Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2022 года

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района» БИН 220140006225 Тел.: 8(716-4)42-22-91, 020200, Акмолинская область, Аршалынский район, п.Аршалы, ул. Ташенова, 47.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «___»_____ 2022г. АО «Электромонтаж», в лице Председателя Правления Умбеталиева Ермека Ерлановича, 050061, г. Алматы, ул. Утеген Батыра,7/1, БИН 940940000691, тел.: 8(727-3)45-03-45

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «__»____ 2022г. ТОО «АДС САПА», Башанов Дархан Жумабаевич, аттестаты № KZ03VJE00027691 от 13.06.2017 г., № KZ58VJE00029514 от 09.08.2017 г., № KZ88VJE00063506 от 09.08.2017 г., БИН 120940002382, тел: 8-771-083-45-54

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от_«__»____ 2022г ТОО «Шахар», эксперт Ченгелбаев А.Б., аттестат № KZ10VJE00048226 от 23.07.2019 г., БИН 980240002530, тел: 8(727-3)77-68-10.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство РП-2 в с. Жалтырколь, а/о Жибек Жолы, Аршалынского района, Акмолинской области», технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, с. Жалтырколь, а/о Жибек Жолы, Аршалынского района, Акмолинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «25» Августа 2018г. №124 Акт на право временного безвозмездного землепользования; Отдел по земельному кадастру и недвижимости Аршалынского района;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», № KZ82REA00278365 от 03.06.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Энергохолдинг LTD», 14009229, 25.06.2014г. Рабочий проект 2018-09-28-ЭС.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства Аршалынского района», № 9 от 05. 06.2019 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: Июня 2022 года;

окончание работ: Ноября 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;

фактически, месяц: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_ В рамках реализации проекта «Строительство РП-2 в с. Жалтырколь, а/о Жибек Жолы, Аршалынского района, Акмолинской области» предусмотрено:

- Строительство распределительного пункта 10кВ (далее РП-2) в блочно-модульном здании.

В состав РП-2 входит следующее оборудование:

1. Камера КСО-2-10 Ввод с ВВ/АЕ-1250А РЗиА РС83-А2.0 со счетчиком Меркурий-230 -2 шт;
2. Камера КСО-2-10 Линия с ВВ/АЕ-1250А РЗиА РС83-А2.0 со счетчиком Меркурий-230 – 10 шт;
3. Камера КСО-2-10 ТН с тр-ом 3х3НОЛП-10кВ РЗиА РС83-В1- 2 шт;
4. Камера КСО-2-10 ТСН с тр-ом ТМГ-40/10-0,4кВ. – 2 шт;
5. Камера КСО-2-10 СВ с ВВ/АЕ-1250А РЗиА РС83-А2.0. – 1 шт;
6. Камера КСО-2-10 СР – 1 шт;
7. Шинный мост – 2 шт;
8. Шкаф СН без UPS – 1 шт;
9. ШУОТ – 1 шт;
10. Оборудование АСКУЭ – 1 шт;
11. Оборудование Телемеханики – 1 комп;
12. Оборудование пожарно-охранной сигнализаций – 1комп.

- Строительство двухцепной воздушной линии 10кВ:

Трасса ВЛ-10 кВ имеет 2 участка (1 кабельный и 1 воздушный).

Общая протяженность составляет 7,326 км.

Трасса имеет 28 угла поворота и 16 переходов.

Промежуточно-двухцепные опоры 2П10-1 серии 3.407.1-143.6.3

Двухцепно-угловые промежуточные опоры 2УП10-1 серии 3.407.1-143.6.7

Двухцепно-анкерные опоры 2А10-1 серии 3.407.1-143.6.8

Двухцепно-концевые опоры 2К10-1 серии 3.407.1-143.6.2

Переходная промежуточная опора ПП10-3 серии 3.407.1-143.5.5

Анкерно-концевая опора А10-1 серии 3.407.1-143.6.8

Анкерно-угловая опора УА10-1 серии 3.407.1-143.1.11

Анкерно-угловая опора ПУА10-2 серии 3.407.1-143.5.17

Переходная анкерная опора ПА10-1 серии 3.407.1-143.5.11

Промежуточно-угловая опора ПУП10-1 серии 3.407.1-143.5.10

Переходно-анкерная опора ПА10-5 серии 3.407.1-143.5.15

Провод АС-70/11мм2=42780м

Провод АС-50/80мм2=588м

- Монтаж в ПС 35/10 кВ «Юбилейная»:

- Ячейка К7-М Линия с ЗАН5-1250А РЗиА Siprotec-7SJ6025, со счетчиком Меркурий-230 – 2 шт.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 285 055,533 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 102 703,020 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 133 890,945 тысяч тенге, прочих работ и затрат 48 461,568 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 264 985,2408 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 102 703,020 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 133 890,945 тысяч тенге, прочих работ и затрат 48 461,568 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 84,96% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство РП-2 в с. Жалтырколь, а/о Жибек Жолы, Аршалынского района, Акмолинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района» – Нурлыбеков Д.И. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «АДС САПА», _____

Директор Садыкова Диана Бакытбаевна _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Эксперт Башанов Дархан Жумабаевич, аттестаты № KZ03VJE00027691 в части инженерных сетей от 13.06.2017 г., № KZ58VJE00029514 в части несущих и ограждающих конструкций от 09.08.2017 г., № KZ88VJE00063506 в части технологического оборудования от 09.08.2017 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Энергохолдинг LTD» Директор Акназарова Райхан Хусаиновна _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Шахар» Директор Гильмудинов Руслан Мнирович _____

(наименование организации) имеющей в своем составе атте)стованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО «Шахар» Ченгелбаев Архат Болатович №KZ10VJE00048226 от 23.07.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) АО «Электромонтаж» Умбеталиев Ермек Ерланович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения (ВЛ-0,4 кВ)	километр (далее - км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения	км	7,326
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10кВ (КЛ-10 кВ)	км	0,128
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	128
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	43,368
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники светодиодные	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки АСБ-10	км	0,128
	2) марки АВВГнг	км	-
	3) марки ВВГнг	км	-
	4) марки КВВГЭнг	км	-
11	Муфты соединительные	шт	-
12	Муфты концевые 10 кВ	шт	4
13	Контуры заземления	шт	129
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$М^2$	-
	2) булыжные	$М^2$	-
	3) тротуары	$М^2$	-

Заказчик: Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района» Нурлыбеков Д.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «Шахар» Ченгелбаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.