Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» ноября 2024 года

Заказчик ***Государственное учреждение Управление строительства Туркестанской области 161200, Туркестан, Туркестан, Жана қала, 160, 5-95-10 БИН 060240004644;***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «12» ноября 2024 г. ТОО "Kazakhstan Grand Construction", директор Базаргалиев Медет Мухитұлы, РК, область Жетісу, г.Талдыкорган, Ескелди Би, 95 БИН 190140023871; тел. 8(747)224 24 37***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «12» ноября 2024 г. ТОО Айбар Проект эксперт Әбдіхалықов Бекзат Көрегенұлы; KZ41VJE00080163 от 14.04.2023г; KZ14VJE00080164 от 14.04.2023г; KZ68VJE00080162 от 14.04.2023г БИН 200640008385; тел.: 87752458183***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «12» ноября 2024 г. ТОО "Арнау Строй Проект", ГСЛ №07614, 11.11.2021г, Республика Казахстан, г. Туркестан микрорайон Жана кала улица Шымкент тас жолы дом 11 кв 4 , тел.: 87471812767, БИН 011040000628***

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство инженерной инфраструктуры врачебной амбулаторий в селе Ащыбулак, Казыгуртского района, Туркестанской области (газоснабжение, водоснабжение и канализация, электроснабжения), уровень ответственности сооружения - II (нормальный, технически несложный), технологический несложный объект***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***в село Ащыбулак, Казыгуртского района, Туркестанской области***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20___года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано распоряжение ГУ " Аким Казыгуртского сельского округа Казыгуртского райна Туркестанский области" от 17.10.2023 года №80 .

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследстве, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
Государственное учреждение «Управление по контролюТуркестанской области» KZ03REA00418885от 18.09.2024г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):
Рабочий проект, № 96-н/к ТОО "Арнау Строй Проект"
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного ***Управление строительства Туркестанской области, № 96-н/к от 16.04.2024 года***
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***18.09. 2024 г***
месяц, год
окончание работ ***.10.2024 г***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц: _;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установка опор 0,4 кВ	шт	7		7	
Установка опор ВЛ 10 кВ	шт	4		4	
КТПН-63 кВА	комп	1		1	
Дизель-генератор	шт	1		1	
Газорегуляторные установки шкафные марки ГРПШ-10 МС-2У1	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Наружные сети водоснабжения:
В проекте принята система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.
Канализационные сети запроектированы для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод.
Все стоки от медпункта сбрасываются в
проектируемый водонепроницаемый вып-реб 4м3 колодец ного типа, с последующей откачкой спецавтотранспортом.
Электроснабжение объекта осуществляется от проектируемой КТПН. Питание проектируемой КТПН предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типовых ж/б опорах отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10кВ алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП3-1х50.
Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления (от точка врезки до ГРПШ-10МС), среднего давления Р=до 3.0кгс/см2 проектируемый в подземном и в надземном исполнении из полиэтиленовых и из стальных труб.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***29 233,253 тыс. тнг***, в том числе строительно-монтажных работ
21 303,456 тыс.тнг , стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***9 477,815 тыс.тнг***

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***24 448,443 тыс.тнг***, в том числе строительно-монтажных работ ***16 574,603 тыс.тнг*** , стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***7 873,840 тыс.тнг***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100__ % и фактически применено __100__ %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «*Строительство инженерной инфраструктуры врачебной амбулаторий в селе Ащыбулак, Казыгуртского района, Туркестанской области (газоснабжение, водоснабжение и канализация, электроснабжения)*» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Зам. руководителя – Ж.Борсабаев,, Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата *МП (при наличии)*

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *ТОО Айбар Проект эксперт Әбдіхалықов Бекзат Көрегенұлы; KZ41VJE00080163 от 14.04.2023г; KZ14VJE00080164 от 14.04.2023г; KZ68VJE00080162 от 14.04.2023г*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *МП (при наличии)*

аккредитованная организация *ТОО Айбар Проект*

директор Әбдіхалықов Б.К.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

разработчик проекта *ТОО "Арнау Строй Проект директор – Ибрагим А.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата МП (при наличии)

организация *ТОО "Арнау Строй Проект; директор – Ибрагим А.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *МП (при наличии)*

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)*ТОО Арнау Строй Проект, эксперт – Сыресинаев Ж*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *МП (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Kazakhstan Grand Construction», директор Базаргалиев М. М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата *МП (при наличии)*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата *МП (при наличии)*