Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

Декларация о соответствии

«29» 05 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Энергохолдинг LTD» Алматинская область, Кербулакский район, с. Сарыозек, ЖИБЕК ЖОЛЫ, 71, ГСЛ №007562 22.11.2001 года***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***Акназарова Р.Х. – директор ТОО «Энергохолдинг LTD»***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством 60-ти квартирного кредитного жилого дома в г. Талдыкорган Алматинской области (пятно 16)».***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» 40000, г. Талдыкорган, пр. Абая, 241, БИН 060140008504 тел.8(728)224-14-92, в лице А.Темирхан - И.о. руководителя ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Капитал Строй Проект групп»**
наименование организации

_____
_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ***ТОО «Геодезия сервис»***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а)
ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» №46 от 02.09.2021 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	5 372,0		5 372,0	
Площадь застройки	м2	1 064,3		1 064,3	
Площадь покрытий	м2	2 177,7		2177,7	
Площадь прочих покрытий (отмостка, бордюр и т.д.)	м2	390,0		390,0	
Площадь озеленения	м2	1 740,0		1 740,0	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участок строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством 60-ти квартирного кредитного жилого дома, расположен в югозападном жилом районе города Талдыкорган, Алматинской области. На участке расположено строящееся здание пятиэтажного жилого дома.

На территории участка, проектом благоустройства, предусмотрено размещение площадки для отдыха взрослых и детей предшкольного возраста, игровой площадки для детей дошкольного и школьного возраста, площадки для занятий гимнастикой, площадки для сушки белья и чистки ковров, площадки для мусорных контейнеров, автопарковки на 8

машиномест, в том числе 2 места для МГН, газгольдера. Все площадки запроектированы в нормативной дальности от жилого дома.

Покрытия площадок, проездов и тротуаров предусмотрены в соответствии с функциональным назначением. Покрытие проездов, автопарковки и площадки для мусорных контейнеров - асфальтобетонное, выполняется из двух слоев: крупнозернистой и мелкозернистой асфальтобетонной смеси по СТ РК 1225-2019, по основанию из песчано-гравийной смеси. Покрытие тротуаров и площадки для сушки белья и чистки ковров из одного слоя асфальтобетонной смеси. Покрытие детских игровых площадок и гимнастической площадки – бесшовное покрытие из резиновой крошки по бетонному основанию. Проезды обрамляются бортовым камнем БР 100.30.15, а пешеходные пути и площадки бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм общего назначения: скамьи, урны. Гимнастическая площадка оборудована спортивными комплексами. Детские игровые площадки оборудуются игровыми комплексами и уличными тренажерами. На площадке для сушки белья устанавливаются стойки для чистки ковров и сушки белья. Площадка для мусорных контейнеров оборудована навесом и контейнерами для сбора ТБО.

Озеленение заключается в посадке деревьев лиственных пород, устройстве живой изгороди из кустарников и газонов из многолетних трав на свободных от застройки и покрытий площадях участка. Полив зеленых насаждений ведется от поливочных кранов. Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения.

Организация рельефа представлена в увязке с прилегающими отметками окружающей территории. Вертикальная планировка участка решена из условий минимальной разработки, обеспечение водоотвода предусмотрено путем направленного сбора поверхностных вод по дорожкам, площадкам в палисадные зоны и за территорию участка. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 603,50 на местности. Привязка элементов благоустройства выполнена от наружных граней стен жилого дома и от границ участка.

Предусмотрены мероприятия для комфортного пребывания маломобильных групп населения: на автомобильных парковках предусмотрены места для МГН, на тротуарах предусмотрено устройство направляющих тактильных плит желтого цвета, в местах пересечения пешеходных путей с проездами, предусмотрено устройство тротуарных пандусов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021 г;**

месяц, год

окончание работ **январь 2022 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);

фактически, месяц: 4 (четыре);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ и фактически применено ___ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГГКП «Жетысу Водоканал»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата 24.05.22

Место печати (при наличии)

КГП на ПХВ «Талдыкоргантеплосервис»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата 24.05.22

Место печати (при наличии)

ТОО «ТКРЭС»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата

Место печати (при наличии)

ТОО «ТАВИДИ»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата 24.05.22

Место печати (при наличии)

РДТ «Алматытелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата 24.05.22

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством 60-ти квартирного кредитного жилого дома в г. Талдыкорган Алматинской области (пятно 16)».***

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса), гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Акназарова Р.Х. – директор ТОО «Энергохолдинг LTD»

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя 24.05.22 *подпись, дата М.П.*