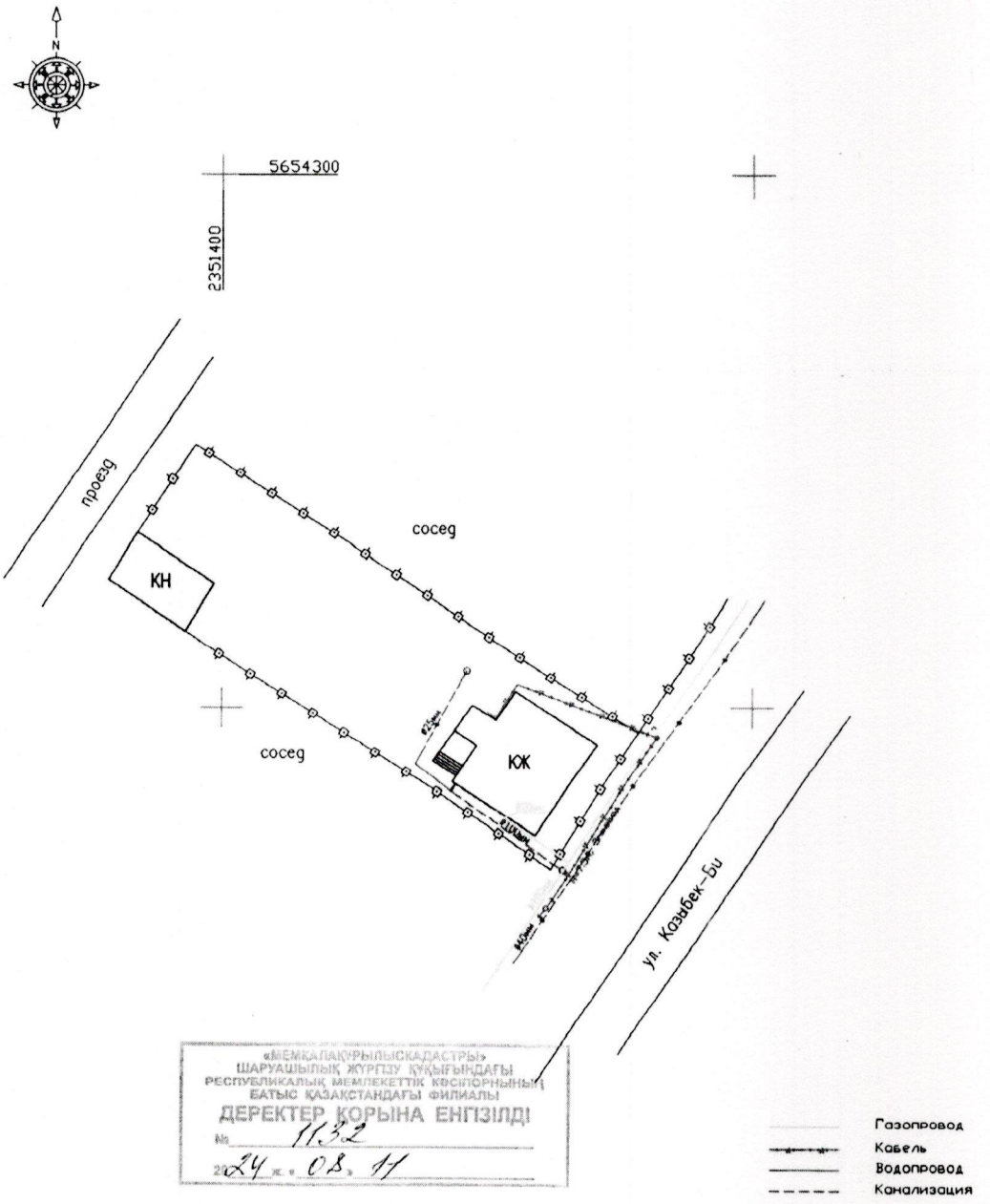


						Топографическая съемка участка		
						Строительство одноэтажных одноквартирных 10-и жилых домов в с. Подстепное, Теректинского района, ЗКО		
						Жубана Молдагалиева 157	Масштаб	Лист	Листов
							1:500	1	1



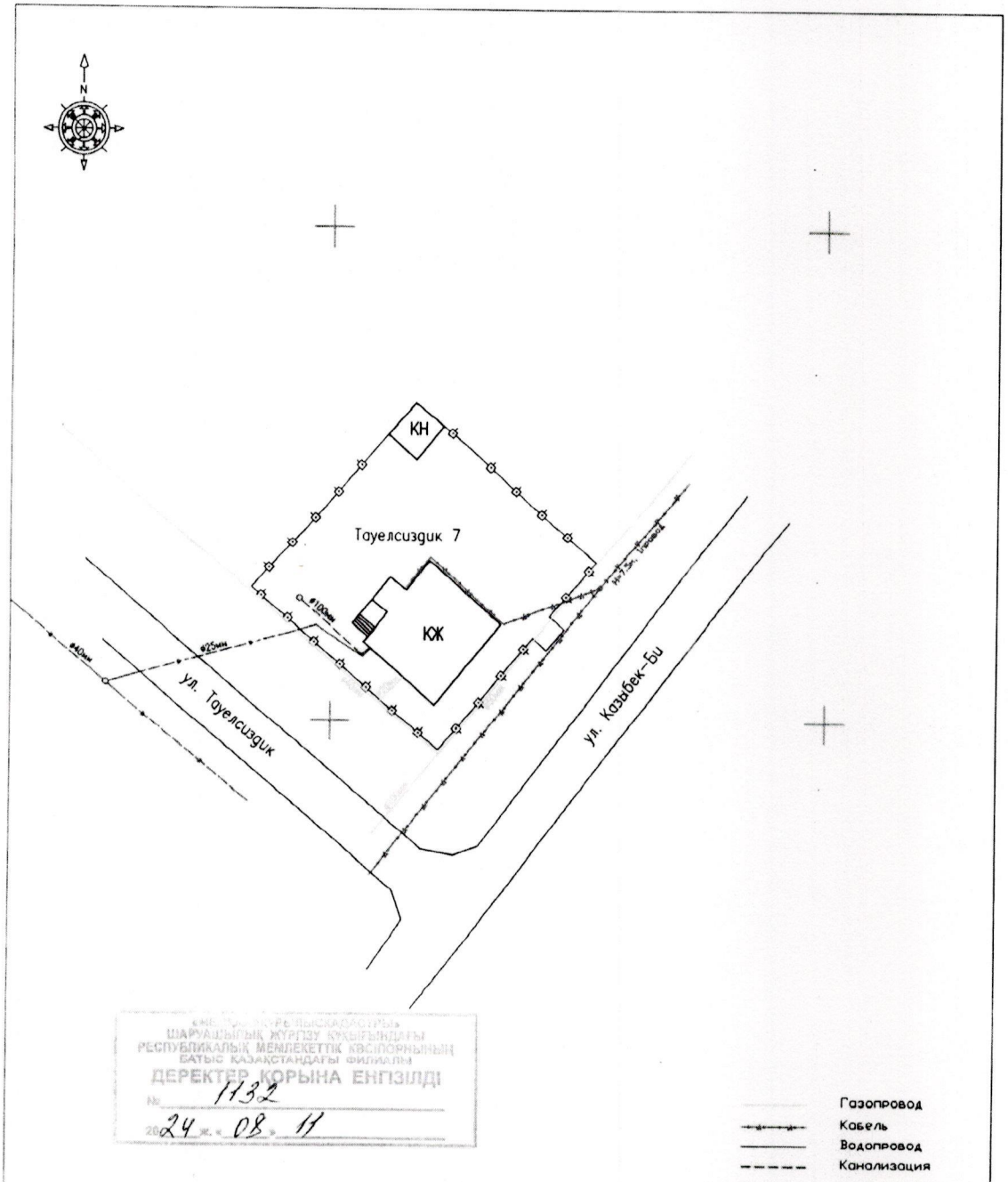
«МЕМЛЕКЕТТІК КАДАСТРЛЕР» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 1132
20 24 ж. « 08 » 11

						Топографическая съемка участка		
						Строительство одноэтажных одноквартирных 10-и жилых домов в с. Подстепное, Теректинского района, ЗКО		
						Казыбек-Би 109	Масштаб	Лист	Листов
							1:500	1	1



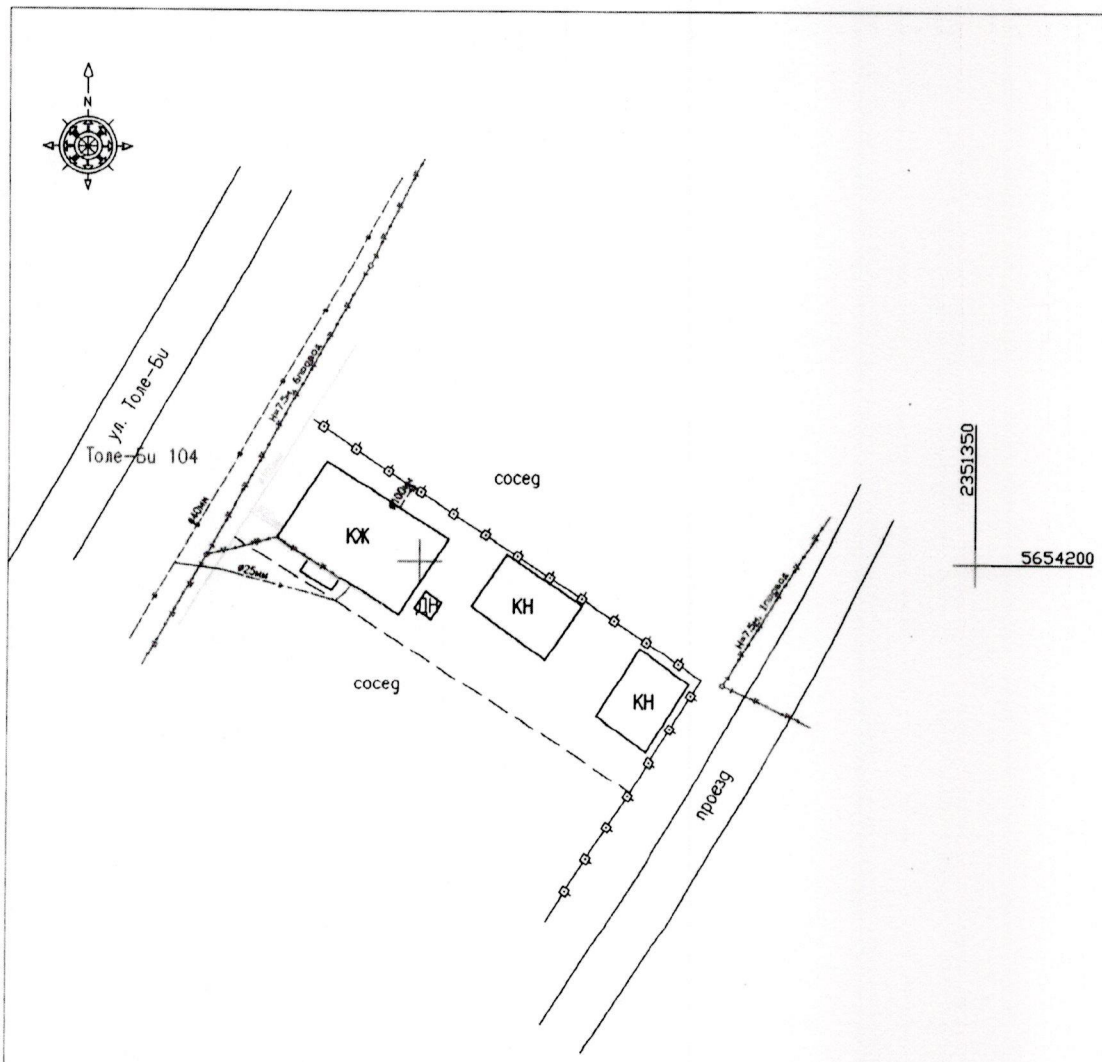
«МЕМКАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 1132
24 ж. 08. 11

						Топографическая съемка участка		
						Строительство одноэтажных одноквартирных 10-и жилых домов в с. Подстепное, Теректинского района, ЗКО		
						Казыбек-Би 107	Масштаб	Лист	Листов
							1:500	1	1



«Жер-Кадастр» ЕЫСКАДАСТРЫ
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 1132
20 24 ж. «08» 11

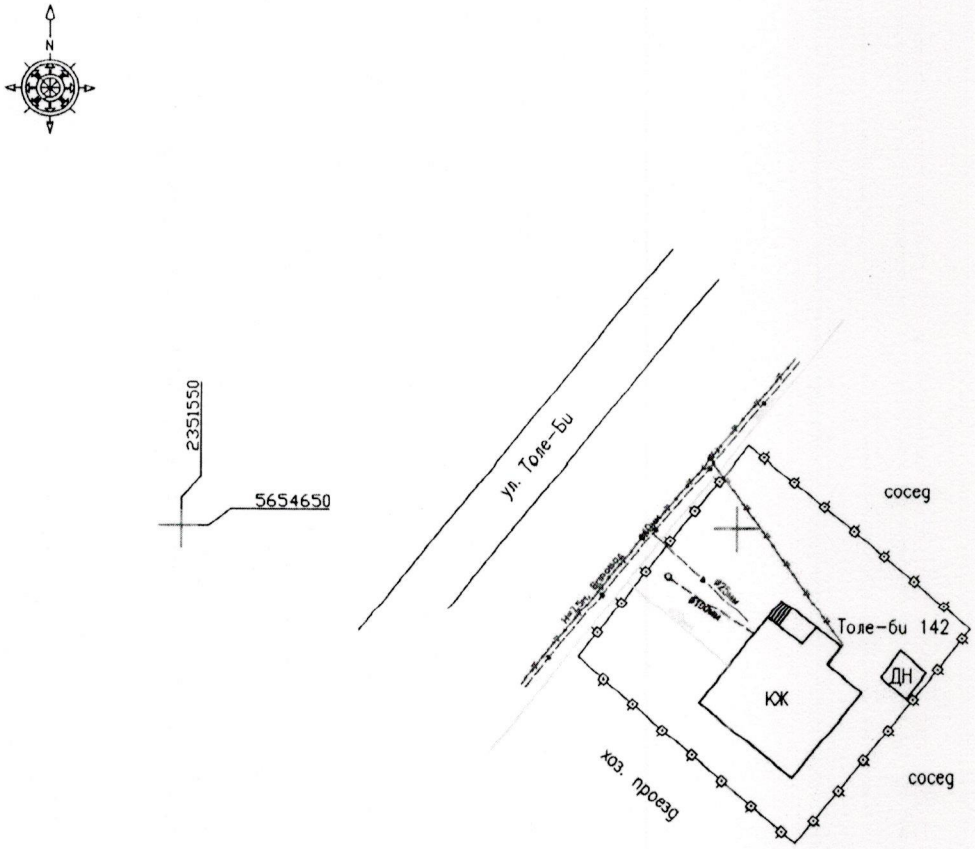
						Топографическая съемка участка			
						Строительство одноэтажных одноквартирных 10-и жилых домов в с. Подстепное, Теректинского района, ЗКО			
						Тауелсиздик 7	Масштаб	Лист	Листов
							1:500	1	1



«ЕЖЕМДАЛАУ ЖӘНЕ КАДАСТР» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 1132
20 24 ж. к. 08 11

Газопровод
Кабель
Водопровод
Канализация

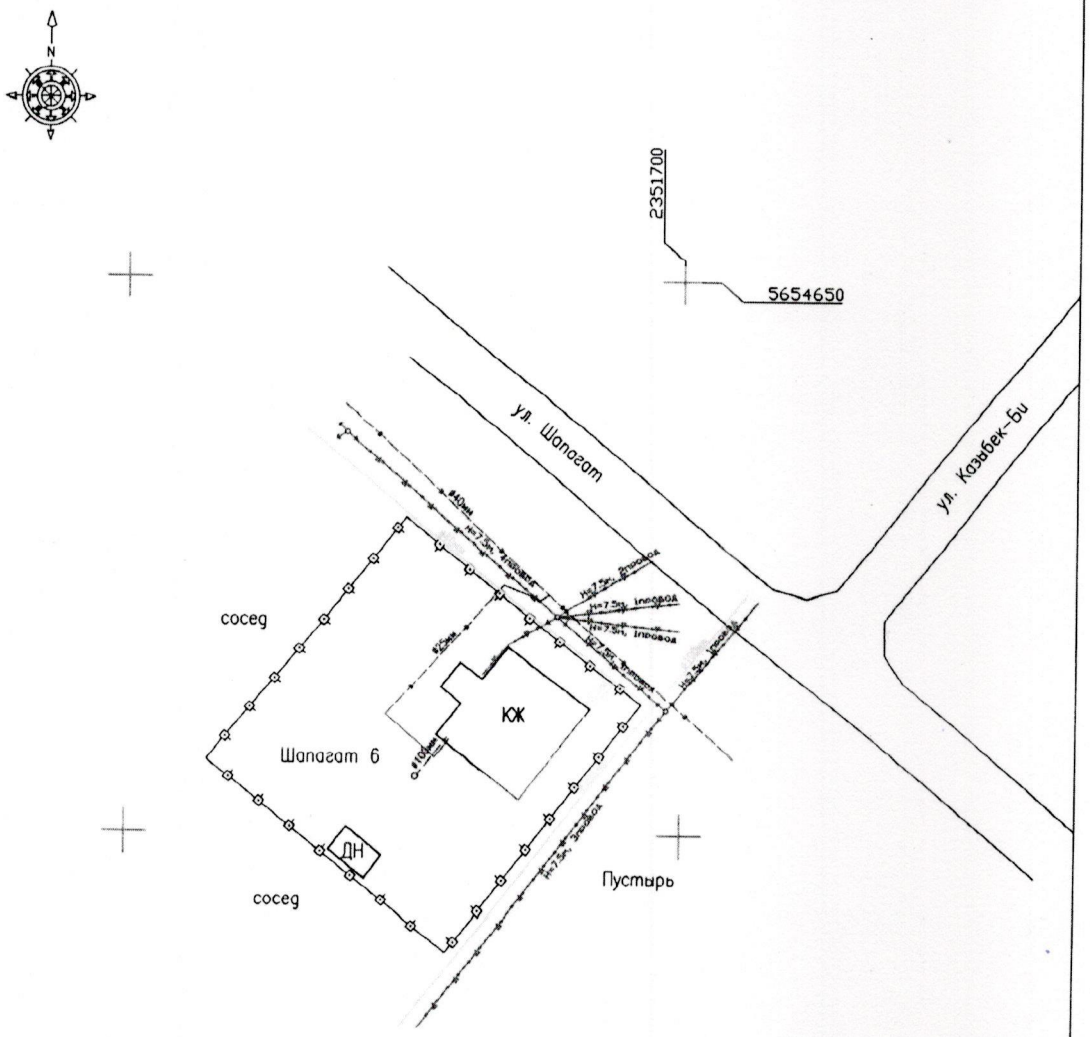
						Топографическая съемка участка			
						Строительство одноэтажных одноквартирных 10-и жилых домов в с. Подстепное, Теректинского района, ЗКО			
						ул. Толе-Би 104	Масштаб	Лист	Листов
							1:500	1	1



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 1132
2024 ж. «08» 17

Газопровод
Кабель
Водопровод
Канализация

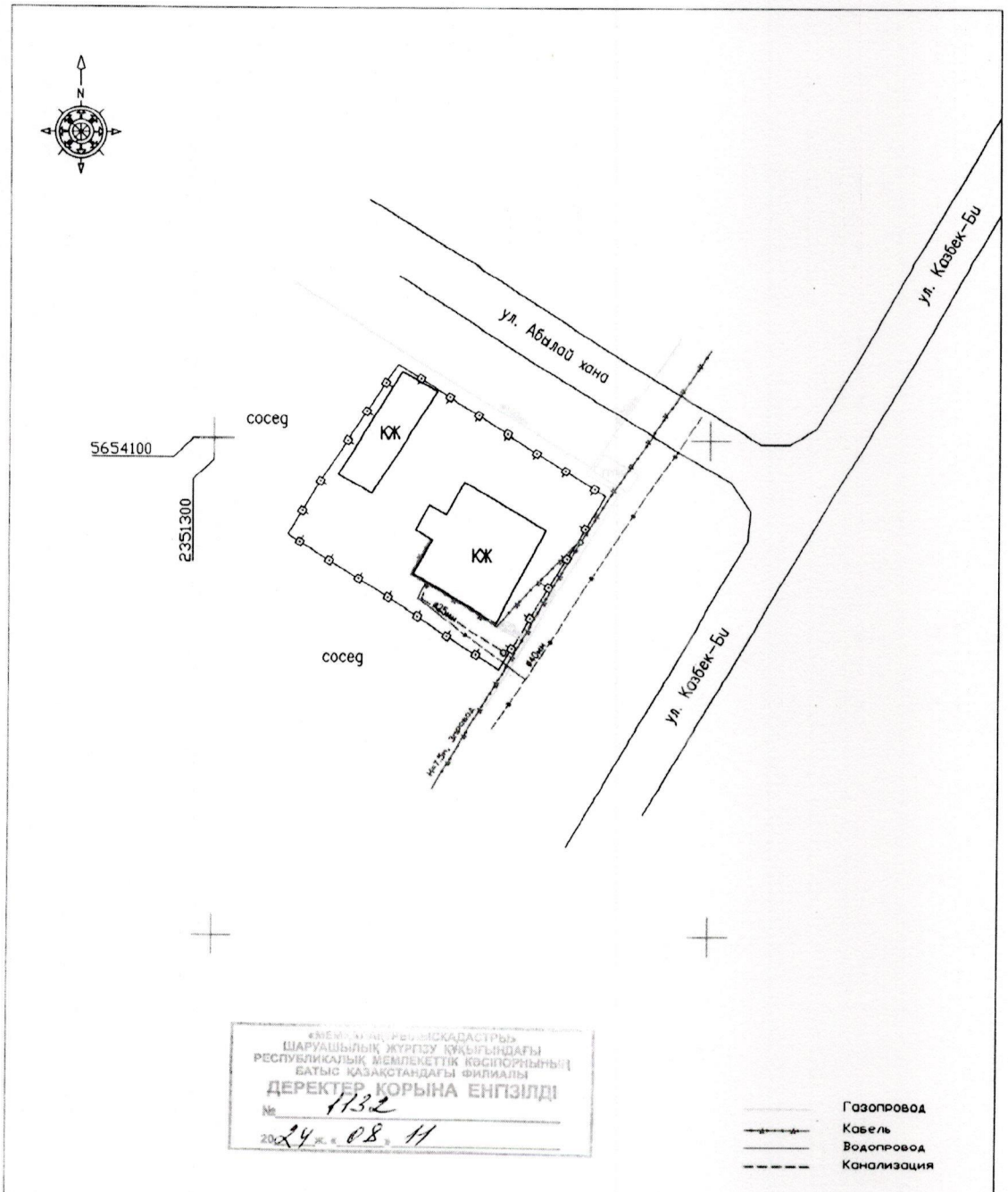
						Топографическая съемка участка		
						Строительство одноэтажных одноквартирных 10-и жилых домов в с. Подстепное, Теректинского района, ЗКО		
						Толе-би 142	Масштаб	Лист	Листов
							1:500	1	1



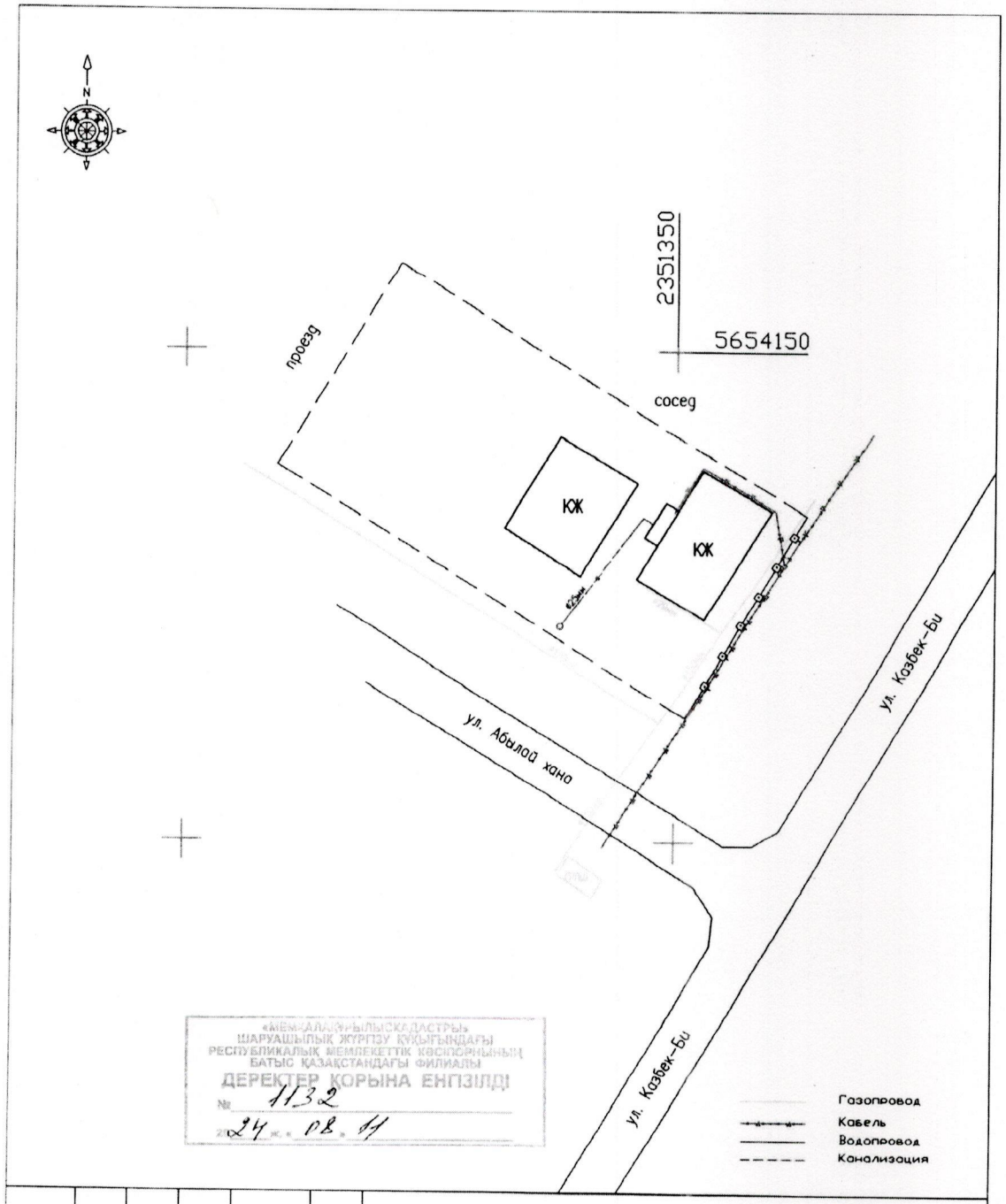
«Мемлекеттік жер кадастры» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 1132
2024 ж. «08» 11

Газопровод
Кабель
Водопровод
Канализация

						Топографическая съемка участка			
						Строительство одноэтажных одноквартирных 10-и жилых домов в с. Подстепное, Теректинского района, ЗКО			
						Шапагат 6	Масштаб	Лист	Листов
							1:500	1	1

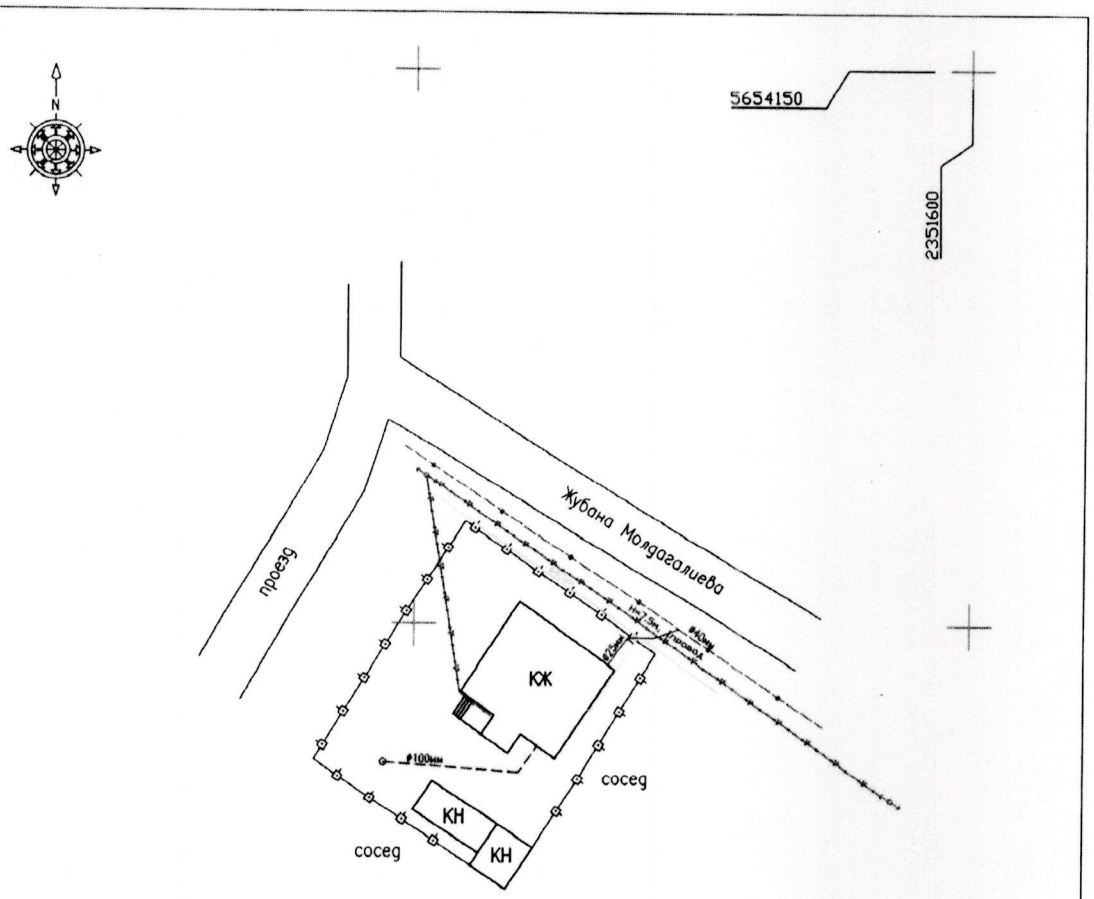


						Топографическая съемка участка		
						Строительство одноэтажных одноквартирных 10-и жилых домов в с. Подстепное, Теректинского района, ЗКО		
						Абылай хана 10	Масштаб	Лист	Листов
							1:500	1	1



«МЕМЕКЕЛІК ЖЕРГІЛІКТІ КАДАСТР» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 1132
24 . 08 . 11

						Топографическая съемка участка		
						Строительство одноэтажных одноквартирных 10-и жилых домов в с. Подстепное, Теректинского района, ЗКО		
						Абылай хана 15	Масштаб	Лист	Листов
							1:500	1	1



МЕМЕКЕЛІК ЖЕРАЛЫҚ КАДАСТРЫ
ЖӘНЕ КАРТОГРАФИЯЛЫҚ ЖҰРГІЗУ КОМИТЕТІНДЕГІ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 1132
20 24 ж. « 08 » 11

Газопровод
Кабель
Водопровод
Канализация

Топографическая съемка участка	
Строительство одноэтажных одноквартирных 10-и жилых домов в с. Подстепное, Теректинского района, ЗКО	
Жубана Молдагалиева 147	Масштаб 1:500 / Лист 1 / Листов 1

Масштаб _____

Заказчик
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»
Айберегенов К.И.

_____

М.П.

Авторский надзор
ТОО «Smartech» Эксперт Бекжанов А.М. _____

М.П.