Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 11 2022 года

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области", 110000, г. Костанай, пр.Аль-Фараби, 112 в лице заместителя руководителя Беисова Ермека Егзбековича БИН 170740004625

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от ноября 2022 года, ТОО «DS Corporation», в лице директора Сейткалиева Аслана Амангельдиновича, Костанайская область, г.Костанай, ул.Спортивная, 12, кв. 80, БИН 111240017175, тел 8705 101 0000

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 14 ноября 2022 года ТОО «ТОБОЛСТРОЙ EXPERT» в лице эксперта технического надзора Тажикова Р.К., аттестат эксперта KZ35VJE00061938 от 02.02.2021 г. № KZ79VJE00061922 от 02.02.2021 г. № KZ95VJE00061925 от 02.02.2021 г.

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 14 ноября 2022 года ТОО «Институт Агропромпроект» в лице директора Шилохвостов Денис Сергеевич, лицензия ГСЛ №003001 от 05.02.2001 года, БИН 080240019150, т.8(7142) 54-80-75

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство индивидуальных жилых домов в селе Аулиеколь, Аулиекольского района, Костанайской области с инженерной инфраструктурой (без наружных сетей). Корректировка» жилой дом №21.

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое*

Уровень ответственности, технический не сложный II (нормальный уровень ответственности объекта по адресу Костанайская область, Аулиекольский район, с. Аулиеколь.

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «09» сентября 2021 года № 189 распоряжение акима села Аулиеколь Аулиекольского района Костанайской области ;

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области» № KZ03REA00298508 от 03.10.2022 года. № KZ40REA00305117 от 11.11.2022 года

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком АО «КазНИИСА», утвержденный приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» № 59 от 09.09.2022 года.

проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Институт Агропромпроект» утвержденный приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» № 95 от 10.11.2022 года.

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2022 года;

окончание работ: ноябрь 2022 года;

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5;

фактически, месяц: 2,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | 105,1 | 105,1 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Общий строительный объем | | метр в кубе (далее–м3) | | 419,69 | 419,69 |
| В том числе подземной части | | м3 | | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | | м2 | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: четырехкомнатных | 1 | 105,1 | 56,7 | 1 | 105,1 | 56,7 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание представляет собой одноэтажный жилой дом, состоящий из 4-х комнат, размерами 11,0х11,0. В составе помещений – тамбур, холл, совмещенный санузел с ванной комнатой, кухня, 3 спальни и гостиная. Наружные стены из инси-блока 400 мм с утеплением минватой 50 мм и облицовкой керамическим кирпичом 120 мм, перегородки из инси-блока. Окна из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Полы с утеплением плитами пеноплекс 100 мм под бетонной монолитной плитой, отделкой из ламината в жилых помещениях на кухне и холле, в тамбуре и санузле из керамической плитки. Отделка стен помещения выполнения из штукатурки сухими смесями, левкасом и водоэмульсионной окраской. Отделка стен в санузле керамической плиткой. На кухне фартук из керамической плитки. Полок натяжной. Перекрытие выполнено из деревянных конструкций с покрытием профлированным настилом с полимерным покрытием - 0,5 мм.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно –сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 18 299 996 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 18 299 996 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18 299 996 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 17 965 576 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 334 420 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство индивидуальных жилых домов в селе Аулиеколь, Аулиекольского района, Костанайской области с инженерной инфраструктурой (без наружных сетей). Корректировка» жилой дом №21

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Беисов Е.Е.

ФИО (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ТОБОЛСТРОЙ EXPERT», директор Шакибаев Е.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт по техническому надзору Тажиков Р.К, аттестат эксперта № KZ35VJE00061938 в части инженерных сетей от 02.02.2021 года; № KZ79VJE00061922 в части технологического оборудования от 02.02.2021 г, № KZ95VJE00061925 в части несущих и ограждающих конструкций от 02.02.2021 года;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта ТОО «ИнститутАгропромпроект», директор Шилохвостов Д.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт по авторскому надзору Овсянников А.В, аттестат № KZ01VJE00069534 от 02.05.2017 года в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата*
*Место печати (при наличии)* *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «DS Corporation», директор Сейткалиев А.А.
ФИО (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)**

| Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи | Единица измерения | Общие сведения | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | количество этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | количество жилых комнат | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Строительство индивидуальных жилых домов в селе Аулиеколь, Аулиекольского района, Костанайской области с инженерной инфраструктурой (без наружных сетей). Корректировка жилой дом, №21 | 1 | 1 | 142,23 | 419,69 | 4 | 105,1 | 56,7 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| ФБС, монолитный | Кладка из инси-блока, утеплитель, облицовка кирпичом | Проф. настил | Газовый котел | Да | Да | Нет | Септик | Да |

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

| Общая площадь (м2) | В том числе (м2) |
|---|---|

| | застроен-ная | дворовое покрытие | | | декоративный сад | огород |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | тротуары | отмостки | грунт | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик

**Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области",**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя* *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор

**ТОО «ИнститутАгропромпроект», Шилохвостов Денис Сергеевич**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта* *Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

«14» 11 2022 года

Авторский надзор ТОО «Институт «Агропромпроект», БИН 981240000725,
лицензия № 003001 от 05.02.2001 г. приложение к лицензии от 22.06.2012 г.,
Директор Шилохвостов Денис Сергеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Овсянникова Андрея Викторовича, №KZ01VJE00069534 от 05.10.2021 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора №165 от 09.09.2022 г.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в с. Аулиеколь, Аулиекольского района, Костанайской области с инженерной инфраструктурой (без наружных инженерных сетей). Корректировка» дом №21
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», заместитель руководителя Беисов Ермек Егзбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «DS Corporation», государственная лицензия 15-ГСЛ №003472, дата выдачи 29.12.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сейткалиева Аслана Амангельдиновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

---

наименование организации, № лицензии и дата получения

---

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2022 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2,5 (два с половиной);

фактически 2,5 (два с половиной);

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессестроительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

1) АО «КазНИИСА», (государственная лицензия ГСЛ - № 000006 от 12.12.1994 года). Рабочий проект: №153

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) приказом №59 от 09.09.2022 года ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2) ТОО «Институт «Агропромпроект», (№ 003001 от 05.02.2001 г., приложение к лицензии от 22.06.2012 г.). Рабочий проект: №55-22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) приказом №95 от 10.11.2022 года ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «Институт «Агропромпроект»

Директор Шилохвостов Денис Сергеевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя,подпись,дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Овсянников Андрей Викторович, № KZ01VJE00069534

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
*с изменениями, внесенными приказом*
*от 8 февраля 2021 года № 53*

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

"14" 11 2022 года

Технический надзор ТОО "ТоболСтрой Expert" директор Шакибаев Ербол Ержанович, Костанайская область, г. Костанай, ул. Садовая, д. 100Г, кв.27
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Тажиков Р.К., KZ35VJE00061938 от 02.02.2021;KZ79VJE00061922 от 02.02.2021 ; KZ95VJE00061925 от 02.02.2021;
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: договор №174 от 19.09.2022 года
№ договора и дата

по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в с. Аулиеколь, Аулиекольского района, Костанайской области с инженерной инфраструктурой (без наружных инженерных сетей). Корректировка» 110400,Республика Казахстан, Костанайская область, Аулиекольский район, Аулиекольский с.о., с. Аулиеколь, микрорайон «Бірлік», 21»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» Заместитель руководителя Беисов Ермек Егзбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО "DS Corporation" - Лицензия:15-ГСЛ №003472, 29.12.2021, II
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сейткалиева Аслана Амангельдиновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2022 год;
окончание работ ноябрь 2022 год;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2,5 месяца;
фактически 1,5 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 18 299,996 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 18 152,964 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 147,032 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18 299,996 тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 18 152,964 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 147,032 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) на строительство объекта «Строительство индивидуальных жилых домов в с. Аулиеколь, Аулиекольского района, Костанайской области с инженерной инфраструктурой (без наружных инженерных сетей). Корректировка» разработан и утвержден АО «КазНИИСА», утвержден ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», приказ №59 от 09.09.2022 г., ТОО «Институт «Агропромпроект» утвержден ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», приказ №95 от 10.11.2022 г.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

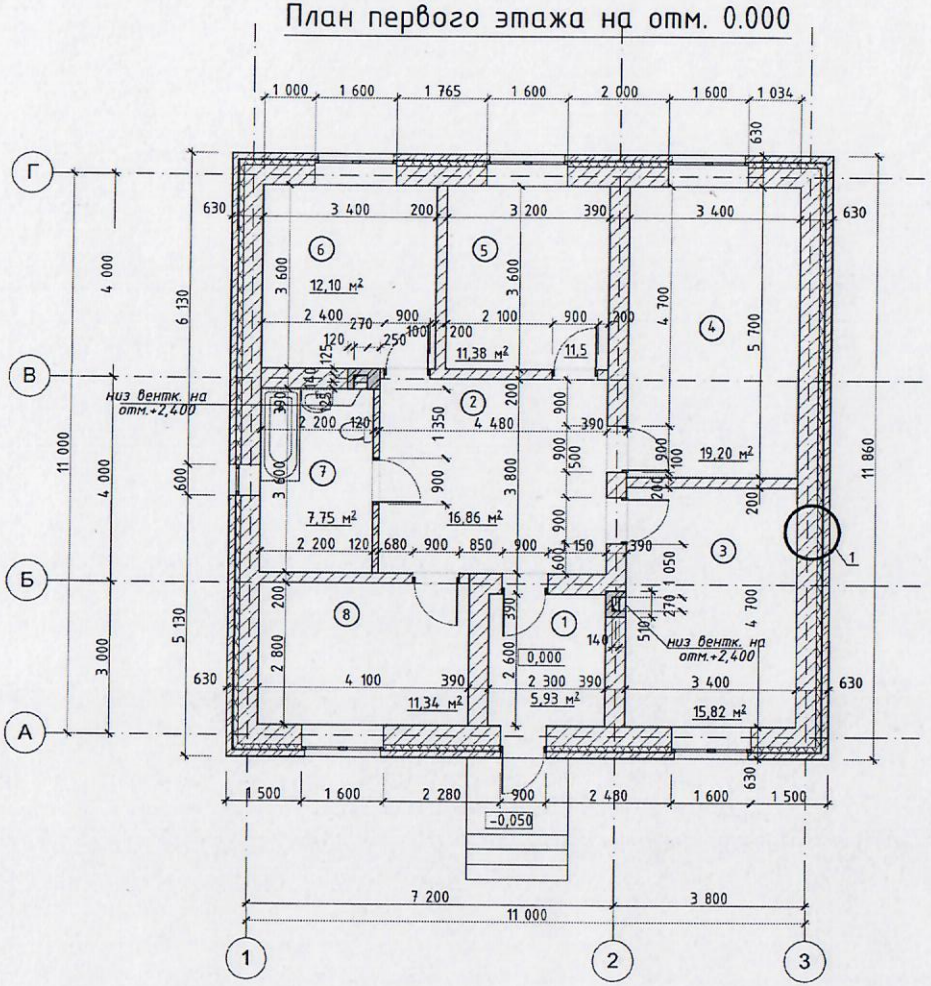
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО "ТоболСтрой Expert" директор Шакибаев Ербол Ержанович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Тажиков Р.К., KZ35VJE00061938 от 02.02.2021;KZ79VJE00061922 от 02.02.2021 ;
KZ95VJE00061925 от 02.02.2021
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

# План первого этажа на отм. 0.000




## Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | *Катег. помещения |
|---|---|---|---|
| 1 | тамбур | 5,93 | |
| 2 | холл | 16,86 | |
| 3 | кухня-столовая | 15,82 | |
| 4 | гостиная | 19,20 | |
| 5 | спальная | 11,38 | |
| 6 | спальная | 12,10 | |
| 7 | туалет | 7,75 | |
| 8 | спальная | 11,34 | |
| | ИТОГО | 100,38 | |
| | | | |
| | | | |

Состав стены: Кирпич облицовочный - 120мм,утеплитель пенополистирол δ=120мм ,бетонные камни СКЦ δ=390мм

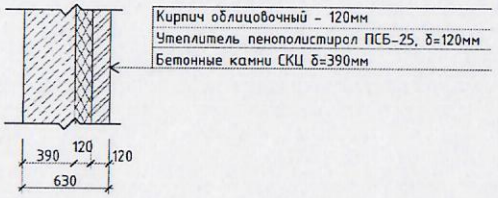
-бетонные камни СКЦ δ=390мм, V=17,2м³

-бетонные камни СКЦ δ=200мм, V=7.5м³

Перегородка из КР-р-по-250х120х65/1НФ/100/2,0/F25 -120мм, V=0.96м³

устройство вентканала из КР-р-по-250х120х65/1НФ/100/2,0/F25, V= 0,22м³

Узел 1




Согласовано

| | | |
|---|---|---|
| АР | Кухтин | 10.22 |
| АС | Ногин | 10.22 |
| ЭОМ | Лебедев | 10.22 |

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Заказ: 55-22
Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» АС

Строительство индивидуальных жилых домов в с.Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области с инженерной инфраструктурой. Корректировка

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Ногин Е. | | | 10.22 |
| Н. контроль | | Солопова | | | 10.22 |
| Проверил | | Солопова | | | 10.22 |
| Исполнил | | Белица | | | 10.22 |

Индивидуальный жилой дом

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | | |

План первого этажа на отм. 0.000
№ 36-49

Агропромпроект г. Костанай

Формат А3