Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Форма

Заключение рабочей комиссии

г. Алматы "___" _____ 2015 г.

Рабочая комиссия, назначенная **ТОО «Astana Realty plus»**
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика
назначивших рабочую комиссию)
решением от "____ " _____ 20____ года № _____ в составе:
председателя-представителя заказчика

Алдамжаров М.Е. – директор **ТОО «Astana Realty plus»**
(фамилия, имя, отчество, должность).
членов комиссии - представителей:
генерального проектировщика Усманов Ф.А. – авторский надзор
ТОО «DNT СтройПроект»
(фамилия, имя, отчество, должность)
субпроектировщиков:

ТОО «Комплексная безопасность - директор Патманиди А.И.

(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального подрядчика **ТОО «АБК Курылыс-3»** - руководитель проекта Темиреев К.К.
(фамилия, имя, отчество, должность)
субподрядных организаций:

ТОО «ЛифтИнвест» - директор Ильин А.К.

ТОО «Комплексная безопасность - директор Патманиди А.И.

ТОО «Панорама Люкс» - директор Вербовой Ю.

ТОО «Техновид» - директор Хрущев С.

ТОО «Теплотехника строй» - директор Рыбников Д.Н.

ТОО «Air Vent Engineering» - директор Тусупов А.Т.

ТОО «RSC-Group» - директор Кузаков С.Н.

ТОО «Байсалды» - директор Шарипов А.

ТОО «NTA Construction Engineering» - директор Кевсер Тамер

ТОО «StarTel Company» - директор Чуев К.М.

ТОО «DNT СтройПроект» - исп.директор Федоренко Л.А.

ТОО «Акжайык-77» - директор Кушенов Р.К.

ТОО «NCD Company» - директор Сейтжанов С.С.

Управление архитектуры и градостроительства

Садырбаев Г.С. – Руководитель КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г.Алматы»

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы

Заместитель начальника «Департамента по чрезвычайным ситуациям г.Алматы МЧС РК»

Нурпеисов Е.С.

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Дурумбетов Е.Е. - директор Департамента Комитета по защите прав потребителей г.Алматы

(фамилия, имя, отчество, должность)

Союз организации инвалидов Казахстана

Аманбаев А.А. - председатель

(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации: **ТОО «Алматы ЖилСервис»**

Оспанов Т.К. - директор

(фамилия, имя, отчество, должность)

Представитель **Департамент экологии по г. Алматы**:

Дюсеков Б.Б. – начальник отдела

(фамилия, имя, отчество, должность)

ГКП «Холдинг Алматы Су»

Нахметова Г.М. – заместитель генерального директора

(фамилия, имя, отчество, должность)

Алматинские тепловые сети

Хасенов А.К. – генеральный директор

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком **ТОО «АБК Курылыс-3»**

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный: 2ая очередь МЖК «Асыл тау» , жилые дома пятна №5-13 эт дом, №6-15 эт дом, №7-17 эт дом, №8-подземный паркинг с трансформаторной подстанцией. Ул. Егизбаева 7а в Бостандыкском районе, г. Алматы.

(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком,

выполнившим Устройство ж/б монолитного каркаса, устройство стен и внутренних перегородок

(виды работ)

и его субподрядными организациями

ТОО «ЛифтИнвест» - лифты

ТОО «Комплексная безопасность - АПТ

ТОО «Панорама Люкс» - окна

ТОО «Техновид» - окна

ТОО «Теплотехника строй» - ОВ, ВК

ТОО «Air Vent Engineering» - ОВ, ВК

ТОО «RSC-Group» - ЭЛ, СС

ТОО «Байсалды» - ЭЛ

ТОО «NTA Construction Engineering» - ЭЛ

ТОО «StarTel Company» - телекоммуникация

ТОО «DNT СтройПроект» - проектирование

ТОО «Акжайык-77» - окна

ТОО «NCD Company» - ЭЛ

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

3. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана проектными организациями _

ТОО «DNT СтройПрект»

ТОО «Комплексная безопасность_- директор Патманиди А.И.

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

4. Строительство осуществлялось по проекту 01/12-5, 01/12-6, 01/12-7, 01/12-8

(номер проекта, номер серии по типовым проектам)

5. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **ТОО «Astana Realty plus»**

(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)

"26" июля 2012 года.

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2012г;

(месяц и год)

окончание работ 30.09.2015 ;

(месяц и год)

7. Рабочей комиссии представлена следующая документация: _

Исполнительная документация

(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Объект (комплекс) имеет следующие показатели: _

Общие сведения по площади помещений 2-ой очереди (данные по техпаспорту)

№ (пятно)		ед.изм	площадь жилых помещений	площадь нежилых помещений					площадь всего по блокам
			квартиры	офисы	кладовые	машино /место	тех.по меще ния	лестничные клетки, балконы, тамбур, коридор	
1	**13 эт.блок**	м2	7 824,3	807,5	112,1		220,7	1 503,3	10 467,9
2	**15эт. блок**	м2	5 474,7	618,9	166,8		136	1 148,4	7 544,8
3	**17эт..блок**	м2	6 255,5	699,4	170,9		146	1 258,2	8 530
4	**паркинг (91 мест)**	м2				2 962	98,6	17,4	3 078
	Всего		**19 554,5**	**2 125,8**	**449,8**	**2 962**	**601,3**	**3 927,3**	**29 620,7**

(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость и т.п.)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту (комплексу) характеризуются следующими данными:
Многофункциональный жилой комплекс, 2 очередь – тринадцати, пятнадцати, семнадцати этажные дома, с подземными этажами используемые под технические помещения. Фундамент – монолитные железобетонные плиты толщиной 1200 мм (для 13эт), 1500 мм (для 15,17 эт) расположенные на галечниковом грунте с песчаным заполнителем глубиной более 25м. Стены, плиты перекрытия, лестницы – выполняются из монолитного железобетона.

Одноуровневое подземное пространство, расположенное между жилыми зданиями используется под авто паркинг на 91 м/места. Стены, перекрытия, колонны, лестницы, фундамент выполняются из монолитного железобетона. Кровля эксплуатируемая, на которой размещаются детские игровые площадки, беседки, малые архитектурные формы. Электроснабжение от трансформаторной подстанции мощностью Тп-1 10/0,4 кВ

Теплоснабжение объекта осуществляется в соответствии с техническими условиями от городских тепловых сетей. Точка подключения ТК2Сол-3.

Вентиляция в жилой части – естественная вытяжная. Приток воздуха - неорганизованный.

Противопожарный водопровод предусмотрен для внутреннего пожаротушения из пожарных кранов, с расходом на внутреннее пожаротушение 5,6 л/сек. Для паркинга – 10,0 л/сек.

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве:

по проекту _____ единиц;

фактически _____ единиц.

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом:

Жилые здания, подземный паркинг, трансформаторная подстанция запроектированы II степени огнестойкости. Основные несущие элементы зданий предусмотрены из негорючих материалов – монолитный железобетонный каркас.

Мероприятия по сейсмоизоляции конструкций и обеспечение их жесткости выполнено в соответствии со СНиП Рк 2.03-30-2006.

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РК и требованиями по проектированию административных зданий

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего **3714000** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3321000 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге. Из них пятно 7/5 - 1497950; пятно 7/6 - 1035550; пятно 7/F - 1180500.

Решение рабочей комиссии: Добавленному верить

Жилой комплекс «Асыл тау» 2ая очередь

(наименование объекта (комплекса)

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии _

Алдамжаров М.Е. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены рабочей комиссии:

- Садырбаев Г.С.
- Нахметова Г.М.
- Аманбаев А.А.
- Хасенов А.К.
- Нурпейсов Е.С.
- Дюсеков Б.
- Дурумбетов Е.Е.
- Чуев К.
- Ильин А.К.
- Патманиди А.И.
- Вербовой Ю.
- Хрущев С.
- Рыбников Д.Н.
- Тусупов А.Т.
- Кузаков С.Н.
- Кевсер Тамер
- Оспанов Т.К.
- Федоренко Л.А.
- Кушенов Р.К.

- Сейтжанов С.С.

- Шарипов А.

- Темиреев К.К.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)