Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от «09» августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 08 2020 г.

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, директор департамента водоотведения Арын К. г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жарокова, д 196, почтовый индекс 050057**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании: Декларации о соответствии (**прилагается**) **по данному объекту от «10» 08 2020 года, предоставленной подрядчиком ТОО «Спецкоммунстрой», в лице директора Разимбекова Б.К. г.Алматы, мкр.Самал 2,71**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (**прилагается**) **по данному объекту «10» 08 2020 года предоставленного техническим надзором, Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, Эксперты Мауленкулов С.Б., аттестат № KZ01VJE00033741 от 28.12.2017г., Артамонова Е.С., аттестат № KZ49VJE00034332 от 26.01.2018г., Жумуров А.Ш. аттестат № KZ83VJE00047397 от 12.06.2019г.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (**прилагается**) **по данному объекту от «10» 08 2020 года предоставленного авторским надзором и разработчиком рабочего проекта Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города, Авторский надзор Мамонов Д. Г.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция канализационной сети от ж/д №52 по ул.Айтеке би (№65 по ул.Тулебаева) от ж/д №67 по ул.Тулебаева города Алматы», уровень ответственности объекта второй – нормальный, технически несложный объект.**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),* ***уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта***

по адресу : **РК г. Алматы, канализационная сеть от ж/д №52 по ул.Айтеке би (№65 по ул.Тулебаева) от ж/д №67 по ул.Тулебаева**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от « 08 » ноября 2017 г. № 04-36/453 Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы**

***документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).***

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **о KZ46REA00177357 от «03» июня 2020 года, Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы»**

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиИР г. Алматы, № 05/3-3826а-х/26.12.2017-0-НК.**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, № 03-02/16 от 09.01.2020г.**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **03 июня 2020 года;**

*месяц, год*

окончание работ: **10 августа 2020 года**;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 2,2 месяца ;**

фактически, месяц: **2,2 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические

показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Общая протяженность 232,23 м** | **метр** | **Канализационная сеть**<br>**D=200 мм**<br>**L=73 м**<br>**D=150 мм**<br>**L=114,5 м**<br>**D=160 мм**<br>**L=43,1 м** | | **Канализационная сеть**<br>**D=200 мм**<br>**L=74,99 м**<br>**D=150 мм**<br>**L=114,73 м**<br>**D=160 мм**<br>**L=42,51 м** | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | Жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Канализационная сеть от ж/д №52 по ул.Айтеке би (№65 по ул.Тулебаева) от ж/д №67 по ул.Тулебаева**

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **31 990,429** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию **25 164,57** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Реконструкция канализационной сети от ж/д №52 по ул.Айтеке би (№65 по ул.Тулебаева) от ж/д №67 по ул.Тулебаева города Алматы» принять в эксплуатацию**

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик
**Директор департамента водоотведения ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиИР г.Алматы Арын К.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.*

Технический надзор
**Главный инженер ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиИР г.Алматы Коянбаев А.Ш.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.*

Авторский надзор
**Начальник проектно-сметного отдела ГКП на ПХВ «Алматы Су»УЭиИР г.Алматы. Мамонов Д. Г.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.*

**ТОО «Спецкоммунстрой»**

**Директор Разимбеков Б.К.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.*

Субподрядная организация

**ТОО «УниверсалСтройСервис»**

**Заместитель Директора Садыкова А.Т.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.*

Субподрядная организация

**ТОО «Beibarys Building»**

**Заместитель Директора Утегенов К.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.*

Субподрядная организация

**ТОО «Энергохолдинг-LTD»**

**Заместитель Директора Божимов М.К.**

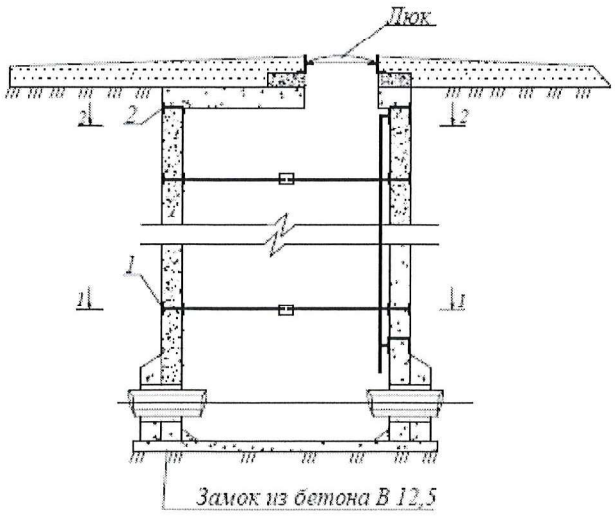
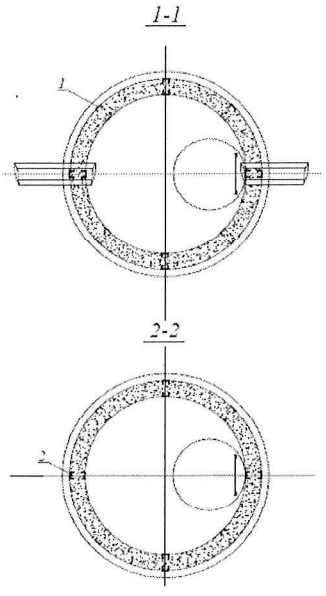
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.*

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)**

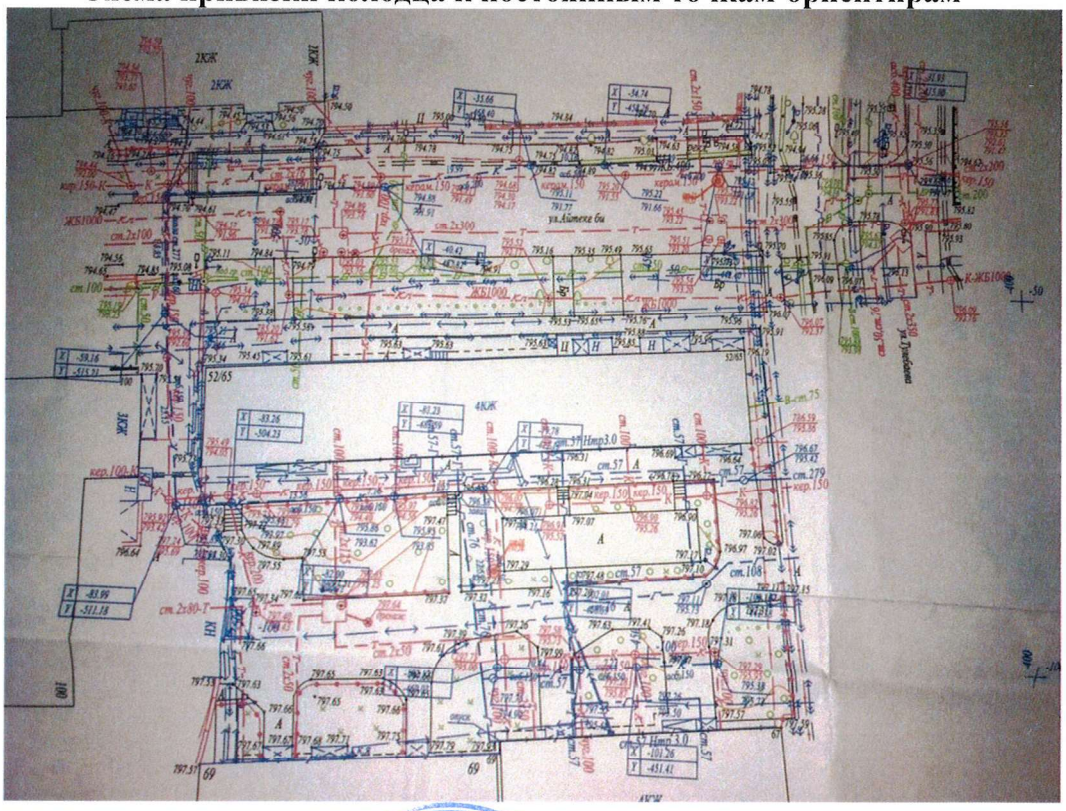
| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Водопровод** | | | |
| | Водоводы (общая протяженность) | м | |
| | 1) из стальных труб | м | |
| | 2) из чугунных труб | м | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | |
| | 4) из железобетонных труб | м | |
| | 5) из полиэтиленовых труб | м | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | |
| | 1) из стальных труб | м | |
| | 2) из чугунных труб | м | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | |
| | 5) | м | |
| 3 | **Прочие устройства** | | |
| | Смотровой колодец | шт | |
| | Задвижка d- | шт | |
| | " d-150 | шт | |
| | " d-100 | шт | |
| | " d-50 | шт | |
| | " d- | шт | |
| | Вентили d- | шт | |
| | " d-15 | шт | |
| | " d- | шт | |
| | Кран d- | шт | |
| | " d- | шт | |
| | " d- | шт | |
| | Гидрант | шт | |
| | **Водоразборная колонка** | шт | |
| | **Стальной футляр** | шт | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Стальной футляр** | шт | | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| **Канализация** | | | | |
| **1** | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| **2** | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | **232,23** | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из хризотилцементной трубы | м | **189,72** | |
| | 6) из полиэтеленовых труб | м | **42,51** | |
| **3** | **Прочие устройства** | | | |
| | Смотровой колодец | шт | **14** | |
| | Выпуск | шт | **-** | |

| **Горизонтальный разрез колодца** | **Вертикальный разрез колодца** |
|---|---|
| **Масштаб _____** | **Масштаб _____** |
|  |  |

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Коли-чество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Колодцы круглые из сборного железобетона Д=1 500мм | Т.П.Р 902-09-11.84 | Железо бетон | 1500 | 14 | |

**Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам**



Заказчик

**Директор департамента водоотведения ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиИР г.Алматы Арын К.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.*

Авторский надзор

**Начальник проектно-сметного отдела ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиИР г.Алматы Мамонов Д. Г**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.*