Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктуры развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 09 2021 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Жезказгана» БИН 131040000187, Карагандинская область, г.Жезказган, площадь Алаша 1, тел.8/7102/733013

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 23.09.2021 года,ТОО «Көлсай Строй», БИН 040440003154, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, м-н Толебаева 74, Директор – Ахмедов А.А.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**от 23.09.2021 года,ТОО «Курылысмаркетинг", Директор – Байгозова Г.К., БИН 020140003060, г.Шымкент, пр.Аль-Фараби 3, телефон 87054666181**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**от 23.09.2021 года, ТОО «ДАЛА Центр», Директор - Оспанов А.С.,БИН 041240000056, Карагандинская область, г.Жезказган, ул.Шевченко 36, 87774862822, 8777327 8205**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (канализация, телефонизация) к индивидуальным жилым домам Западного жилого района г.Жезказган (2-я очередь)»технически, технологически не сложный II уровень ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, г.Жезказган, Западный жилой район (2 очередь)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от постановление акимата города Жезказган № 02/14 от 18 января 2021 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», №KZ37REA00179362 от 15.06.2020г., № KZ51REA00209471 от 04.02.2021г., № KZ05REA00235907 от 09.08.221г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Дала-Центр», Проект №2017-13.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Жезказгана», №19 от 28.03.2018г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«15» июня 2020 года**;

окончание работ **«30» сентября 2021 года**;

при продолжительности строительства,месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,35**

фактически, месяц: **16**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Сети канализации наружные сети	М	3330		3330	
Сети телефонизации	М	12982		12982	
Внутриплощадочные сети	М	6645		6645	
	М	11282		11282	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По	Фактически

					проекту	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)					
Число этажей	этаж					
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)					
В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						Скачать

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***КАНАЛИЗАЦИЯ*** *Сброс сточных вод запроектирован в существующую канализационную насосную станцию.Наружная канализационная сеть запроектирована из трубы канализационные по ГОСТ51613 -2000 ПВХ Ø160, Ø200, Ø250, Ø325, Ø500 и из трубы полиэтиленовых ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 Ø160.* ***Внутриплощадочные сети связи*** *для обеспечения телефонной связью предусматривается установка на территории проектируемого жилого массива шкафа абонентского доступа модели ШАД-192/900 (ШАД).*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **704 697,3 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **616 630,0 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **87 281,3 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **564 530,9 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **554 967,1 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **87 281,3 тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
95 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

объект «**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (сети связи и канализация) к индивидуальным жилым домам Западного жилого района г.Жезказган (2-я очередь)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Руководитель ГУ «Отдел строительства города Жезказгана» - М.К.Келмаганбетова_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор ТОО «Курылысмаркетинг», Директор Байгозова Г.К. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Аттестованный эксперт **ТОО «Курылысмаркетинг», Аттестат №KZ32VJE00053844 от 20.03.2020г., М.С.Рахметуллин** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Дала-Центр», государственная лицензия №18007147 от 10.04.2018 г. Директор Оспанов А.С. _____,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Представитель авторского надзора ТОО «Дала-Центр», представитель А.К.Ерзаков _____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Көлсай Строй», Директор Ахмедов А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	**Канализационная сеть (общая протяженность)**	м	**16 312**	

	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) **из гофрированных труб**	**м**	**16 312**	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	**шт**	**344**	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Труба	Optima	двухслойная гофрированная труба из полипропилена	160	2188,67 м	
	Труба	Optima	двухслойная гофрированная труба из полипропилена	200	7929,51 м	
	Труба	Optima	двухслойная гофрированная труба из полипропилена	250	365,62 м	
	Труба	Optima	двухслойная гофрированная труба из полипропилена	315	2183,62 м	
	Труба	Optima	двухслойная гофрированная труба из полипропилена	500	1732,15 м	
	Люк		полимер-песчаный люк тяжелого типа (Т)		281 шт.	*Протокол технического совещания от 27 ноября и 30 ноября 2020 года*
	Люк		полимер-песчаный люк легкого типа (Л)		63 шт.	*Протокол технического совещания от 27 ноября и 30 ноября 2020 года*
	Кольца стеновые железобетонные для колодцев	КС 7.3 – КС15.9	железобетонные	*Предоставлены исполнительные схемы на каждый колодец*		
	КНС	Standart Sy	из армированного стеклопластика		5 шт	*Протокол технического совещания от 27 ноября и 30 ноября 2020 года*
	Павильон	Standart Sy		2400 (ш)/3200 (д)/2500 (в) мм	5 шт	*Протокол технического совещания от 27 ноября и 30 ноября 2020*

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Колодец 343			**подключен к насосной станции №9 (п.Рыбачи)**

Заказчик

Руководитель ГУ «Отдел строительства города Жезказгана» - М.К.Келмаганбетова _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «Дала-Центр», Директор Оспанов А.С. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «Дала-Центр», Представитель А.К.Ерзаков _____

Приложение 16 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	**Кабельные линии связи, в том числе:**	**км**	**17 927**
	1) марка ТППэп 10х2х0,4-315	**км**	**1,52**
	2) марка ТППэп 20х2х0,4-315	**км**	**2,625**
	3) марка ТППэп 30х2х0,4-315	**км**	**3,465**
	4) марка ТППэп 50х2х0,4-315	**км**	**1,515**
	5) марка ТППэп 200х2х0,4-315	**км**	**2,157**
	6) марка ОКЛ-0,22-8П	**км**	**6,645**
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	**Колодцы сетевые, в том числе:**	**шт**	**280**
	1) ККС 1	**шт**	**236**
	2) ККС 2	**шт**	**19**
	3) ККС 3	**шт**	**25**
	4) ККС 4	**шт**	
	5) ККС 5	**шт**	
5	**Муфты соединительные**	**шт**	**24**
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Колодец	ККС1	Железобетонные сборные типовые	1400 (д)/ 900(ш)/940(в)	236 компл	*Протокол технического совещания от 27 ноября и 30 ноября 2020 года*
	Колодец	ККС2		1350(д)/1030(ш)/ 1560(в)	19 компл	
	Колодец	ККС3		1950(д)/1160(ш)/ 1760(в)	25 компл	
	Люк		полимер-песчаный люк тяжелого типа (Т)		10 шт	
	Люк		полимер-песчаный люк легкого типа (Л)		270 шт	
	Труба		ПНД	63	32 000 м	
	Труба		двухслойная гофрированная труба из полипропилена	110	1500 м	

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Линия связи для ИЖС Западного района г.Жезказган (2 очередь) подключен к АТС по Сейфуллина, через смотровое устройства № 78/1215 по ул.Ауезова	Согласно техническим условиям филиала АО «Казахтелеком» по Карагандинской области №5-114-17/Л от 27.10.2017 года

Заказчик
Руководитель ГУ «Отдел строительства города Жезказгана» - М.К.Келмаганбетова_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «Дала-Центр», Директор Оспанов А.С. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

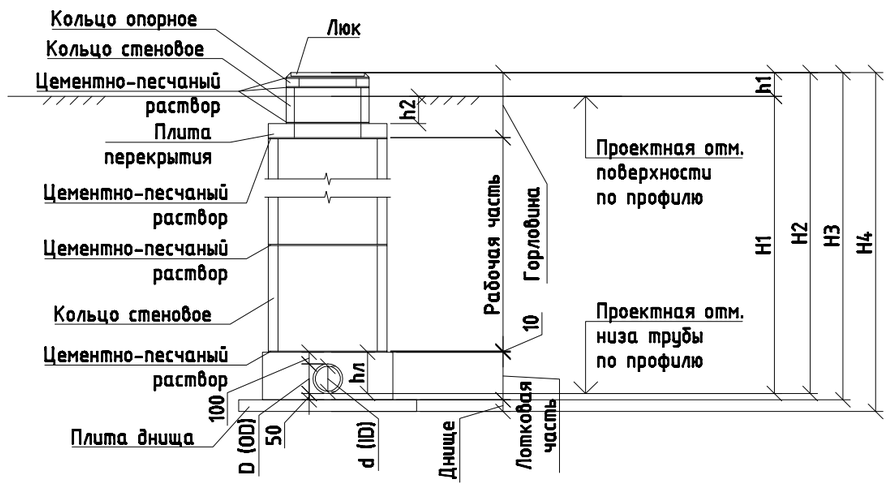
Авторский надзор
ТОО «Дала-Центр», Представитель А.К.Ерзаков _____

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мәлікқұлдар АА
Мүбәрі
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж.« 27 » 09

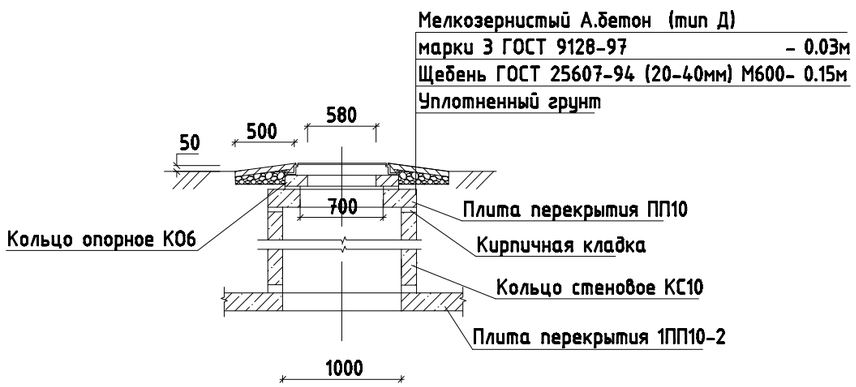
Таблица круглых канализационных колодцев

№ колодца по плану	Марка колодца по грунтовым условиям	Марка колодца	Полная глубина колодца по профилю	Диаметр колодца, Дк	Глубина лотка, h,мм	Высота рабочей части Hр мм	Высота горловины hг мм	Расход материалов															Стенка-растекатель	Стремянка	Гидроизоляция
								Объем бетона на лоток,м³	Днище		Рабочая часть				Горловина										
											Сборные ж/б элементы									Кирпичная кладка, ряд	Тип люка				
									ПН-10	ПН-15	КС-10-6	КС-10-9	КС-15-6	КС-15-9	1ПП-10-2	1ПП-15-2	КО-6	КС 7-3	КС 10-3						
281		КСУ2-22	1700	1000	450	900	400	0,49	1	-	-	1	-	-	1	-	1	-	-	1	Т	-	С1-01	Г

Эскиз канализационного колодца



Асфальто-бетонная отмостка колодцев



1. Расшифровка обозначения расположения люка: д - дорога, т - тротуар, зз - зеленая зона, нзт - не застроенная территория.
2. Расшифровка обозначения марки колодца по грунтовым условиям: I - непросадочные сухие грунты; II - мокрые грунты; III - просадочные грунты.
3. Для спуска в колодец на внутренней поверхности стен горловины предусмотрены стальные скобы, а в рабочей части колодцев - стальные стремянки. Для колодцев с гидрантами спуск осуществляется по лестнице выполняемой согласно ТПР 901-09-11.84 альбом II лист 20.
4. Стальные стремянки, ходовые скобы и лестницы окрасить масляной краской (ГОСТ 8292-85) за 2 раза по железному сурику на олифе.
5. Стремянки приняты по ТПР 902-09-22.84 альбом VII "Колодцы канализационные. Строительные изделия".
6. Сборные железобетонные элементы приняты по серии 3.900.1-14 выпуск 1 "Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации". Плита перекрытия 4ПП20-2 по серии 3.003.1-1/87 "Сборные железобетонные цельноформованные колодцы для подземных трубопроводов".
7. Под фасонные части и арматуру предусмотреть в колодцах/камерах бетонные упоры в виде столбиков объемом 0,03 м3 для труб Ду(ID)50-400 мм (включительно), 0,05 м3 ля труб Ду(ID) более 400 мм до 600 мм (включительно), 0,09 м3 ля труб Ду(ID) более 600 мм.
8. Масса стремянок: С1-00 - 6,6кг; С1-01 - 9,7кг; С1-02 - 12,9кг; С1-03 - 16,2кг; С1-04 - 19,5кг; С1-05 - 22,7кг; С1-06 - 25,9кг; С1-07 - 29,2кг; С1-08 - 32,4кг.
9. Масса люков: Л(А15) - 60кг; Т(С250) - 120кг; ТМ(Д400) - 140кг.
10. Для колодцев водопроводной сети, прокладываемой в районах с сейсмичностью 7-9 баллов, должны выполняться дополнительные мероприятия с целью повышения их сейсмостойкости. Мероприятия приведены в альбоме VI.88 ТПР 901-09-11.84 "Колодцы водопроводные".

Повышение сейсмостойкости колодцев обеспечивается усилением горизонтальных сечений колодцев по высоте, что достигается следующими конструктивными решениями:
- в швы между сборными кольцами закладываются стальные соединительные элементы. Количество закладных элементов увеличивается с увеличением сейсмичности площадки строительства;
- на сопряжении нижнего кольца и днища устраивается обойма из монолитного бетона класса В15.

Марка и количество соединительных элементов для каждого колодца указаны в таблице колодцев, приведенной на данном листе, в столбце " Сейсмостойкость колодцев".
11. Масса соединительных элементов: МС-1 - 1,94кг, МС-2 - 1,98кг, МС-3 - 2,01кг, МС-4 - 2,05кг, МС-5 - 1,56кг, МС-6 - 1,60кг, МС-7 - 1,63кг, МС-8 - 1,67кг.
12. Водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

2017-13-НК					Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (канализация, телефонизация) к индивидуальным жилым домам Западного жилого района г.Жезказган (2-я очередь)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Наружная канализация	стадия	лист	листов
Проверил		Оспанов			12.17		РП	68	
Исполнил		Утеубай			12.17	Таблица круглых канализационных колодцев	ТОО "Дала-Центр" Лицензия № 14013512 от 12.09.2014г.		
Н.контроль		Каржауова			12.17				