«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2023 ж. «20» 10

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы № 632 бұйрығына 1-қосымша

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

«Түркістан қаласындағы «KEN DALA» бизнес орталығының құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы "28" 09

Тапсырыс беруші **«Жаңа Арна Құрылыс» ЖШС, Бекенов Нұржігіт Әбдіқұлұлы, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Қарсақты көшесі, 4 үй**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **« » маусым 2023 жыл, «Жаңа Арна Құрылыс» ЖШС, Бекенов Нұржігіт Әбдіқұлұлы, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Қарсақты көшесі, 4 үй**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **« » маусым 2023 жыл, «Снипстрой» ЖШС басшысы Каримбаев Бериккали Саванбаевич, Досжанов Кайрат Айткулович, 18.02.2022 жылғы № KZ10VJE00072476, 18.02.2022 жылғы № KZ10VJE00072476, 18.02.2022 жылғы № KZ10VJE00072476**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **« » маусым 2023 жыл, «Қаз Нұр жобалау-құрылыс институты» ЖШС басшысы Жанибекова Майра, Джанаев Ардак Онласынович, 18.02.2022 жылғы № KZ10VJE00072476**
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы, Түркістан қаласы, 160 квартал, 618 участок мекен-жайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«Түркістан қаласындағы «KEN DALA» бизнес орталығының құрылысы» жаңадан салу
объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **жер учаскесіне құқығын беретін акті 2022 жылғы «19» сәуір №2204191120425546**
жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
Түркістан қаласы әкімінің 2022 жылғы «25» қантар № 200 қаулысы;
шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы
«Жамбыл облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ, 03.09.2019 жылғы KZ75REA00240079 талоны;
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Жаңа Арна Құрылыс» ЖШС, 07.10.2022 жылғы №8** бұйрығымен бекітілген жобаны
бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Қаз Нұр жобалау-құрылыс институты» ЖШС, №1-2021
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **қараша 2022 жыл** ;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **маусым 2023 жыл** ;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **10** ай;

нақты **8** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Бизнестік алаң	$м^2$	1598	1598	1598	1598

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) 1598 шаршы метр
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыстың ауданы	$м^2$	3423,83	3423,83
Ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	929,08	929,08
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	9476,62	9476,62
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	772,33	772,33

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады

Әкімшілік ғимараты - екі қабатты, тікбұрышты пішінді, өлшемі 24,00х36,00 м, қабаттың биіктігі -4 м, жертөле биіктігі – 2,6 м, іргетас монолитті бетон, сыртқы және ішкі қабырғалар – керамикалық кірпіш, перемычки – монолитті темірбетонды, жабындар - темірбетонды, терезелер поливинилхлоридті профильді, ішкі есіктер ағаштан жасалынған, едендері- керамикалық еден плита, керамогранит, ламинат, сыртқы безендіруі- травертин, декоративный сылақ, ішкі безендіруі- левкастық сылақ;
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы **621 921,927** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **619 080,936** мың теңге **0** тиын, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **2 840,991** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны:
барлығы **621 921,927** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **619 080,936** мың теңге **0** тиын, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **2 840,991** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан қаласындағы «KEN DALA» бизнес орталығының құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

«Жаңа Арна Құрылыс» ЖШС басшысы _____ **Бекенов Н.Ә.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Техникалық қадағалау

«Снипстрой» ЖШС басшысы _____ **Каримбаев Б.С.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

«Снипстрой» ЖШС сарапшы _____ **Досжанов К.А.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Авторлық қадағалау

«Каз Нұр жобалау-құрылыс институты» ЖШС басшысы _____ **Жанибекова М.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

«Каз Нұр жобалау-құрылыс институты» ЖШС сарапшы _____ **Джанаев А.О.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мердігер (бас мердігер)

"Жаңа Арна Құрылыс" ЖШС бас инженері _____ **Таджиев Н.А.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Түркістан қаласындағы «KEN DALA» бизнес орталығының құрылысы	2	0	0	929,08	9476,62	929,08	0	929,08	0	0

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитті темірбетон	кірпіш	темір профильді жабын	су жылыту	бар	бар	бар	бар	жоқ

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
0	0	0	0	0	0	0	0	0

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	0	0	0	0	505,53	0
Қосалқы	0	0	0	0	1092,22	0

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
0	0	0	505,53
0	0	0	1092,22

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар_____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____
3. Жер учаскесінің экспликациясы, $м^2$ _____

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
3700	3700	994	96	1107	352

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
0	0	0	0	0	0	1041

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
0	0	0	110

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		қабырғалардың астына монолитті темірбетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		қалыңдығы 380 мм керамикалық кірпіш, сыртқы қабырғаларды жылыоқшаулық плита жылыту
	2) ара қабырға		қалыңдығы 120 мм керамикалық кірпіш
3	Арижабын	шатырлық	
		қабатаралық	құрама темірбетон плита
4	Төбе		темір каркасты, темір профильді төсеме,
5	Еден	1-ші қабаттың	керамикалық еден плита, керамогранит, ламинат
		келесі қабаттардың	керамикалық еден плита, керамогранит, ламинат
6	Ойықтар	терезелер	поливинилхлоридті профильді
		есіктер	ағаш, темір
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	шпатлавка, керамикалық тақта
		сыртқы	травертин, декоративный сылақ

8	Ыстық сумен жабдықтау			өлшемі 50 литр электр су қайнату құрылғы, пластикалық құбыр
9	Су құбыры			пластикалық құбыр
10	Кәріз			пластикалық құбыр
11	Электрмен жарықтандыру			алюминді және мыс кабелдері
12	Жылу	пешті		---
13		газ пешті		---
14		ЖЭО-нан		---
15		АЫСЖ-дан		---
16		жеке жылу қондырғы ларынан	газбен	---
17			қатты отынмен	---
18		аудандық қазандығынан	газбен	қалалық орталықтандырылған жылыту трассы
19			қатты отынмен	---
20	Әртүрлі жұмыстар			

Тапсырыс беруші

«Жаңа Арна Құрылыс» ЖШС басшысы _____ **Бекенов Н.Ә.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мердің орны

Авторлық қадағалау

«Қаз Нұр жобалау-құрылыс институты» ЖШС басшысы _____ **Жанибекова М.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мердің орны

«Қаз Нұр жобалау-құрылыс институты» ЖШС сарапшы _____ **Джанаев А.О.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

ТҮРКІСТАН
ҚАЛАЛЫҚ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ
ЖЕР КАДАСТРЫ
БӨЛІМІ

Азаматтарға арналған үкімет бойынша мемлекеттік корпорация «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы

Жылжымайтын мүлік бойынша

Өтініш № 00224724424 Тіркеу уақыты 26.10.23 11:03

Кадастрлық № 19:307:160:618

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

кв.160, уч.618

Тіркеуші (маман) Майкова А.

Бөлім басшысы Молдыбаев

Нөмірленген, бауланған, мөрленген тігілген парақта тіркеуші: Майкова А