Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» 07 2024 г.

Заказчик **Басекеева Гульнар Мухановна, ИИН 650110403340, г.Шымкент, Енбекшинский р-он , мкр.Северо-Восток, д.№198,тел.87789743287**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от 05.06.2024г., ТОО «DIM&AIS», директор Ғайнуллаұлы Ә., г.Шымкент, Аль-Фарабийский р-н, ул.Сырым батыра, 1/32, БИН 050440011137, тел.87755555123**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 05.06.2024г., ТОО «Асыл құрылыс эксперт», эксперт технического надзора Жунисов Абзал Шарипханович, аттестат эксперта: KZ66VJE00083884, KZ93VJE00083883 от 21.11.2023г., БИН 210340026611, тел.87079850022**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 05.06.2024г., ТОО «Дара-Проект», ГСЛ №15019626 от 09.12.2020г., директор Калкеев С.А., БИН 141140023191, тел.87756681100
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство многопрофильного магазина со складскими помещениями, II –ой нормальный уровень ответственности, технический не сложный**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **г.Шымкент, Абайский р-н, мкр.Самал-3, уч.1959**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "22" ноября 2023 года
дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Договор купли-продажи №1671 от 28.06.2022г., АПЗ №KZ57VUA00725389 от 16.08.2022г. выданного ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Шымкент», Эскизного проекта согласованного ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Шымкент», №KZ63VUA01024623 от 20.11.2023г.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№KZ83REA00317050 от 30.01.2023г., №KZ67REA00384656 от 22.04.2024г., выданного ГУ «Управление контроля и качества городской среды г.Шымкент»**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Дара-Проект» Заказ №17-2022
наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)
Басекеева Г. М., 23.11.2023г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "_30_" января 2023 года;
окончание работ "05 "июня 2024 года;
при продолжительности строительства,месяц: 9,0 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _9,0_;
фактически, месяц: 17,0;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит А	м2	1498,37		1423,8	
Лит Б	м2	741,8		732,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 2156,9м2 ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	$м^2$	1498,37	1423,8
Число этажей Лит А	этаж	2	2
Общий строительный объем Лит А	$м^3$	7892,6	6529,0
Общая площадь Лит Б	$м^2$	741,8	732,1
Число этажей Лит Б	этаж	2	2
Общий строительный объем Лит Б	$м^3$	3547,4	3320,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **ЛитА: общая площадь-1423,8м2, площадь застройки-816,1м2, фундамент-бетон, стены-жженный кирпич, перекрытия-ж/б плиты, кровля-профлист; ЛитБ: общая площадь-732,1м2, площадь застройки-436,8м2, фундамент-бетон, стены-жженный кирпич, перекрытия-ж/б плиты, кровля-профлист, на земельном участке: S=0,2400га (кад.№22-327-005-136)**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 600,000 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 560,000 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 40,000 тыс.тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 600,000 тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 560,000 тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 40,000 тыс.тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Строительство многопрофильного магазина со складскими помещениями, в мкр.Самал-3, уч.1959, Абайского р-на, г.Шымкент»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.
Заказчик Басекеева Гульнар Мухановна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Асыл курылыс эксперт»,
директор Нуржанова А. С. 05.06.2024г.

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта __ТОО «Дара-Проект», директор Калкеев С. А._____

_____ 05.06.2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) __ТОО «DIM&AIS»,_____

_____директор Ғайнуллаұлы Ә._____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	2		-	816,1	6529,0	1423,8	-	40,5	-	-
Лит Б	2		-	436,8	3320,0	732,1	-	3,4	-	
Лит Г1-туалет	1			32,0						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ЛитА-бетон	ж/кирпич	профлист	индивид-	+	+	-	+	+
ЛитБ-бетон	ж/кирпич	профлист	индивид	+	+	-	+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-		-	-	-	-	-
Вспомогательная	-		-	-	-	-	-

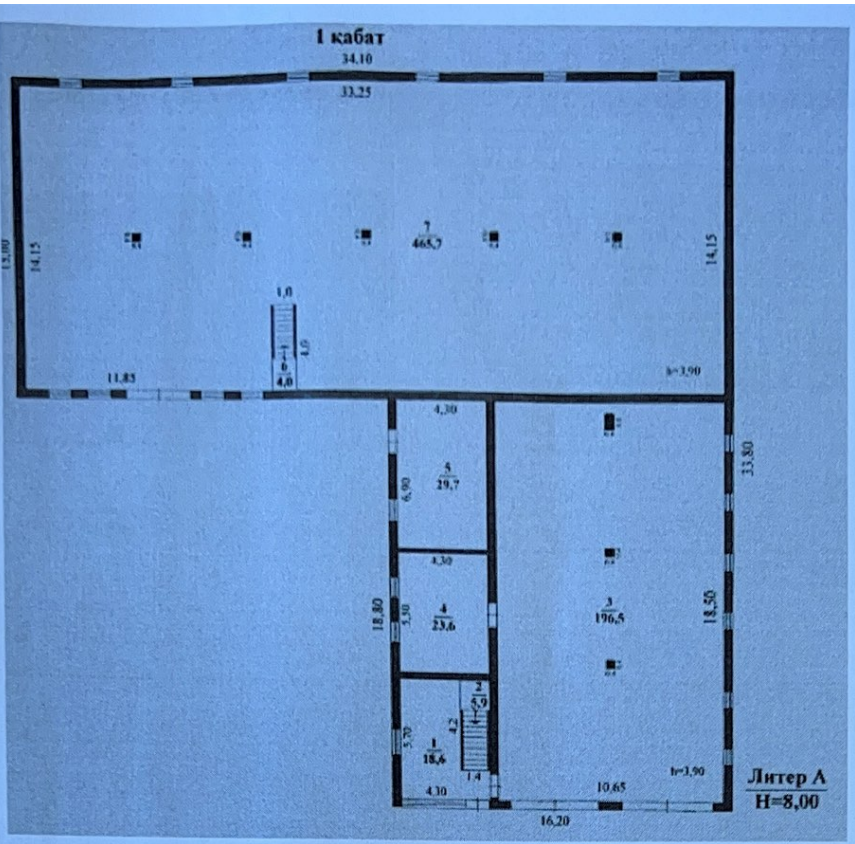
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

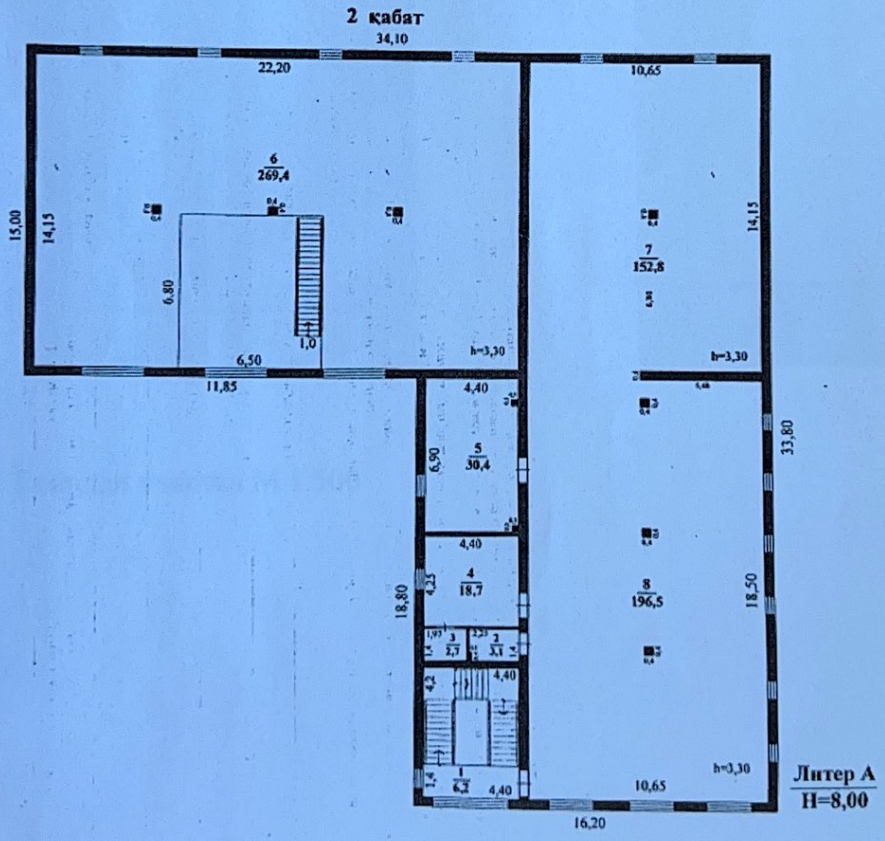
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы М 1:200

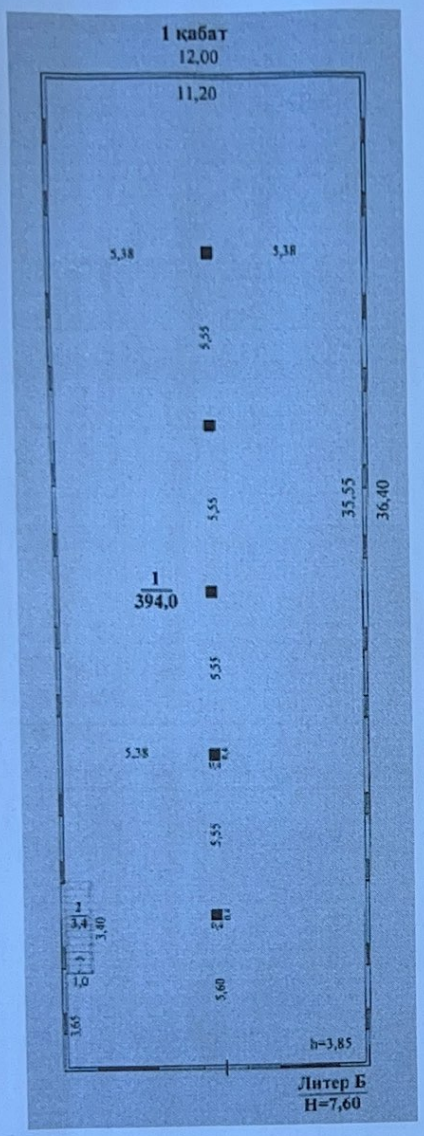
План 1-го этажа (Лит А)



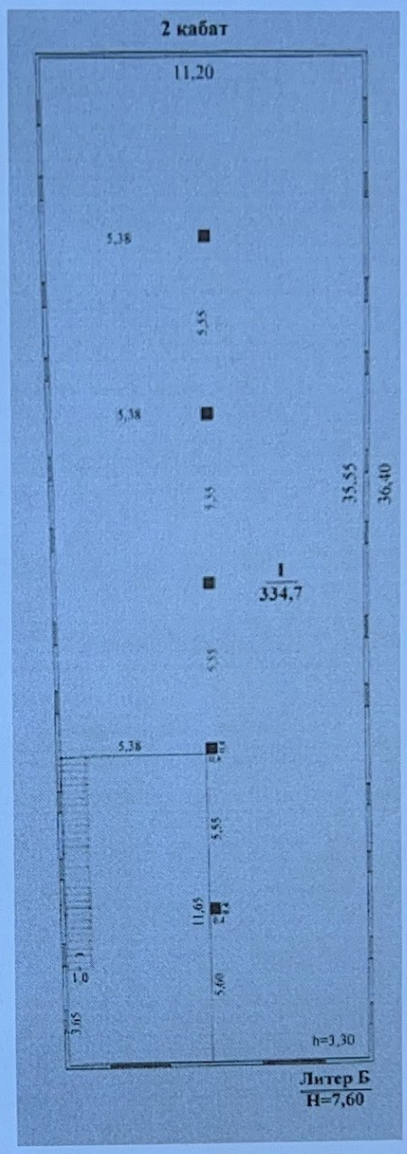
План 2-го этажа (Лит А)



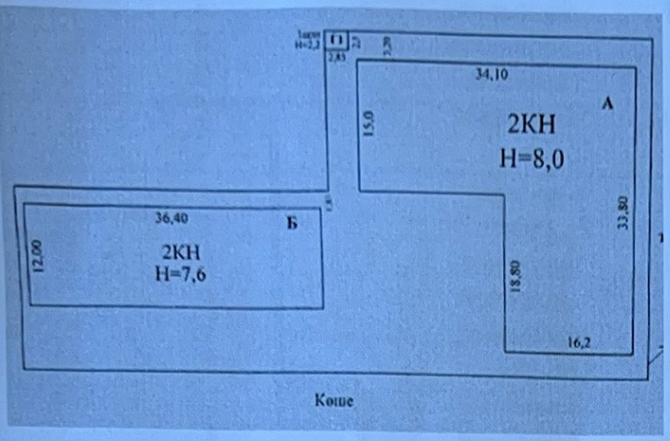
План 1-го этажа (Лит Б)



План 2-го этажа (Лит Б)



Генплан участка М 1:500



Экспликация земельного участка (м2) кад.№ 22-327-005-136)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2400,0м2	1258,9 м2	1252,9м2	38,0	-	-	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Лит А 1	1 2 3 4 5 6 7		коридор лестница помещение помещение помещение лестница помещение	18,6 5,9 196,5 23,6 29,7 4,0 465,7			
Лит А 2	1 2 3 4 5 6 7 8		коридор туалет подсобная помещение помещение помещение помещение помещение	6,2 3,1 2,7 18,7 30,4 269,4 152,8 196,5			
Лит Б 1	1 2		помещение лестница	394,0 3,4			
Лит Б 2	1		помещение	334,7			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			ж/кирпич
	2) перегородки			ж/кирпич
3	Перекрытия	чердачное		металлич
		междуэтажное		ж/б плита
4	Крыша			-
5	Полы	1-го этажа		кафель
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка
		наружные		штукатурка
8	Горячее водоснабжение			имеется
9	Водопровод			Имеется
10	Канализация			Имеется
11	Электроосвещение			Имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	+
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек

	-
Площадь (м 2)	-
Высота строения (м)	-
Объем строения (м 3)	-
Фундамент	-
Стены	-
Перекрытия	-
Крыша	-
Полы	-
Окна	-
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов

1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		

		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	- -
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									
-									

Заказчик Басекеева Г. М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Дара-Проект», директор Калкеев С. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Темиров Б.А.

Күні 2024 ж. «09» 07

«Жаттарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент
[illegible] халасы бойынша филиалы.
Филиал [illegible] государственной корпорации «Правительство для граждан»
по городу Шымкент

Өтінішті [illegible] 00125976[illegible]449	Тіркеу [illegible] 005:136
Зарегистрирован [illegible]	Тіркеу [illegible]/Дата 15.07.2024г
Кадастрдан [illegible] 22:327:005:136	[illegible]ыты 17:41
Кадастрдан [illegible]	[illegible]истрации
Жылжымайтын [illegible] мкр. самал-3, уч 1959.	[illegible]недвижимости
Тіркеу [illegible] Регистратор	Токсабаев.О.
Бел[illegible] Руководитель	Ашимов А.
Басшы Руководитель	Коршинбаев.Б.

Прошнуровано и пронумеровано 16 листов